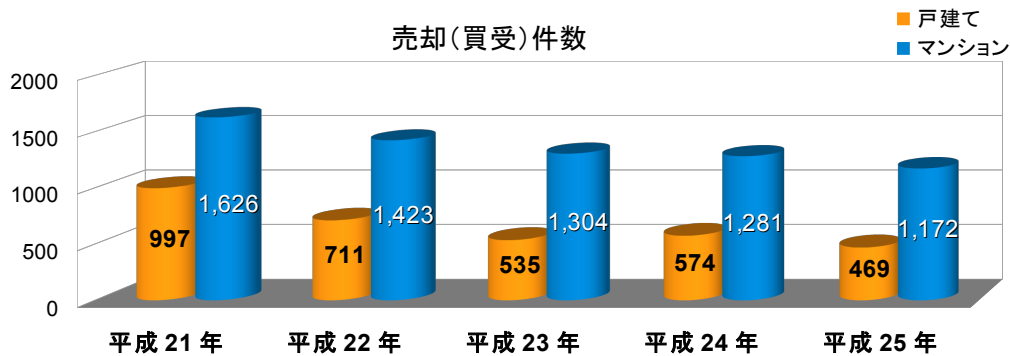


不動産競売価格統計／東京地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

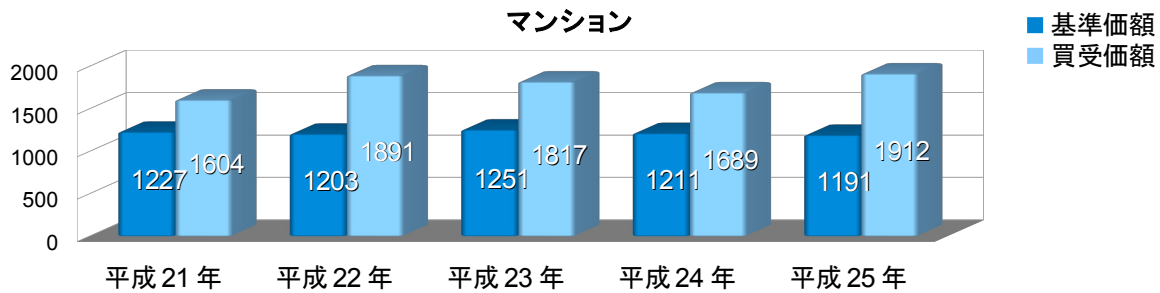
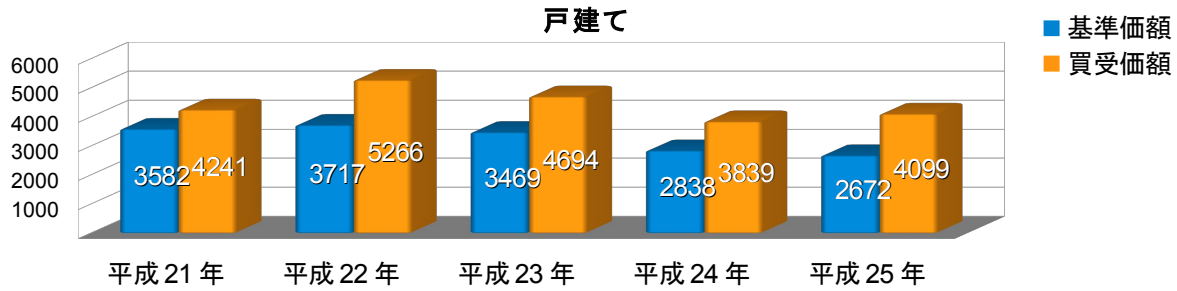


2 年度統計 (注)BIT搭載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

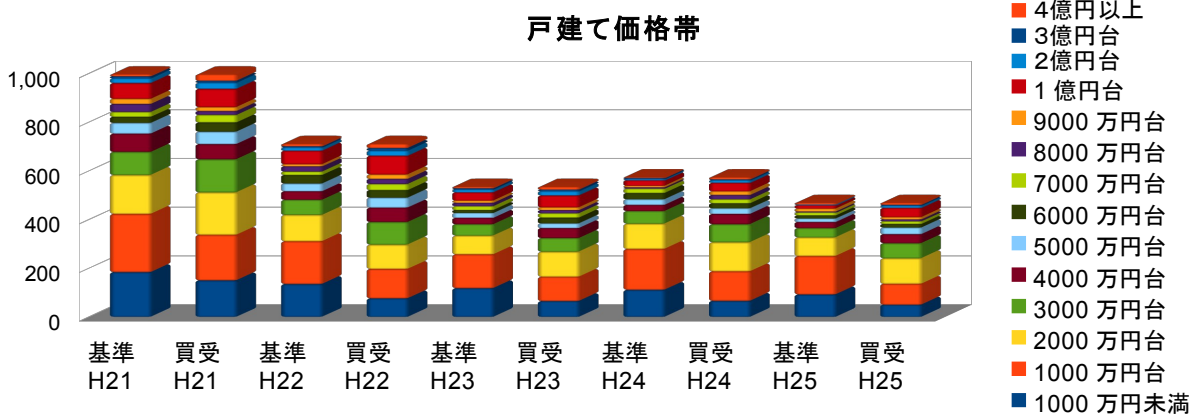
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	4,015,190,000	2,414,690,000	1,721,930,000	1,359,980,000	2,668,260,000
	最低	440,000	610,000	260,000	10,000	10,000
	中間	24,290,000	24,550,000	21,350,000	20,415,000	19,310,000
	9割平均	35,816,808	37,165,803	34,691,325	28,380,174	26,722,953
	全平均	53,804,794	61,296,568	49,388,860	39,162,892	52,174,902
買受価額	最高	6,500,000,000	2,667,905,348	2,589,755,895	3,000,000,000	5,010,000,000
	最低	1,238,888	760,000	1,030,000	1,750,912	1,960,227
	中間	28,754,413	35,800,000	29,900,000	27,960,000	29,366,000
	9割平均	42,406,549	52,662,095	46,936,159	38,391,595	40,985,395
	全平均	72,810,635	89,098,316	68,453,764	57,989,645	98,853,125
乖離率	最高	1,070.5%	901.6%	679.6%	75,660.1%	63,410.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	115.6%	141.8%	137.6%	133.7%	149.3%
	9割平均	118.8%	144.9%	141.1%	137.1%	155.7%
	全平均	126.4%	152.4%	145.1%	273.9%	406.8%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	2,199,230,000	2,060,210,000	624,610,000	206,440,000	410,810,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	11,525,000	11,180,000	11,760,000	11,310,000	11,050,000
	9割平均	12,266,333	12,033,747	12,513,739	12,110,876	11,905,436
	全平均	18,330,480	17,797,997	16,614,563	13,809,649	14,544,684
買受価額	最高	3,248,410,000	2,126,000,000	1,468,600,000	250,000,000	786,012,345
	最低	550,000	602,500	1,248,000	567,000	611,000
	中間	14,565,000	17,200,000	16,524,500	15,657,190	17,548,770
	9割平均	16,038,776	18,910,196	18,169,888	16,891,747	19,119,579
	全平均	26,188,357	26,867,668	23,835,054	18,976,684	23,033,616
乖離率	最高	13,583.3%	25,600.0%	70,000.0%	200,000.0%	72,210.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	125.8%	152.5%	142.1%	138.9%	157.2%
	9割平均	129.3%	154.9%	144.4%	140.3%	162.0%
	全平均	147.7%	187.4%	306.8%	616.4%	451.6%

3 平均基準価額、買受価額

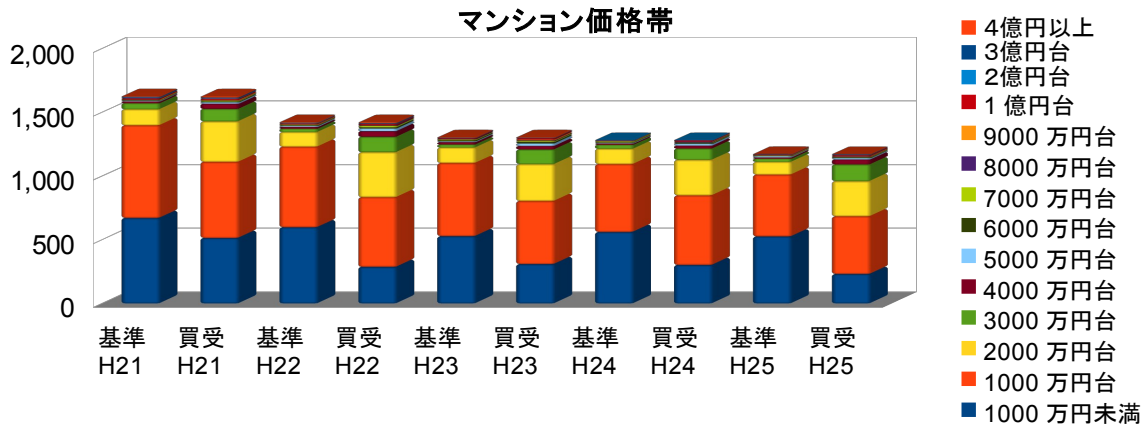
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

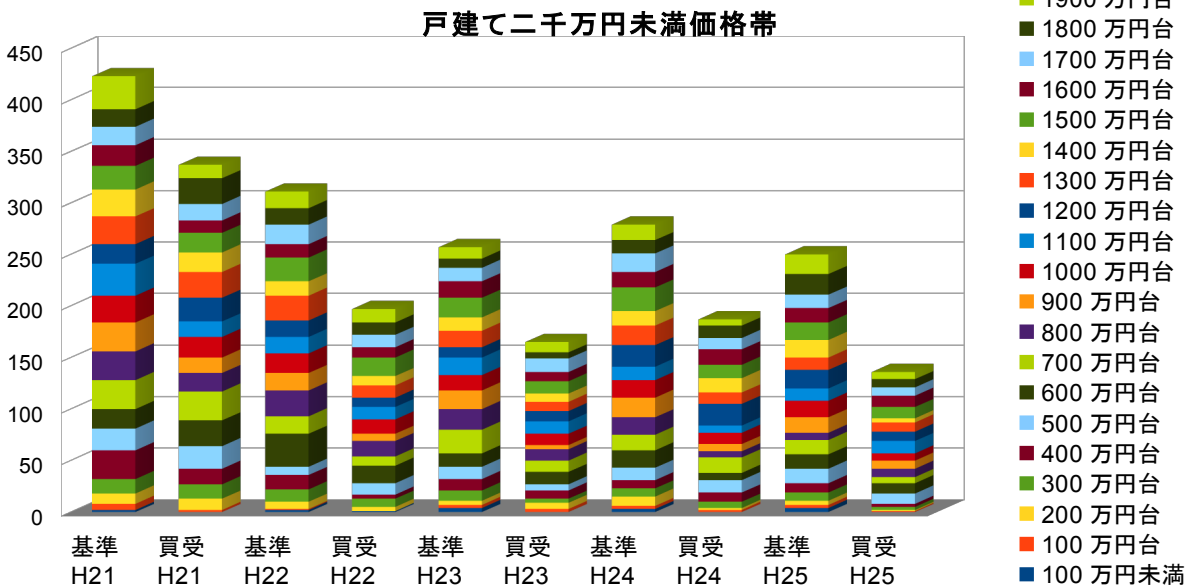


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	184	150	135	76	118	65	111	66	92	50
1000万円台	239	187	176	121	139	100	168	121	158	86
2000万円台	160	175	108	100	77	103	104	120	77	105
3000万円台	95	136	62	93	47	56	52	74	38	62
4000万円台	75	62	35	59	26	41	25	42	25	37
5000万円台	44	51	32	41	20	19	23	23	14	27
6000万円台	25	38	35	31	12	24	26	21	13	15
7000万円台	20	31	14	25	16	18	18	16	12	11
8000万円台	33	16	22	21	14	13	6	18	4	8
9000万円台	21	16	8	18	9	11	6	15	12	9
1億円台	65	75	56	77	34	49	22	35	14	38
2億円台	19	25	13	21	11	17	5	10	3	9
3億円台	9	8	5	11	6	7	5	4	0	4
4億円以上	8	27	10	17	6	12	3	9	7	8
計	997	997	711	711	535	535	574	574	469	469



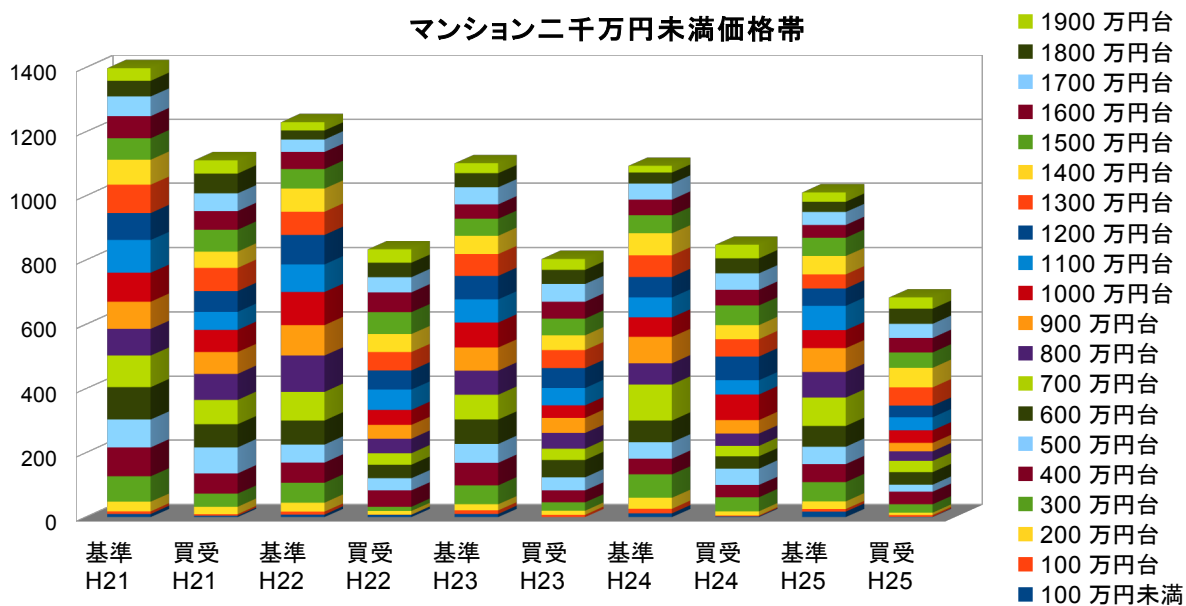
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	671	514	598	287	528	309	561	302	526	231
1000万円台	727	597	632	547	574	495	533	546	485	453
2000万円台	126	318	115	353	122	289	120	279	100	276
3000万円台	47	98	26	121	23	116	31	89	25	131
4000万円台	14	40	14	44	19	27	10	22	9	39
5000万円台	5	12	8	21	6	20	6	15	10	10
6000万円台	3	5	5	9	8	12	3	7	1	5
7000万円台	3	7	4	12	7	7	8	2	3	3
8000万円台	4	2	2	4	3	5	3	7	3	5
9000万円台	1	3	3	0	0	5	2	2	1	2
1億円台	10	11	6	11	7	11	3	9	4	9
2億円台	6	6	5	4	2	3	1	1	2	5
3億円台	4	2	0	2	1	1	0	0	2	1
4億円以上	5	11	5	8	4	4	0	0	1	2
計	1626	1626	1423	1423	1304	1304	1281	1281	1172	1172

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	0	2	1	4	0	3	0	4	0
100万円台	6	2	1	0	3	3	3	2	3	1
200万円台	10	11	7	4	4	6	9	2	4	1
300万円台	14	14	12	8	10	4	8	6	8	3
400万円台	28	15	14	4	11	8	8	9	9	3
500万円台	21	22	8	11	12	6	12	12	14	10
600万円台	19	25	32	17	13	12	17	7	14	10
700万円台	28	28	17	9	23	11	15	15	14	6
800万円台	28	18	25	15	20	11	17	6	7	8
900万円台	28	15	17	7	18	4	19	7	15	8
1000万円台	26	20	19	14	15	11	17	11	16	7
1100万円台	31	15	16	12	17	12	13	7	12	12
1200万円台	19	23	16	9	10	10	21	21	18	9
1300万円台	27	25	24	12	16	9	19	11	12	9
1400万円台	26	19	14	9	13	8	14	14	17	4
1500万円台	23	19	23	18	19	12	23	13	17	11
1600万円台	20	12	13	10	16	9	15	15	14	11
1700万円台	18	16	19	12	13	13	18	11	13	8
1800万円台	17	25	16	12	9	6	13	12	20	8
1900万円台	32	13	16	13	11	10	15	6	19	7
合計	423	337	311	197	257	165	279	187	250	136

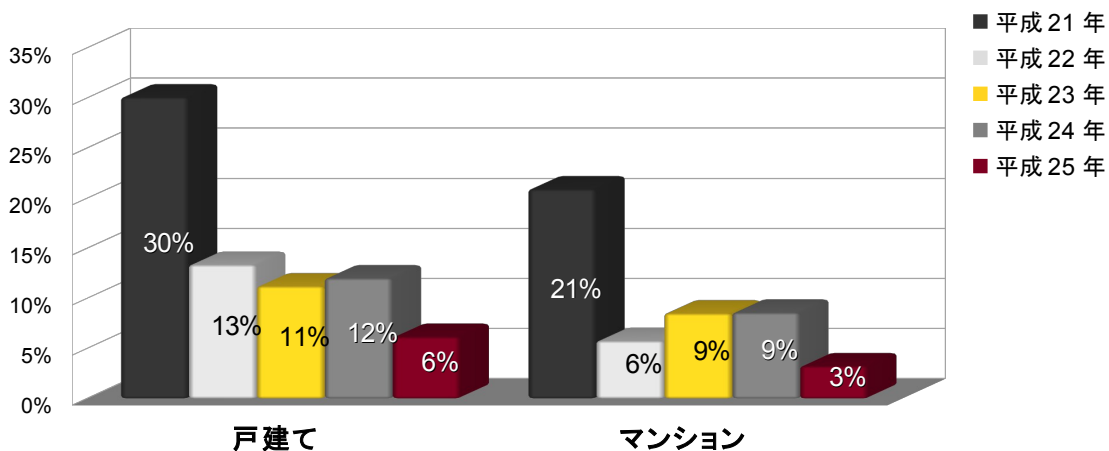
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	42%	34%	44%	28%	48%	31%	49%	33%	53%	29%
2000万円以上	58%	66%	56%	72%	52%	69%	51%	67%	47%	71%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	10	4	8	7	10	0	12	2	17	1
100万円台	8	5	9	1	11	7	14	3	8	5
200万円台	30	23	28	11	19	13	34	13	24	8
300万円台	79	41	62	13	59	26	73	44	60	26
400万円台	90	63	63	51	70	37	49	38	56	39
500万円台	87	81	56	38	59	41	51	51	54	22
600万円台	101	72	75	42	76	54	68	38	65	39
700万円台	98	76	89	36	77	35	112	33	88	35
800万円台	83	81	113	45	75	49	66	38	80	30
900万円台	85	68	95	43	72	47	82	42	74	26
1000万円台	90	69	103	47	78	39	61	80	56	39
1100万円台	102	56	86	63	72	54	62	44	76	41
1200万円台	84	65	92	60	73	62	64	74	54	36
1300万円台	88	72	72	57	68	56	67	54	44	57
1400万円台	78	51	72	56	57	46	69	44	57	61
1500万円台	67	68	61	68	53	52	56	61	57	48
1600万円台	69	58	53	62	45	53	49	49	40	45
1700万円台	61	55	39	47	53	55	50	51	40	44
1800万円台	49	62	28	45	44	44	34	47	32	47
1900万円台	39	41	26	42	31	34	21	42	29	35
合計	1398	1111	1230	834	1102	804	1094	848	1011	684

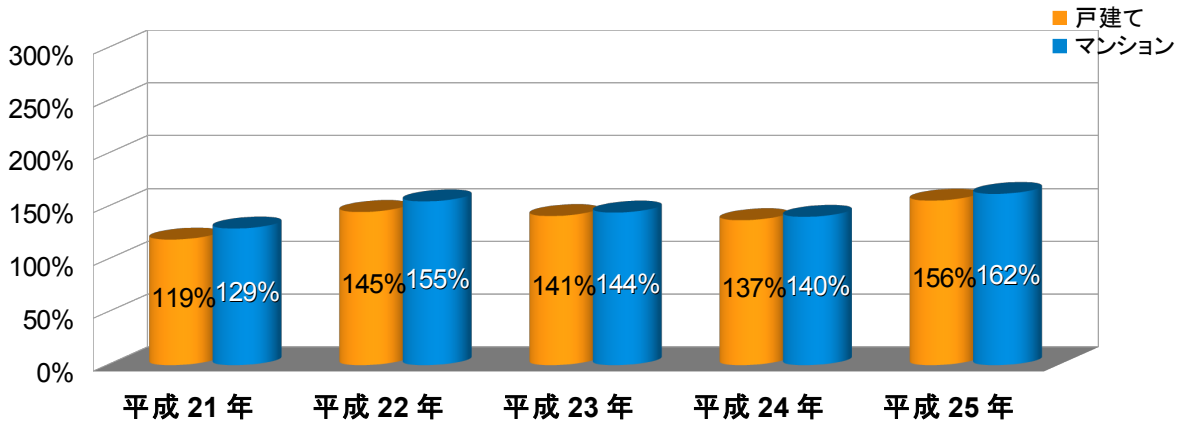
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	86%	68%	86%	59%	85%	62%	85%	66%	86%	58%
2000万円以上	14%	32%	14%	41%	15%	38%	15%	34%	14%	42%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

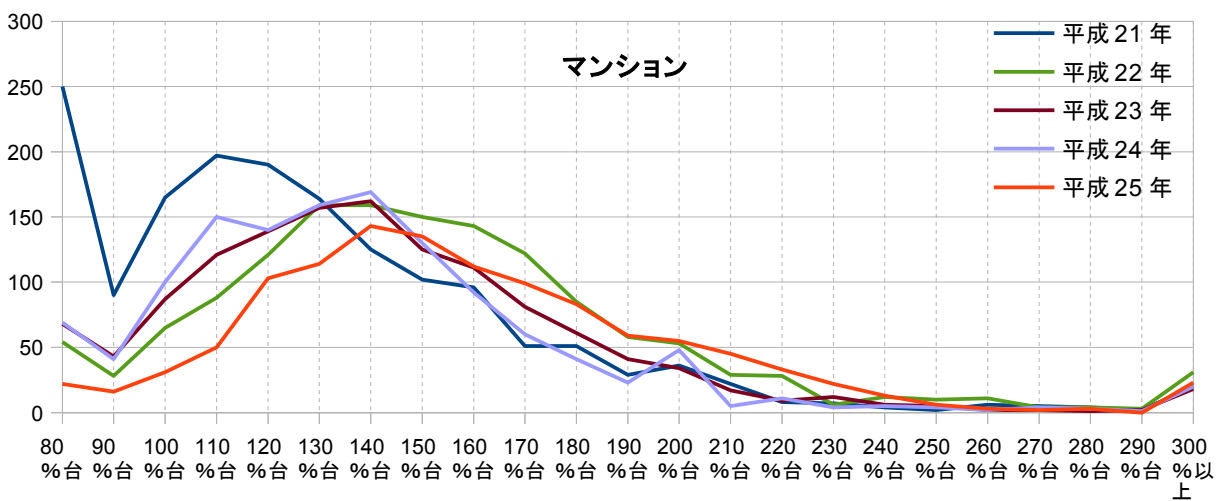
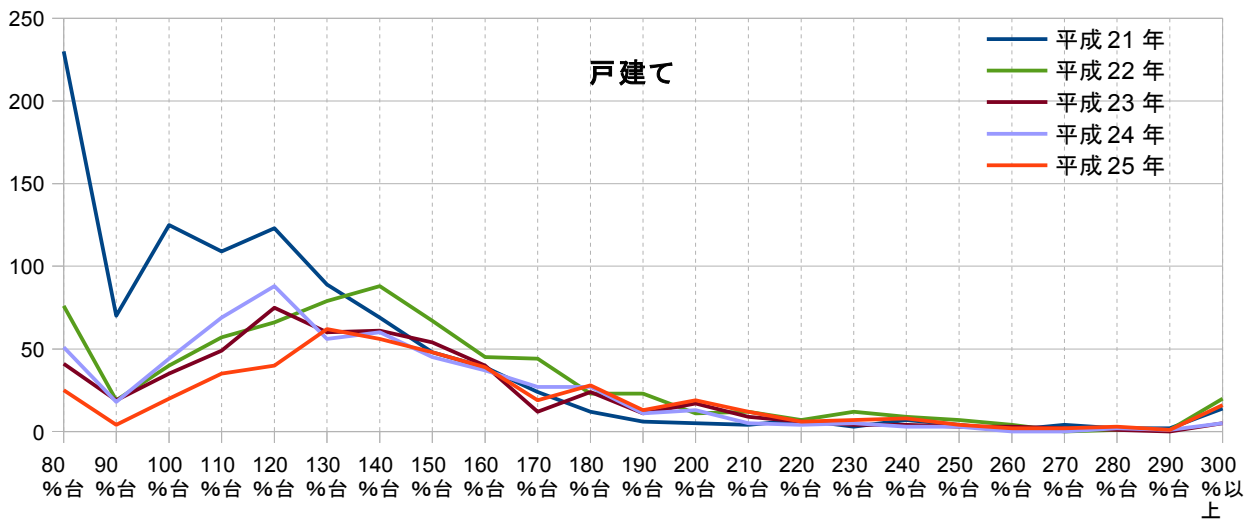


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	230	76	41	51	25
90%台	70	19	19	18	4
100%台	125	40	35	44	20
110%台	109	57	49	69	35
120%台	123	66	75	88	40
130%台	89	79	60	56	62
140%台	69	88	61	60	56
150%台	48	67	54	45	48
160%台	39	45	40	37	39
170%台	24	44	12	27	19
180%台	12	23	24	27	28
190%台	6	23	11	11	13
200%台	5	11	17	13	19
210%台	4	12	9	5	12
220%台	7	7	6	4	6
230%台	3	12	4	5	7
240%台	7	9	4	3	8
250%台	4	7	3	3	4
260%台	1	4	3	0	2
270%台	4	0	2	0	2
280%台	2	1	1	2	3
290%台	2	1	0	1	1
300%以上	14	20	5	5	16
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	250	54	68	69	22
90%台	90	28	43	41	16
100%台	165	65	87	100	31
110%台	197	88	121	150	50
120%台	190	121	139	140	103
130%台	164	159	157	159	114
140%台	125	159	162	169	143
150%台	102	150	125	130	135
160%台	96	143	111	92	112
170%台	51	122	81	60	99
180%台	51	85	61	41	83
190%台	29	58	41	23	59
200%台	36	53	34	48	55
210%台	22	29	17	5	45
220%台	8	28	9	11	33
230%台	7	6	12	4	22
240%台	4	12	6	5	13
250%台	2	10	5	4	6
260%台	6	11	2	2	3
270%台	5	4	2	4	2
280%台	4	4	1	3	3
290%台	2	3	2	1	0
300%以上	20	31	18	20	23