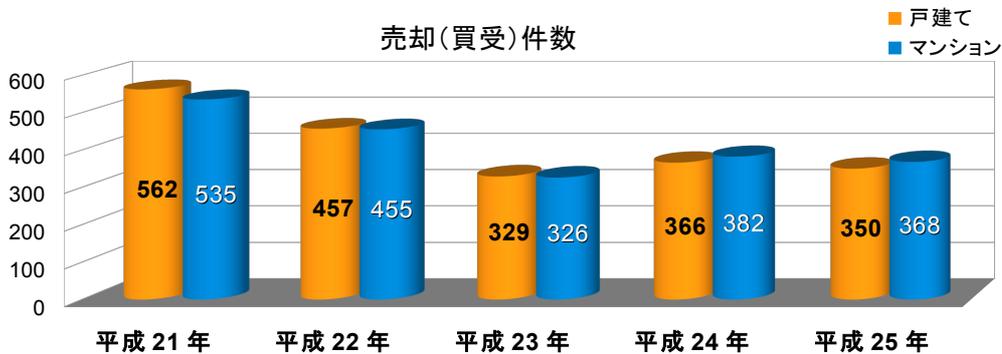


# 不動産競売価格統計／東京地方裁判所立川支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

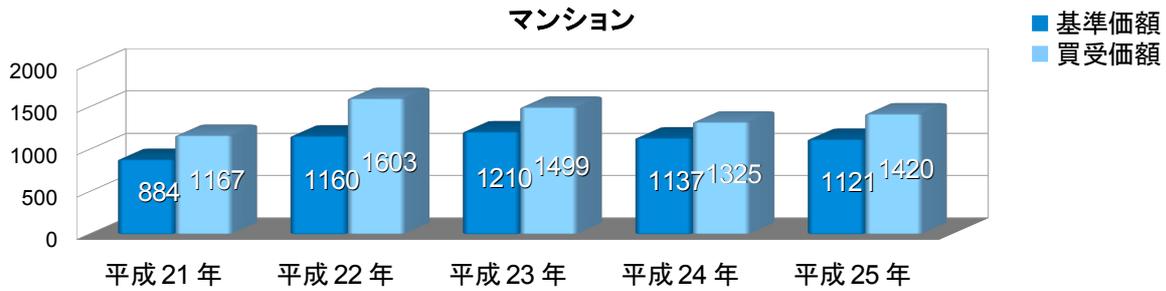
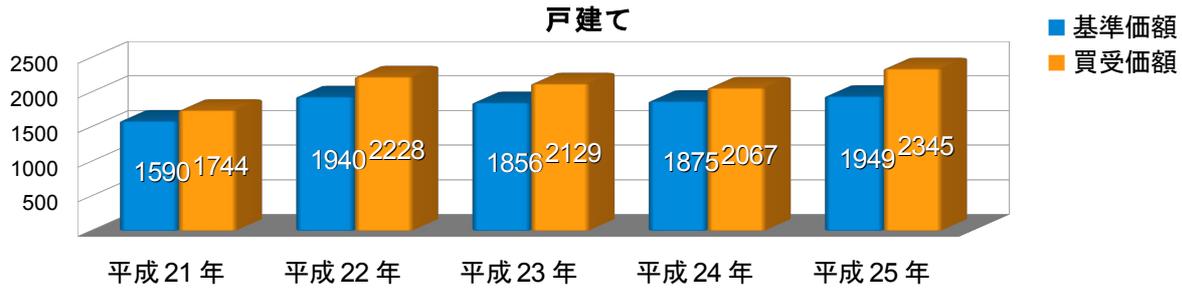


## 2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

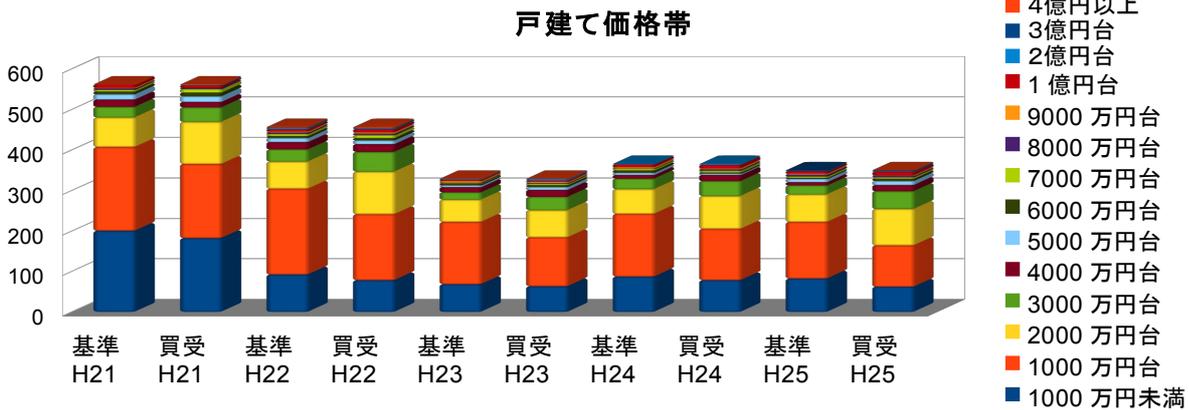
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	496,810,000	2,047,570,000	672,410,000	225,580,000	375,640,000
	最低	730,000	2,490,000	2,070,000	2,950,000	410,000
	中間	12,545,000	15,660,000	16,030,000	15,885,000	17,205,000
	9割平均	15,903,103	19,404,358	18,556,667	18,753,727	19,485,696
	全平均	19,939,591	29,224,858	24,203,982	22,966,284	24,626,882
買受価額	最高	451,111,111	1,638,060,000	1,031,582,000	235,817,000	501,512,000
	最低	842,500	1,999,100	1,656,000	2,411,000	602,000
	中間	14,180,694	19,101,000	18,175,000	17,838,000	20,666,000
	9割平均	17,444,364	22,283,691	21,287,076	20,665,995	23,454,535
	全平均	21,722,999	31,594,947	28,554,761	25,301,553	29,419,782
乖離率	最高	270.0%	274.3%	187.2%	206.7%	1,951.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	105.3%	113.9%	112.3%	111.0%	123.6%
	9割平均	108.9%	114.9%	113.3%	109.4%	120.6%
	全平均	111.5%	116.5%	114.5%	110.9%	128.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	136,870,000	529,910,000	162,960,000	89,260,000	194,850,000
	最低	10,000	740,000	540,000	780,000	10,000
	中間	8,330,000	11,030,000	12,035,000	11,140,000	10,915,000
	9割平均	8,842,899	11,596,837	12,102,041	11,374,448	11,213,313
	全平均	9,607,757	13,764,967	13,209,387	11,692,173	12,501,277
買受価額	最高	138,110,000	451,817,000	170,200,923	91,560,000	258,900,123
	最低	16,000	760,000	500,000	1,200,000	167,800
	中間	11,023,000	16,000,888	14,810,000	13,725,000	14,365,050
	9割平均	11,668,838	16,026,865	14,989,807	13,246,244	14,204,551
	全平均	12,635,275	17,811,508	16,156,995	13,695,470	16,022,420
乖離率	最高	342.8%	405.3%	245.2%	259.0%	1,678.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	128.7%	137.0%	121.3%	115.1%	126.3%
	9割平均	129.2%	135.1%	121.7%	114.2%	123.7%
	全平均	132.3%	136.7%	122.4%	115.5%	131.5%

### 3 平均基準価額、買受価額

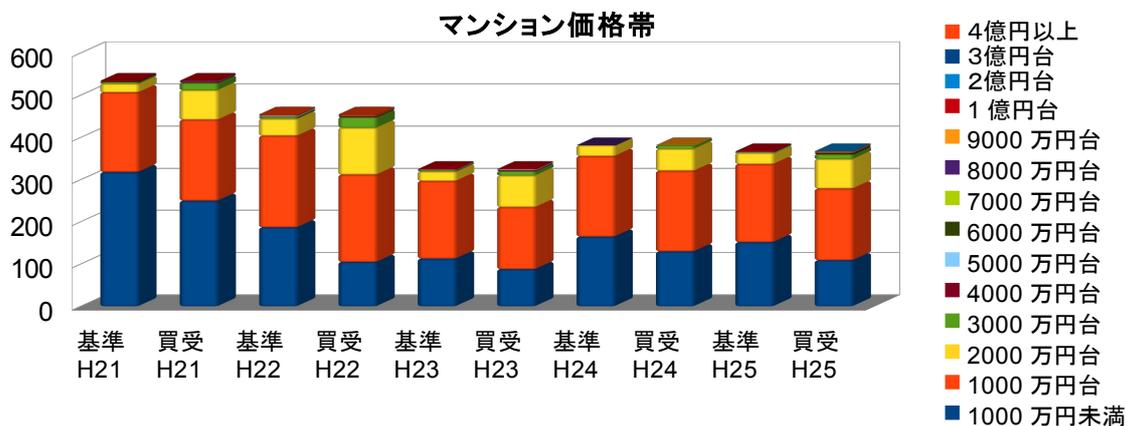
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

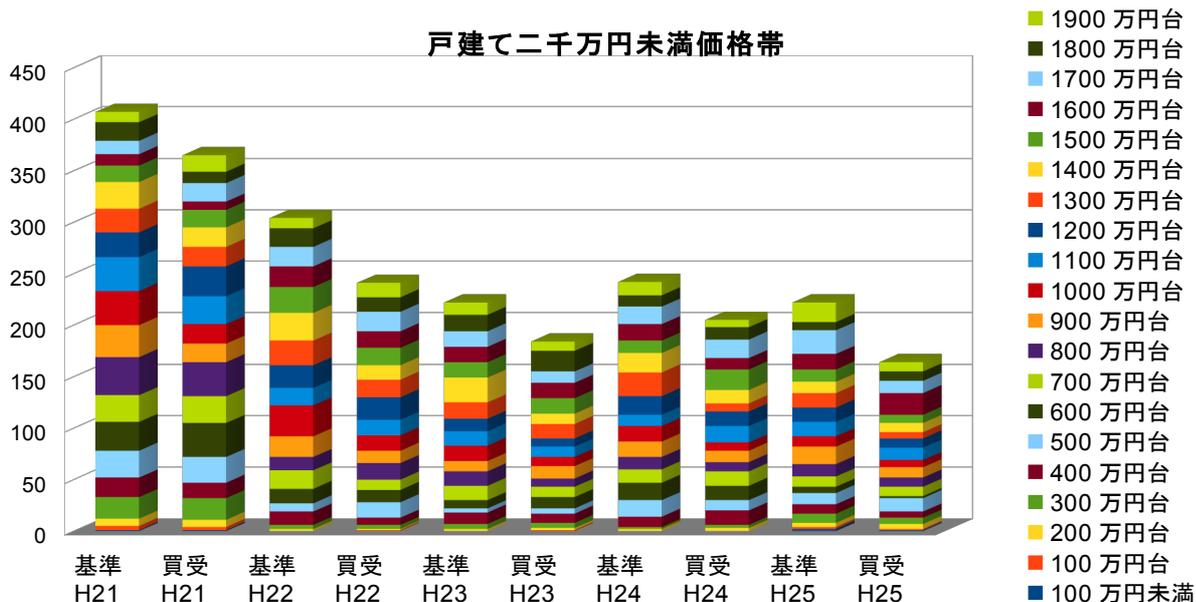


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
1000万円未満	200	182	92	78	68	63	87	78	82	62
1000万円台	207	183	212	163	154	121	155	127	140	102
2000万円台	73	104	67	105	55	67	61	81	68	90
3000万円台	26	36	30	49	18	33	26	37	22	44
4000万円台	18	13	18	19	13	17	9	15	8	15
5000万円台	13	14	10	9	4	7	5	3	8	10
6000万円台	7	9	5	6	5	5	6	3	3	6
7000万円台	4	9	5	7	1	3	4	4	3	3
8000万円台	4	3	4	4	1	2	1	4	5	4
9000万円台	1	0	2	3	4	3	3	2	2	1
1億円台	8	6	6	8	3	3	7	9	6	9
2億円台	0	1	3	2	2	4	2	3	1	1
3億円台	0	0	1	1	0	0	0	0	2	2
4億円以上	1	2	2	3	1	1	0	0	0	1
計	562	562	457	457	329	329	366	366	350	350



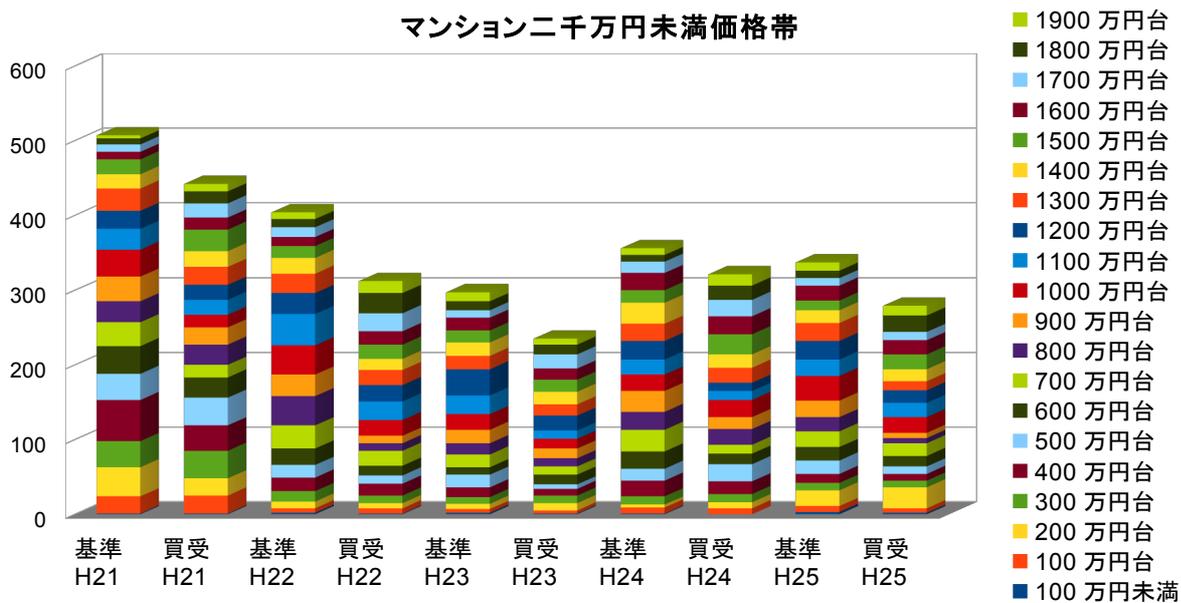
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
1000万円未満	318	250	187	105	113	88	165	130	152	109
1000万円台	189	192	217	207	184	147	191	191	185	170
2000万円台	20	70	40	111	22	75	25	52	26	70
3000万円台	4	17	4	25	3	10	0	8	1	11
4000万円台	2	3	1	2	1	2	0	0	0	2
5000万円台	0	1	2	0	1	2	0	0	1	0
6000万円台	1	0	0	1	0	0	0	0	1	2
7000万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
1億円台	1	1	2	2	2	2	0	0	2	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
計	535	535	455	455	326	326	382	382	368	368

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
100万円未満	1	1	0	0	0	0	0	0	2	1
100万円台	4	3	0	1	0	1	0	0	2	1
200万円台	7	7	2	1	2	2	2	3	4	5
300万円台	21	21	4	4	5	5	2	3	9	6
400万円台	19	15	13	7	11	9	10	14	9	6
500万円台	26	25	8	15	4	5	16	10	11	13
600万円台	28	33	14	12	8	11	17	14	6	2
700万円台	26	26	18	10	14	10	13	14	10	9
800万円台	37	33	13	16	14	8	12	9	12	9
900万円台	31	18	20	12	10	12	15	11	17	10
1000万円台	33	19	30	15	15	9	15	8	10	7
1100万円台	33	27	17	15	14	10	11	16	14	12
1200万円台	24	29	22	22	12	8	18	14	14	9
1300万円台	23	19	24	17	16	14	23	8	14	6
1400万円台	26	19	27	14	24	10	19	13	11	9
1500万円台	16	17	25	17	15	15	12	20	12	8
1600万円台	11	8	20	16	15	15	16	11	15	21
1700万円台	13	18	19	19	15	11	17	18	23	12
1800万円台	18	11	18	14	16	20	11	12	8	9
1900万円台	10	16	10	14	12	9	13	7	19	9
合計	407	365	304	241	222	184	242	205	222	164

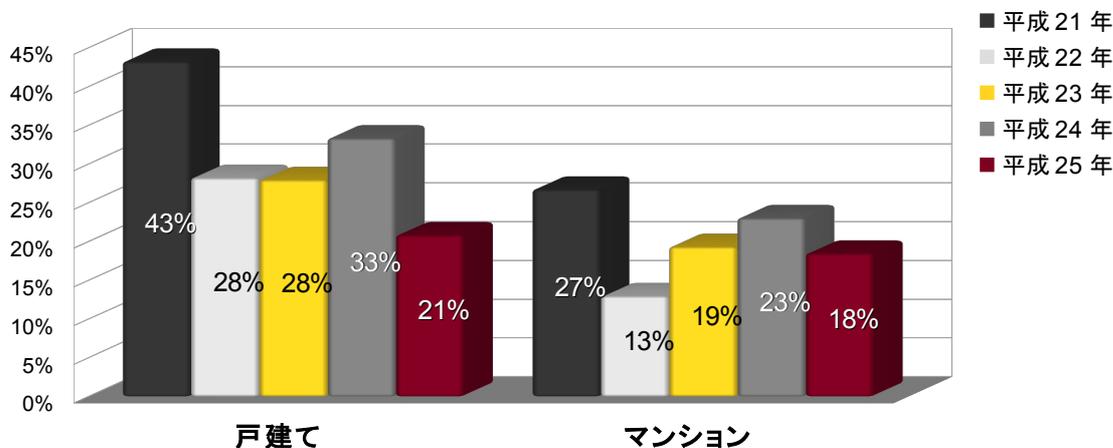
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
2000万円未満	72%	65%	67%	53%	67%	56%	66%	56%	63%	47%
2000万円以上	28%	35%	33%	47%	33%	44%	34%	44%	37%	53%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
100万円未満	1	1	2	1	2	1	1	0	3	2
100万円台	23	24	6	7	5	4	8	8	8	6
200万円台	39	23	9	7	7	10	4	8	21	28
300万円台	35	37	14	10	9	10	11	11	10	9
400万円台	55	34	18	16	13	9	21	17	12	9
500万円台	35	37	17	11	17	6	16	23	18	10
600万円台	37	27	22	13	10	13	23	14	18	14
700万円台	32	17	31	20	17	11	29	12	21	17
800万円台	28	27	39	10	15	11	24	21	19	7
900万円台	33	23	29	10	18	13	28	16	22	7
1000万円台	36	17	39	21	21	13	22	23	33	21
1100万円台	28	20	42	25	25	11	20	12	22	19
1200万円台	24	20	28	22	35	20	25	11	25	17
1300万円台	30	24	26	20	18	15	23	20	24	12
1400万円台	19	21	21	15	18	17	28	18	17	16
1500万円台	20	29	16	19	16	16	17	27	13	20
1600万円台	10	16	12	18	17	15	23	24	20	19
1700万円台	10	19	13	24	10	19	15	22	10	11
1800万円台	8	16	11	27	12	13	9	19	10	22
1900万円台	4	10	9	16	12	8	9	15	11	13
合計	507	442	404	312	297	235	356	321	337	279

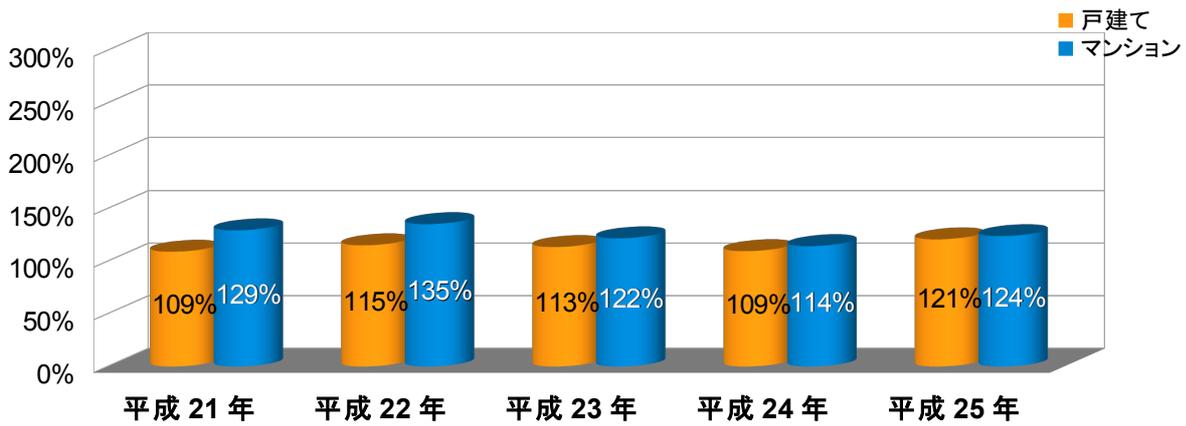
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
2000万円未満	95%	83%	89%	69%	91%	72%	93%	84%	92%	76%
2000万円以上	5%	17%	11%	31%	9%	28%	7%	16%	8%	24%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

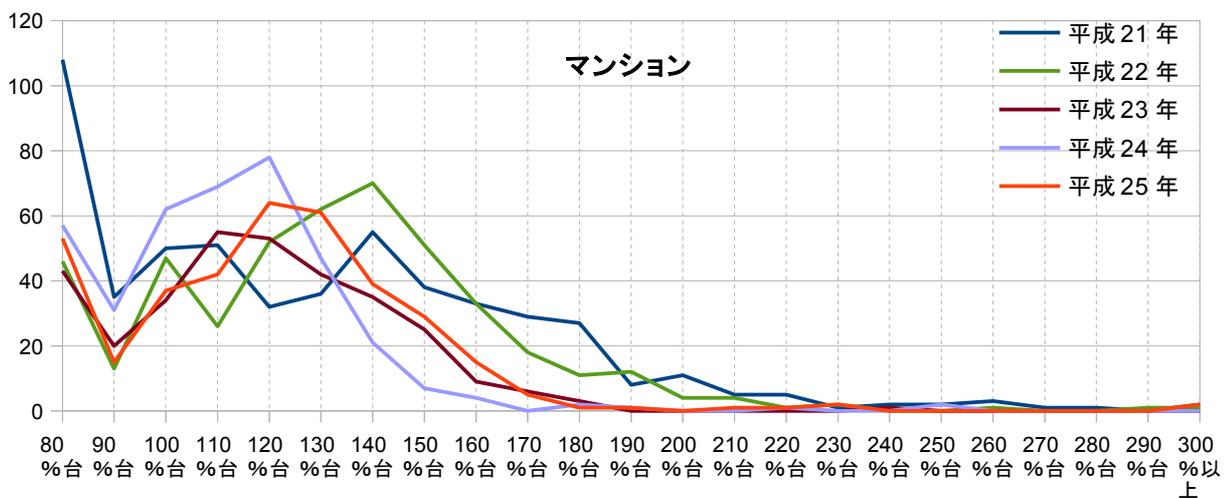
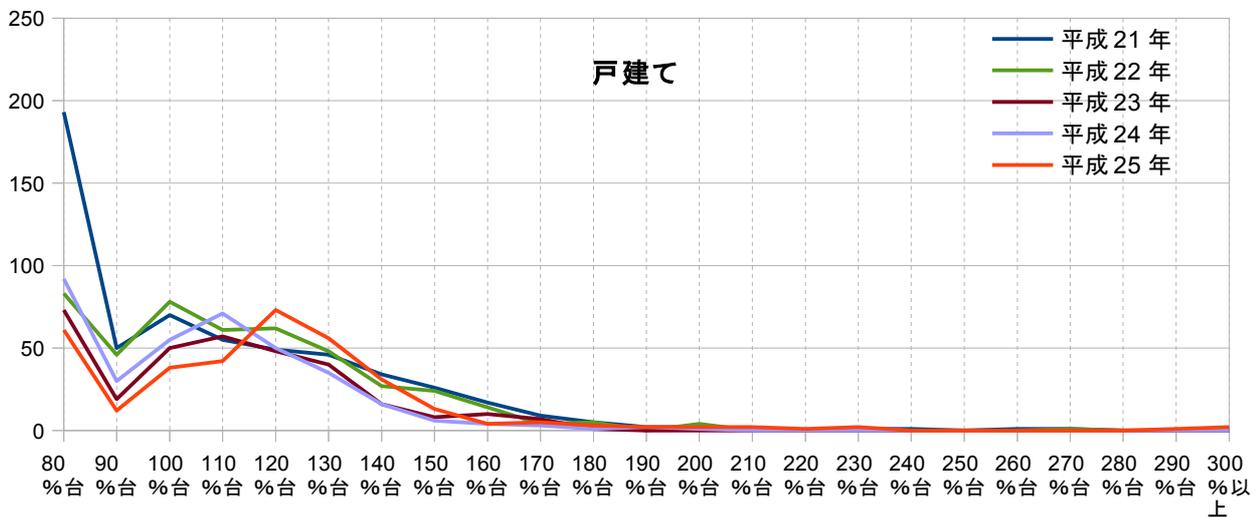


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	193	83	73	92	61
90%台	50	46	19	30	12
100%台	70	78	50	55	38
110%台	55	61	57	71	42
120%台	49	62	48	50	73
130%台	46	48	40	35	56
140%台	34	27	16	16	31
150%台	26	24	8	6	13
160%台	17	14	10	4	4
170%台	9	4	7	3	5
180%台	5	5	1	1	3
190%台	2	0	0	2	2
200%台	2	4	0	1	2
210%台	0	0	0	0	2
220%台	0	0	0	0	1
230%台	1	0	0	0	2
240%台	1	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	1	0	0	0	0
270%台	1	1	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	1
300%以上	0	0	0	0	2
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	108	46	43	57	53
90%台	35	13	20	31	15
100%台	50	47	34	62	37
110%台	51	26	55	69	42
120%台	32	52	53	78	64
130%台	36	62	42	47	61
140%台	55	70	35	21	39
150%台	38	51	25	7	29
160%台	33	33	9	4	15
170%台	29	18	6	0	5
180%台	27	11	3	2	1
190%台	8	12	0	1	1
200%台	11	4	0	0	0
210%台	5	4	0	0	1
220%台	5	1	0	1	1
230%台	1	2	0	0	2
240%台	2	0	1	0	0
250%台	2	0	0	2	0
260%台	3	1	0	0	0
270%台	1	0	0	0	0
280%台	1	0	0	0	0
290%台	0	1	0	0	0
300%以上	2	1	0	0	2