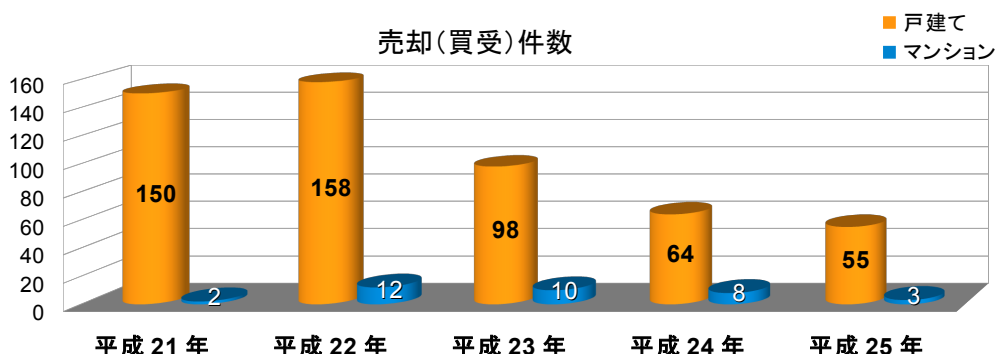


## 不動産競売価格統計／鳥取地方裁判所本庁 －平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

### 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

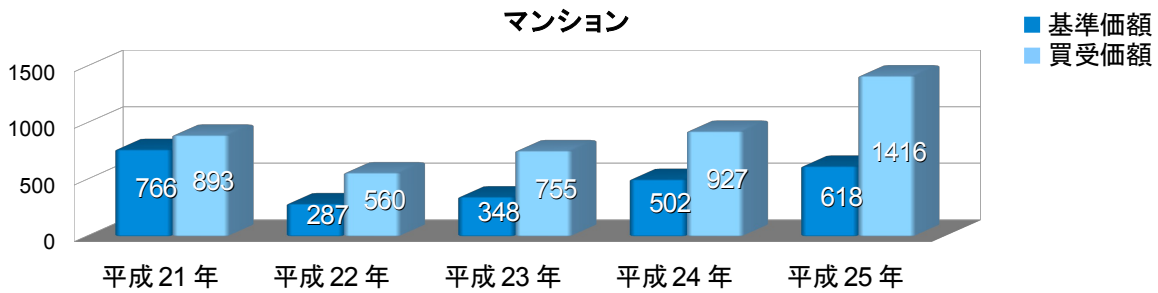
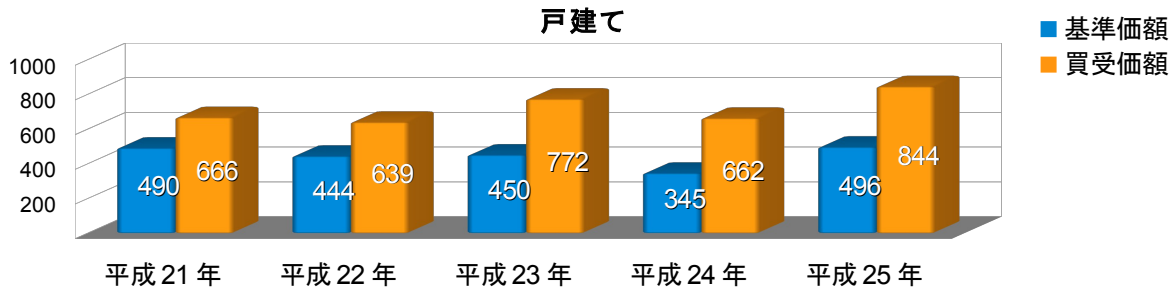


### 2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

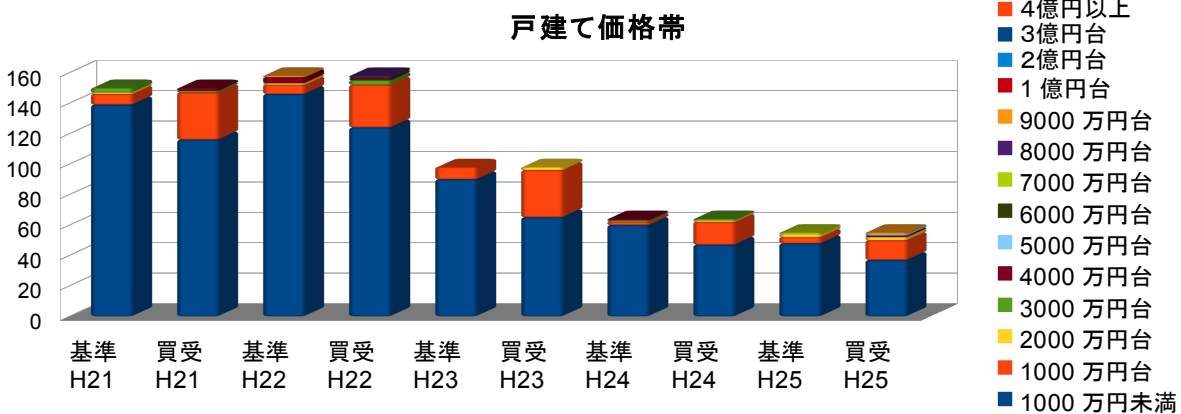
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	37,792,000	99,510,000	14,184,000	45,100,000	79,710,000
	最低	800,000	390,000	380,000	1,240,000	1,300,000
	中間	4,443,000	4,174,000	3,771,000	3,009,500	3,639,000
	9割平均	4,902,937	4,436,293	4,501,156	3,451,331	4,955,153
	全平均	5,604,449	6,095,976	4,712,112	4,662,909	6,552,705
買受価額	最高	47,819,000	85,100,000	26,660,000	36,110,000	90,000,000
	最低	800,300	438,000	496,000	992,000	1,288,000
	中間	6,195,000	6,078,850	7,605,000	5,844,500	7,568,000
	9割平均	6,661,521	6,393,306	7,723,556	6,618,951	8,443,609
	全平均	7,398,835	7,950,610	7,997,022	7,350,127	10,454,561
乖離率	最高	800.0%	557.4%	479.8%	329.6%	480.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	129.1%	132.8%	172.7%	164.2%	156.0%
	9割平均	129.9%	142.0%	174.1%	174.2%	169.0%
	全平均	137.5%	147.3%	178.7%	176.7%	175.6%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	7,905,000	6,160,000	8,040,000	10,664,000	7,883,000
	最低	7,420,000	550,000	910,000	1,250,000	4,409,000
	中間	7,662,500	2,781,500	3,385,000	4,578,000	6,255,000
	9割平均	7,662,500	2,873,835	3,476,800	5,022,875	6,182,333
	全平均	7,662,500	2,873,835	3,476,800	5,022,875	6,182,333
買受価額	最高	11,520,000	9,510,809	17,000,555	17,344,000	18,181,000
	最低	6,330,000	1,010,789	1,880,000	2,112,000	11,099,999
	中間	8,925,000	4,264,000	6,043,000	8,432,500	13,188,000
	9割平均	8,925,000	5,601,467	7,548,823	9,271,112	14,156,333
	全平均	8,925,000	5,601,467	7,548,823	9,271,112	14,156,333
乖離率	最高	155.3%	464.5%	426.7%	226.2%	251.8%
	最低	80.1%	80.0%	86.8%	162.6%	210.8%
	中間	117.7%	223.8%	209.0%	184.8%	230.6%
	9割平均	117.7%	258.5%	230.4%	187.5%	231.1%
	全平均	117.7%	258.5%	230.4%	187.5%	231.1%

### 3 平均基準価額、買受価額

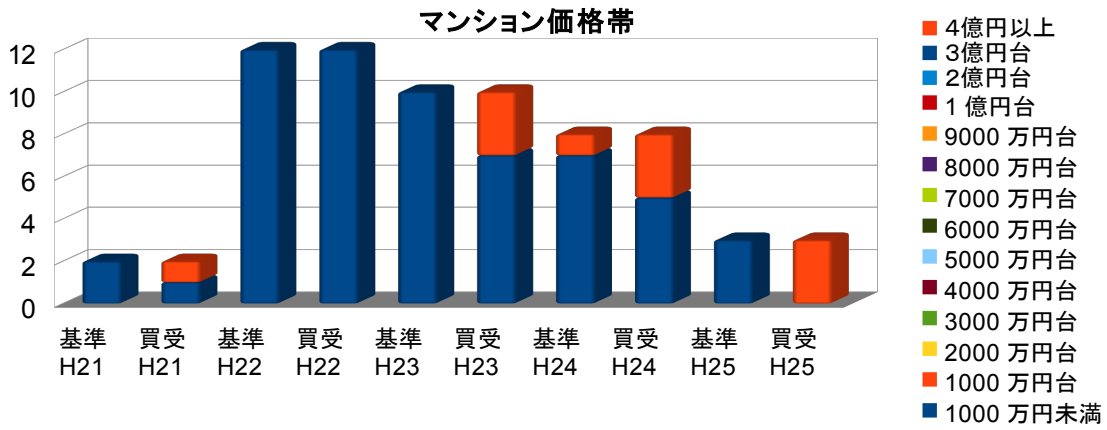
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

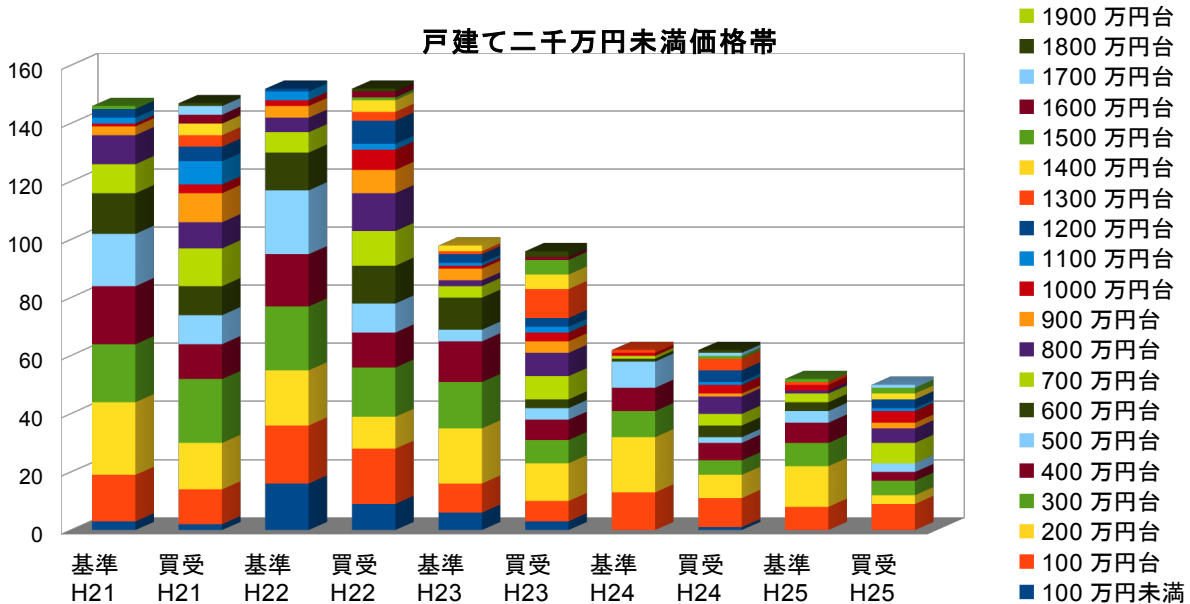


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	139	116	146	124	90	65	60	47	48	37
1000万円台	7	31	6	28	8	31	2	15	4	13
2000万円台	1	0	1	0	0	2	0	1	2	2
3000万円台	3	1	0	3	0	0	1	1	0	0
4000万円台	0	2	4	1	0	0	1	0	0	1
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
6000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
8000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	150	150	158	158	98	98	64	64	55	55



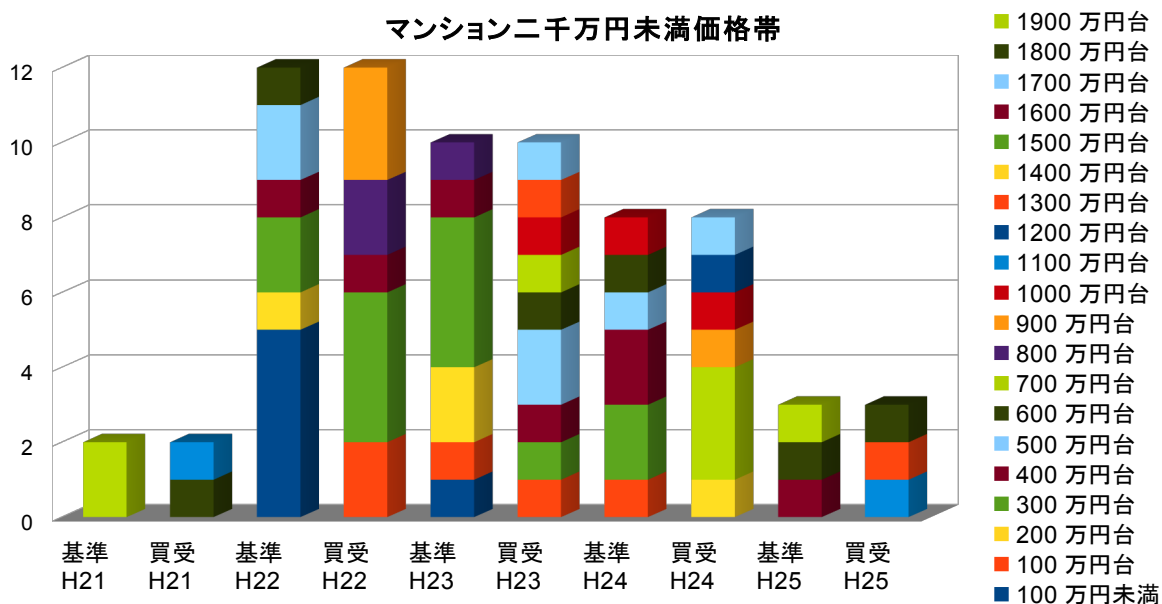
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	2	1	12	12	10	7	7	5	3	0
1000万円台	0	1	0	0	0	3	1	3	0	3
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	2	2	12	12	10	10	8	8	3	3

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	2	16	9	6	3	0	1	0	0
100万円台	16	12	20	19	10	7	13	10	8	9
200万円台	25	16	19	11	19	13	19	8	14	3
300万円台	20	22	22	17	16	8	9	5	8	5
400万円台	20	12	18	12	14	7	8	6	7	3
500万円台	18	10	22	10	4	4	9	2	4	3
600万円台	14	10	13	13	11	3	1	4	3	0
700万円台	10	13	7	12	4	8	1	4	3	7
800万円台	10	9	5	13	2	8	0	6	1	5
900万円台	3	10	4	8	4	4	0	1	0	2
1000万円台	1	3	2	7	1	3	1	3	2	4
1100万円台	2	8	3	2	1	2	0	1	0	1
1200万円台	3	5	1	8	3	3	0	4	0	3
1300万円台	0	4	0	3	1	10	1	4	1	0
1400万円台	0	4	0	4	2	5	0	0	0	2
1500万円台	1	0	0	1	0	5	0	1	1	2
1600万円台	0	3	0	2	0	1	0	0	0	0
1700万円台	0	3	0	0	0	0	0	1	0	1
1800万円台	0	1	0	1	0	2	0	1	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	146	147	152	152	98	96	62	62	52	50

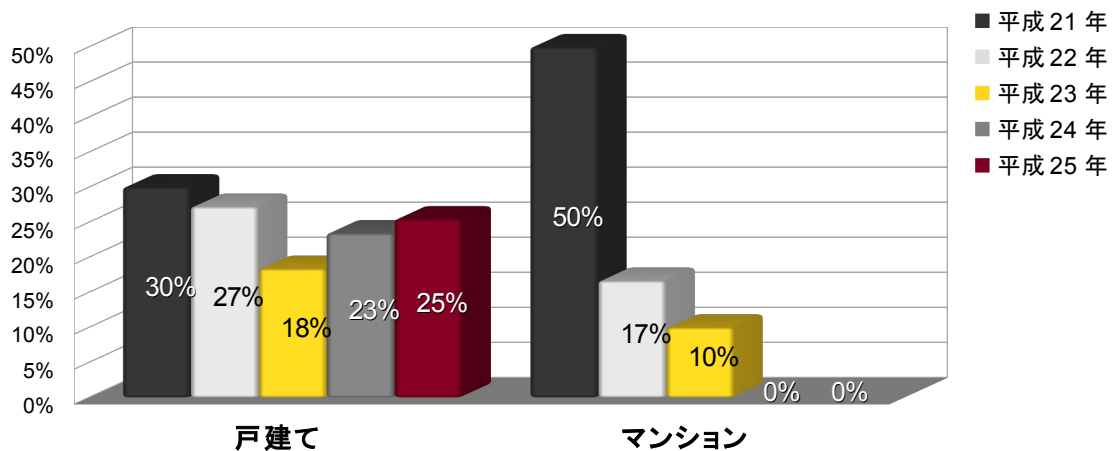
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	98%	96%	96%	100%	98%	97%	97%	95%	91%
2000万円以上	3%	2%	4%	4%	0%	2%	3%	3%	5%	9%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	5	0	1	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	2	1	1	1	0	0	0
200万円台	0	0	1	0	2	0	0	1	0	0
300万円台	0	0	2	4	4	1	2	0	0	0
400万円台	0	0	1	1	1	1	2	0	1	0
500万円台	0	0	2	0	0	2	1	0	0	0
600万円台	0	1	1	0	0	1	1	0	1	0
700万円台	2	0	0	0	0	1	0	3	1	0
800万円台	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	3	0	0	0	1	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0
1100万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	2	12	12	10	10	8	8	3	3

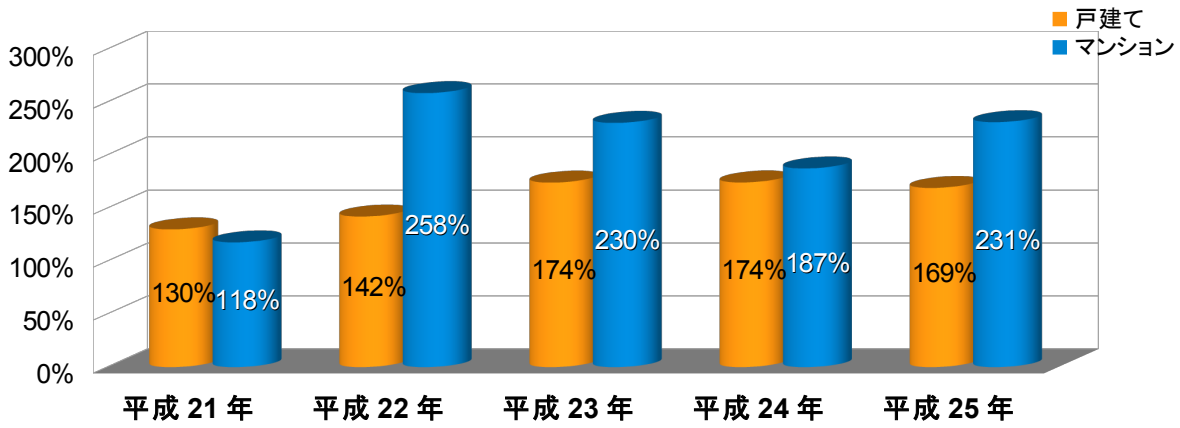
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

## 6 基準価額未満買受の割合の推移

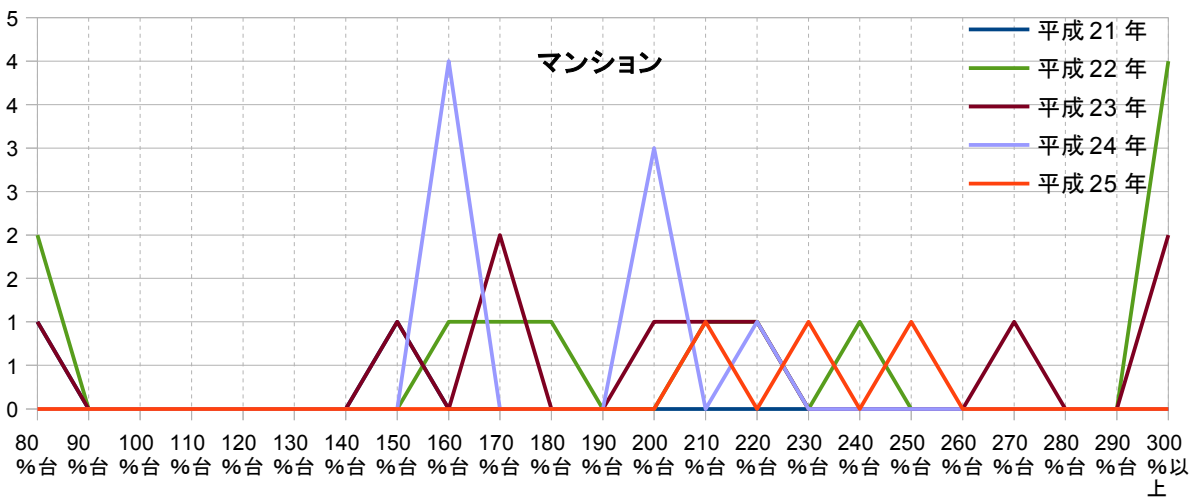
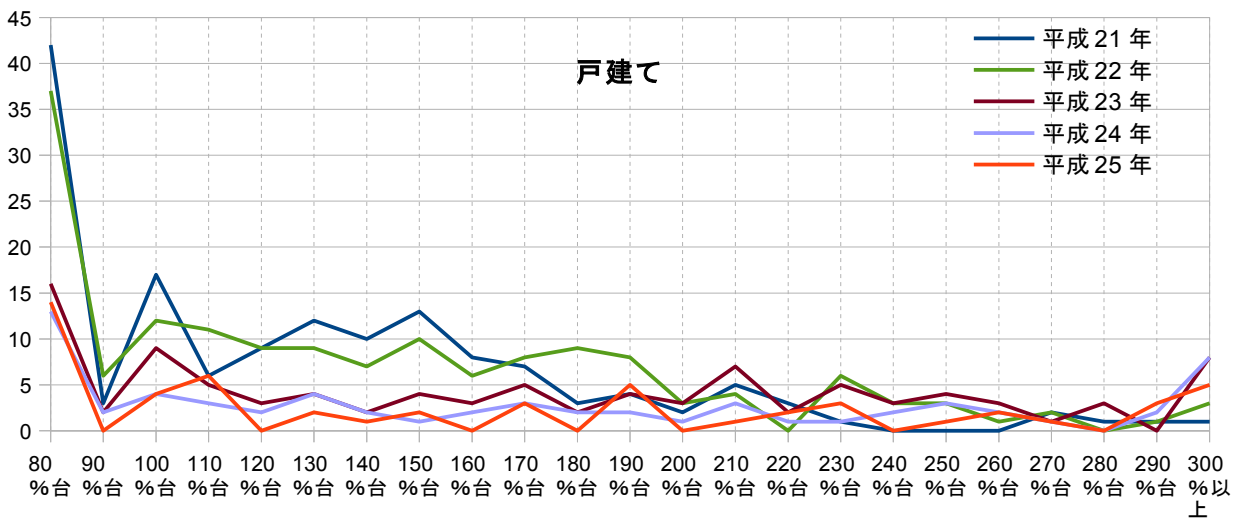


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	42	37	16	13	14
90%台	3	6	2	2	0
100%台	17	12	9	4	4
110%台	6	11	5	3	6
120%台	9	9	3	2	0
130%台	12	9	4	4	2
140%台	10	7	2	2	1
150%台	13	10	4	1	2
160%台	8	6	3	2	0
170%台	7	8	5	3	3
180%台	3	9	2	2	0
190%台	4	8	4	2	5
200%台	2	3	3	1	0
210%台	5	4	7	3	1
220%台	3	0	2	1	2
230%台	1	6	5	1	3
240%台	0	3	3	2	0
250%台	0	3	4	3	1
260%台	0	1	3	2	2
270%台	2	2	1	1	1
280%台	1	0	3	0	0
290%台	1	1	0	2	3
300%以上	1	3	8	8	5
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	1	2	1	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	1	0	1	0	0
160%台	0	1	0	4	0
170%台	0	1	2	0	0
180%台	0	1	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	1	3	0
210%台	0	1	1	0	1
220%台	0	1	1	1	0
230%台	0	0	0	0	1
240%台	0	1	0	0	0
250%台	0	0	0	0	1
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	1	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	4	2	0	0