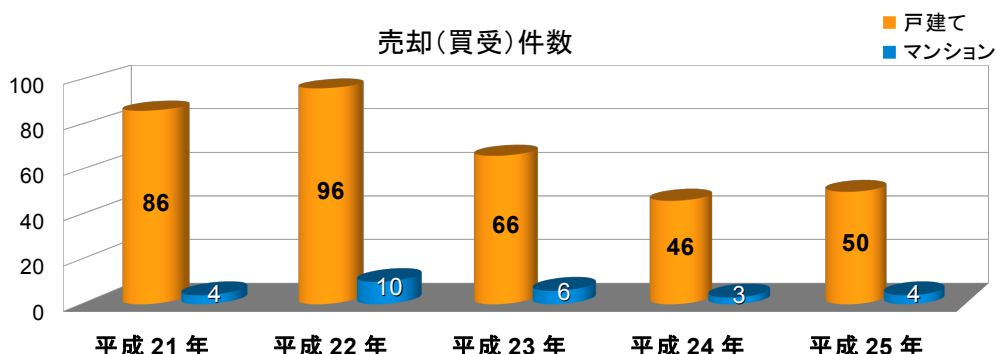


不動産競売価格統計／鳥取地方裁判所米子支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

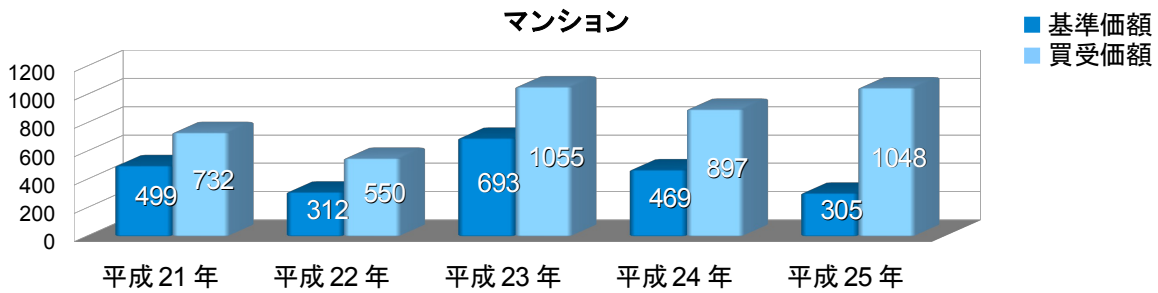
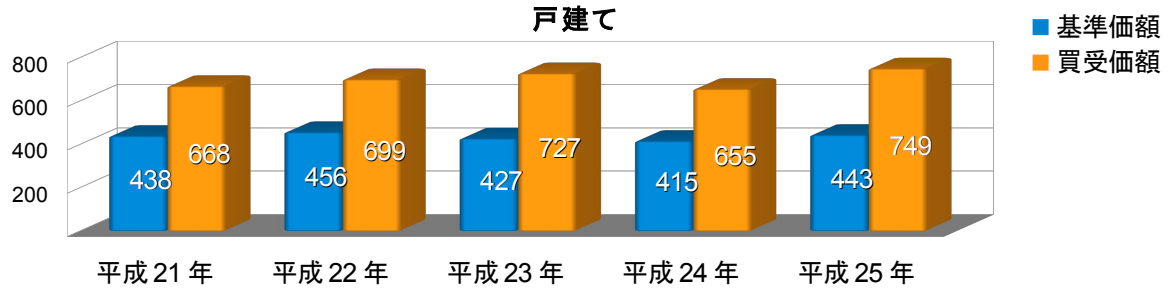


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

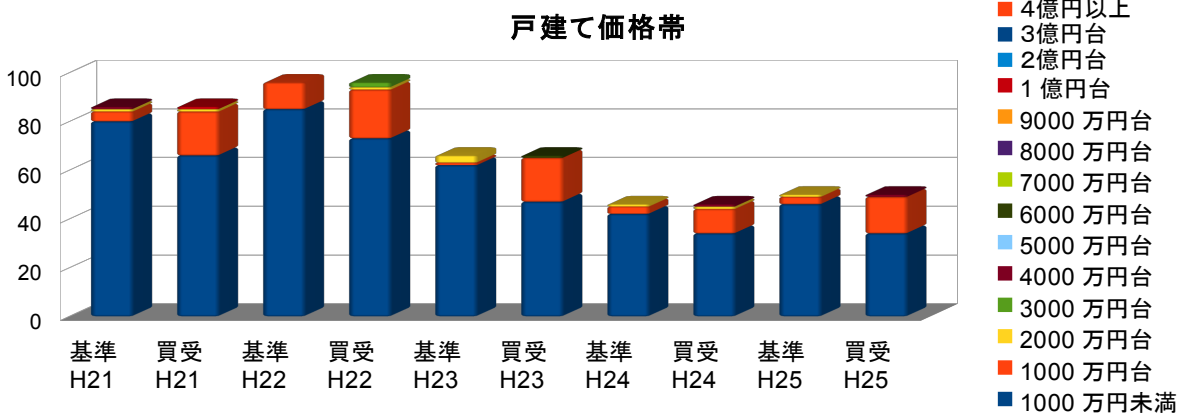
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	47,500,000	19,810,000	25,008,000	25,970,000	25,340,000
	最低	660,000	490,000	740,000	940,000	504,000
	中間	3,935,000	3,860,000	3,675,000	3,020,000	3,750,000
	9割平均	4,376,949	4,557,261	4,268,417	4,147,905	4,428,239
	全平均	5,206,186	4,997,240	4,986,318	4,664,391	4,891,260
買受価額	最高	100,000,000	35,000,000	63,700,000	40,010,000	42,010,010
	最低	551,000	435,200	680,000	752,000	403,200
	中間	5,915,000	6,240,500	7,280,000	3,745,000	7,280,000
	9割平均	6,681,489	6,991,088	7,266,610	6,548,143	7,490,033
	全平均	8,001,008	7,569,182	8,172,539	7,394,630	8,091,494
乖離率	最高	339.1%	324.7%	345.4%	304.9%	339.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	143.2%	147.2%	142.2%	138.5%	150.8%
	9割平均	147.7%	155.3%	172.5%	151.5%	165.0%
	全平均	151.8%	158.5%	175.8%	154.9%	168.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	11,060,000	6,240,000	23,478,000	6,200,000	4,087,000
	最低	2,210,000	620,000	1,749,920	1,970,000	2,440,000
	中間	3,340,000	2,070,000	4,110,000	5,900,000	2,830,000
	9割平均	4,987,500	3,124,000	6,927,987	4,690,000	3,046,750
	全平均	4,987,500	3,124,000	6,927,987	4,690,000	3,046,750
買受価額	最高	14,380,008	13,008,000	33,700,000	13,028,000	20,101,126
	最低	3,280,000	1,000,000	1,830,000	5,660,000	7,076,960
	中間	5,819,444	4,900,000	6,028,500	8,219,980	7,380,000
	9割平均	7,324,724	5,503,850	10,549,333	8,969,327	10,484,522
	全平均	7,324,724	5,503,850	10,549,333	8,969,327	10,484,522
乖離率	最高	187.8%	645.2%	221.6%	417.3%	804.0%
	最低	130.0%	98.0%	81.5%	91.3%	178.1%
	中間	151.0%	158.0%	170.5%	220.8%	263.4%
	9割平均	154.9%	210.4%	159.5%	243.1%	377.2%
	全平均	154.9%	210.4%	159.5%	243.1%	377.2%

3 平均基準価額、買受価額

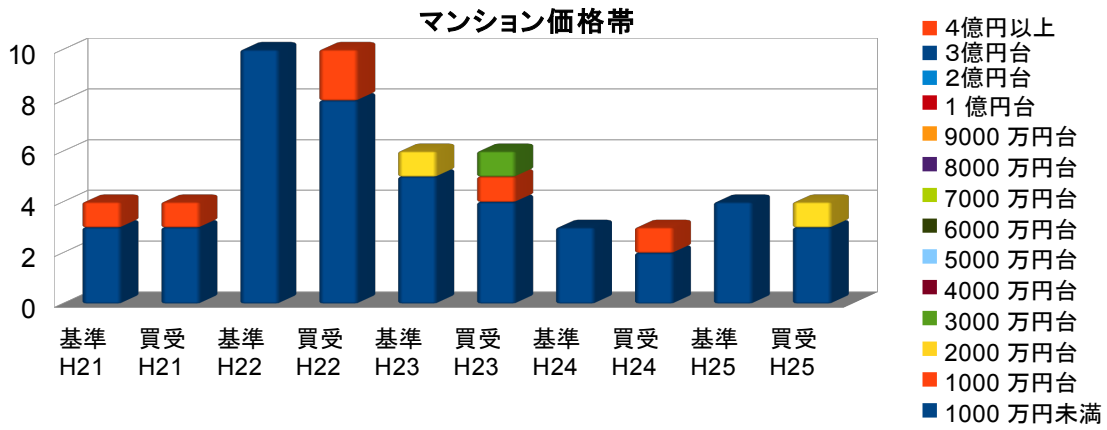
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

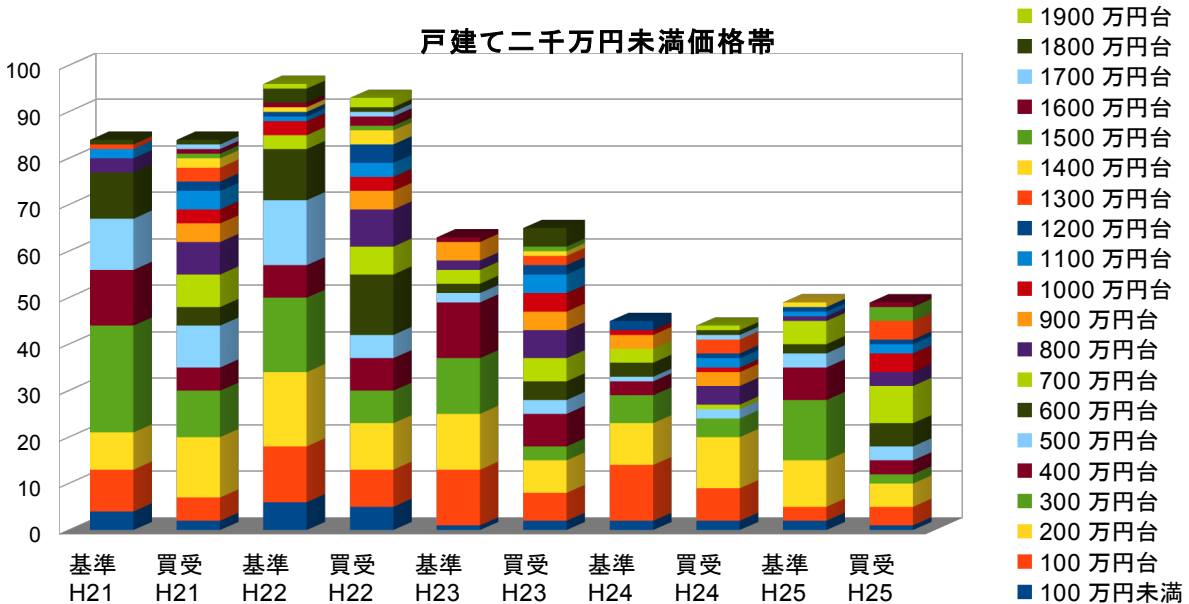


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	80	66	85	73	62	47	42	34	46	34
1000万円台	4	18	11	20	1	18	3	10	3	15
2000万円台	1	1	0	1	3	0	1	1	1	0
3000万円台	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
4000万円台	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	86	86	96	96	66	66	46	46	50	50



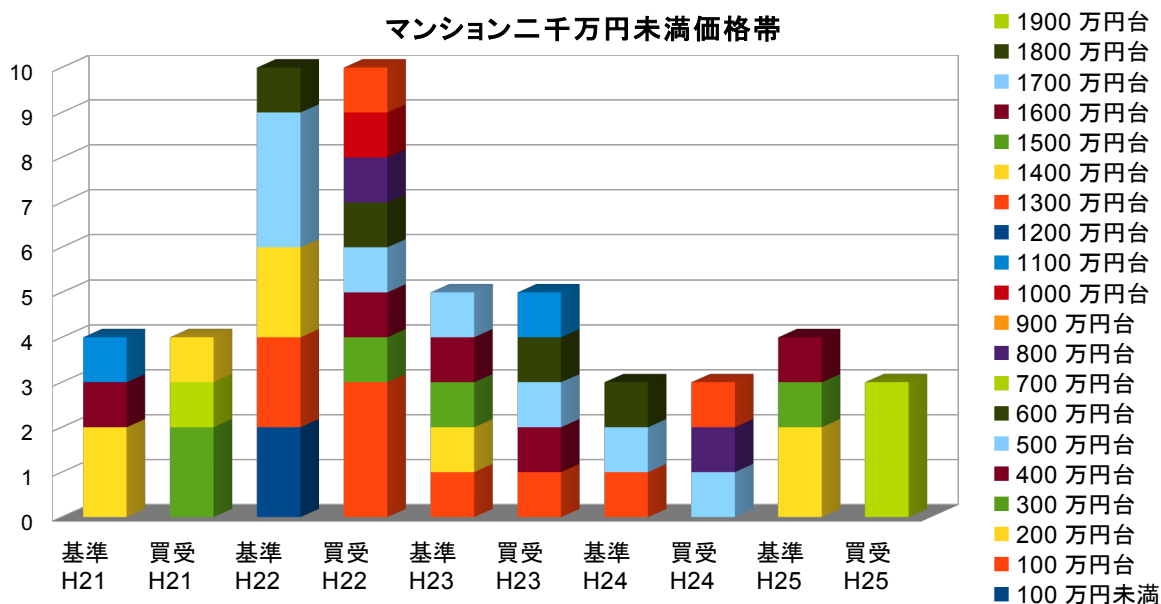
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	3	3	10	8	5	4	3	2	4	3
1000万円台	1	1	0	2	0	1	0	1	0	0
2000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
3000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	4	4	10	10	6	6	3	3	4	4

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	4	2	6	5	1	2	2	2	2	1
100万円台	9	5	12	8	12	6	12	7	3	4
200万円台	8	13	16	10	12	7	9	11	10	5
300万円台	23	10	16	7	12	3	6	4	13	2
400万円台	12	5	7	7	12	7	3	0	7	3
500万円台	11	9	14	5	2	3	1	2	3	3
600万円台	10	4	11	13	2	4	3	0	2	5
700万円台	0	7	3	6	3	5	3	1	5	8
800万円台	3	7	0	8	2	6	0	4	1	3
900万円台	0	4	0	4	4	4	3	3	0	0
1000万円台	0	3	3	3	0	4	1	1	0	4
1100万円台	2	4	1	3	0	4	0	2	1	2
1200万円台	0	2	1	4	0	2	2	1	1	1
1300万円台	1	3	0	0	0	2	0	3	0	4
1400万円台	0	2	1	3	0	1	0	0	1	0
1500万円台	0	1	0	1	0	1	0	0	0	3
1600万円台	0	1	1	2	1	0	0	0	0	1
1700万円台	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0
1800万円台	1	1	3	1	0	4	0	1	0	0
1900万円台	0	0	1	2	0	0	0	1	0	0
合計	84	84	96	93	63	65	45	44	49	49

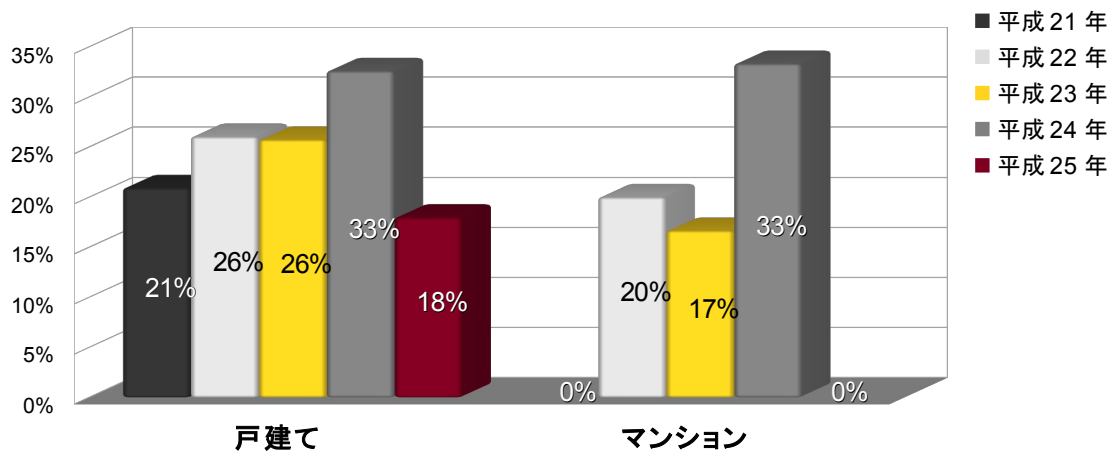
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	98%	98%	100%	97%	95%	98%	98%	96%	98%	98%
2000万円以上	2%	2%	0%	3%	5%	2%	2%	4%	2%	2%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	2	3	1	1	1	0	0	0
200万円台	2	0	2	0	1	0	0	0	2	0
300万円台	0	2	0	1	1	0	0	0	1	0
400万円台	1	0	0	1	1	1	0	0	1	0
500万円台	0	0	3	1	1	1	1	1	0	0
600万円台	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0
700万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	3
800万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1100万円台	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
1400万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	4	4	10	10	5	5	3	3	4	3

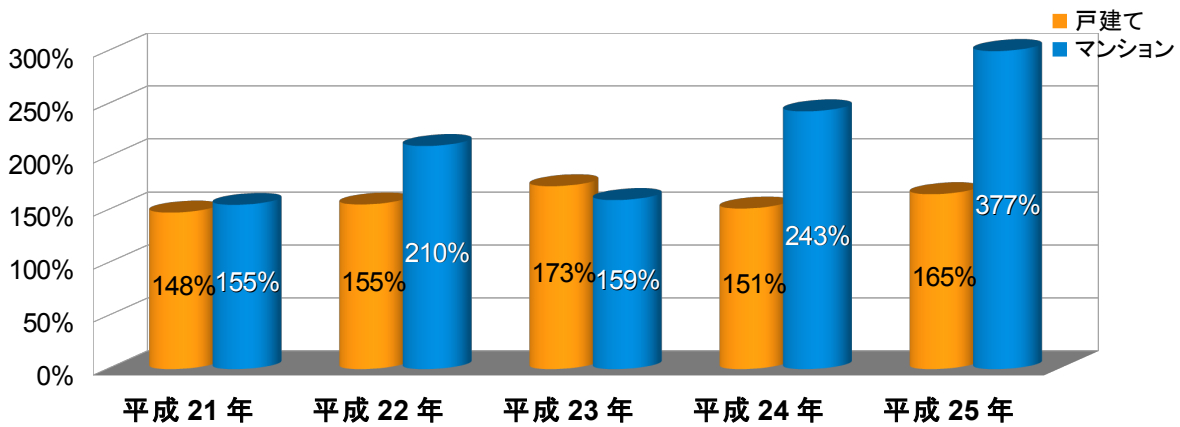
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	83%	83%	100%	100%	100%	75%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	17%	17%	0%	0%	0%	25%

6 基準価額未満買受の割合の推移

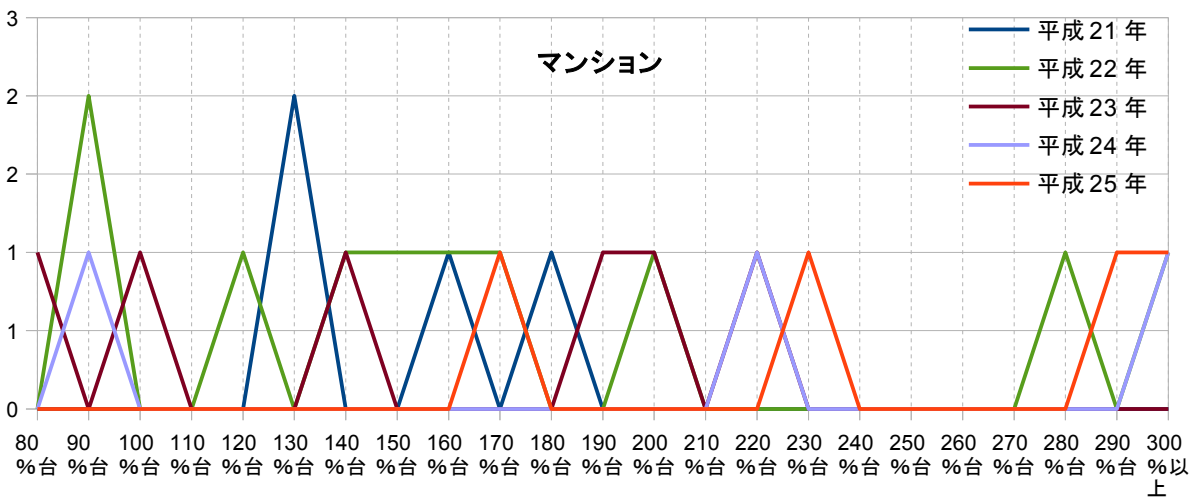
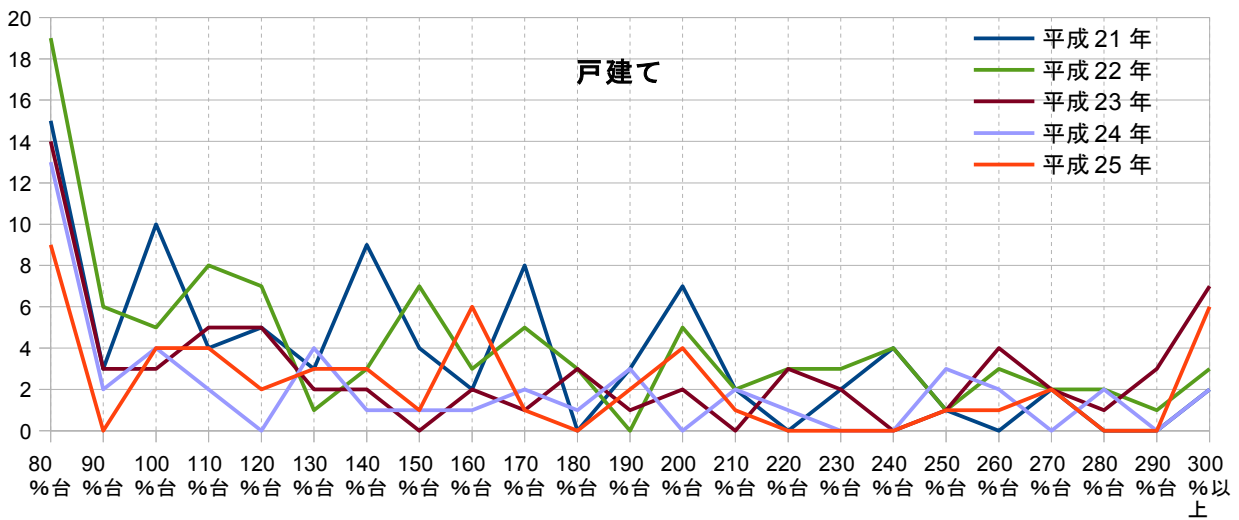


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	15	19	14	13	9
90%台	3	6	3	2	0
100%台	10	5	3	4	4
110%台	4	8	5	2	4
120%台	5	7	5	0	2
130%台	3	1	2	4	3
140%台	9	3	2	1	3
150%台	4	7	0	1	1
160%台	2	3	2	1	6
170%台	8	5	1	2	1
180%台	0	3	3	1	0
190%台	3	0	1	3	2
200%台	7	5	2	0	4
210%台	2	2	0	2	1
220%台	0	3	3	1	0
230%台	2	3	2	0	0
240%台	4	4	0	0	0
250%台	1	1	1	3	1
260%台	0	3	4	2	1
270%台	2	2	2	0	2
280%台	0	2	1	2	0
290%台	0	1	3	0	0
300%以上	2	3	7	2	6
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	1	0	0
90%台	0	2	0	1	0
100%台	0	0	1	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	1	0	0	0
130%台	2	0	0	0	0
140%台	0	1	1	0	0
150%台	0	1	0	0	0
160%台	1	1	0	0	0
170%台	0	1	0	0	1
180%台	1	0	0	0	0
190%台	0	0	1	0	0
200%台	0	1	1	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	1	1	0
230%台	0	0	0	0	1
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	1	0	0	0
290%台	0	0	0	0	1
300%以上	0	1	0	1	1