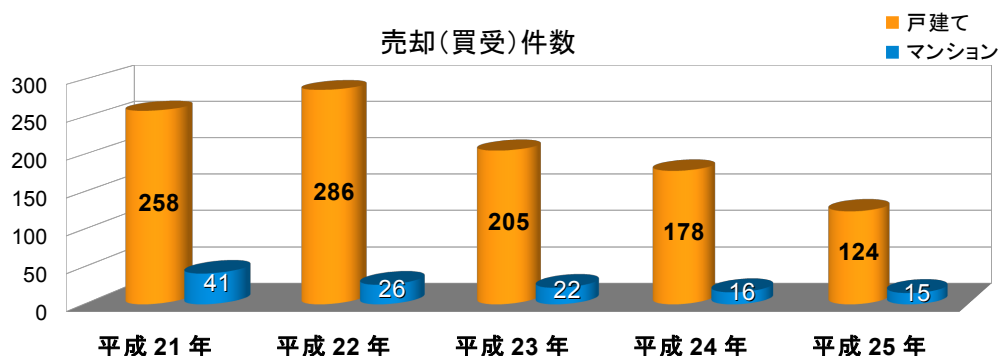


不動産競売価格統計／徳島地方裁判所本庁

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

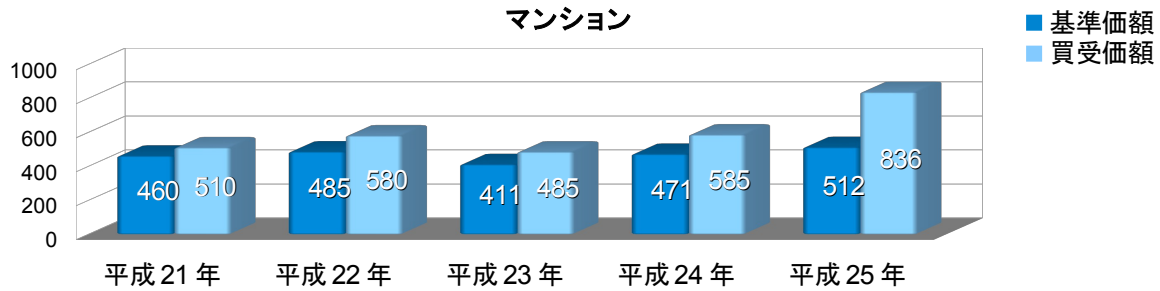
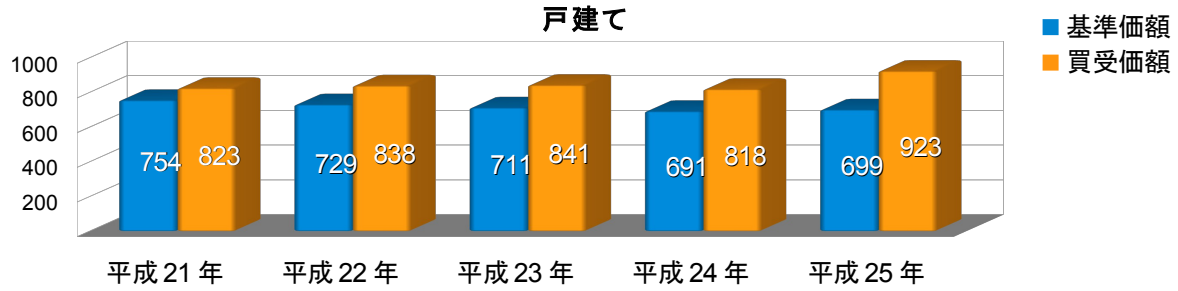


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

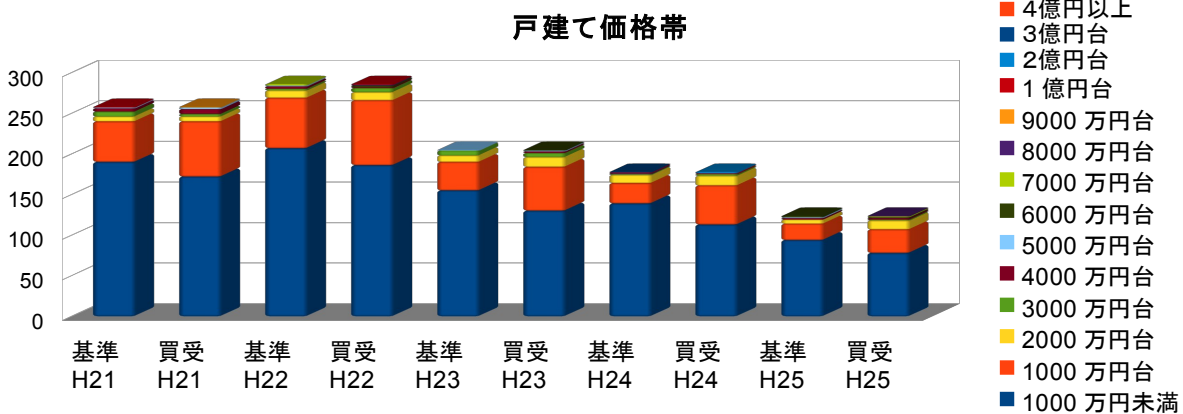
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	117,600,000	79,520,000	53,020,000	319,960,000	60,430,000
	最低	520,000	350,000	550,000	520,000	650,000
	中間	6,475,000	6,255,000	5,860,000	5,425,000	5,515,000
	9割平均	7,541,603	7,291,110	7,111,249	6,909,321	6,994,018
	全平均	8,987,016	8,554,166	8,166,590	10,438,848	8,701,774
買受価額	最高	95,010,000	107,106,109	68,200,000	295,558,700	88,566,000
	最低	420,000	381,000	610,000	532,000	921,100
	中間	7,311,500	7,526,500	6,706,000	6,995,000	7,045,000
	9割平均	8,230,684	8,377,486	8,413,388	8,175,849	9,226,666
	全平均	9,670,348	9,793,199	9,618,498	12,341,609	11,154,731
乖離率	最高	204.0%	293.3%	257.8%	234.5%	258.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	107.6%	109.6%	108.3%	109.2%	122.3%
	9割平均	110.8%	115.3%	113.6%	120.3%	133.8%
	全平均	112.5%	118.0%	116.5%	123.2%	136.7%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	41,530,000	24,470,000	11,500,000	11,470,000	9,360,000
	最低	380,000	1,000,000	640,000	1,330,000	700,000
	中間	3,920,000	4,280,000	3,805,000	4,730,000	4,730,000
	9割平均	4,604,189	4,851,250	4,110,000	4,714,375	5,117,333
	全平均	6,178,902	5,457,692	4,288,182	4,714,375	5,117,333
買受価額	最高	35,550,000	20,000,000	12,810,000	13,711,000	15,700,000
	最低	307,000	872,000	521,000	1,600,100	980,100
	中間	3,888,000	4,974,500	4,122,500	5,286,000	8,588,000
	9割平均	5,095,776	5,796,491	4,847,066	5,851,881	8,358,694
	全平均	6,343,529	6,153,376	5,012,379	5,851,881	8,358,694
乖離率	最高	158.6%	164.6%	204.6%	283.8%	217.6%
	最低	80.3%	80.0%	80.7%	84.4%	104.5%
	中間	109.6%	111.3%	104.1%	118.8%	160.4%
	9割平均	108.0%	114.9%	113.2%	133.4%	160.9%
	全平均	109.0%	115.5%	115.9%	133.4%	160.9%

3 平均基準価額、買受価額

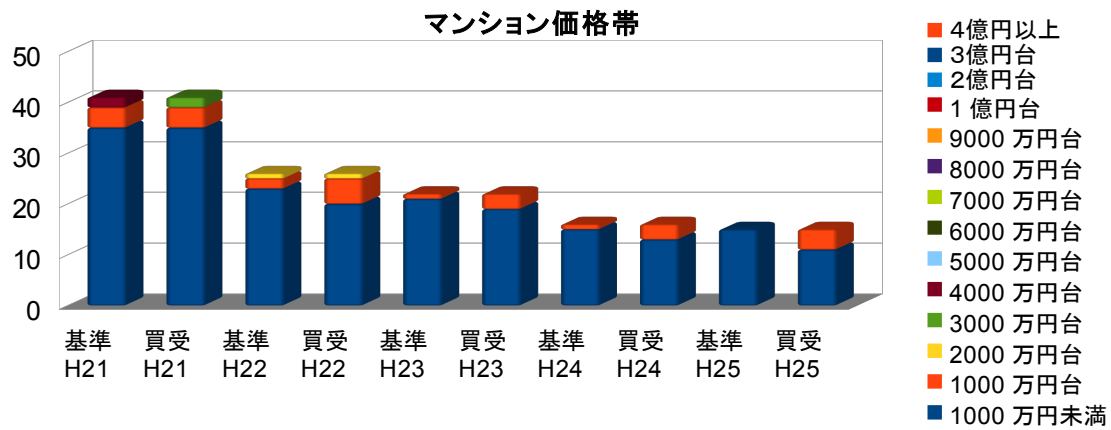
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

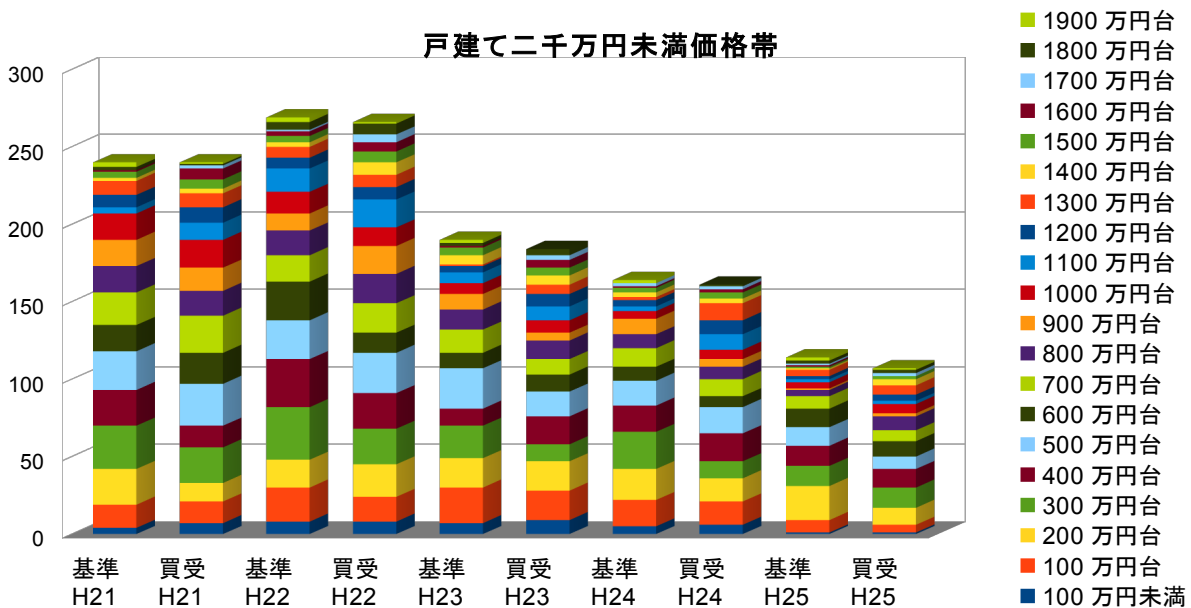


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	190	172	207	186	155	130	139	113	94	78
1000万円台	50	68	62	80	35	54	25	48	20	29
2000万円台	6	6	9	10	8	12	10	12	5	11
3000万円台	6	3	2	5	6	5	1	2	0	1
4000万円台	4	6	3	1	0	2	0	0	2	2
5000万円台	1	2	1	0	1	1	0	0	1	0
6000万円台	0	0	0	2	0	1	0	0	2	1
7000万円台	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1
8000万円台	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1
9000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	258	258	286	286	205	205	178	178	124	124



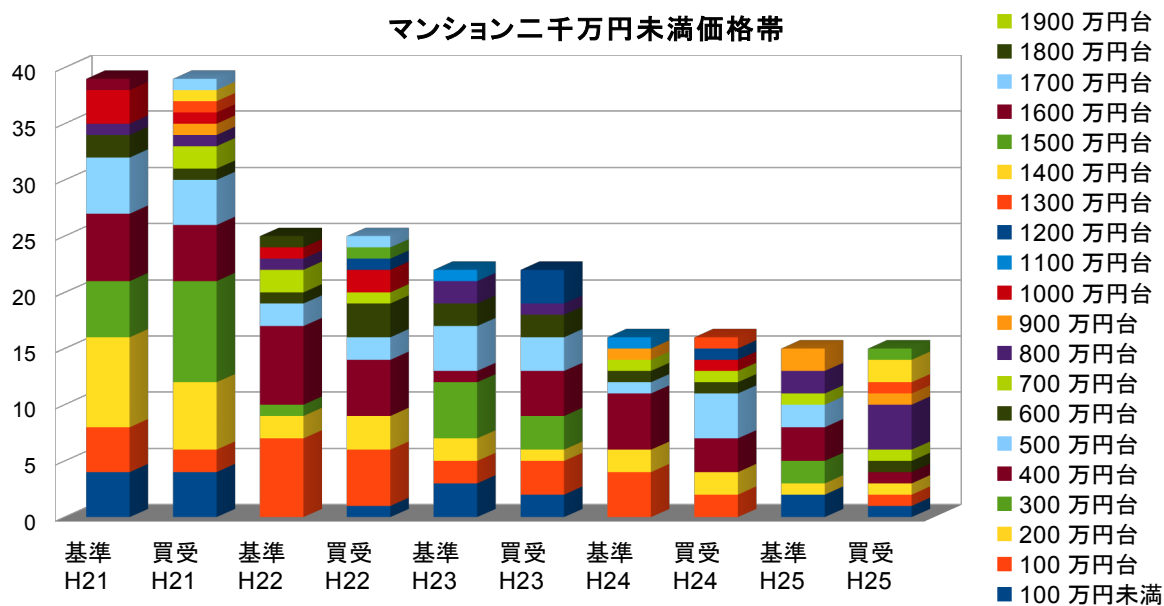
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	35	35	23	20	21	19	15	13	15	11
1000万円台	4	4	2	5	1	3	1	3	0	4
2000万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	41	41	26	26	22	22	16	16	15	15

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	4	7	8	8	7	9	5	6	1	1
100万円台	15	14	22	16	23	19	17	15	8	5
200万円台	23	12	18	21	19	19	20	15	22	11
300万円台	28	23	34	23	21	11	24	11	13	13
400万円台	23	14	31	23	11	18	17	18	13	12
500万円台	25	27	25	26	26	16	16	17	12	8
600万円台	17	20	25	13	10	11	9	7	12	10
700万円台	21	24	17	19	15	10	12	11	8	7
800万円台	17	16	16	19	13	12	9	8	4	9
900万円台	17	15	11	18	10	5	10	5	1	2
1000万円台	17	18	14	12	7	8	5	6	4	6
1100万円台	4	11	15	18	7	9	3	10	2	2
1200万円台	8	10	7	8	4	8	4	9	2	4
1300万円台	9	9	7	8	1	6	2	11	4	6
1400万円台	2	3	3	8	6	6	3	3	1	4
1500万円台	4	6	4	7	5	5	3	4	1	2
1600万円台	1	7	3	6	1	5	1	2	1	0
1700万円台	0	2	1	5	0	3	2	2	1	2
1800万円台	2	1	5	7	2	4	0	1	2	2
1900万円台	3	1	3	1	2	0	2	0	2	1
合計	240	240	269	266	190	184	164	161	114	107

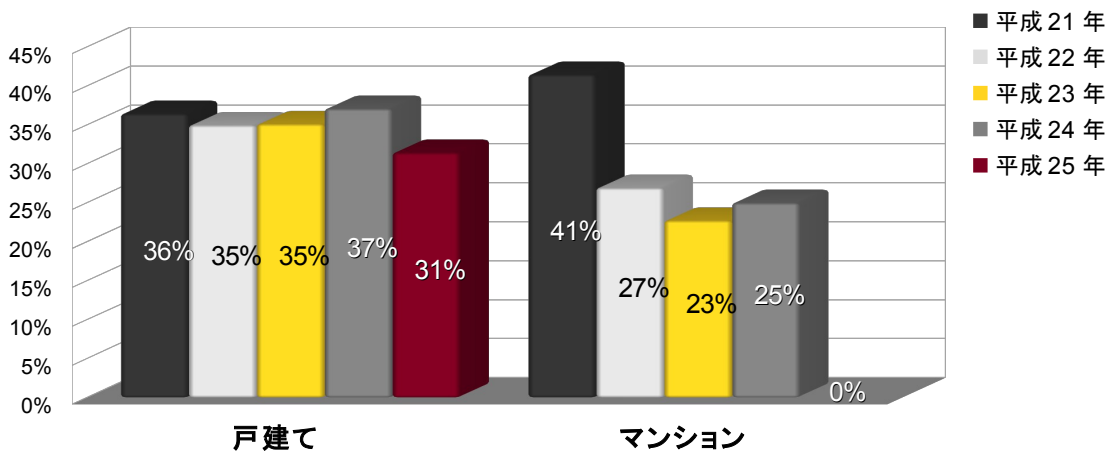
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	93%	93%	94%	93%	93%	90%	92%	90%	92%	86%
2000万円以上	7%	7%	6%	7%	7%	10%	8%	10%	8%	14%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	4	4	0	1	3	2	0	0	2	1
100万円台	4	2	7	5	2	3	4	2	0	1
200万円台	8	6	2	3	2	1	2	2	1	1
300万円台	5	9	1	0	5	3	0	0	2	0
400万円台	6	5	7	5	1	4	5	3	3	1
500万円台	5	4	2	2	4	3	1	4	2	0
600万円台	2	1	1	3	2	2	1	1	0	1
700万円台	0	2	2	1	0	0	1	1	1	1
800万円台	1	1	1	0	2	1	0	0	2	4
900万円台	0	1	0	0	0	0	1	0	2	1
1000万円台	3	1	1	2	0	0	0	1	0	0
1100万円台	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
1200万円台	0	0	0	1	0	3	0	1	0	0
1300万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1
1400万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
1500万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
1600万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	39	39	25	25	22	22	16	16	15	15

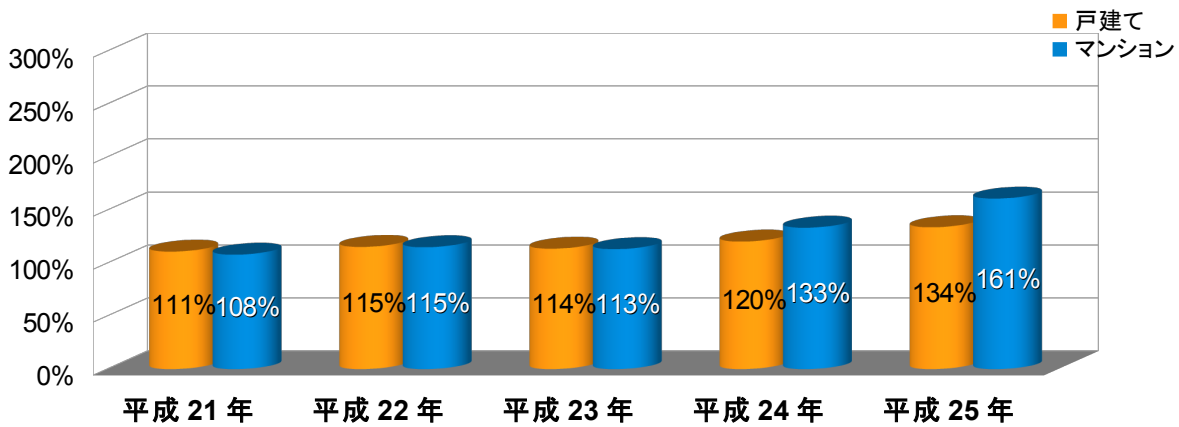
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	95%	95%	96%	96%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	5%	5%	4%	4%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受の割合の推移

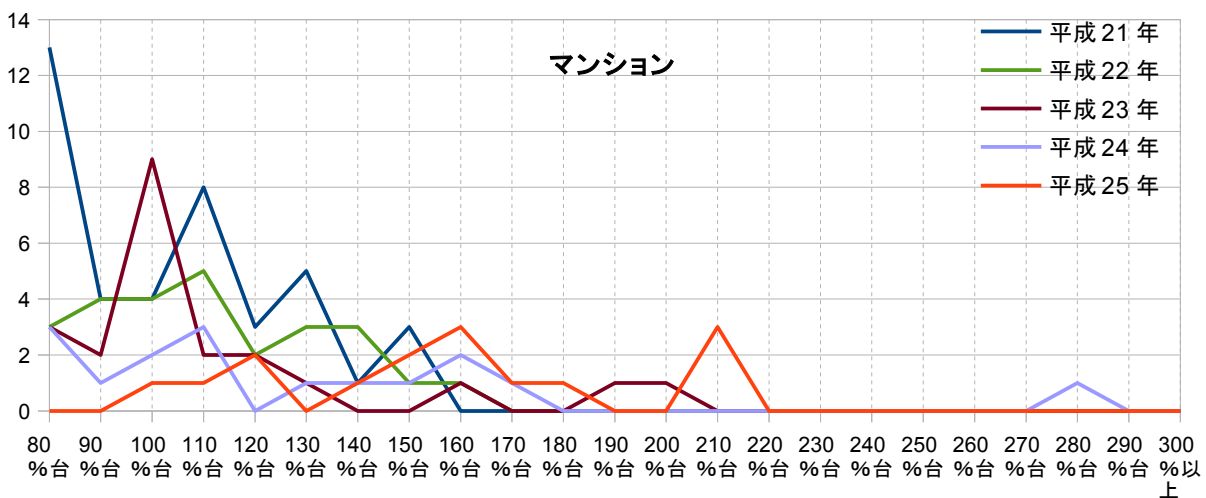
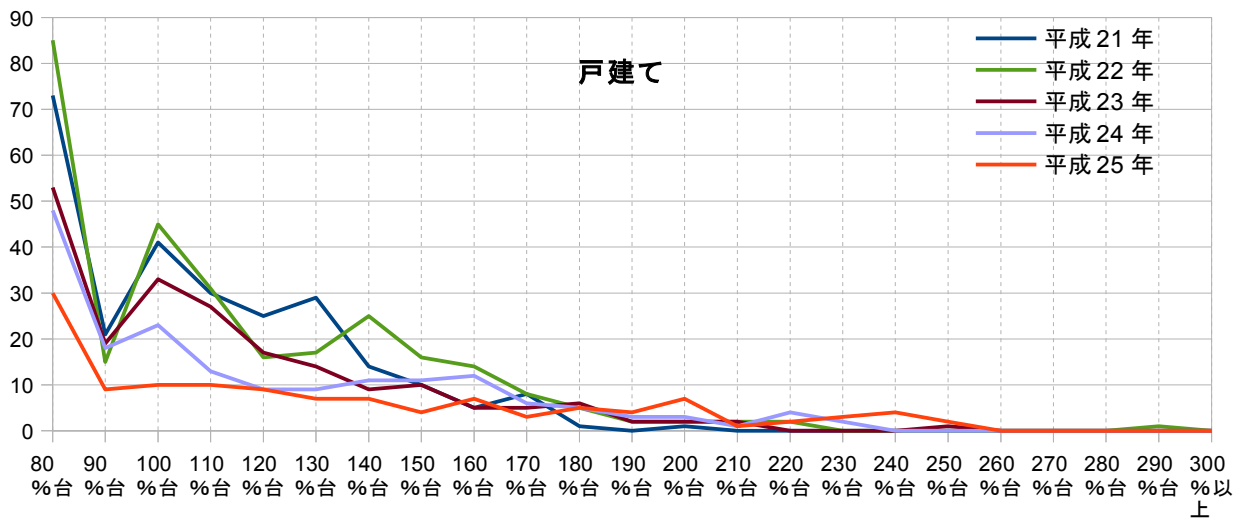


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	73	85	53	48	30
90%台	21	15	19	18	9
100%台	41	45	33	23	10
110%台	30	31	27	13	10
120%台	25	16	17	9	9
130%台	29	17	14	9	7
140%台	14	25	9	11	7
150%台	10	16	10	11	4
160%台	5	14	5	12	7
170%台	8	8	5	6	3
180%台	1	5	6	5	5
190%台	0	2	2	3	4
200%台	1	2	2	3	7
210%台	0	2	2	1	1
220%台	0	2	0	4	2
230%台	0	0	0	2	3
240%台	0	0	0	0	4
250%台	0	0	1	0	2
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	1	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	13	3	3	3	0
90%台	4	4	2	1	0
100%台	4	4	9	2	1
110%台	8	5	2	3	1
120%台	3	2	2	0	2
130%台	5	3	1	1	0
140%台	1	3	0	1	1
150%台	3	1	0	1	2
160%台	0	1	1	2	3
170%台	0	0	0	1	1
180%台	0	0	0	0	1
190%台	0	0	1	0	0
200%台	0	0	1	0	0
210%台	0	0	0	0	3
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	1	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0