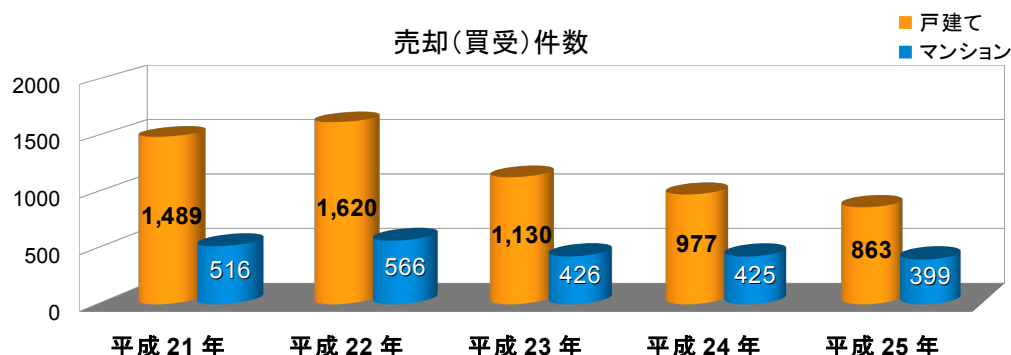


# 不動産競売価格統計／千葉地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

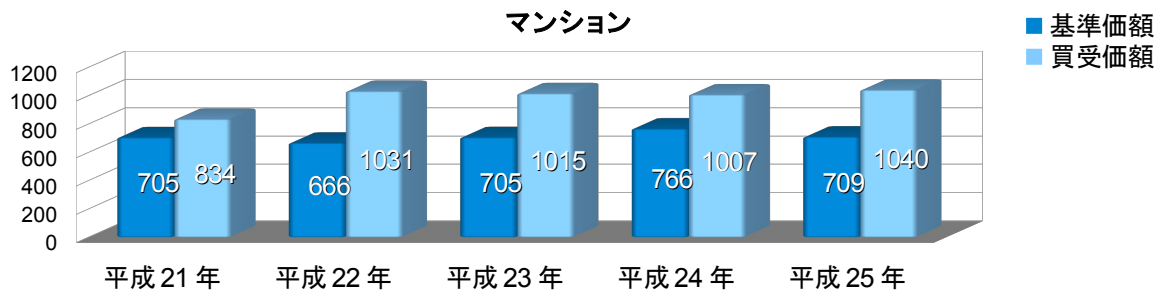
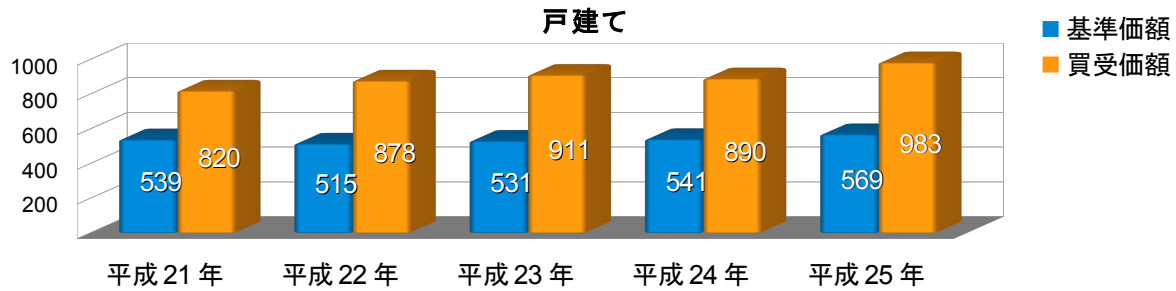


## 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

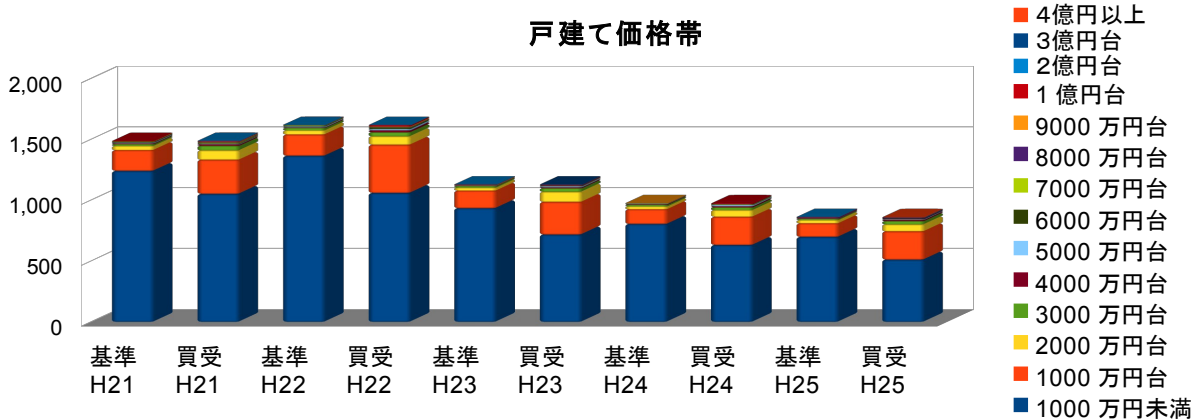
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	163,520,000	206,640,000	200,290,000	93,050,000	239,720,000
	最低	420,000	380,000	10,000	10,000	250,000
	中間	4,060,000	3,860,000	4,095,000	3,960,000	4,280,000
	9割平均	5,390,298	5,148,724	5,309,067	5,405,358	5,688,510
	全平均	7,126,044	6,756,123	6,867,770	6,787,932	8,066,584
買受価額	最高	460,000,000	260,120,000	322,211,000	175,550,000	655,500,000
	最低	471,828	550,100	250,000	35,999	450,000
	中間	6,512,000	6,882,500	7,223,500	6,720,000	7,378,000
	9割平均	8,200,293	8,779,768	9,113,868	8,902,228	9,829,447
	全平均	10,660,840	11,498,477	11,528,557	11,100,718	14,712,521
乖離率	最高	17,692.3%	1,294.4%	324,000.0%	1,829.3%	1,068.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	151.5%	177.3%	179.6%	173.3%	177.8%
	9割平均	161.6%	185.6%	185.1%	178.9%	185.5%
	全平均	187.0%	192.8%	576.3%	186.7%	192.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	47,620,000	118,930,000	24,150,000	39,310,000	74,710,000
	最低	10,000	50,000	10,000	20,000	10,000
	中間	6,160,000	5,950,000	6,305,000	7,180,000	6,660,000
	9割平均	7,045,320	6,656,118	7,054,792	7,663,394	7,086,731
	全平均	7,516,955	7,587,756	7,319,155	8,014,894	7,706,341
買受価額	最高	55,130,000	187,100,000	41,718,889	51,500,000	261,120,000
	最低	296,000	51,000	38,000	56,000	16,800
	中間	7,241,000	9,227,000	9,334,018	9,050,311	9,623,000
	9割平均	8,340,097	10,309,539	10,150,488	10,068,097	10,403,252
	全平均	9,068,528	11,670,812	10,707,639	10,596,873	11,900,000
乖離率	最高	5,111.1%	1,045.5%	20,877.5%	5,021.7%	1,923.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	114.3%	153.4%	142.9%	131.0%	140.9%
	9割平均	120.3%	153.8%	146.4%	133.4%	147.9%
	全平均	142.7%	160.5%	313.1%	170.7%	171.4%

### 3 平均基準価額、買受価額

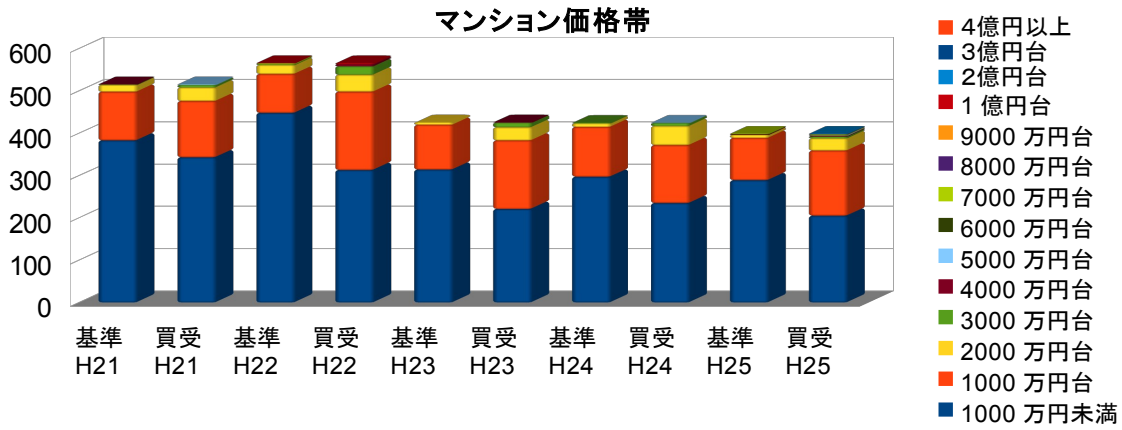
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

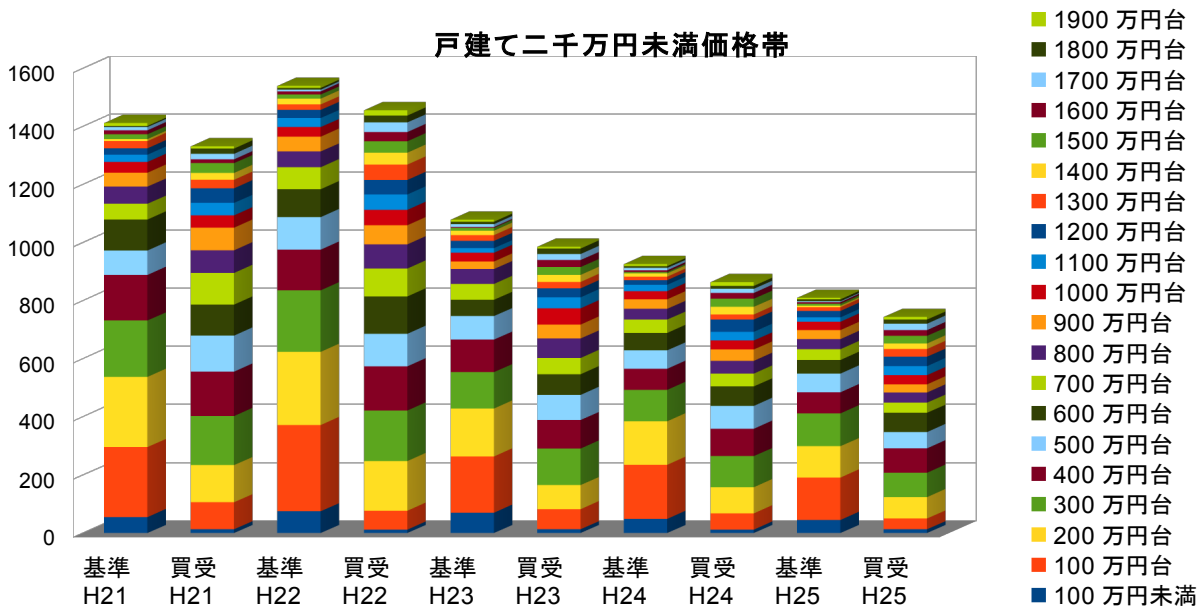


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	1241	1052	1365	1060	935	718	805	632	699	512
1000万円台	171	280	175	396	144	268	121	232	111	232
2000万円台	34	78	34	70	24	84	23	55	27	58
3000万円台	15	37	20	33	14	29	13	22	10	27
4000万円台	7	12	5	16	4	7	6	10	4	11
5000万円台	5	4	7	10	3	8	4	10	3	4
6000万円台	6	5	6	13	0	3	1	2	0	5
7000万円台	3	4	3	1	0	2	1	4	0	0
8000万円台	1	6	2	4	0	2	2	4	1	4
9000万円台	2	2	1	3	1	0	1	0	0	0
1億円台	4	7	1	12	4	6	0	6	7	2
2億円台	0	1	1	2	1	2	0	0	1	2
3億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2
4億円以上	0	1	0	0	0	0	0	0	0	4
計	1489	1489	1620	1620	1130	1130	977	977	863	863



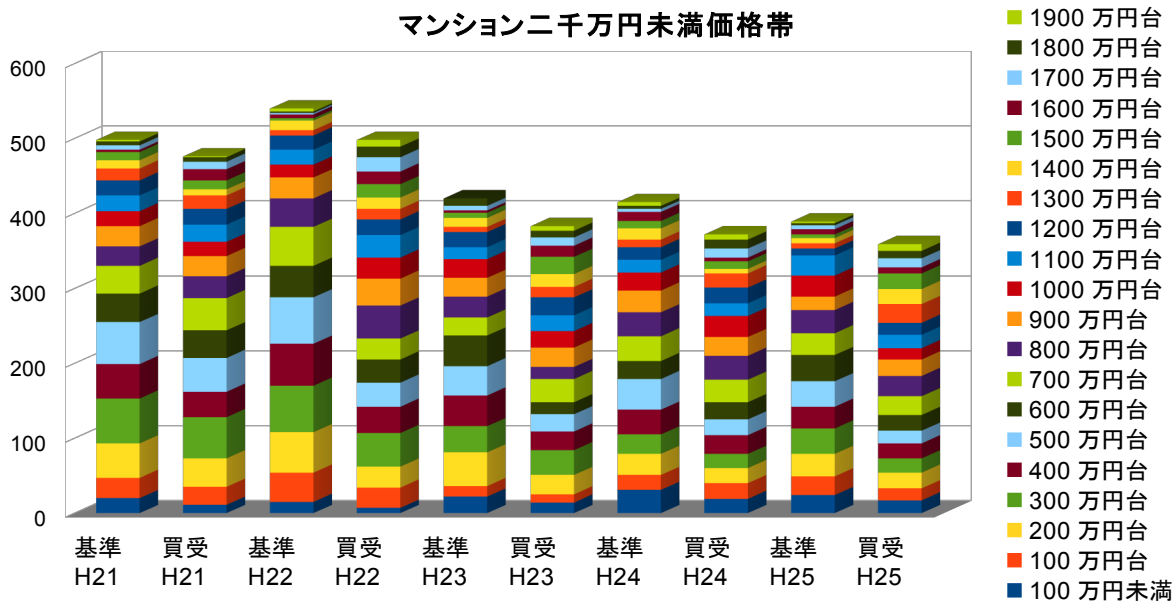
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	383	343	448	313	314	221	297	235	289	205
1000万円台	115	133	92	185	106	162	118	137	100	154
2000万円台	16	32	21	40	6	31	8	45	7	29
3000万円台	1	6	2	20	0	11	2	7	0	4
4000万円台	1	0	0	5	0	1	0	0	1	2
5000万円台	0	2	0	0	0	0	0	1	0	1
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
7000万円台	0	0	2	0	0	0	0	0	1	2
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	516	516	566	566	426	426	425	425	399	399

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	55	13	75	12	70	13	49	12	45	13
100万円台	241	93	297	65	194	69	186	56	146	37
200万円台	242	128	252	171	165	83	150	90	108	74
300万円台	194	169	212	174	125	126	108	107	113	84
400万円台	157	153	140	152	112	98	73	94	73	84
500万円台	84	124	112	112	81	87	63	79	64	56
600万円台	107	107	96	129	56	71	60	67	47	66
700万円台	54	109	76	96	55	56	46	44	37	35
800万円台	59	78	54	83	51	67	37	44	35	35
900万円台	48	78	51	66	26	48	33	39	31	28
1000万円台	37	42	33	53	30	56	28	31	29	32
1100万円台	25	43	31	53	16	38	22	30	15	31
1200万円台	22	50	28	50	25	31	16	42	22	32
1300万円台	25	30	19	53	20	22	12	18	13	27
1400万円台	7	23	20	41	15	24	11	26	5	19
1500万円台	16	34	14	39	10	27	5	28	7	26
1600万円台	14	13	11	32	3	24	6	20	5	20
1700万円台	11	19	6	33	10	21	8	14	3	22
1800万円台	4	18	6	24	8	19	6	10	7	14
1900万円台	10	8	7	18	7	6	7	13	5	9
合計	1412	1332	1540	1456	1079	986	926	864	810	744

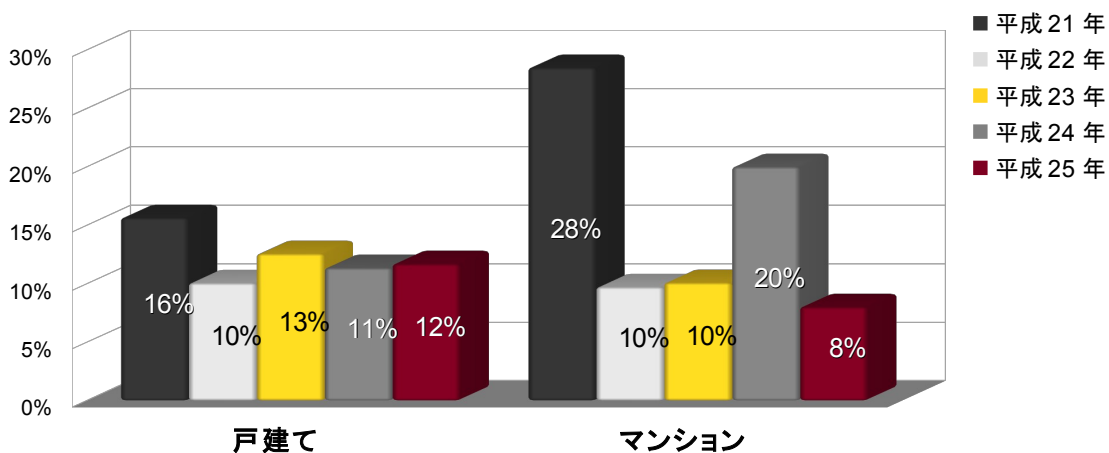
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	95%	89%	95%	90%	95%	87%	95%	88%	94%	86%
2000万円以上	5%	11%	5%	10%	5%	13%	5%	12%	6%	14%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	20	11	15	7	22	14	31	19	24	17
100万円台	27	24	39	27	14	11	20	21	25	16
200万円台	46	38	54	28	45	26	28	20	30	21
300万円台	60	55	62	45	35	33	26	19	34	19
400万円台	46	34	56	35	41	25	33	25	29	20
500万円台	56	45	62	32	39	23	41	21	34	17
600万円台	38	37	42	31	41	16	24	23	35	21
700万円台	37	43	52	28	24	31	33	30	29	25
800万円台	26	29	38	44	28	16	32	32	31	27
900万円台	27	27	28	36	25	26	29	25	18	22
1000万円台	20	19	17	28	25	22	24	28	28	15
1100万円台	21	23	20	30	16	21	17	17	27	18
1200万円台	20	21	19	21	20	24	17	21	9	16
1300万円台	16	18	7	14	7	14	10	19	7	25
1400万円台	11	8	13	15	12	17	15	6	7	20
1500万円台	11	12	3	18	7	23	10	10	5	21
1600万円台	3	15	5	17	3	15	12	5	7	8
1700万円台	6	10	2	19	6	11	4	12	5	12
1800万円台	5	6	2	14	10	9	4	12	3	10
1900万円台	2	1	4	9	0	6	5	7	2	9
合計	498	476	540	498	420	383	415	372	389	359

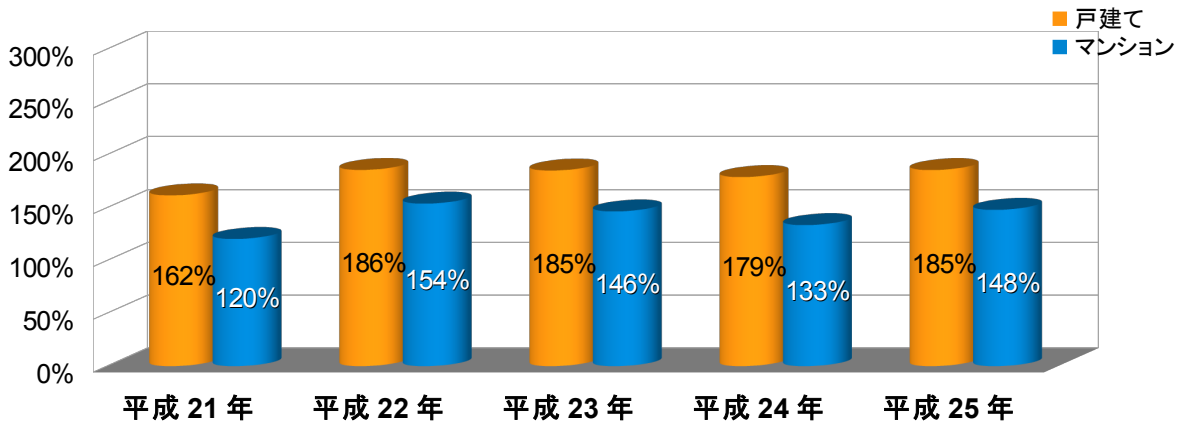
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	92%	95%	88%	99%	90%	98%	88%	97%	90%
2000万円以上	3%	8%	5%	12%	1%	10%	2%	12%	3%	10%

## 6 基準価額未満買受の割合の推移

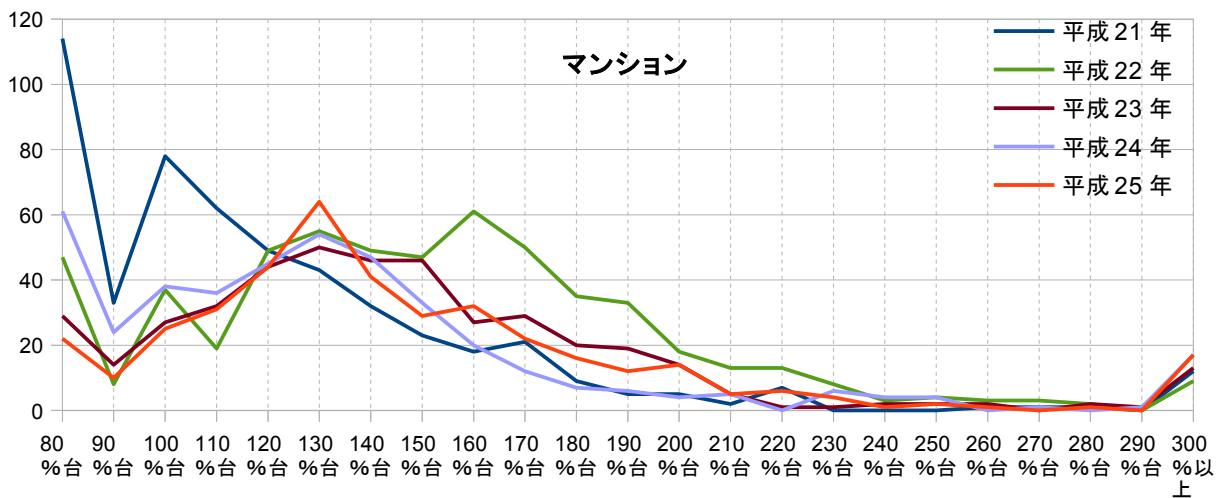
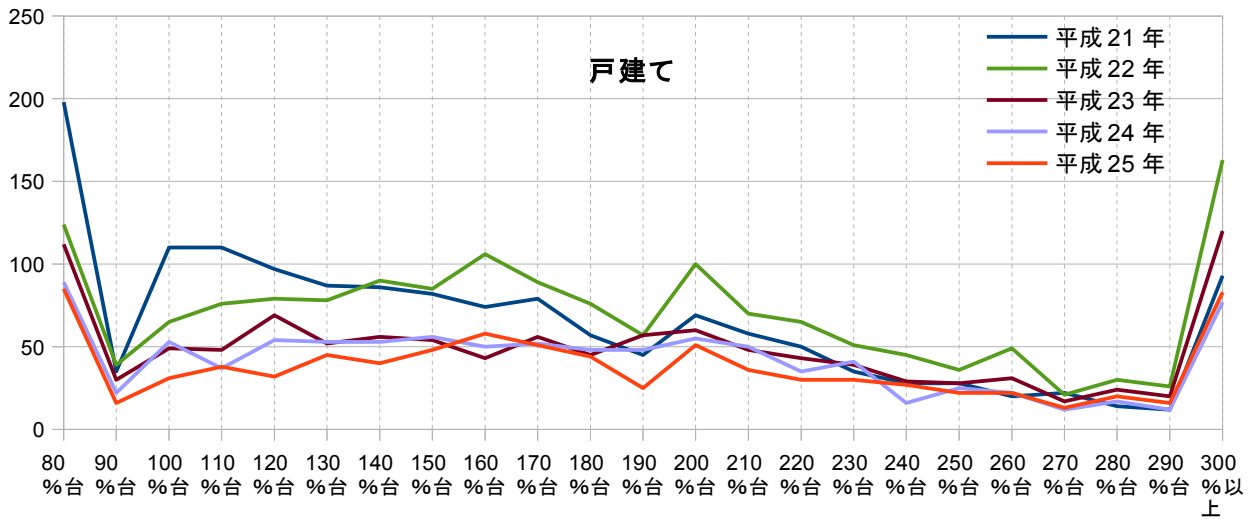


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	198	124	112	89	85
90%台	35	39	30	22	16
100%台	110	65	49	53	31
110%台	110	76	48	37	38
120%台	97	79	69	54	32
130%台	87	78	52	53	45
140%台	86	90	56	53	40
150%台	82	85	54	56	48
160%台	74	106	43	50	58
170%台	79	89	56	52	51
180%台	57	76	45	48	44
190%台	45	57	57	48	25
200%台	69	100	60	55	51
210%台	58	70	48	50	36
220%台	50	65	43	35	30
230%台	35	51	39	41	30
240%台	28	45	29	16	27
250%台	28	36	28	25	22
260%台	20	49	31	22	22
270%台	22	21	17	12	13
280%台	14	30	24	17	20
290%台	12	26	20	12	16
300%以上	93	163	120	77	83
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	114	47	29	61	22
90%台	33	8	14	24	10
100%台	78	37	27	38	25
110%台	62	19	32	36	31
120%台	49	49	44	45	44
130%台	43	55	50	54	64
140%台	32	49	46	47	41
150%台	23	47	46	33	29
160%台	18	61	27	20	32
170%台	21	50	29	12	22
180%台	9	35	20	7	16
190%台	5	33	19	6	12
200%台	5	18	14	4	14
210%台	2	13	5	5	5
220%台	7	13	1	0	6
230%台	0	8	1	6	4
240%台	0	3	2	4	1
250%台	0	4	2	4	2
260%台	1	3	2	0	1
270%台	1	3	0	1	0
280%台	1	2	2	0	1
290%台	0	0	1	1	0
300%以上	12	9	13	17	17