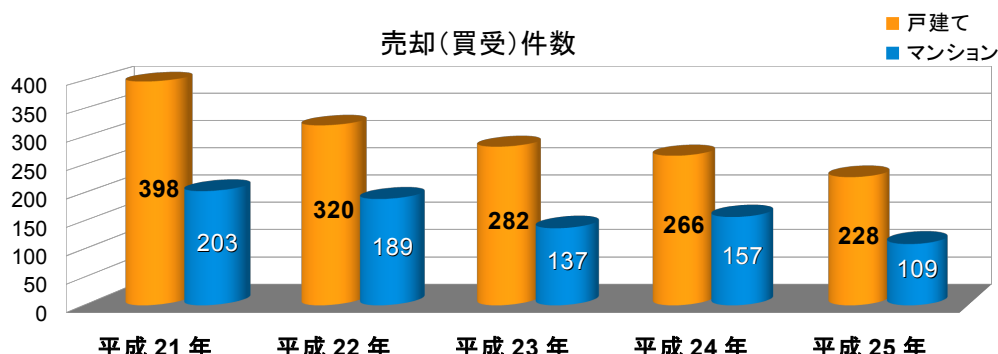


不動産競売価格統計／千葉地方裁判所松戸支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

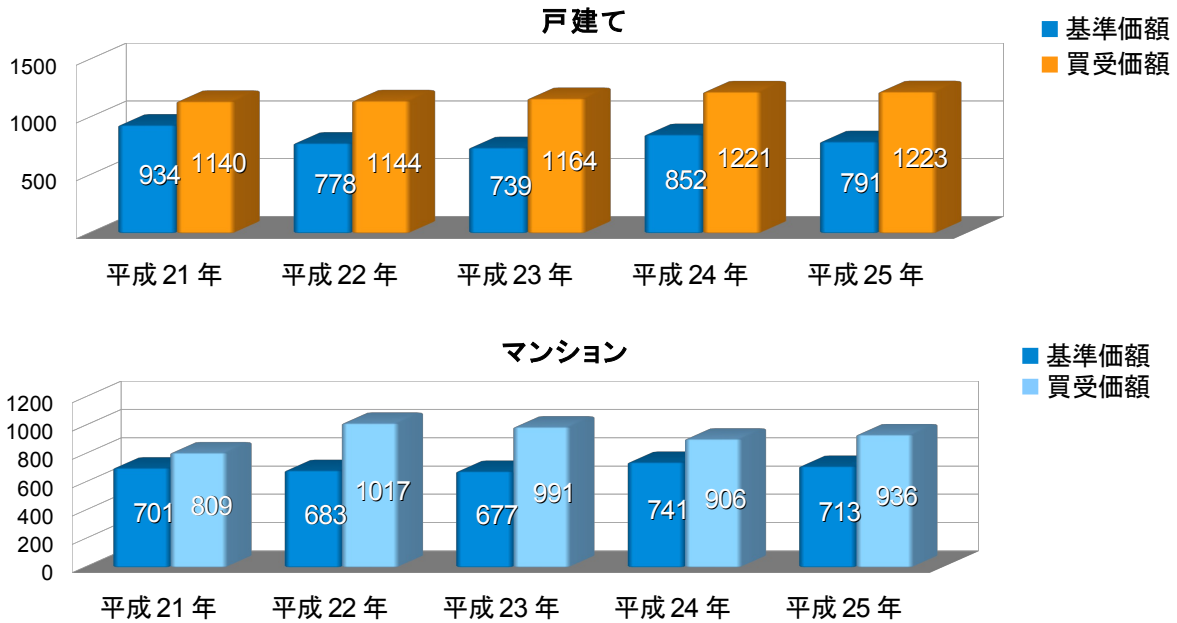


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

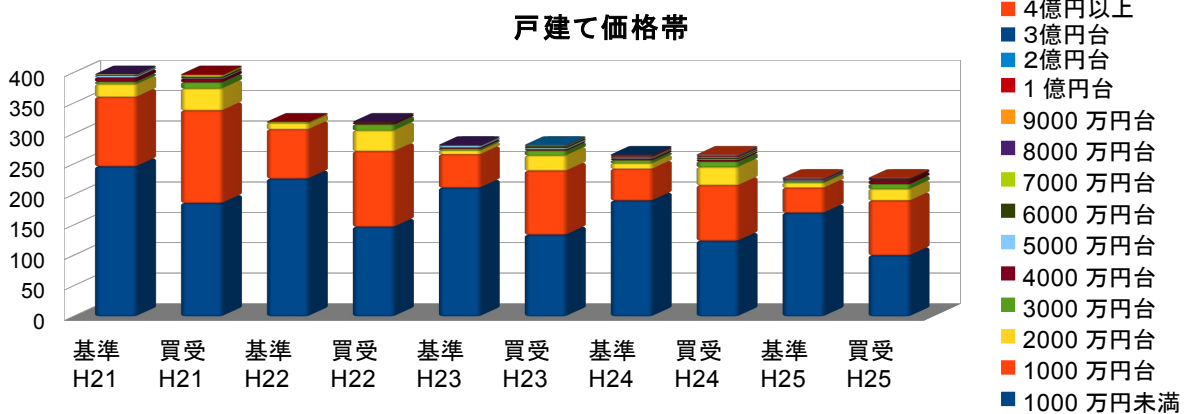
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	80,530,000	100,570,000	85,610,000	306,400,000	477,960,000
	最低	1,320,000	950,000	670,000	10,000	660,000
	中間	8,180,000	6,945,000	6,600,000	7,405,000	7,025,000
	9割平均	9,340,167	7,776,910	7,394,016	8,517,625	7,910,689
	全平均	10,719,774	8,689,531	8,850,496	11,953,083	12,371,588
買受価額	最高	119,000,000	82,688,001	235,167,000	651,110,008	530,000,000
	最低	1,176,000	760,000	1,339,990	112,229	760,000
	中間	10,209,834	10,434,001	10,154,000	10,442,000	11,353,500
	9割平均	11,395,597	11,436,422	11,642,248	12,213,420	12,227,078
	全平均	13,059,170	12,420,262	14,088,116	18,121,495	17,462,498
乖離率	最高	337.5%	840.3%	500.5%	1,122.3%	514.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	120.0%	144.6%	159.1%	144.4%	148.9%
	9割平均	120.8%	143.2%	155.2%	143.5%	150.0%
	全平均	123.3%	146.8%	159.0%	150.3%	154.3%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	20,990,000	69,220,000	217,960,000	28,350,000	47,000,000
	最低	130,000	20,000	10,000	10,000	450,000
	中間	6,690,000	6,220,000	6,470,000	7,010,000	6,860,000
	9割平均	7,012,732	6,833,474	6,771,680	7,410,559	7,132,424
	全平均	7,165,911	7,214,148	8,468,029	7,603,567	7,627,064
買受価額	最高	28,333,000	131,310,000	420,000,000	33,560,000	45,100,000
	最低	336,999	904,000	696,000	772,000	1,100,000
	中間	7,169,999	9,460,000	9,440,000	8,511,000	8,644,000
	9割平均	8,086,647	10,171,214	9,905,495	9,060,302	9,363,826
	全平均	8,413,755	10,986,215	13,077,548	9,329,080	9,924,915
乖離率	最高	334.7%	15,005.0%	72,345.7%	16,830.0%	348.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	109.7%	147.1%	139.9%	122.8%	126.4%
	9割平均	113.6%	148.1%	144.5%	123.9%	127.8%
	全平均	119.5%	228.2%	672.5%	234.3%	131.2%

3 平均基準価額、買受価額

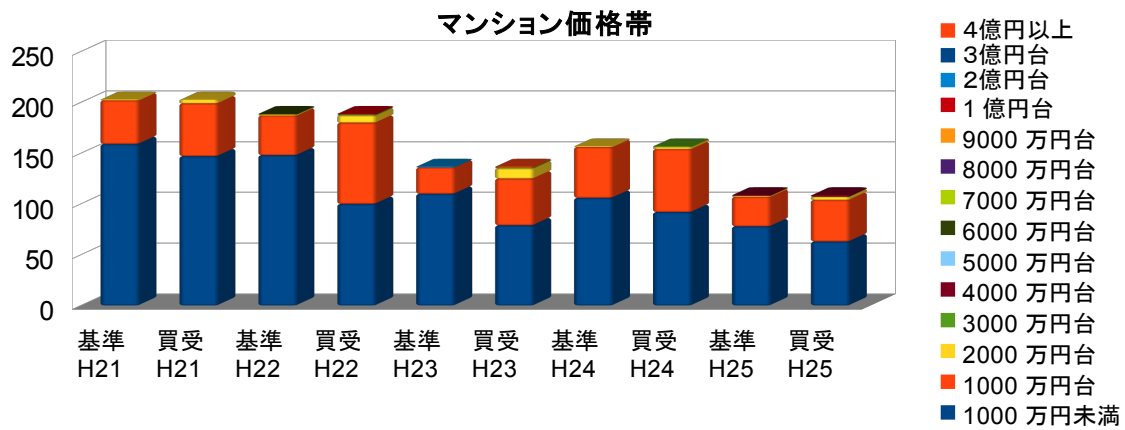
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

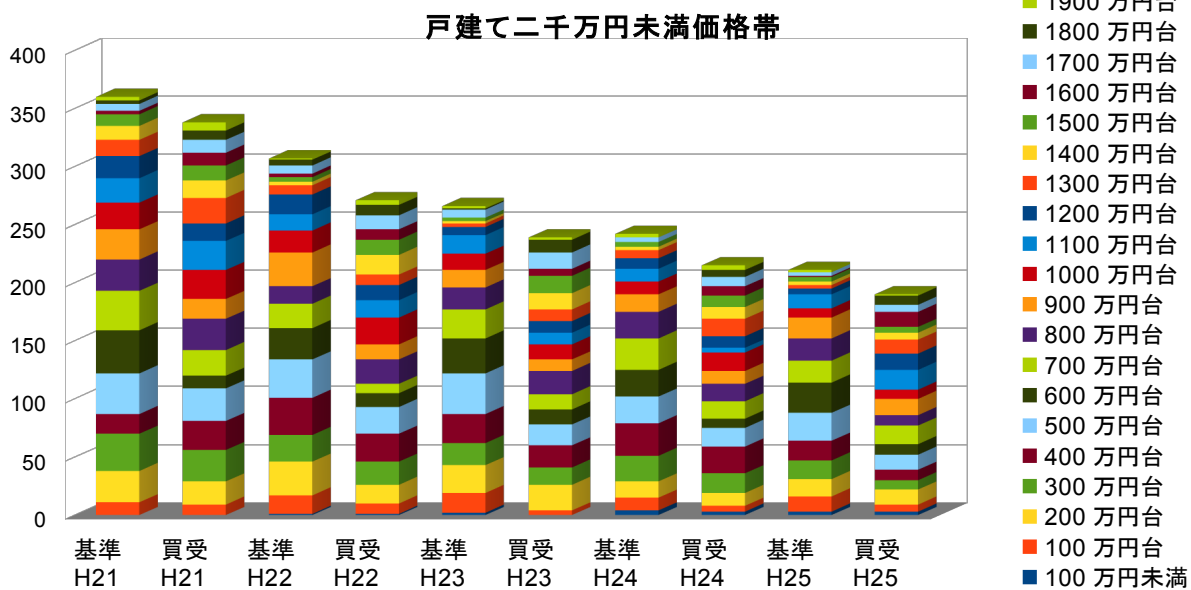


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	246	186	226	147	211	134	190	124	170	100
1000万円台	114	152	81	124	55	105	52	91	41	90
2000万円台	21	36	10	34	6	25	9	30	8	19
3000万円台	4	10	1	10	3	8	5	9	3	8
4000万円台	7	6	0	3	2	2	3	3	1	6
5000万円台	3	1	0	0	3	2	1	1	1	0
6000万円台	1	2	0	1	1	3	1	2	1	2
7000万円台	1	3	1	0	0	1	1	1	0	0
8000万円台	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	2	1	0	0	1	2	2	1	1
2億円台	0	0	0	0	0	1	0	2	1	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
計	398	398	320	320	282	282	266	266	228	228



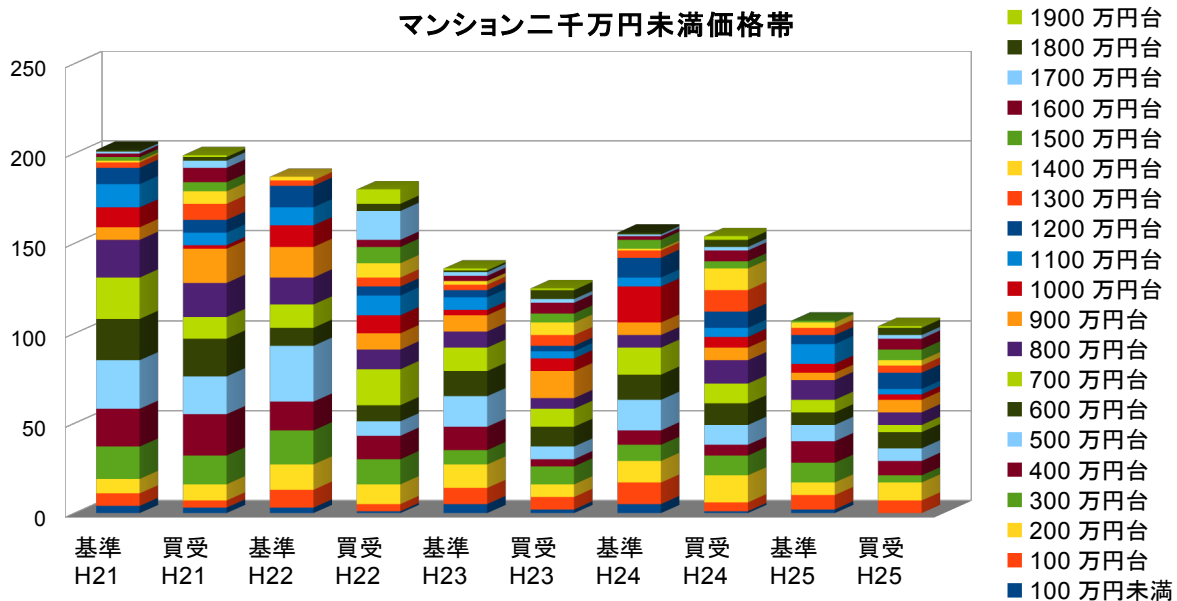
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	159	147	148	100	110	79	106	92	78	63
1000万円台	43	52	39	80	26	46	50	62	29	41
2000万円台	1	4	1	7	0	10	1	2	1	3
3000万円台	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
計	203	203	189	189	137	137	157	157	109	109

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	1	1	2	0	4	3	3	3
100万円台	11	9	16	9	17	4	11	5	13	6
200万円台	27	20	29	16	24	22	14	11	15	13
300万円台	32	27	23	20	19	15	22	17	16	8
400万円台	17	25	32	24	25	19	28	23	17	9
500万円台	35	28	33	23	35	18	23	16	24	13
600万円台	37	11	27	12	30	13	23	8	26	9
700万円台	34	22	21	8	25	13	27	15	19	16
800万円台	27	27	15	21	19	20	23	15	19	9
900万円台	26	17	29	13	15	10	15	11	18	14
1000万円台	23	25	19	23	14	13	11	16	8	8
1100万円台	21	25	14	15	16	10	11	4	12	17
1200万円台	19	15	17	13	7	10	9	10	5	14
1300万円台	14	22	8	9	3	10	7	15	3	12
1400万円台	12	15	3	17	2	14	3	10	3	6
1500万円台	10	13	4	13	3	15	4	10	4	5
1600万円台	3	11	3	9	0	6	0	8	1	13
1700万円台	6	11	7	12	7	14	4	8	3	6
1800万円台	3	8	5	9	1	11	0	6	0	8
1900万円台	3	7	1	4	2	2	3	4	2	1
合計	360	338	307	271	266	239	242	215	211	190

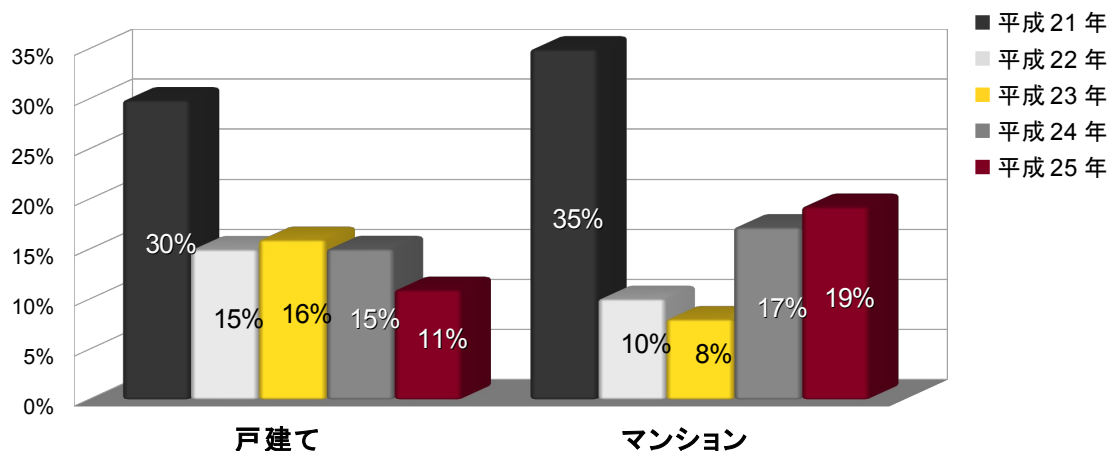
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	90%	85%	96%	85%	94%	85%	91%	81%	93%	83%
2000万円以上	10%	15%	4%	15%	6%	15%	9%	19%	7%	17%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	4	3	3	1	5	2	5	1	2	0
100万円台	7	4	10	4	9	7	12	5	8	7
200万円台	8	9	14	11	13	7	12	15	7	10
300万円台	18	16	19	14	8	10	9	11	11	4
400万円台	21	23	16	13	13	4	8	6	12	8
500万円台	27	21	31	8	17	7	17	11	9	7
600万円台	23	21	10	9	14	11	14	12	7	9
700万円台	23	12	13	20	13	10	15	11	7	4
800万円台	21	19	15	11	9	6	7	13	11	7
900万円台	7	19	17	9	9	15	7	7	4	7
1000万円台	11	2	12	10	3	7	20	6	5	3
1100万円台	13	7	10	11	7	4	5	5	11	3
1200万円台	9	7	12	5	4	3	11	9	5	9
1300万円台	3	9	3	5	3	6	4	12	4	4
1400万円台	1	7	2	8	2	7	1	12	3	3
1500万円台	2	5	0	9	0	5	5	4	1	6
1600万円台	2	8	0	4	3	6	2	6	0	6
1700万円台	1	4	0	16	2	2	1	2	0	2
1800万円台	1	2	0	4	1	5	1	4	0	4
1900万円台	0	1	0	8	1	1	0	2	0	1
合計	202	199	187	180	136	125	156	154	107	104

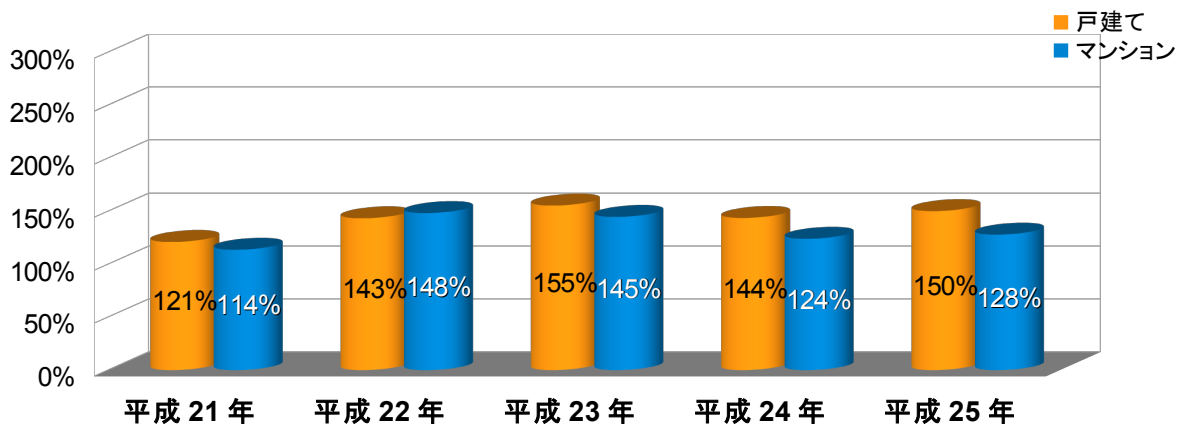
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	98%	99%	95%	99%	91%	99%	98%	98%	95%
2000万円以上	0%	2%	1%	5%	1%	9%	1%	2%	2%	5%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

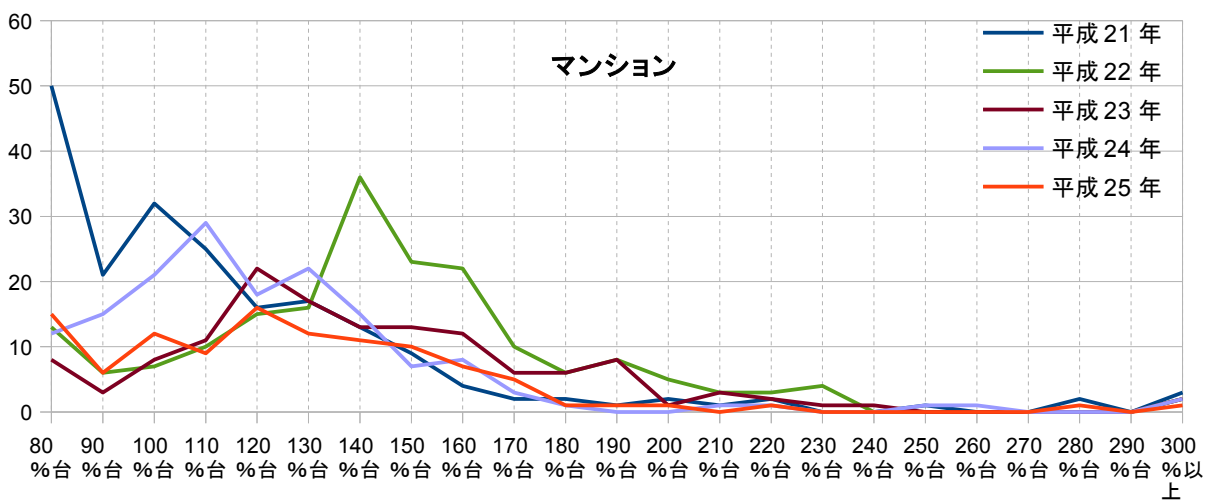
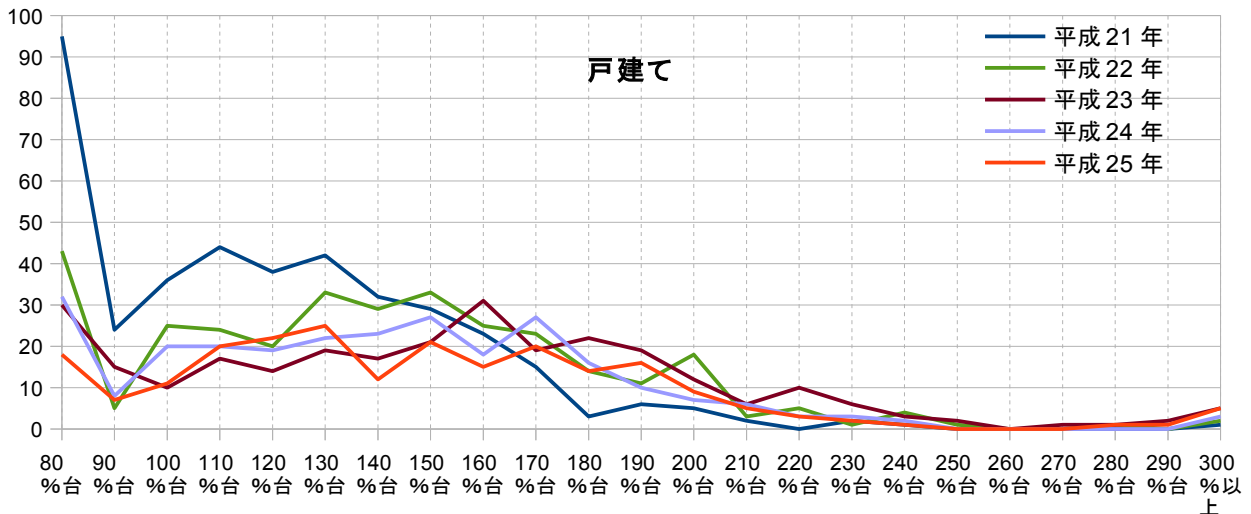


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	95	43	30	32	18
90%台	24	5	15	8	7
100%台	36	25	10	20	11
110%台	44	24	17	20	20
120%台	38	20	14	19	22
130%台	42	33	19	22	25
140%台	32	29	17	23	12
150%台	29	33	21	27	21
160%台	23	25	31	18	15
170%台	15	23	19	27	20
180%台	3	14	22	16	14
190%台	6	11	19	10	16
200%台	5	18	12	7	9
210%台	2	3	6	6	5
220%台	0	5	10	3	3
230%台	2	1	6	3	2
240%台	1	4	3	2	1
250%台	0	1	2	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	1	0	0
280%台	0	1	1	0	1
290%台	0	0	2	0	1
300%以上	1	2	5	3	5
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	50	13	8	12	15
90%台	21	6	3	15	6
100%台	32	7	8	21	12
110%台	25	10	11	29	9
120%台	16	15	22	18	16
130%台	17	16	17	22	12
140%台	13	36	13	15	11
150%台	9	23	13	7	10
160%台	4	22	12	8	7
170%台	2	10	6	3	5
180%台	2	6	6	1	1
190%台	1	8	8	0	1
200%台	2	5	1	0	1
210%台	1	3	3	1	0
220%台	2	3	2	1	1
230%台	0	4	1	0	0
240%台	0	0	1	0	0
250%台	1	0	0	1	0
260%台	0	0	0	1	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	2	0	0	0	1
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	3	2	2	2	1