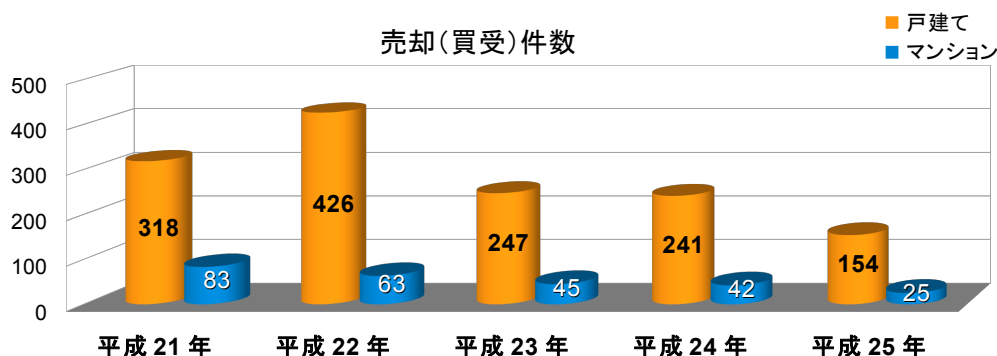


## 不動産競売価格統計／高松地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

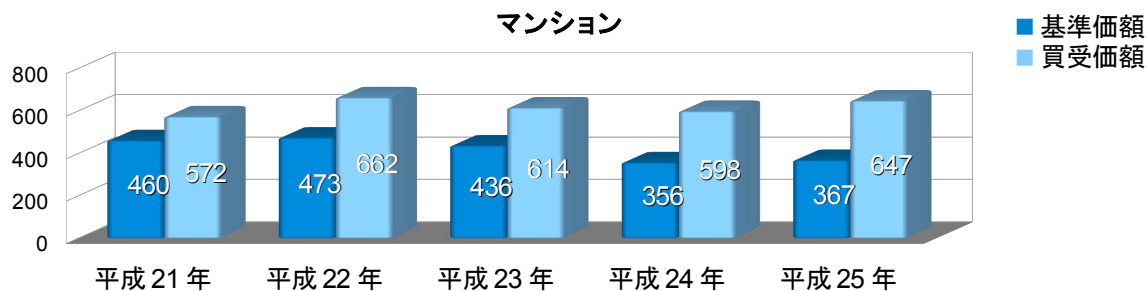
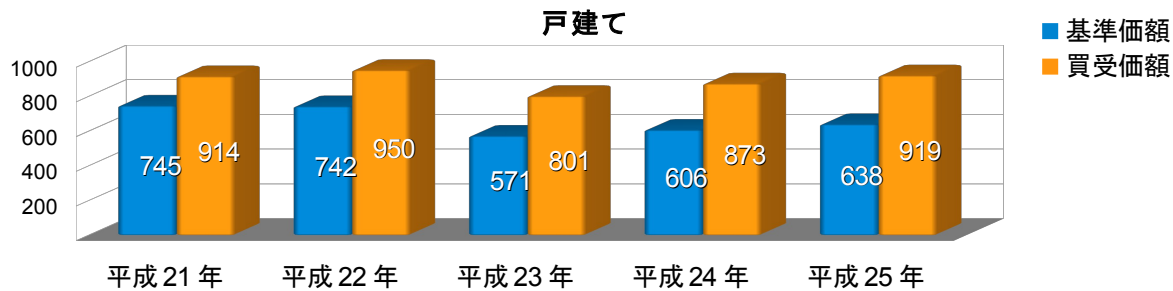


## 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

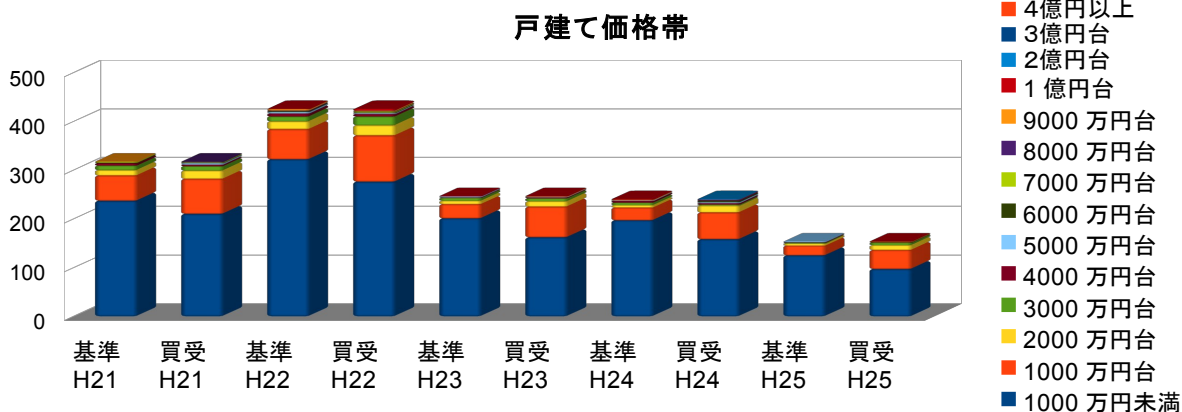
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	99,810,000	120,190,000	123,500,000	182,620,000	59,472,000
	最低	400,000	220,000	400,000	540,000	484,000
	中間	5,315,000	5,460,000	3,940,000	4,410,000	4,750,000
	9割平均	7,451,177	7,415,258	5,708,785	6,056,124	6,383,471
	全平均	9,182,648	9,610,840	7,314,824	8,642,776	7,600,857
買受価額	最高	85,555,555	182,000,000	101,234,000	274,577,000	100,590,000
	最低	408,000	370,000	331,000	744,000	711,000
	中間	7,745,000	7,689,300	6,400,000	7,000,000	7,465,000
	9割平均	9,142,604	9,500,971	8,006,667	8,725,193	9,189,589
	全平均	10,788,933	12,036,149	9,641,541	12,685,157	10,583,352
乖離率	最高	501.2%	908.3%	583.3%	693.1%	451.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	115.8%	118.1%	128.8%	130.6%	129.9%
	9割平均	125.9%	132.3%	145.3%	149.4%	148.4%
	全平均	131.9%	138.2%	151.4%	157.0%	156.2%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	23,950,000	33,480,000	22,260,000	9,210,000	12,500,000
	最低	520,000	510,000	480,000	460,000	1,040,000
	中間	3,870,000	3,940,000	3,600,000	3,571,500	3,150,000
	9割平均	4,602,707	4,730,263	4,356,098	3,562,289	3,672,696
	全平均	4,930,976	5,459,127	4,891,111	3,669,690	3,920,480
買受価額	最高	21,132,000	36,000,000	56,789,000	15,680,000	15,021,000
	最低	630,000	410,000	400,016	735,000	2,111,112
	中間	4,669,900	6,030,000	5,510,000	4,587,575	6,137,000
	9割平均	5,721,979	6,619,384	6,139,619	5,975,667	6,473,293
	全平均	6,097,459	7,133,547	7,373,320	6,185,723	6,640,714
乖離率	最高	389.6%	246.1%	370.0%	319.8%	404.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	121.4%	140.2%	143.7%	163.3%	194.0%
	9割平均	125.3%	138.5%	144.2%	169.0%	190.6%
	全平均	130.7%	140.0%	148.9%	172.1%	194.7%

### 3 平均基準価額、買受価額

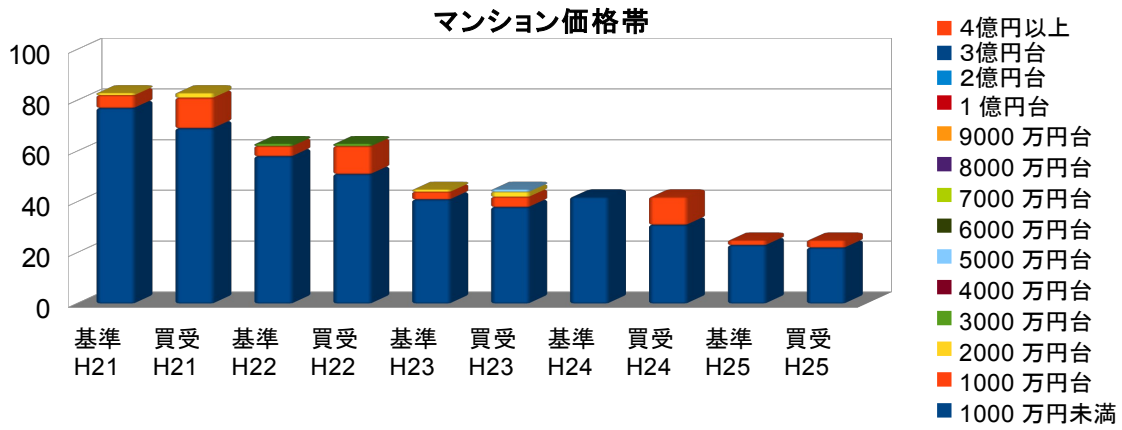
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

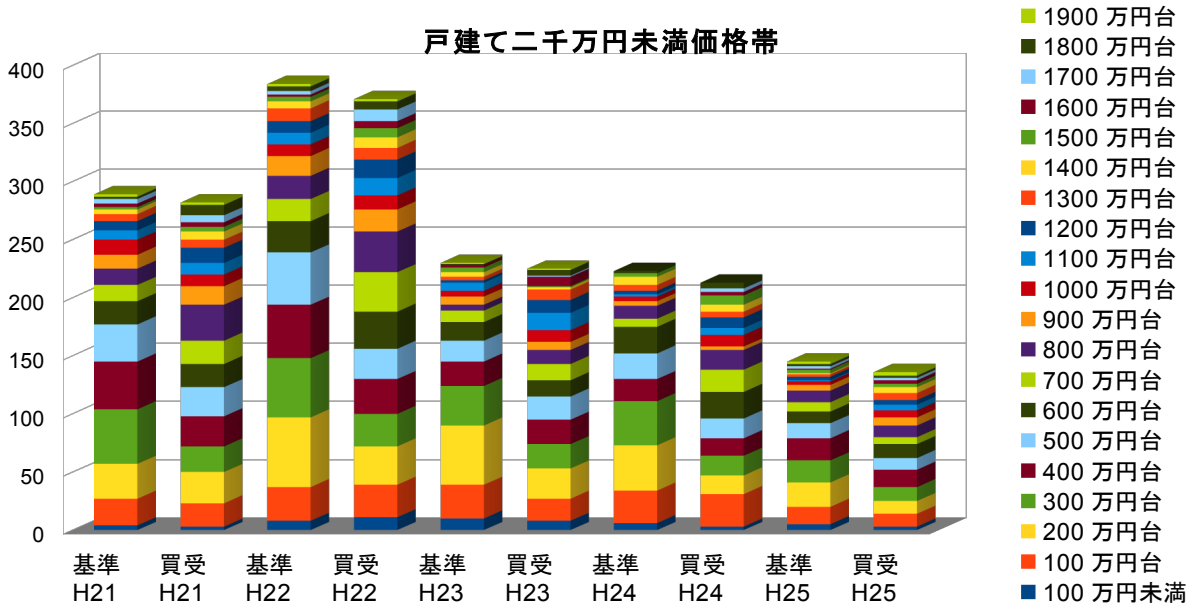


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	237	210	322	276	201	162	197	158	125	97
1000万円台	52	72	62	95	29	63	26	55	20	39
2000万円台	11	17	16	21	7	11	5	14	4	10
3000万円台	9	9	10	18	6	6	5	2	2	5
4000万円台	5	3	6	5	1	2	4	3	1	1
5000万円台	0	3	3	2	2	1	1	2	2	0
6000万円台	1	1	2	1	0	0	0	3	0	0
7000万円台	2	1	0	2	0	0	0	0	0	1
8000万円台	0	2	1	1	0	0	0	1	0	0
9000万円台	1	0	3	1	0	1	1	0	0	0
1億円台	0	0	1	4	1	1	2	1	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	318	318	426	426	247	247	241	241	154	154



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	77	69	58	51	41	38	42	31	23	22
1000万円台	5	12	4	11	3	4	0	11	2	3
2000万円台	1	2	0	0	1	2	0	0	0	0
3000万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	83	83	63	63	45	45	42	42	25	25

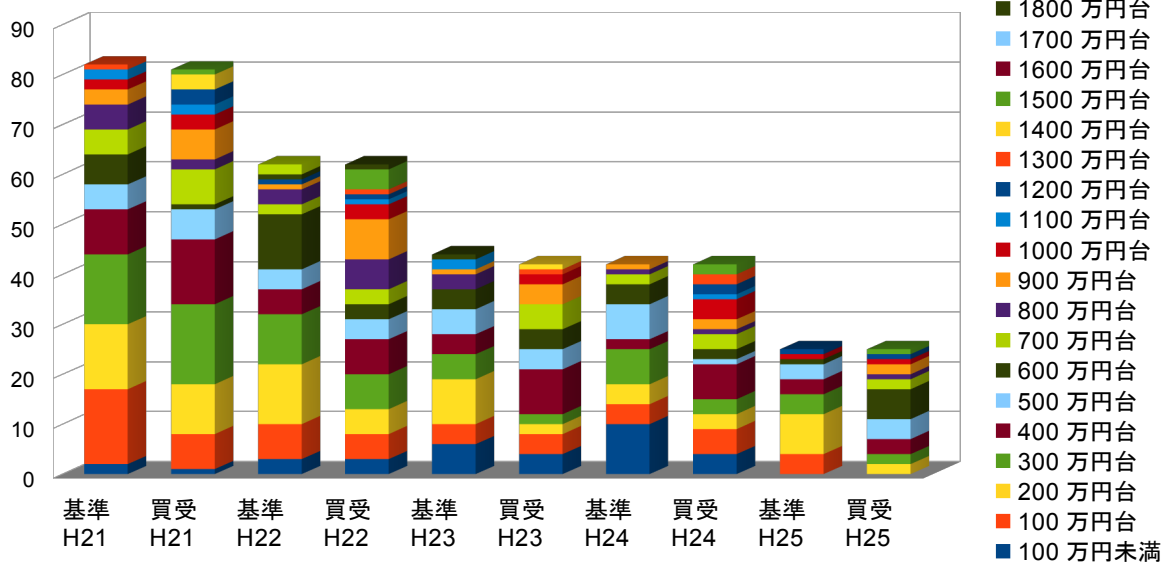
## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	4	3	8	11	10	8	6	3	5	3
100万円台	23	20	29	28	29	19	28	28	15	11
200万円台	30	27	60	33	51	26	39	16	21	11
300万円台	47	22	51	28	34	21	38	17	19	12
400万円台	41	26	46	30	21	21	19	15	19	15
500万円台	32	25	45	26	18	20	22	17	13	10
600万円台	20	20	27	32	16	14	23	23	10	12
700万円台	14	20	19	34	10	14	7	19	8	6
800万円台	14	31	20	35	5	12	11	17	10	10
900万円台	12	16	17	19	7	7	4	3	5	7
1000万円台	13	10	10	12	5	10	4	10	3	6
1100万円台	8	10	10	15	7	15	2	6	1	5
1200万円台	8	13	10	16	2	11	3	9	3	4
1300万円台	6	7	11	10	3	9	5	5	2	6
1400万円台	4	7	6	9	4	2	7	6	1	5
1500万円台	2	4	4	8	4	1	3	8	3	3
1600万円台	3	4	2	6	2	8	0	3	1	3
1700万円台	4	6	3	10	0	1	0	3	2	2
1800万円台	2	9	4	7	1	5	2	5	2	2
1900万円台	2	2	2	2	1	1	0	0	2	3
合計	289	282	384	371	230	225	223	213	145	136

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	91%	89%	90%	87%	93%	91%	93%	88%	94%	88%
2000万円以上	9%	11%	10%	13%	7%	9%	7%	12%	6%	12%

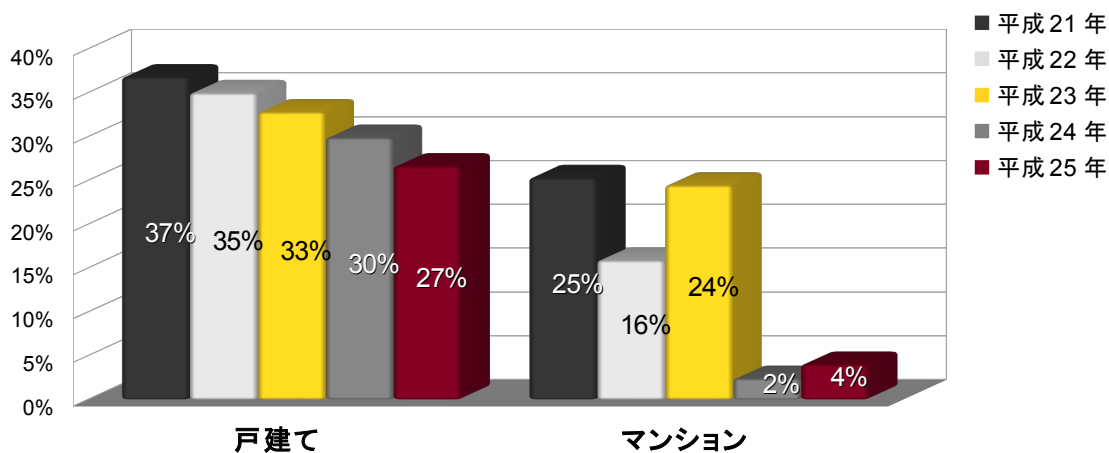
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	1	3	3	6	4	10	4	0	0
100万円台	15	7	7	5	4	4	4	5	4	0
200万円台	13	10	12	5	9	2	4	3	8	2
300万円台	14	16	10	7	5	2	7	3	4	2
400万円台	9	13	5	7	4	9	2	7	3	3
500万円台	5	6	4	4	5	4	7	1	3	4
600万円台	6	1	11	3	4	4	4	2	1	6
700万円台	5	7	2	3	0	5	2	3	0	2
800万円台	5	2	3	6	3	0	1	1	0	1
900万円台	3	6	1	8	1	4	1	2	0	2
1000万円台	2	3	0	3	0	2	0	4	1	1
1100万円台	2	2	0	1	2	0	0	1	0	0
1200万円台	0	3	1	1	0	0	0	2	1	1
1300万円台	1	0	0	1	0	1	0	2	0	0
1400万円台	0	3	0	0	0	1	0	0	0	0
1500万円台	0	1	0	4	0	0	0	2	0	1
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
合計	82	81	62	62	44	42	42	42	25	25

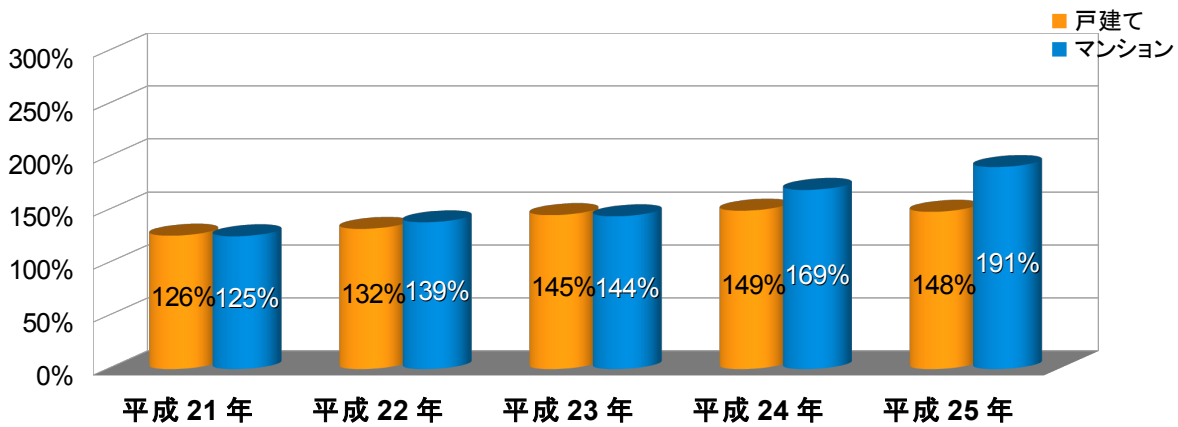
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	99%	98%	98%	98%	98%	93%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	1%	2%	2%	2%	2%	7%	0%	0%	0%	0%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

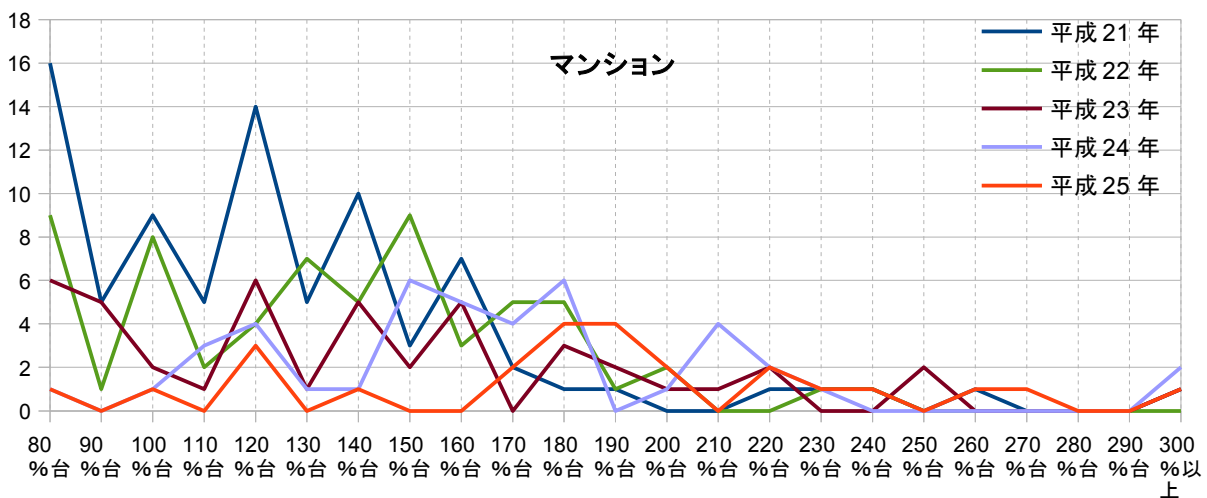
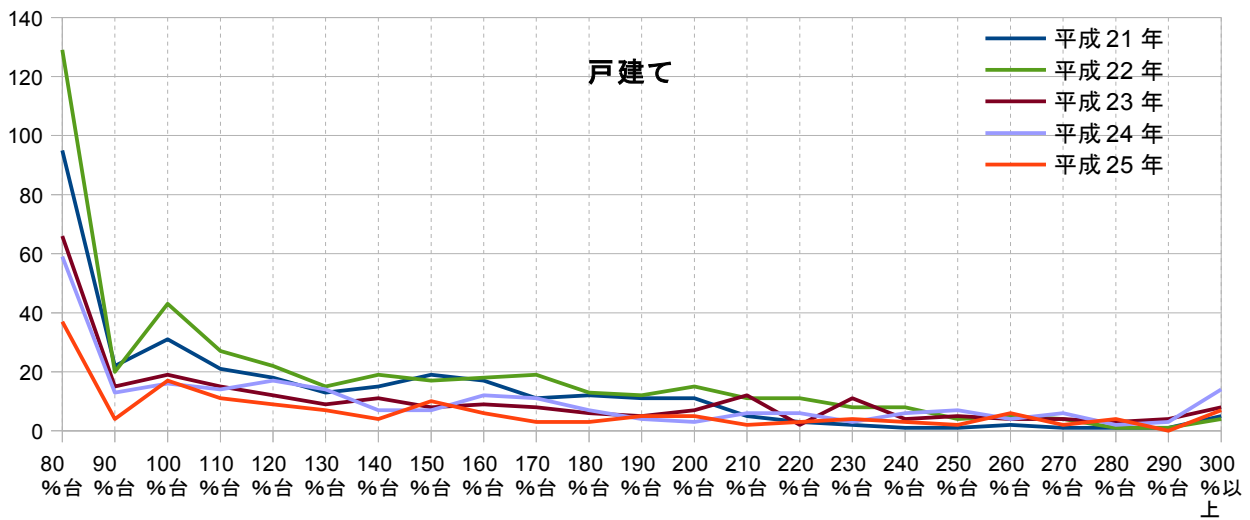


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	95	129	66	59	37
90%台	22	20	15	13	4
100%台	31	43	19	16	17
110%台	21	27	15	14	11
120%台	18	22	12	17	9
130%台	13	15	9	14	7
140%台	15	19	11	7	4
150%台	19	17	8	7	10
160%台	17	18	9	12	6
170%台	11	19	8	11	3
180%台	12	13	6	7	3
190%台	11	12	5	4	5
200%台	11	15	7	3	5
210%台	5	11	12	6	2
220%台	3	11	2	6	3
230%台	2	8	11	3	4
240%台	1	8	4	6	3
250%台	1	4	5	7	2
260%台	2	5	4	4	6
270%台	1	4	4	6	2
280%台	1	1	3	2	4
290%台	1	1	4	3	0
300%以上	5	4	8	14	7
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	16	9	6	1	1
90%台	5	1	5	0	0
100%台	9	8	2	1	1
110%台	5	2	1	3	0
120%台	14	4	6	4	3
130%台	5	7	1	1	0
140%台	10	5	5	1	1
150%台	3	9	2	6	0
160%台	7	3	5	5	0
170%台	2	5	0	4	2
180%台	1	5	3	6	4
190%台	1	1	2	0	4
200%台	0	2	1	1	2
210%台	0	0	1	4	0
220%台	1	0	2	2	2
230%台	1	1	0	1	1
240%台	1	1	0	0	1
250%台	0	0	2	0	0
260%台	1	0	0	0	1
270%台	0	0	0	0	1
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	0	1	2	1