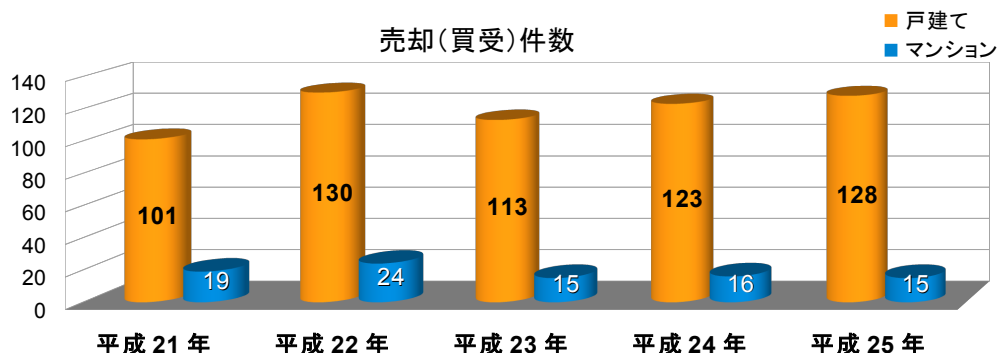


不動産競売価格統計／静岡地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

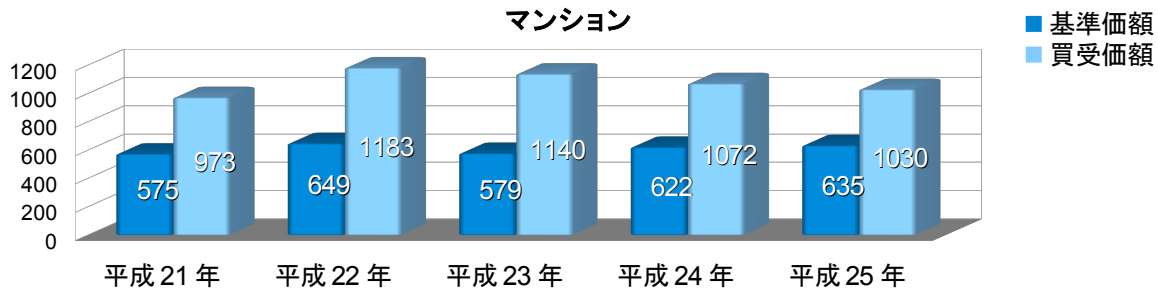
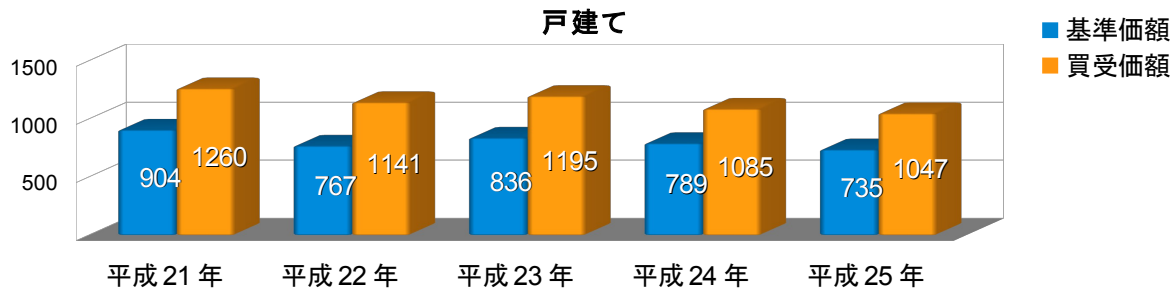


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

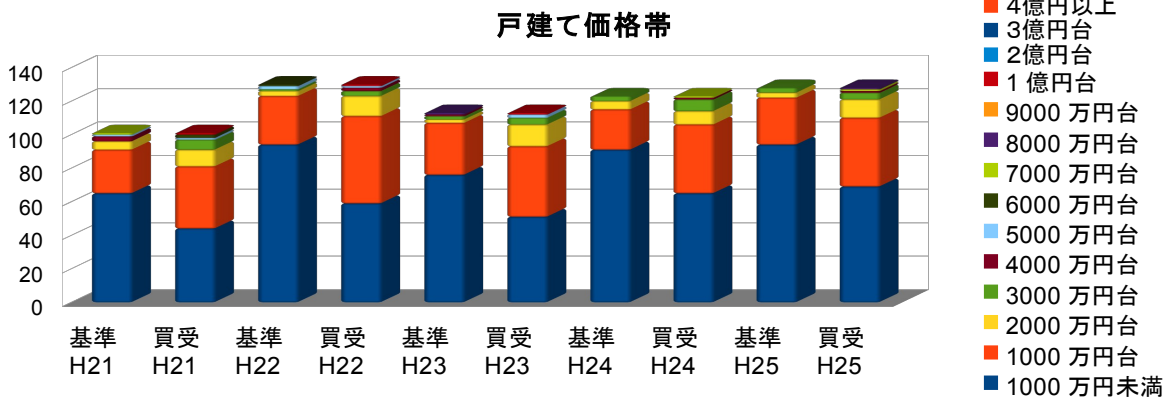
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	74,290,000	62,680,000	87,000,000	36,750,000	39,080,000
	最低	810,000	930,000	620,000	1,267,000	840,000
	中間	7,570,000	6,710,000	7,170,000	7,240,000	6,415,000
	9割平均	9,043,667	7,674,669	8,358,942	7,890,110	7,347,259
	全平均	10,891,225	8,981,238	9,688,416	8,632,518	8,122,219
買受価額	最高	148,067,000	101,010,105	185,113,000	71,000,000	85,111,777
	最低	648,000	856,000	500,009	1,020,000	672,000
	中間	11,680,000	10,200,000	10,680,000	9,360,011	8,859,900
	9割平均	12,604,779	11,412,581	11,950,656	10,847,567	10,465,232
	全平均	15,074,356	12,742,589	14,151,071	11,943,650	11,940,590
乖離率	最高	265.2%	316.0%	435.6%	1,000.0%	257.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	135.3%	150.3%	140.1%	125.7%	134.8%
	9割平均	138.3%	147.6%	137.5%	130.6%	137.6%
	全平均	140.3%	150.1%	140.8%	138.9%	139.7%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	8,820,000	46,510,000	10,990,000	11,880,000	14,400,000
	最低	2,570,000	1,480,000	910,000	1,120,000	2,250,000
	中間	5,580,000	7,120,000	6,650,000	7,015,000	6,200,000
	9割平均	5,746,316	6,490,955	5,789,533	6,222,500	6,347,333
	全平均	5,746,316	7,949,625	5,789,533	6,222,500	6,347,333
買受価額	最高	19,451,900	51,000,000	28,120,000	25,599,999	29,129,000
	最低	2,730,000	1,184,000	2,222,000	1,584,000	4,152,000
	中間	9,675,000	11,525,450	12,522,000	11,150,005	8,000,005
	9割平均	9,729,300	11,826,900	11,395,366	10,715,158	10,303,661
	全平均	9,729,300	13,015,658	11,395,366	10,715,158	10,303,661
乖離率	最高	235.8%	228.9%	365.5%	286.9%	266.7%
	最低	80.3%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	160.0%	170.4%	202.3%	172.4%	159.9%
	9割平均	163.3%	165.3%	202.1%	169.7%	163.4%
	全平均	163.3%	164.4%	202.1%	169.7%	163.4%

3 平均基準価額、買受価額

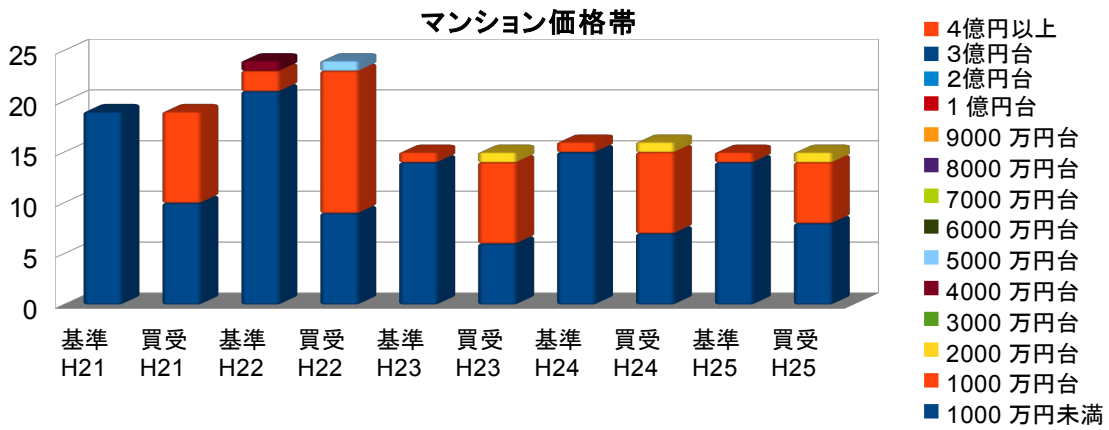
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

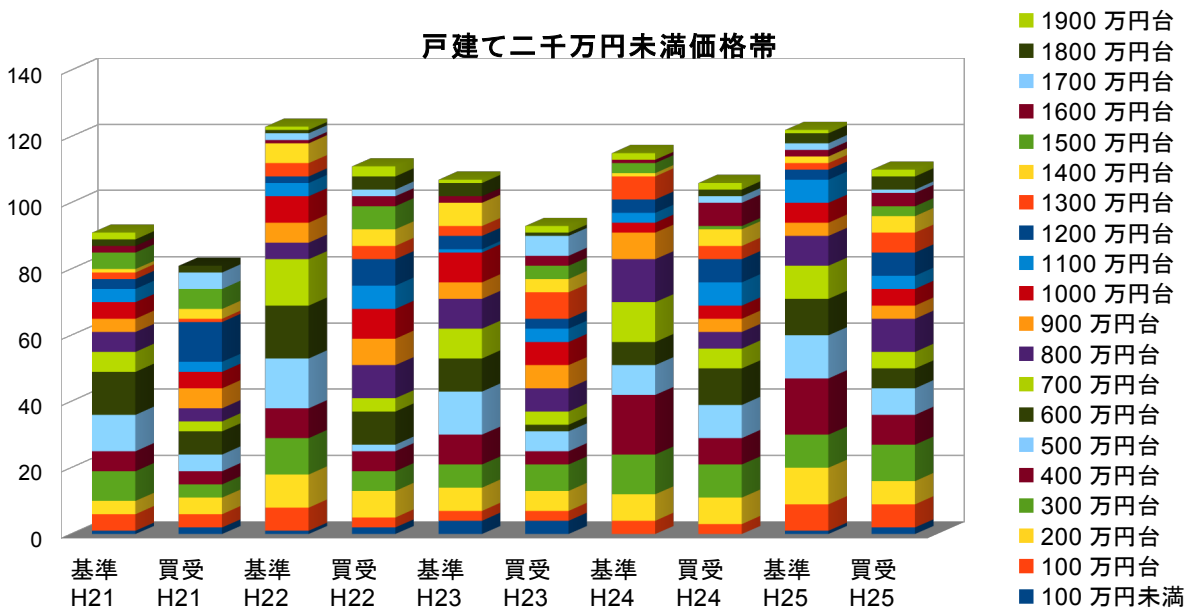


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	65	44	94	59	76	51	91	65	94	69
1000万円台	26	37	29	52	31	42	24	41	28	41
2000万円台	5	10	3	12	2	13	5	8	3	11
3000万円台	0	6	1	3	2	4	3	7	3	4
4000万円台	3	0	0	2	1	0	0	1	0	1
5000万円台	1	1	2	1	0	2	0	0	0	0
6000万円台	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1
8000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	101	101	130	130	113	113	123	123	128	128



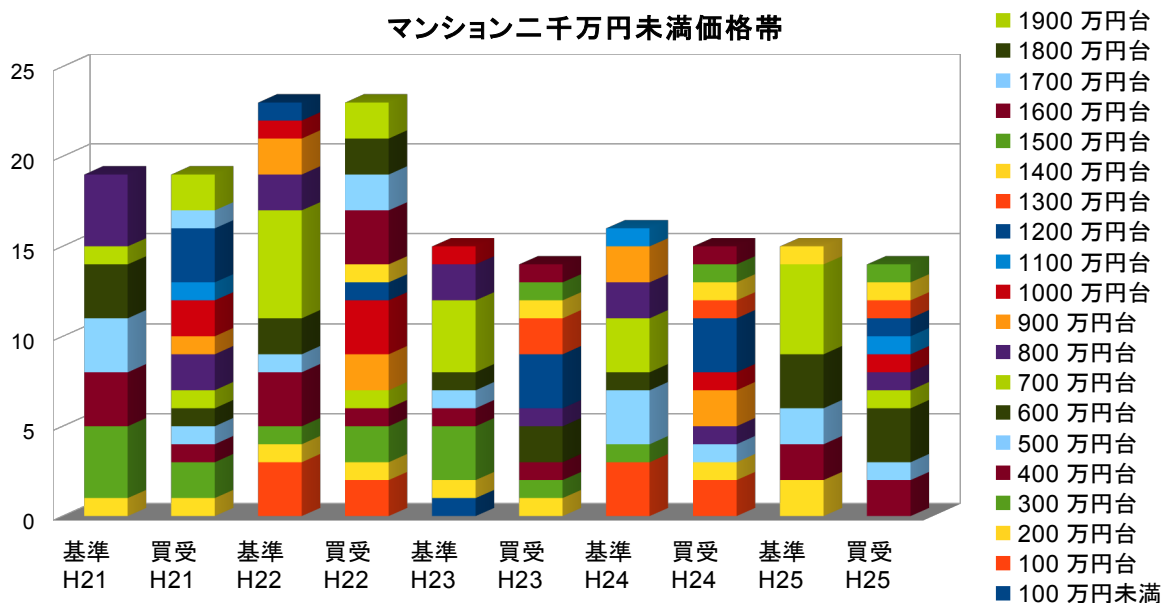
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	19	10	21	9	14	6	15	7	14	8
1000万円台	0	9	2	14	1	8	1	8	1	6
2000万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	19	19	24	24	15	15	16	16	15	15

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	2	1	2	4	4	0	0	1	2
100万円台	5	4	7	3	3	3	4	3	8	7
200万円台	4	5	10	8	7	6	8	8	11	7
300万円台	9	4	11	6	7	8	12	10	10	11
400万円台	6	4	9	6	9	4	18	8	17	9
500万円台	11	5	15	2	13	6	9	10	13	8
600万円台	13	7	16	10	10	2	7	11	11	6
700万円台	6	3	14	4	9	4	12	6	10	5
800万円台	6	4	5	10	9	7	13	5	9	10
900万円台	4	6	6	8	5	7	8	4	4	4
1000万円台	5	5	8	9	9	7	3	4	6	5
1100万円台	4	3	4	7	1	4	3	7	7	4
1200万円台	3	12	2	8	4	3	4	7	3	7
1300万円台	2	1	4	4	3	8	7	4	2	6
1400万円台	1	3	6	5	7	4	1	5	2	5
1500万円台	5	6	0	7	0	4	3	1	0	3
1600万円台	2	0	1	3	2	3	1	7	2	4
1700万円台	0	5	2	2	0	6	0	2	2	1
1800万円台	2	2	1	4	4	1	0	2	3	4
1900万円台	2	0	1	3	1	2	2	2	1	2
合計	91	81	123	111	107	93	115	106	122	110

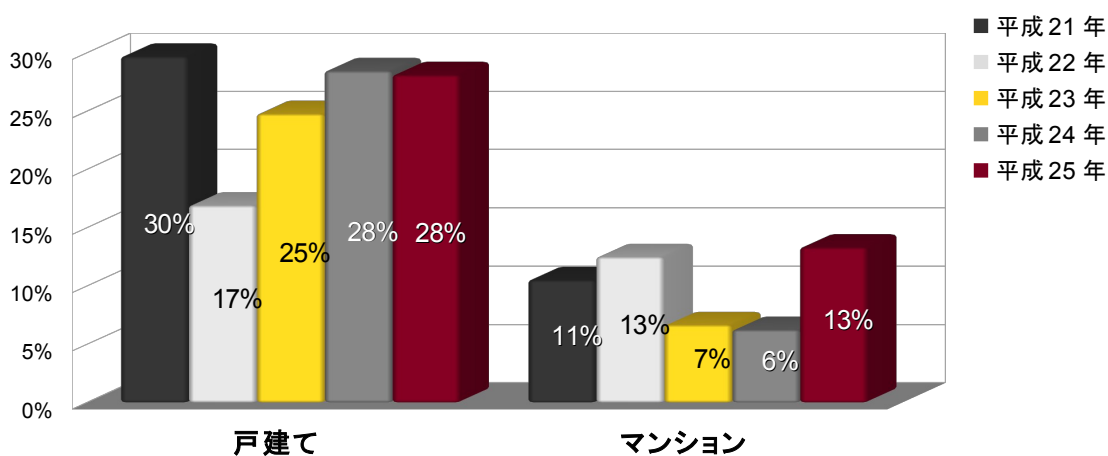
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	90%	80%	95%	85%	95%	82%	93%	86%	95%	86%
2000万円以上	10%	20%	5%	15%	5%	18%	7%	14%	5%	14%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	3	2	0	0	3	2	0	0
200万円台	1	1	1	1	1	1	0	1	2	0
300万円台	4	2	1	2	3	1	1	0	0	0
400万円台	3	1	3	1	1	1	0	0	2	2
500万円台	3	1	1	0	1	0	3	1	2	1
600万円台	3	1	2	0	1	2	1	0	3	3
700万円台	1	1	6	1	4	0	3	0	5	1
800万円台	4	2	2	0	2	1	2	1	0	1
900万円台	0	1	2	2	0	0	2	2	0	0
1000万円台	0	2	1	3	1	0	0	1	0	1
1100万円台	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1
1200万円台	0	3	1	1	0	3	0	3	0	1
1300万円台	0	0	0	0	0	2	0	1	0	1
1400万円台	0	0	0	1	0	1	0	1	1	1
1500万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1
1600万円台	0	0	0	3	0	1	0	1	0	0
1700万円台	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0
合計	19	19	23	23	15	14	16	15	15	14

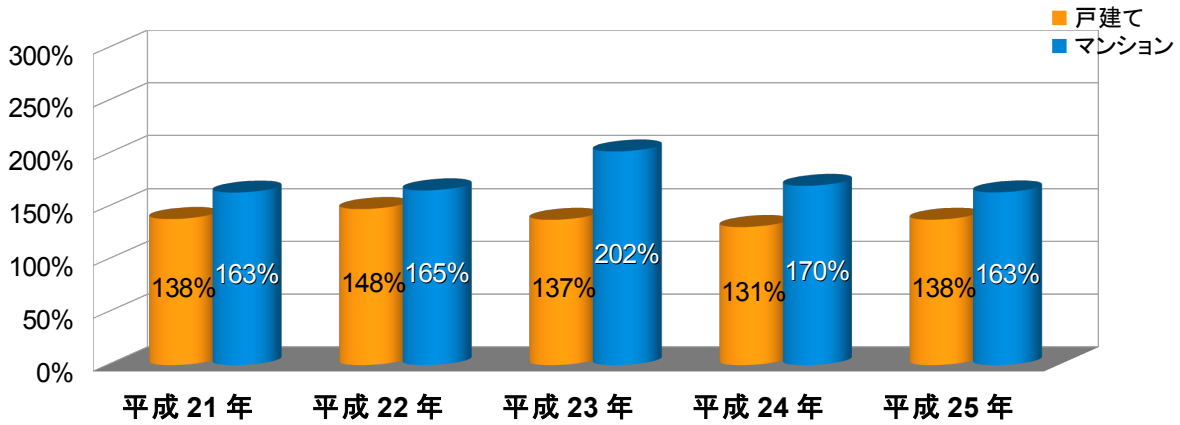
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	96%	96%	100%	93%	100%	94%	100%	93%
2000万円以上	0%	0%	4%	4%	0%	7%	0%	6%	0%	7%

6 基準価額未満買受の割合の推移

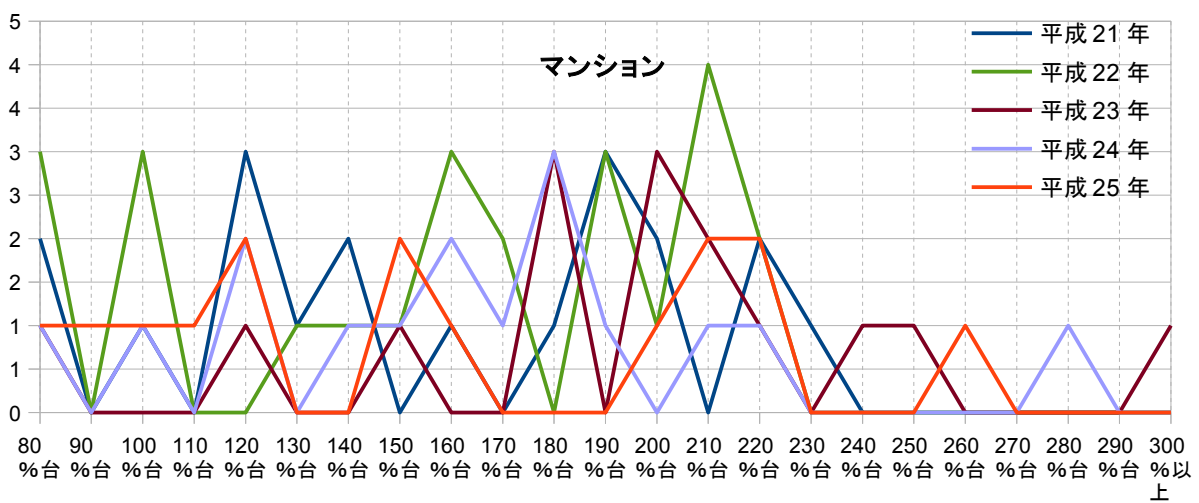
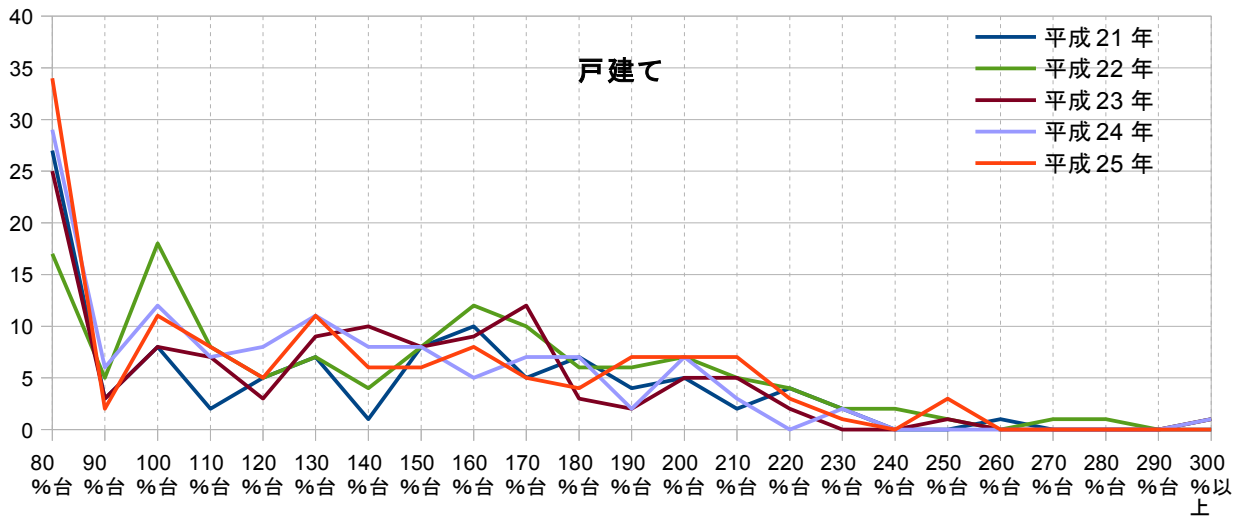


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	27	17	25	29	34
90%台	3	5	3	6	2
100%台	8	18	8	12	11
110%台	2	8	7	7	8
120%台	5	5	3	8	5
130%台	7	7	9	11	11
140%台	1	4	10	8	6
150%台	8	8	8	8	6
160%台	10	12	9	5	8
170%台	5	10	12	7	5
180%台	7	6	3	7	4
190%台	4	6	2	2	7
200%台	5	7	5	7	7
210%台	2	5	5	3	7
220%台	4	4	2	0	3
230%台	2	2	0	2	1
240%台	0	2	0	0	0
250%台	0	1	1	0	3
260%台	1	0	0	0	0
270%台	0	1	0	0	0
280%台	0	1	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	1	1	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	2	3	1	1	1
90%台	0	0	0	0	1
100%台	1	3	0	1	1
110%台	0	0	0	0	1
120%台	3	0	1	2	2
130%台	1	1	0	0	0
140%台	2	1	0	1	0
150%台	0	1	1	1	2
160%台	1	3	0	2	1
170%台	0	2	0	1	0
180%台	1	0	3	3	0
190%台	3	3	0	1	0
200%台	2	1	3	0	1
210%台	0	4	2	1	2
220%台	2	2	1	1	2
230%台	1	0	0	0	0
240%台	0	0	1	0	0
250%台	0	0	1	0	0
260%台	0	0	0	0	1
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	1	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	1	0	0