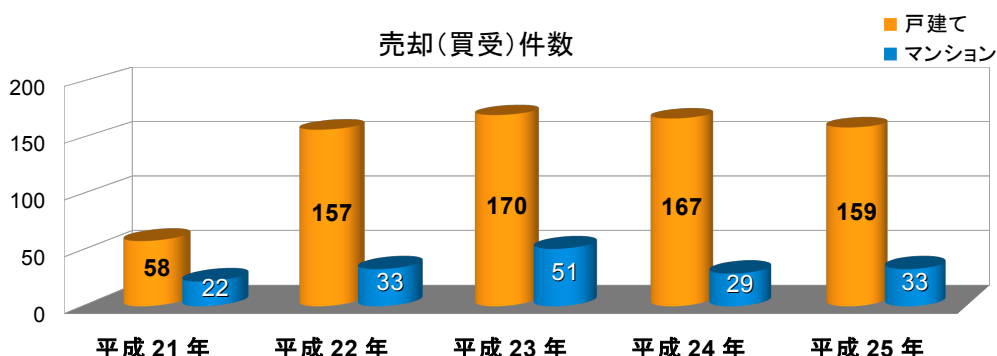


不動産競売価格統計／静岡地方裁判所浜松支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

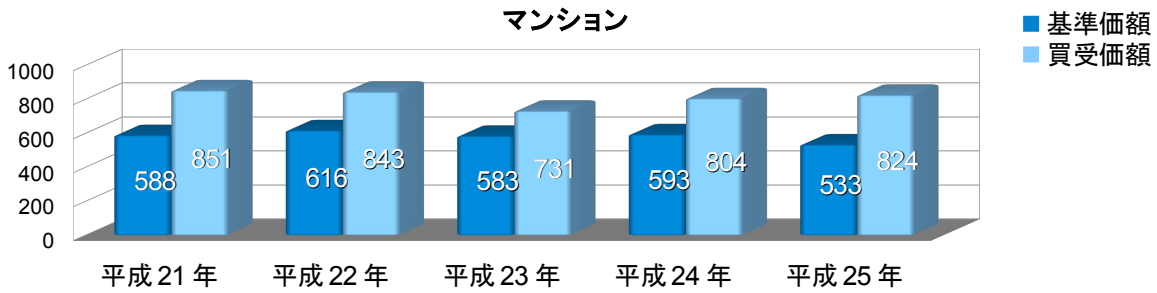
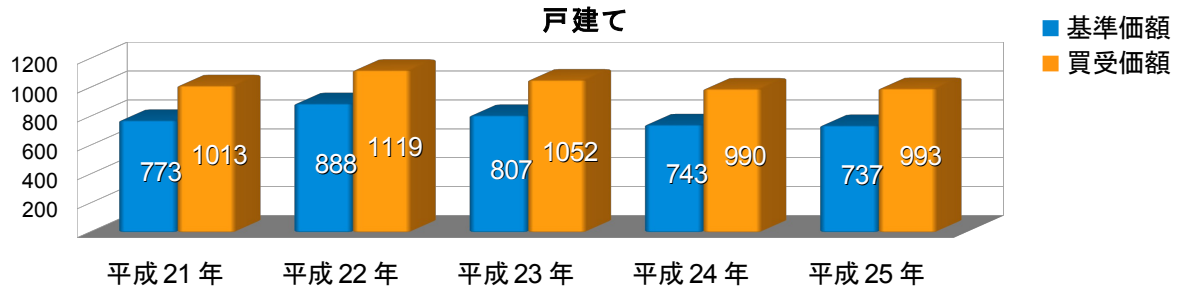


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

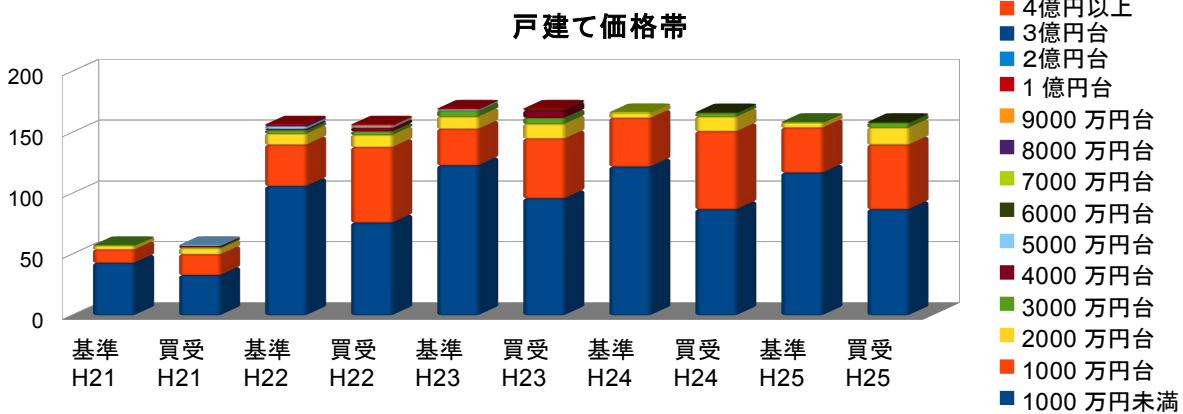
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	30,820,000	141,650,000	105,980,000	79,730,000	33,600,000
	最低	1,010,000	1,090,000	940,000	340,000	640,000
	中間	6,015,000	7,150,000	6,475,000	6,700,000	6,840,000
	9割平均	7,726,556	8,884,656	8,071,219	7,426,225	7,372,766
	全平均	8,264,897	11,040,897	9,498,638	8,139,880	7,905,918
買受価額	最高	52,001,000	161,100,000	115,080,000	66,788,800	65,890,000
	最低	808,000	873,000	823,000	310,000	577,000
	中間	8,150,000	10,009,000	8,795,000	9,211,000	9,066,000
	9割平均	10,127,872	11,194,129	10,521,458	9,904,680	9,931,744
	全平均	11,167,105	13,320,552	12,200,172	10,561,931	10,713,658
乖離率	最高	201.5%	258.1%	271.4%	275.4%	441.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	137.2%	131.1%	134.9%	126.3%	127.9%
	9割平均	132.4%	131.6%	132.5%	131.9%	133.3%
	全平均	132.9%	134.0%	134.1%	134.2%	138.0%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	11,520,000	14,400,000	427,140,000	30,790,000	24,690,000
	最低	1,010,000	1,010,000	630,000	10,000	630,000
	中間	5,140,000	5,550,000	5,410,000	5,740,000	5,800,000
	9割平均	5,877,500	6,161,161	5,831,064	5,926,000	5,328,065
	全平均	5,912,727	6,254,727	14,304,510	6,579,379	5,772,424
買受価額	最高	14,699,000	17,001,000	342,000,000	25,670,000	25,260,000
	最低	836,000	808,000	750,000	239,000	528,000
	中間	8,235,000	7,410,000	5,500,888	9,330,000	8,355,000
	9割平均	8,509,250	8,430,442	7,308,090	8,043,968	8,241,771
	全平均	8,441,818	8,459,173	13,962,397	8,382,626	8,523,724
乖離率	最高	441.3%	216.1%	365.0%	2,390.0%	401.0%
	最低	82.8%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	138.2%	132.4%	112.7%	137.0%	140.0%
	9割平均	136.3%	130.4%	138.5%	133.7%	140.8%
	全平均	147.7%	131.5%	145.1%	209.6%	146.9%

3 平均基準価額、買受価額

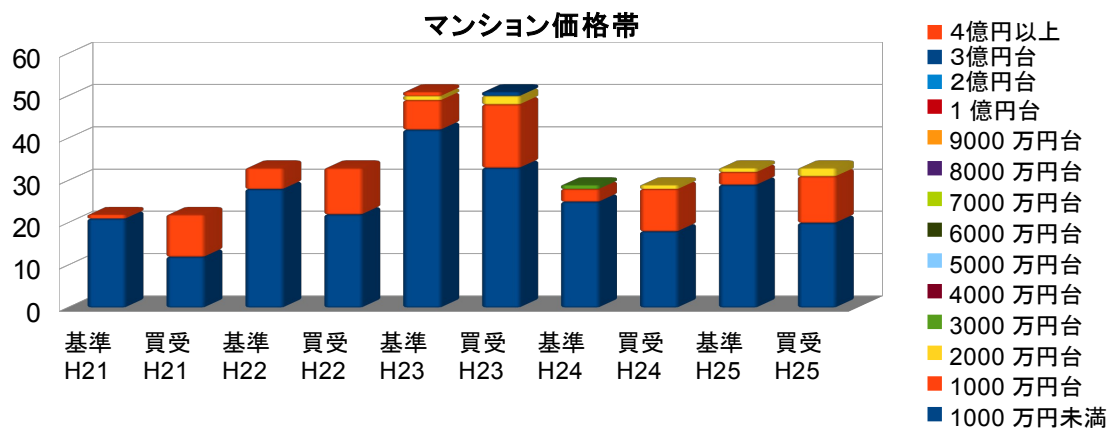
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

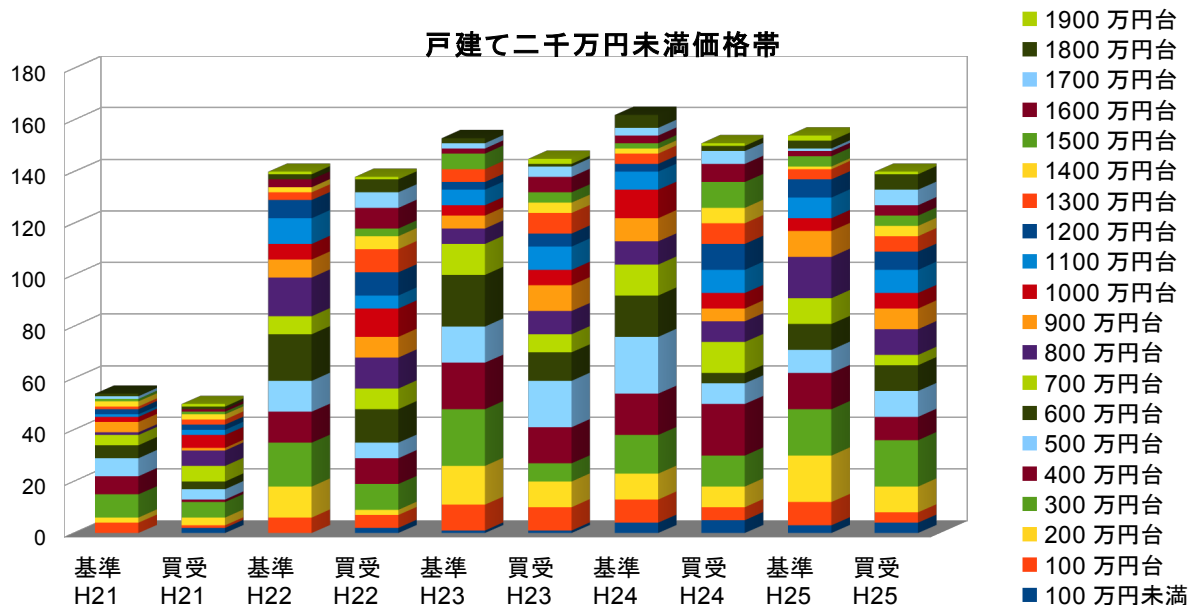


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	43	33	106	76	123	96	122	87	117	87
1000万円台	11	17	34	62	30	49	40	64	37	53
2000万円台	3	5	9	10	10	12	4	12	4	14
3000万円台	1	1	3	3	5	5	0	3	1	4
4000万円台	0	1	1	3	0	6	0	0	0	0
5000万円台	0	1	2	1	1	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1
7000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
8000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	58	58	157	157	170	170	167	167	159	159



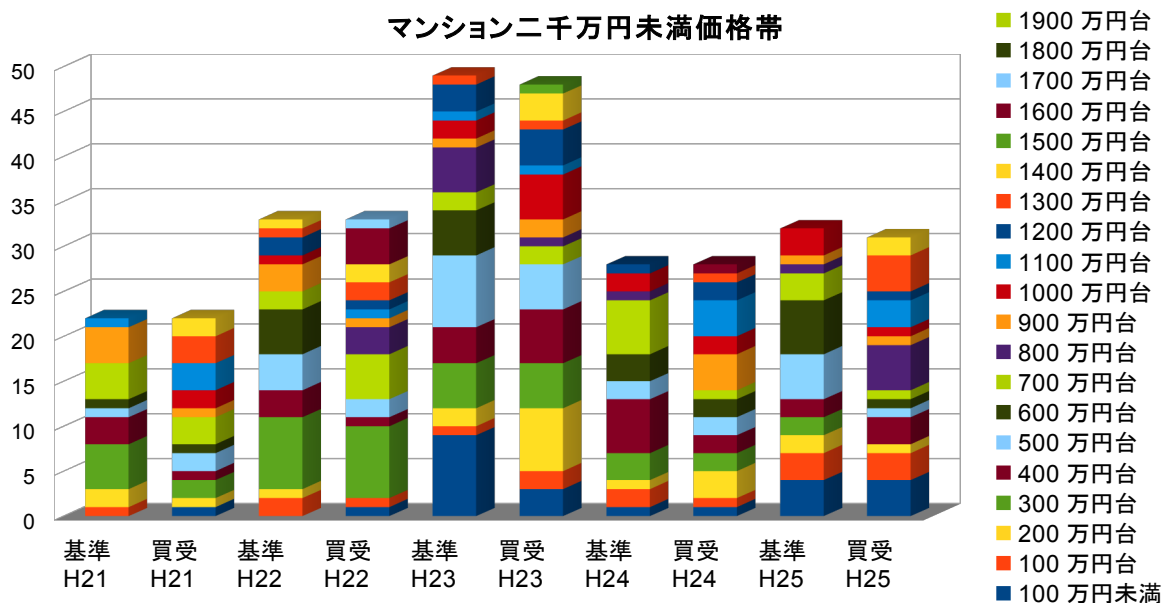
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	21	12	28	22	42	33	25	18	29	20
1000万円台	1	10	5	11	7	15	3	10	3	11
2000万円台	0	0	0	0	1	2	0	1	1	2
3000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
計	22	22	33	33	51	51	29	29	33	33

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	2	0	2	1	1	4	5	3	4
100万円台	4	1	6	5	10	9	9	5	9	4
200万円台	2	3	12	2	15	10	10	8	18	10
300万円台	9	6	17	10	22	7	15	12	18	18
400万円台	7	1	12	10	18	14	16	20	14	9
500万円台	7	4	12	6	14	18	22	8	9	10
600万円台	5	3	18	13	20	11	16	4	10	10
700万円台	4	6	7	8	12	7	12	12	10	4
800万円台	1	6	15	12	6	9	9	8	16	10
900万円台	4	1	7	8	5	10	9	5	10	8
1000万円台	2	5	6	11	4	6	11	6	5	6
1100万円台	1	2	10	5	6	9	7	9	8	9
1200万円台	2	2	7	9	3	5	3	10	7	7
1300万円台	1	2	3	9	5	8	4	8	4	6
1400万円台	2	2	2	5	0	4	2	6	1	4
1500万円台	1	1	0	3	6	4	2	10	4	4
1600万円台	0	1	3	8	2	6	3	7	2	4
1700万円台	1	0	0	6	2	4	3	5	1	6
1800万円台	1	1	2	5	2	1	5	2	3	6
1900万円台	0	1	1	1	0	2	0	1	2	1
合計	54	50	140	138	153	145	162	151	154	140

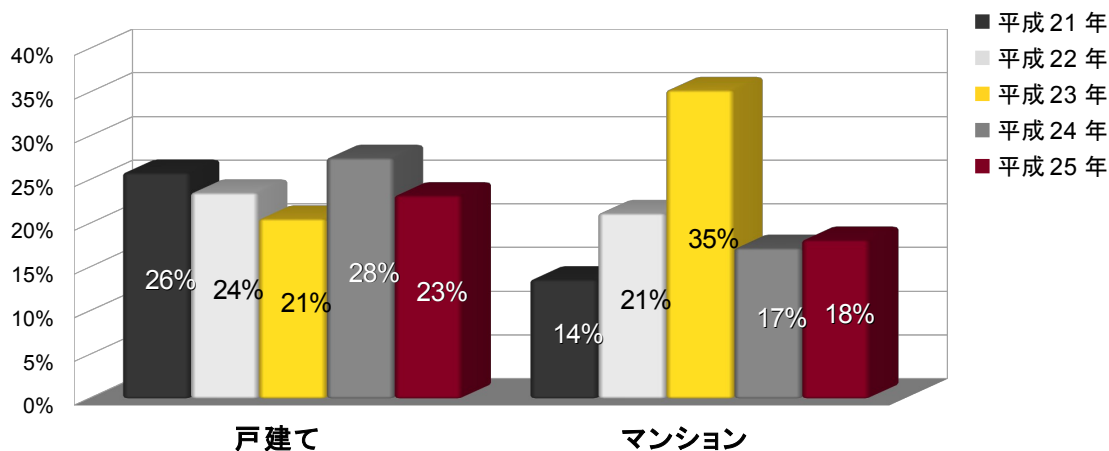
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	93%	86%	89%	88%	90%	85%	97%	90%	97%	88%
2000万円以上	7%	14%	11%	12%	10%	15%	3%	10%	3%	12%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	1	0	1	9	3	1	1	4	4
100万円台	1	0	2	1	1	2	2	1	3	3
200万円台	2	1	1	0	2	7	1	3	2	1
300万円台	5	2	8	8	5	5	3	2	2	0
400万円台	3	1	3	1	4	6	6	2	2	3
500万円台	1	2	4	2	8	5	2	2	5	1
600万円台	1	1	5	0	5	0	3	2	6	1
700万円台	4	3	2	5	2	2	6	1	3	1
800万円台	0	0	0	3	5	1	1	0	1	5
900万円台	4	1	3	1	1	2	0	4	1	1
1000万円台	0	2	1	0	2	5	2	2	3	1
1100万円台	1	3	0	1	1	1	0	4	0	3
1200万円台	0	0	2	1	3	4	1	2	0	1
1300万円台	0	3	1	2	1	1	0	1	0	4
1400万円台	0	2	1	2	0	3	0	0	0	2
1500万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	4	0	0	0	1	0	0
1700万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	22	22	33	33	49	48	28	28	32	31

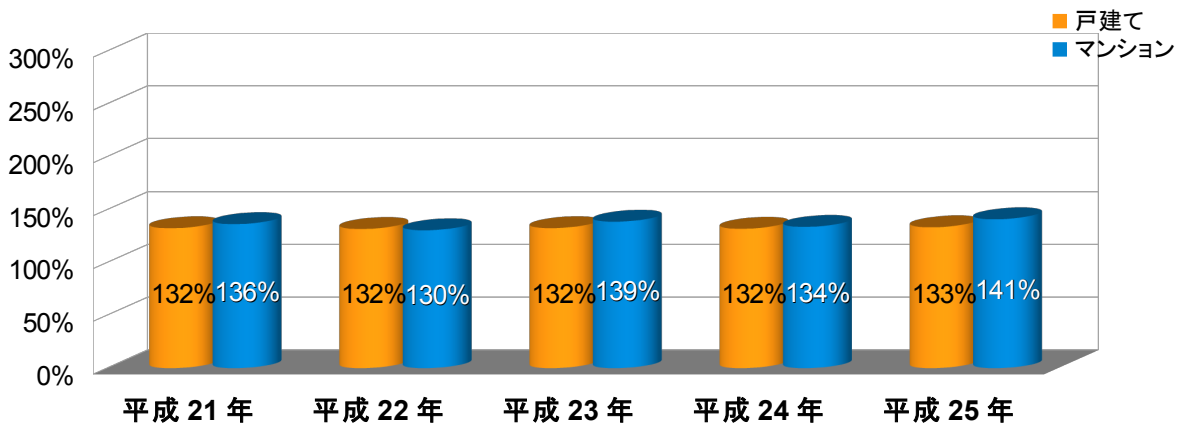
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	96%	94%	97%	97%	97%	94%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	4%	6%	3%	3%	3%	6%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

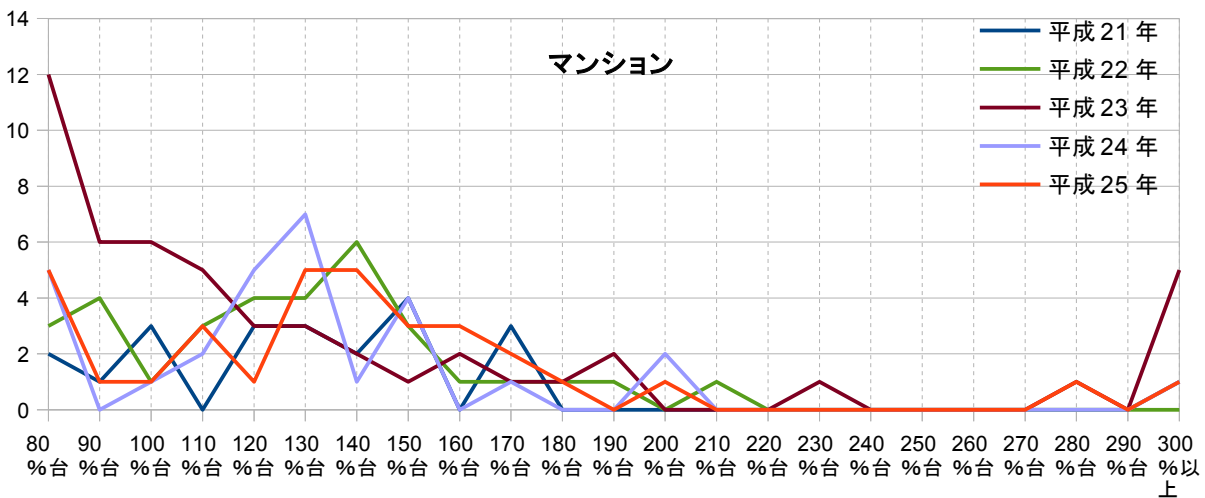
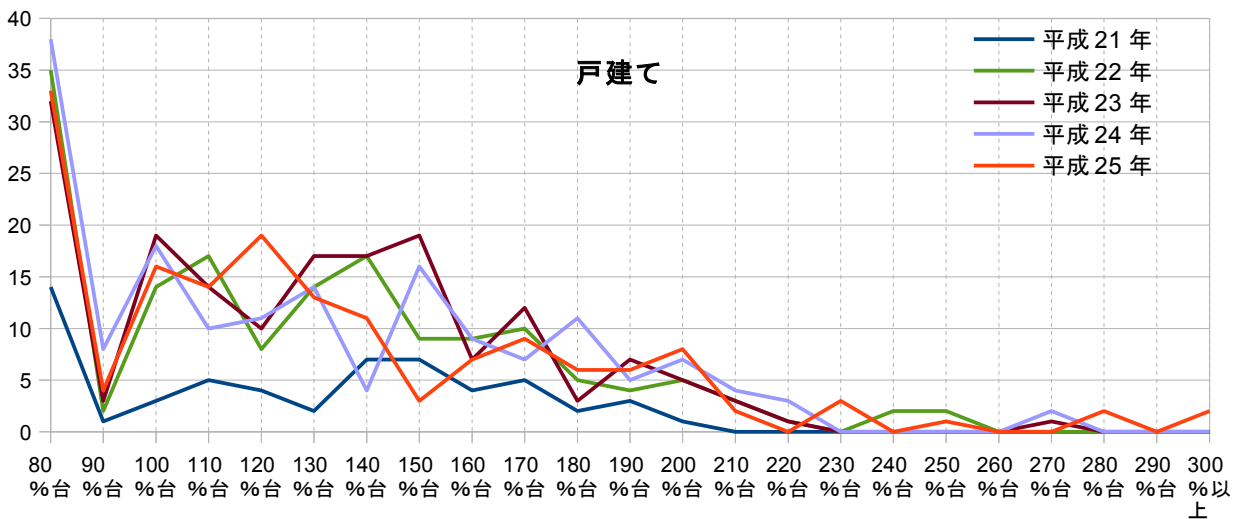


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	14	35	32	38	33
90%台	1	2	3	8	4
100%台	3	14	19	18	16
110%台	5	17	14	10	14
120%台	4	8	10	11	19
130%台	2	14	17	14	13
140%台	7	17	17	4	11
150%台	7	9	19	16	3
160%台	4	9	7	9	7
170%台	5	10	12	7	9
180%台	2	5	3	11	6
190%台	3	4	7	5	6
200%台	1	5	5	7	8
210%台	0	3	3	4	2
220%台	0	1	1	3	0
230%台	0	0	0	0	3
240%台	0	2	0	0	0
250%台	0	2	0	0	1
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	1	2	0
280%台	0	0	0	0	2
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	2
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	2	3	12	5	5
90%台	1	4	6	0	1
100%台	3	1	6	1	1
110%台	0	3	5	2	3
120%台	3	4	3	5	1
130%台	3	4	3	7	5
140%台	2	6	2	1	5
150%台	4	3	1	4	3
160%台	0	1	2	0	3
170%台	3	1	1	1	2
180%台	0	1	1	0	1
190%台	0	1	2	0	0
200%台	0	0	0	2	1
210%台	0	1	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	1	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	1	0	1
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	0	5	1	1