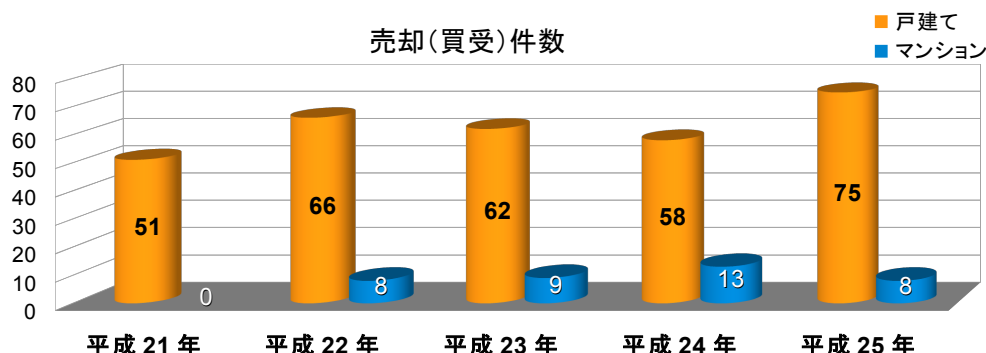


不動産競売価格統計／静岡地方裁判所富士支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

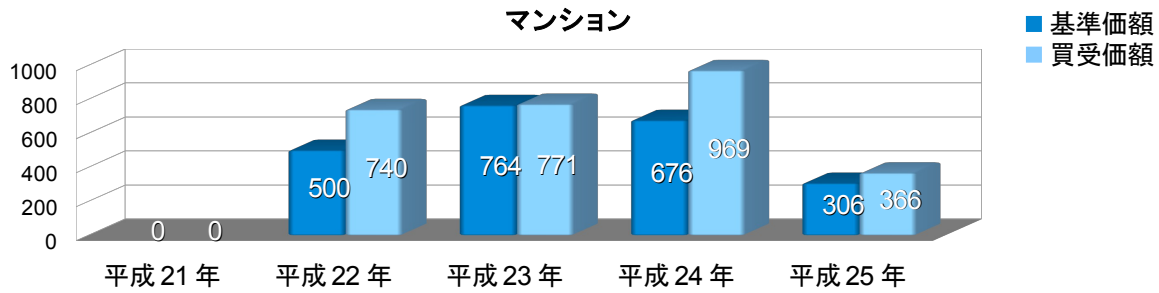
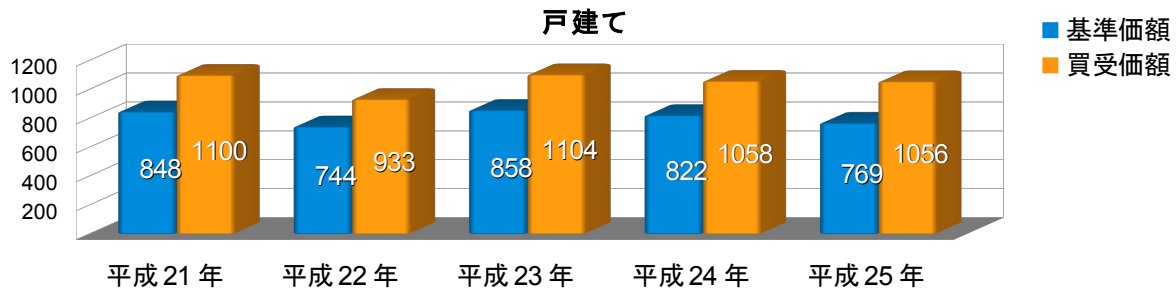


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

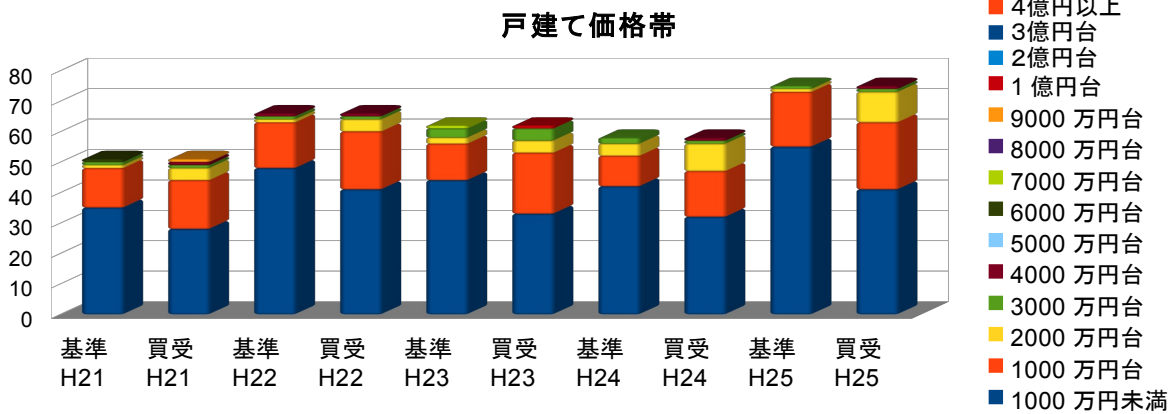
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	67,280,000	47,800,000	70,190,000	32,550,000	30,610,000
	最低	940,000	360,000	730,000	1,570,000	630,000
	中間	7,540,000	6,885,000	7,005,000	6,315,000	6,160,000
	9割平均	8,475,404	7,437,033	8,575,893	8,216,296	7,690,870
	全平均	9,833,020	8,339,273	10,062,419	8,820,172	8,072,000
買受価額	最高	90,121,000	43,246,000	119,000,000	40,010,000	41,000,000
	最低	1,660,000	543,210	778,000	1,310,000	504,000
	中間	8,590,000	8,021,165	9,244,500	9,050,495	8,619,000
	9割平均	10,996,501	9,333,095	11,037,259	10,584,581	10,555,069
	全平均	12,768,476	10,169,468	13,149,845	11,199,558	11,066,850
乖離率	最高	266.3%	973.7%	217.8%	222.2%	208.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	132.6%	114.8%	135.6%	121.9%	130.5%
	9割平均	129.4%	119.1%	133.2%	123.9%	129.7%
	全平均	132.8%	134.4%	134.4%	125.6%	130.6%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	12,520,000	31,540,000	9,880,000	4,630,000
	最低	0	1,010,000	1,070,000	2,510,000	10,000
	中間	0	4,185,000	4,480,000	6,610,000	3,795,000
	9割平均	0	4,997,500	7,640,000	6,762,308	3,060,000
	全平均	0	4,997,500	7,640,000	6,762,308	3,060,000
買受価額	最高	0	20,080,000	25,250,005	14,199,990	6,090,009
	最低	0	1,301,001	911,000	2,580,000	1,360,000
	中間	0	5,272,260	4,220,200	10,150,005	3,866,666
	9割平均	0	7,395,606	7,712,245	9,694,967	3,663,918
	全平均	0	7,395,606	7,712,245	9,694,967	3,663,918
乖離率	最高	0.0%	247.5%	151.3%	191.2%	23,000.0%
	最低	0.0%	110.2%	80.1%	102.8%	80.0%
	中間	0.0%	142.2%	109.9%	138.2%	113.0%
	9割平均	0.0%	151.5%	113.5%	142.9%	2,969.2%
	全平均	0.0%	151.5%	113.5%	142.9%	2,969.2%

3 平均基準価額、買受価額

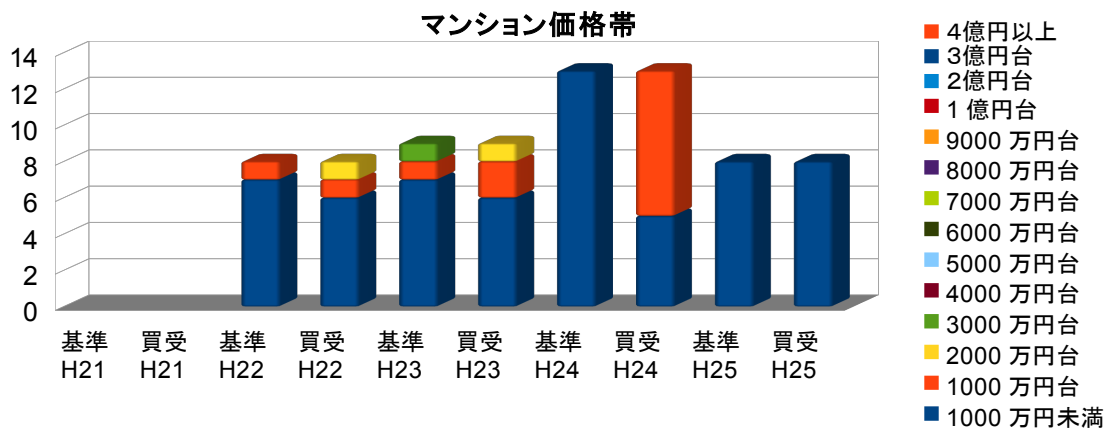
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

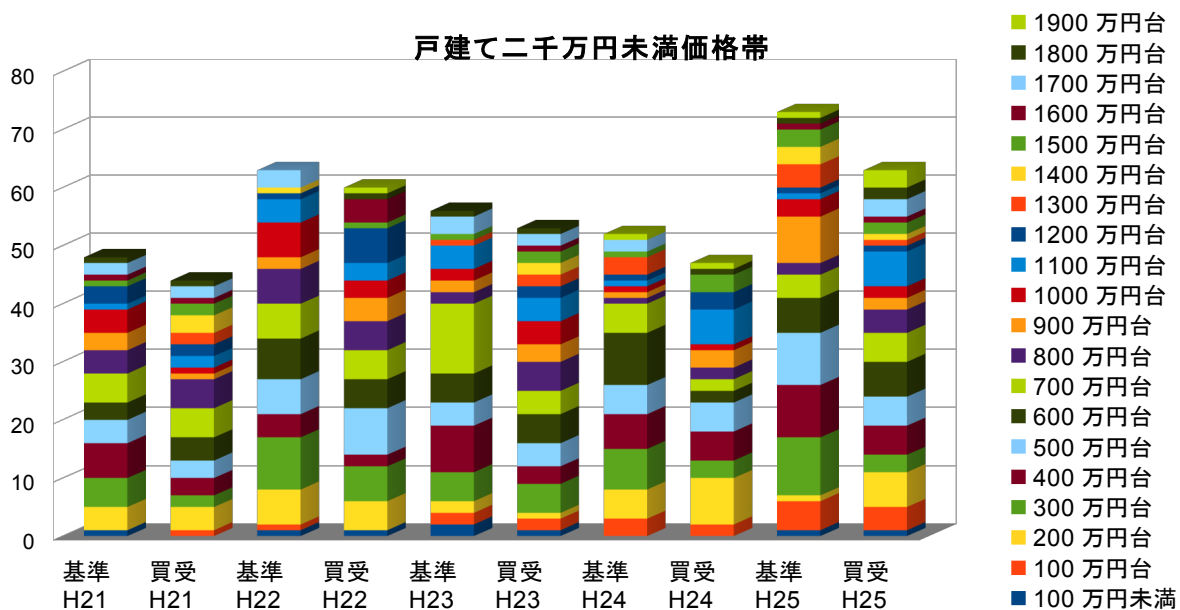


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	35	28	48	41	44	33	42	32	55	41
1000万円台	13	16	15	19	12	20	10	15	18	22
2000万円台	1	4	1	4	2	4	4	9	1	10
3000万円台	1	1	1	1	3	4	2	1	1	1
4000万円台	0	1	1	1	0	0	0	1	0	1
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	51	51	66	66	62	62	58	58	75	75



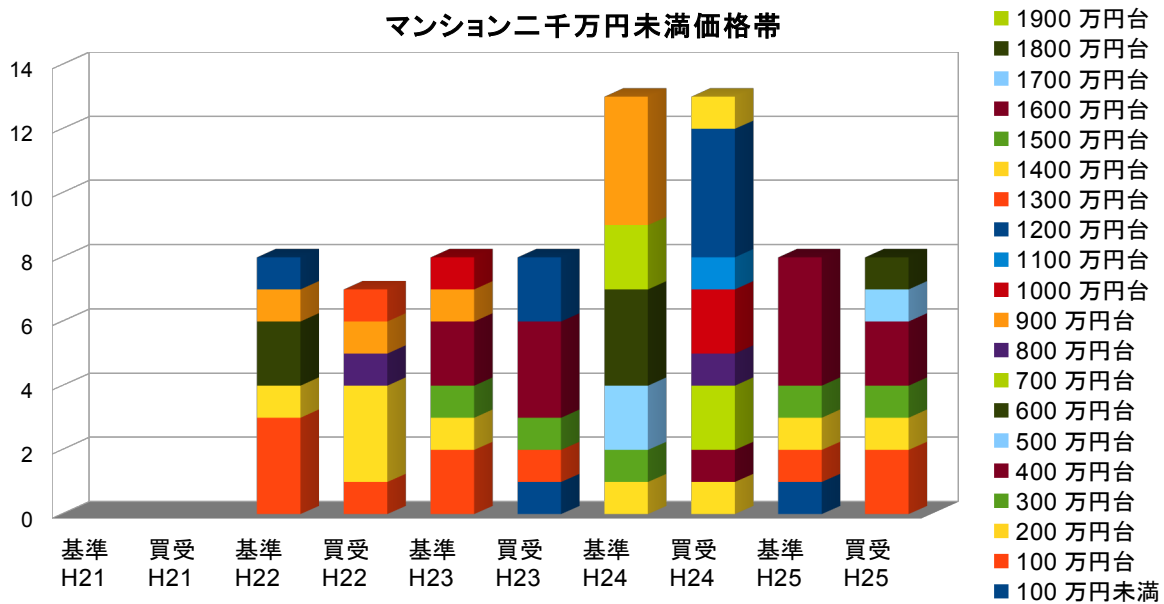
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	7	6	7	6	13	5	8	8
1000万円台	0	0	1	1	1	2	0	8	0	0
2000万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	8	8	9	9	13	13	8	8

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	0	1	1	2	1	0	0	1	1
100万円台	0	1	1	0	2	2	3	2	5	4
200万円台	4	4	6	5	2	1	5	8	1	6
300万円台	5	2	9	6	5	5	7	3	10	3
400万円台	6	3	4	2	8	3	6	5	9	5
500万円台	4	3	6	8	4	4	5	5	9	5
600万円台	3	4	7	5	5	5	9	2	6	6
700万円台	5	5	6	5	12	4	5	2	4	5
800万円台	4	5	6	5	2	5	1	2	2	4
900万円台	3	1	2	4	2	3	1	3	8	2
1000万円台	4	1	6	3	2	4	1	1	3	2
1100万円台	1	2	4	3	4	4	1	6	1	6
1200万円台	3	2	1	6	0	2	1	3	1	1
1300万円台	0	2	0	0	1	2	3	0	4	1
1400万円台	0	3	1	0	0	2	0	0	3	1
1500万円台	1	2	0	1	1	2	1	3	3	2
1600万円台	1	1	0	4	0	1	0	0	1	1
1700万円台	2	2	3	0	3	2	2	0	0	3
1800万円台	1	1	0	1	1	1	0	1	1	2
1900万円台	0	0	0	1	0	0	1	1	1	3
合計	48	44	63	60	56	53	52	47	73	63

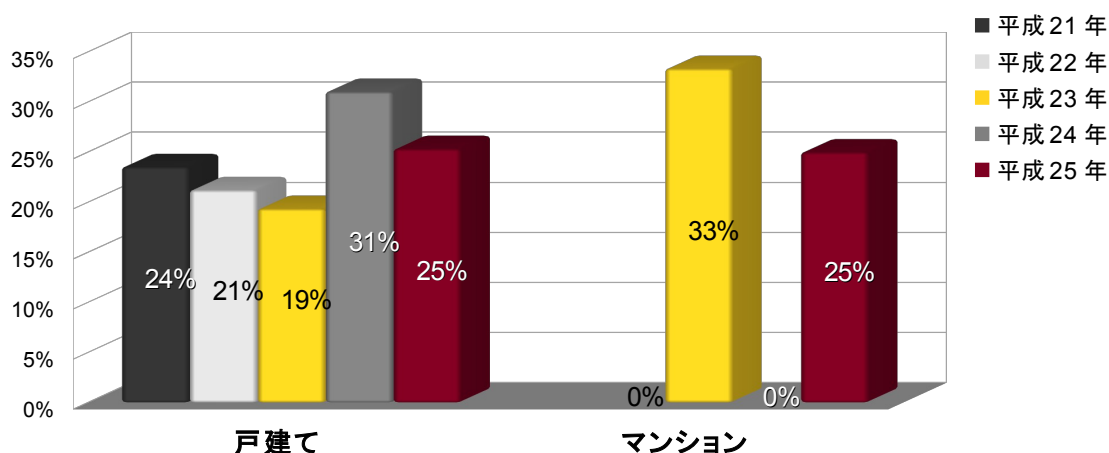
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	94%	86%	95%	91%	90%	85%	90%	81%	97%	84%
2000万円以上	6%	14%	5%	9%	10%	15%	10%	19%	3%	16%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
100万円台	0	0	3	1	2	1	0	0	1	2
200万円台	0	0	1	3	1	0	1	1	1	1
300万円台	0	0	0	0	1	1	1	0	1	1
400万円台	0	0	0	0	2	3	0	1	4	2
500万円台	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1
600万円台	0	0	2	0	0	0	3	0	0	1
700万円台	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0
800万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
900万円台	0	0	1	1	1	0	4	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1200万円台	0	0	1	0	0	2	0	4	0	0
1300万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	8	7	8	8	13	13	8	8

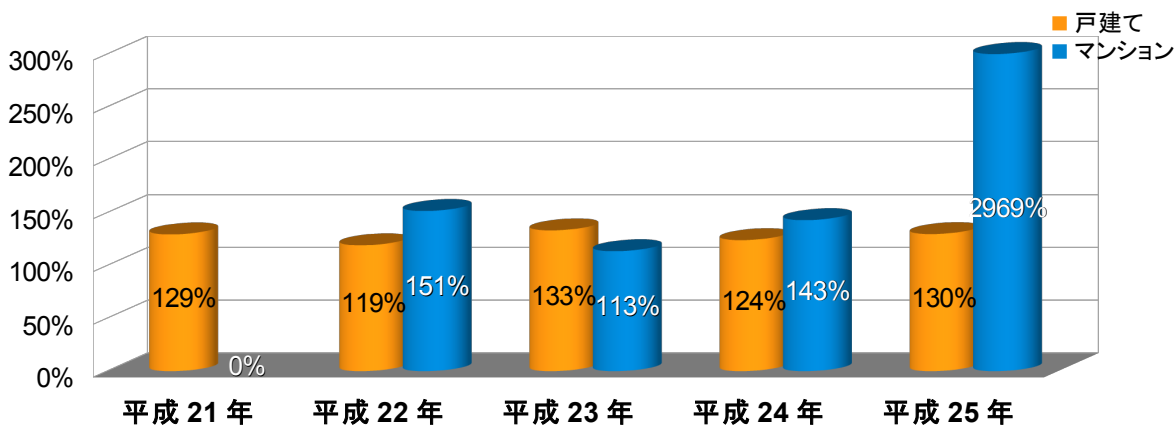
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	88%	89%	89%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	13%	11%	11%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受の割合の推移

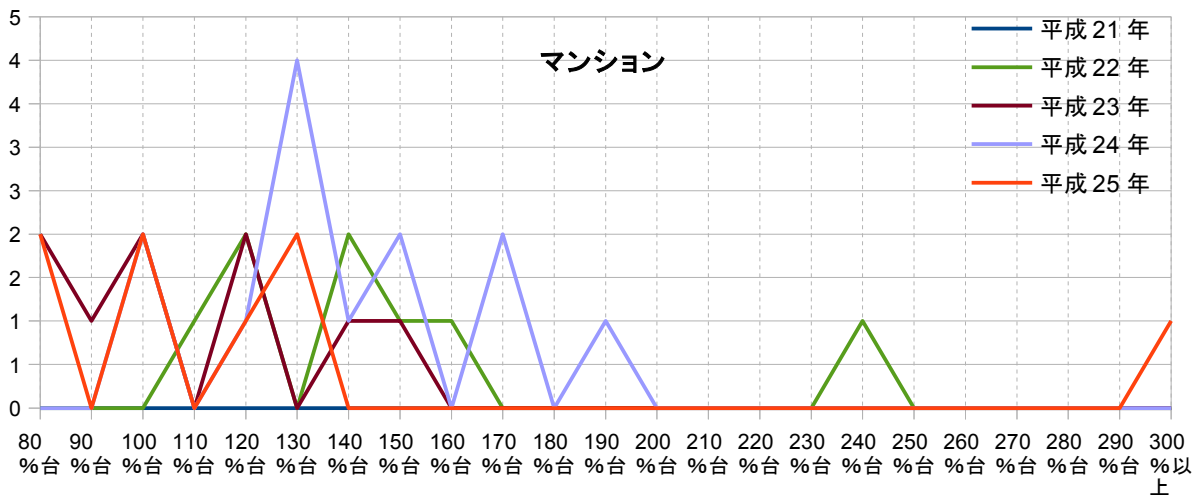
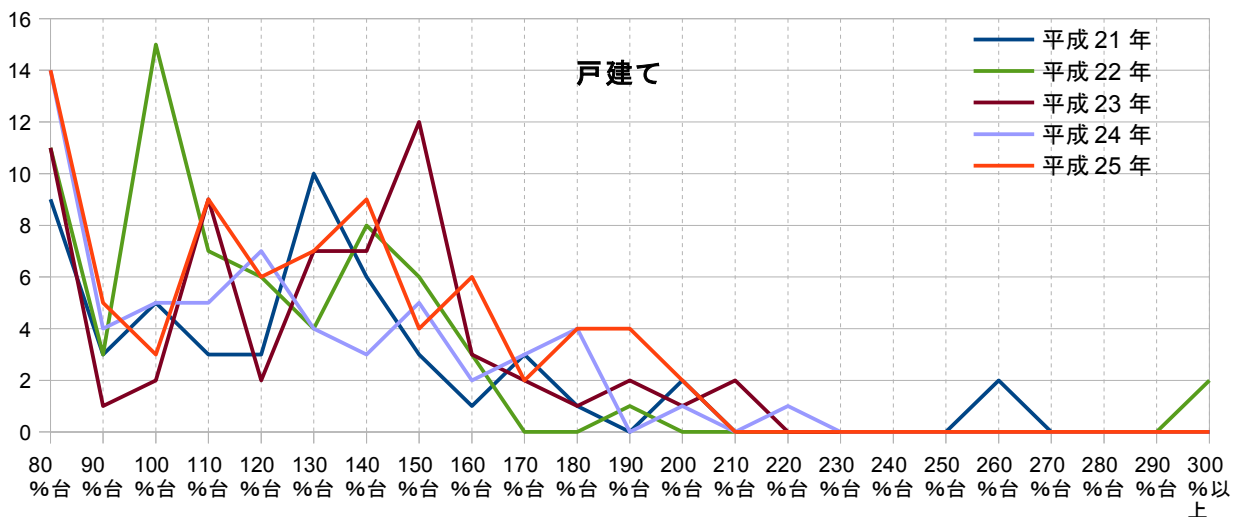


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	9	11	11	14	14
90%台	3	3	1	4	5
100%台	5	15	2	5	3
110%台	3	7	9	5	9
120%台	3	6	2	7	6
130%台	10	4	7	4	7
140%台	6	8	7	3	9
150%台	3	6	12	5	4
160%台	1	3	3	2	6
170%台	3	0	2	3	2
180%台	1	0	1	4	4
190%台	0	1	2	0	4
200%台	2	0	1	1	2
210%台	0	0	2	0	0
220%台	0	0	0	1	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	2	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	2	0	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	2	0	2
90%台	0	0	1	0	0
100%台	0	0	2	2	2
110%台	0	1	0	0	0
120%台	0	2	2	1	1
130%台	0	0	0	4	2
140%台	0	2	1	1	0
150%台	0	1	1	2	0
160%台	0	1	0	0	0
170%台	0	0	0	2	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	1	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	1	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	1