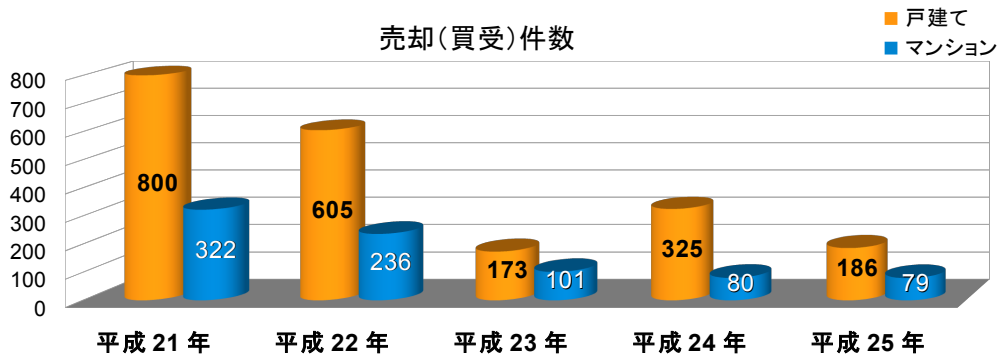


不動産競売価格統計／仙台地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

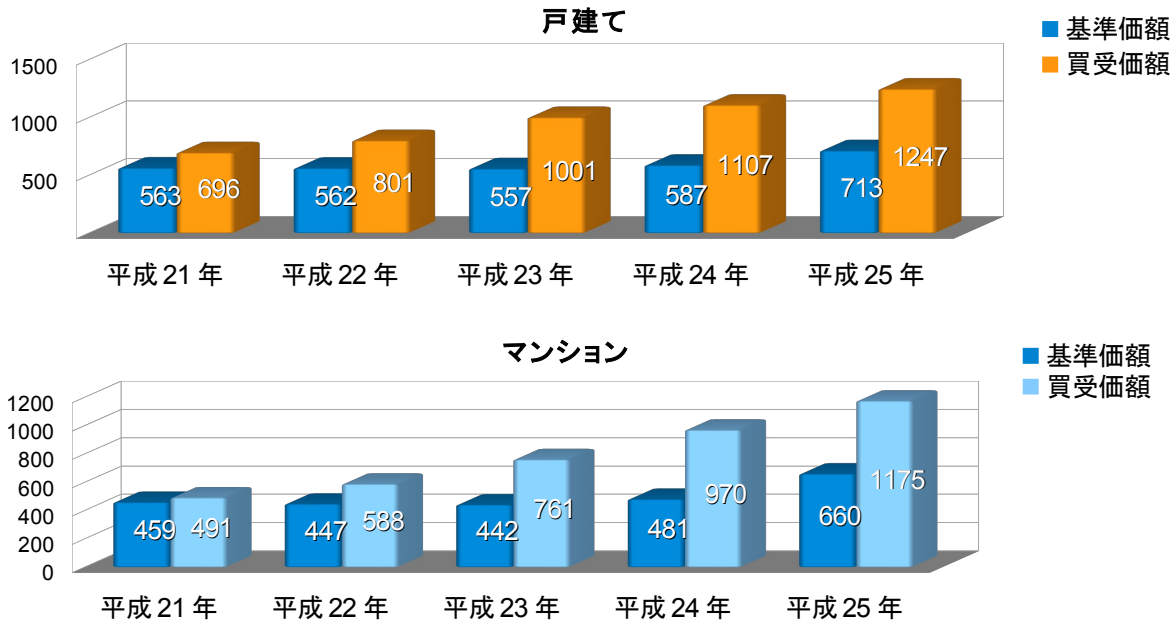


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

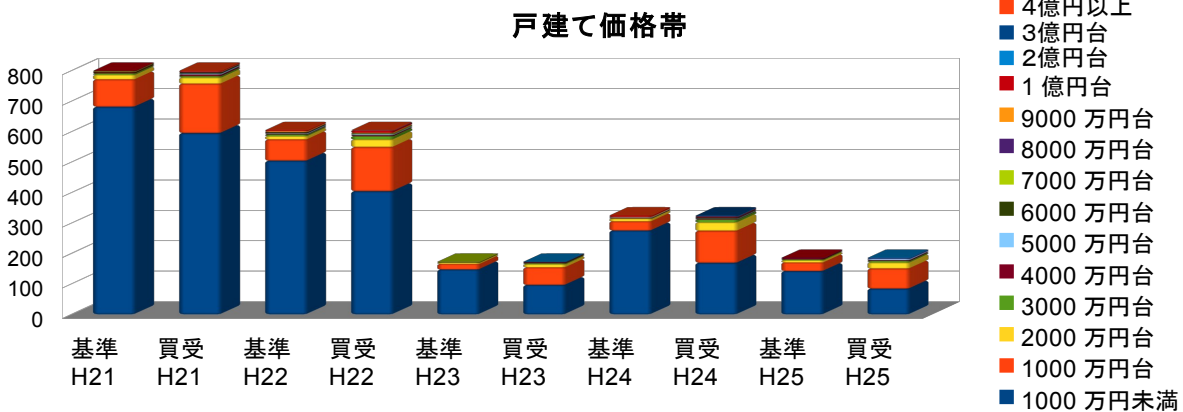
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	150,000,000	486,254,000	79,039,000	433,112,000	142,822,000
	最低	171,000	208,000	487,000	360,000	638,000
	中間	4,967,500	4,681,000	4,616,000	4,697,000	5,800,000
	9割平均	5,631,842	5,619,523	5,573,248	5,873,693	7,134,750
	全平均	6,843,591	8,590,558	6,763,364	9,781,000	9,236,575
買受価額	最高	412,389,000	808,880,000	213,000,000	351,511,111	255,667,000
	最低	245,000	240,800	650,000	617,600	643,000
	中間	6,005,000	6,370,400	8,360,000	9,399,999	10,863,000
	9割平均	6,963,869	8,005,264	10,006,640	11,073,884	12,466,067
	全平均	9,015,283	12,201,358	12,383,795	16,697,106	16,249,890
乖離率	最高	2,058.5%	1,442.3%	555.5%	730.6%	690.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	118.8%	141.4%	184.0%	196.0%	176.0%
	9割平均	121.2%	139.0%	185.7%	192.1%	183.6%
	全平均	128.0%	144.9%	190.3%	199.9%	192.1%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	62,879,000	193,485,000	15,783,000	27,247,000	32,931,000
	最低	2,000	1,200	557,000	1,000	1,000
	中間	4,344,000	4,162,000	4,126,000	4,455,000	5,447,000
	9割平均	4,590,559	4,471,953	4,416,648	4,810,292	6,596,192
	全平均	4,936,845	6,194,463	4,626,020	5,284,850	7,023,152
買受価額	最高	50,333,700	895,000,000	23,330,000	42,500,000	31,800,000
	最低	300,000	433,000	830,000	1,230,000	100,000
	中間	4,590,500	5,234,000	7,270,000	9,808,389	11,044,000
	9割平均	4,914,006	5,878,990	7,607,321	9,697,189	11,751,651
	全平均	5,338,632	10,634,928	7,851,266	10,237,517	12,023,100
乖離率	最高	15,000.0%	75,000.0%	292.1%	389,000.0%	10,000.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	91.0%
	中間	104.0%	129.6%	173.0%	201.1%	173.5%
	9割平均	107.0%	131.6%	171.1%	209.9%	185.0%
	全平均	156.2%	1,177.9%	171.4%	5,074.2%	312.6%

3 平均基準価額、買受価額

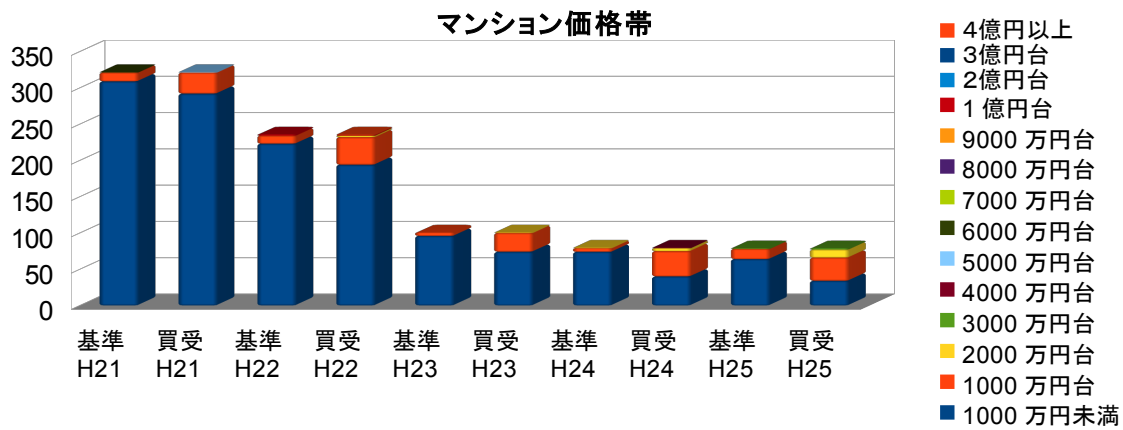
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

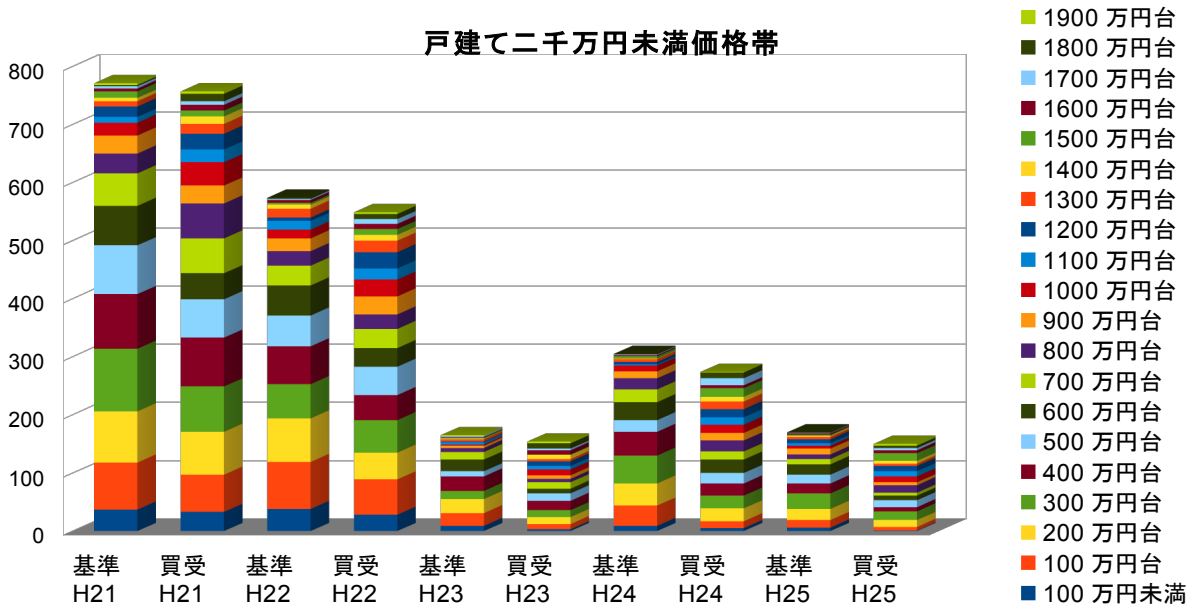


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	681	595	504	404	147	96	275	169	142	84
1000万円台	90	162	70	145	18	58	30	105	28	66
2000万円台	15	20	11	25	4	10	9	28	7	20
3000万円台	5	5	5	11	2	3	1	9	3	5
4000万円台	3	5	2	3	1	3	2	2	4	3
5000万円台	0	3	2	3	0	0	2	1	0	4
6000万円台	2	3	3	1	0	1	0	3	0	0
7000万円台	2	0	0	2	1	0	0	0	0	0
8000万円台	1	2	1	1	0	1	0	1	1	2
9000万円台	0	1	3	1	0	0	1	0	0	0
1億円台	1	3	3	7	0	0	4	3	1	0
2億円台	0	0	0	1	0	1	0	1	0	2
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0
4億円以上	0	1	1	1	0	0	1	0	0	0
計	800	800	605	605	173	173	325	325	186	186



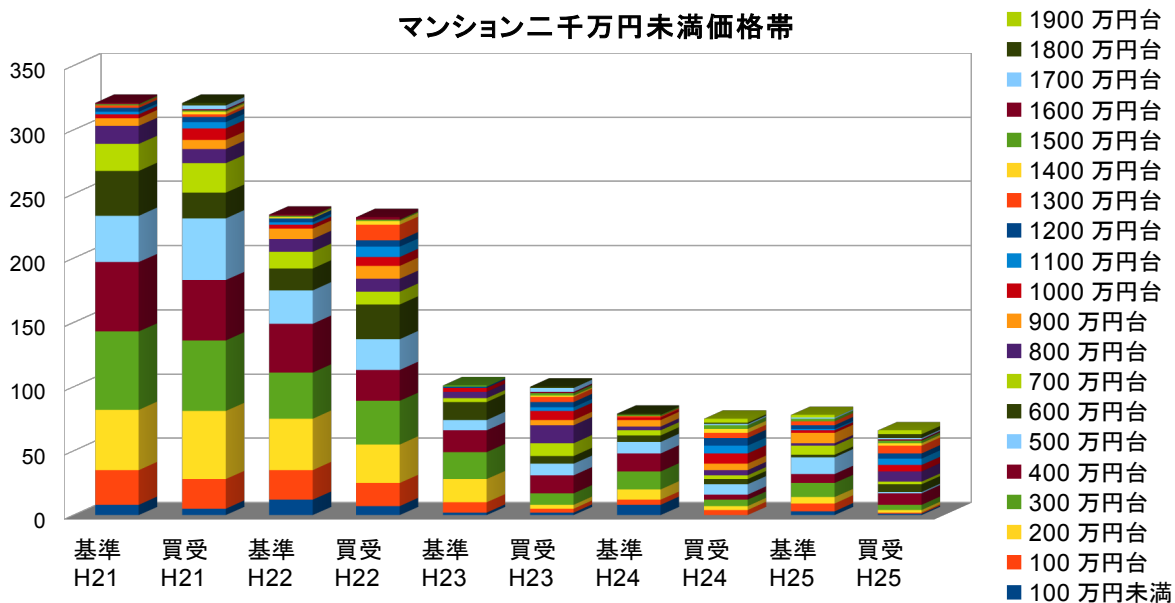
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	309	292	223	194	96	74	74	40	64	34
1000万円台	12	29	11	38	5	26	5	35	14	32
2000万円台	0	0	0	2	0	1	1	4	0	11
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
5000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
計	322	322	236	236	101	101	80	80	79	79

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	37	33	38	28	9	3	9	5	6	1
100万円台	81	64	81	61	22	9	35	12	13	6
200万円台	88	74	75	46	24	12	38	22	19	12
300万円台	108	78	59	56	14	12	48	22	27	15
400万円台	94	84	65	43	25	16	41	21	17	7
500万円台	84	66	53	49	9	13	20	18	15	12
600万円台	68	45	52	32	20	8	31	23	18	8
700万円台	56	60	34	33	13	11	22	14	9	5
800万円台	34	60	25	25	7	6	19	19	8	13
900万円台	31	31	22	31	4	6	12	13	10	5
1000万円台	22	40	15	29	2	10	10	14	5	10
1100万円台	10	22	15	19	4	6	2	13	4	9
1200万円台	18	27	6	28	1	8	4	14	7	9
1300万円台	9	17	15	20	4	4	5	13	4	4
1400万円台	6	13	7	10	1	7	1	8	2	5
1500万円台	11	10	3	10	2	1	4	15	2	13
1600万円台	5	10	5	9	1	7	2	5	2	5
1700万円台	4	6	2	8	2	3	1	12	1	4
1800万円台	2	13	2	9	0	9	1	10	1	4
1900万円台	3	4	0	3	1	3	0	1	0	3
合計	771	757	574	549	165	154	305	274	170	150

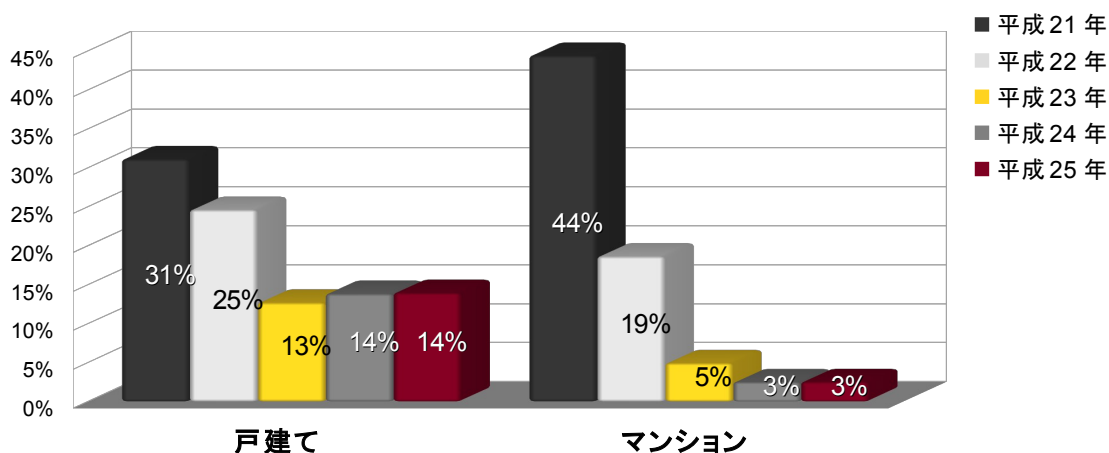
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	96%	95%	95%	91%	95%	89%	94%	84%	91%	81%
2000万円以上	4%	5%	5%	9%	5%	11%	6%	16%	9%	19%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	8	5	12	7	2	2	8	0	3	1
100万円台	27	23	23	18	8	3	4	4	6	1
200万円台	47	53	40	30	18	3	8	3	5	2
300万円台	61	55	36	34	21	9	14	5	11	4
400万円台	54	47	38	24	17	14	14	4	7	9
500万円台	36	48	26	24	8	9	9	8	13	1
600万円台	35	20	17	27	14	6	5	4	2	6
700万円台	21	23	13	10	3	10	4	3	7	2
800万円台	14	11	10	10	5	14	3	4	2	8
900万円台	6	7	8	10	0	4	5	5	8	0
1000万円台	3	9	3	7	3	7	2	8	2	5
1100万円台	2	5	2	8	0	3	0	6	1	5
1200万円台	3	4	3	5	1	4	0	6	3	4
1300万円台	2	2	0	12	0	4	1	4	3	6
1400万円台	0	2	1	3	0	1	0	3	0	2
1500万円台	1	1	1	1	1	2	1	3	2	2
1600万円台	1	1	1	2	0	1	0	0	0	1
1700万円台	0	3	0	0	0	3	0	1	1	1
1800万円台	0	2	0	0	0	1	1	1	0	3
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	3	2	3
合計	321	321	234	232	101	100	79	75	78	66

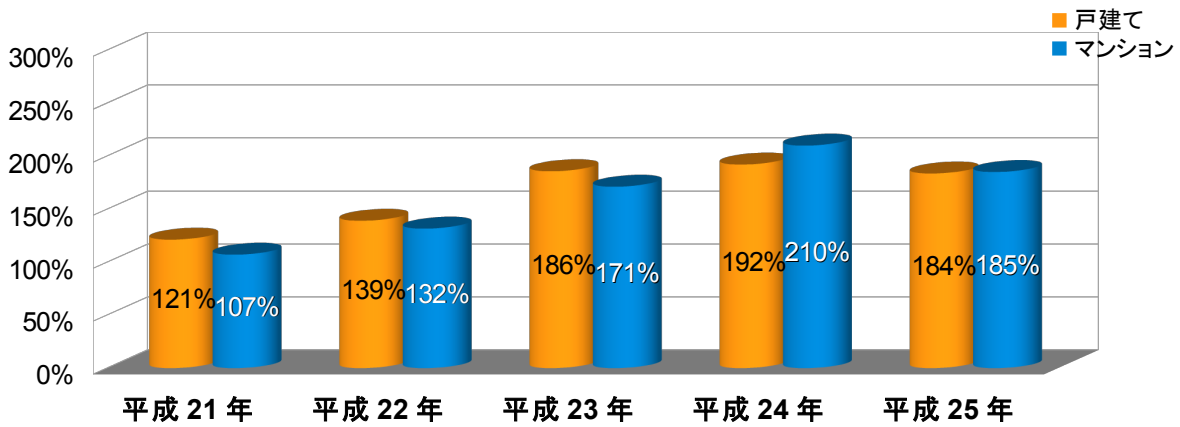
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	99%	98%	100%	99%	99%	94%	99%	84%
2000万円以上	0%	0%	1%	2%	0%	1%	1%	6%	1%	16%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

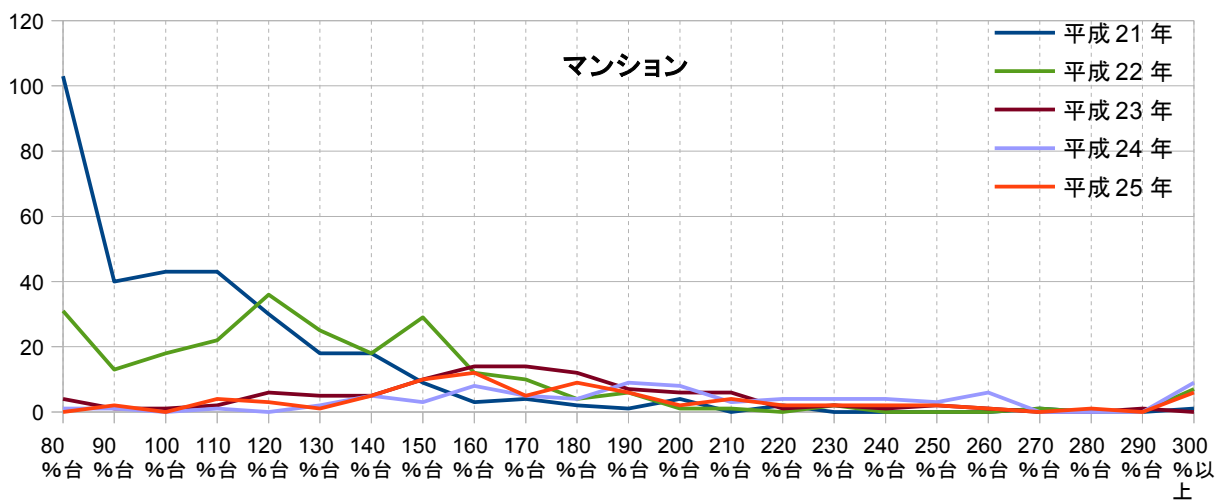
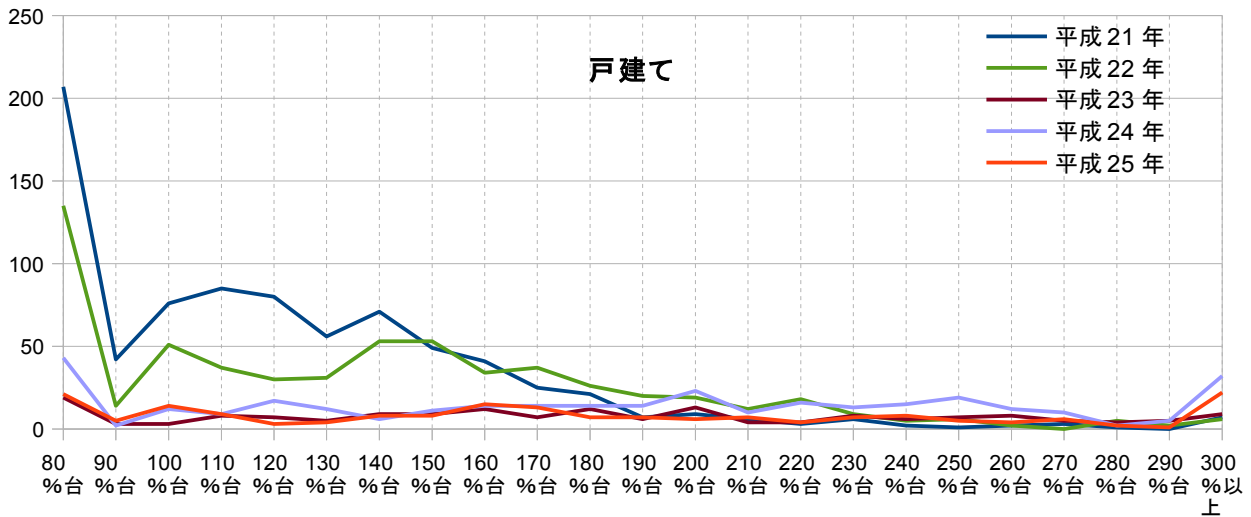


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	207	135	19	43	21
90%台	42	14	3	2	5
100%台	76	51	3	12	14
110%台	85	37	8	9	9
120%台	80	30	7	17	3
130%台	56	31	5	12	4
140%台	71	53	9	6	8
150%台	49	53	9	11	8
160%台	41	34	12	14	15
170%台	25	37	7	14	13
180%台	21	26	12	14	7
190%台	7	20	6	14	7
200%台	9	19	13	23	6
210%台	6	12	4	10	7
220%台	3	18	4	16	4
230%台	6	9	8	13	7
240%台	2	5	6	15	8
250%台	1	6	7	19	5
260%台	2	2	8	12	4
270%台	3	0	5	10	6
280%台	1	5	4	2	2
290%台	0	2	5	5	1
300%以上	7	6	9	32	22
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	103	31	4	1	0
90%台	40	13	1	1	2
100%台	43	18	1	0	0
110%台	43	22	2	1	4
120%台	30	36	6	0	3
130%台	18	25	5	2	1
140%台	18	18	5	5	5
150%台	9	29	10	3	10
160%台	3	12	14	8	12
170%台	4	10	14	5	5
180%台	2	4	12	4	9
190%台	1	6	7	9	6
200%台	4	1	6	8	2
210%台	0	1	6	3	4
220%台	2	0	1	4	2
230%台	0	2	2	4	2
240%台	0	0	1	4	2
250%台	0	0	2	3	2
260%台	0	0	1	6	1
270%台	1	1	0	0	0
280%台	0	0	0	0	1
290%台	0	0	1	0	0
300%以上	1	7	0	9	6