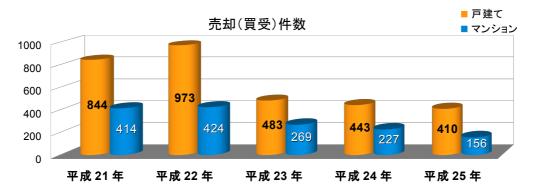
# 不動産競売価格統計/札幌地方裁判所本庁

### 一平成21年(2009年)~平成25年(2013年)-

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

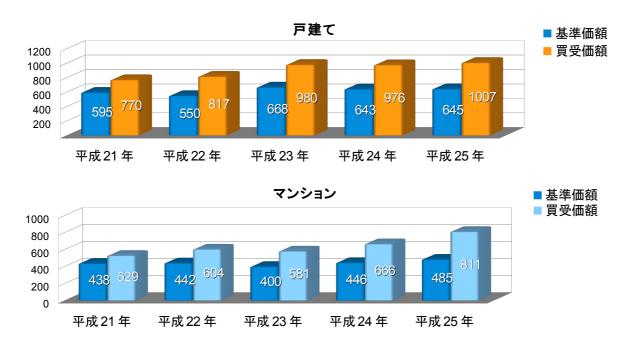


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月~12月(司法年度)の統計です。

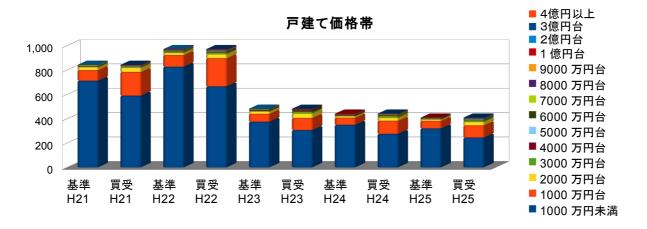
				戸建て		
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
	最高	259,950,000	234,270,000	278,980,000	149,270,000	113,990,000
基準価額	最低	40,000	390,000	350,000	330,000	570,000
<b>年</b>	中間	5,140,000	4,500,000	4,730,000	4,890,000	4,960,000
額	9割平均	5,952,498	5,501,431	6,676,494	6,432,657	6,452,649
ни	全平均	7,761,032	7,706,491	9,223,029	8,800,700	8,116,293
	最高	330,710,900	300,000,000	350,000,000	353,000,000	351,390,000
買受価額	最低	345,670	412,300	411,000	451,010	500,100
一一一	中間	6,704,000	7,120,000	7,400,000	7,899,800	7,955,000
類	9割平均	7,697,429	8,166,484	9,798,146	9,759,903	10,074,817
mp.\	全平均	9,735,646	10,651,309	14,390,321	13,940,266	13,311,146
	最高	15,823.5%	696.4%	489.5%	560.3%	2,687.3%
乖	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
離	中間	120.9%	145.1%	146.7%	159.8%	155.6%
率	9割平均	125.2%	147.6%	149.3%	157.9%	157.4%
	全平均	148.8%	151.1%	154.6%	162.7%	166.9%
				マンション		
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
	最高	133,270,000	20,370,000	16,040,000	257,610,000	35,000,000
基準	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
基準価	中間	3,975,000	3,930,000	3,450,000	3,530,000	3,700,000
額	9割平均	4,375,588	4,420,152	3,999,333	4,460,488	4,853,373
	全平均	4,942,048	4,664,960	4,203,896	7,280,573	5,338,455
		1,0 .=,0 .0	1,001,000	.,,,	.,,,.,	
-	最高	106,616,000	92,859,000	21,350,000	700,000,000	55,555,555
買	最低					55,555,555 300,001
買受価	最低 中間	106,616,000	92,859,000	21,350,000	700,000,000	
買受価額	最低 中間 9割平均	106,616,000 30,000	92,859,000 88,888	21,350,000 12,345	700,000,000 9,000	300,001
買受価額	最低 中間 9割平均 全平均	106,616,000 30,000 4,224,500	92,859,000 88,888 5,010,062	21,350,000 12,345 4,870,000	700,000,000 9,000 5,400,000	300,001 6,790,000
買受価額	最低 中間 9割平均 全平均 最高	106,616,000 30,000 4,224,500 5,294,341	92,859,000 88,888 5,010,062 6,036,588	21,350,000 12,345 4,870,000 5,813,730	700,000,000 9,000 5,400,000 6,664,153	300,001 6,790,000 8,113,128
額	最低 中間 9割平均 全平均 最高 最低	106,616,000 30,000 4,224,500 5,294,341 5,989,649	92,859,000 88,888 5,010,062 6,036,588 6,494,441	21,350,000 12,345 4,870,000 5,813,730 6,206,998	700,000,000 9,000 5,400,000 6,664,153 13,403,434	300,001 6,790,000 8,113,128 8,914,234
和乖離	最低 中間 9割平均 全平均 最高 最低 中間	106,616,000 30,000 4,224,500 5,294,341 5,989,649 1,844.3% 80.0% 114.8%	92,859,000 88,888 5,010,062 6,036,588 6,494,441 5,000.0% 80.0%	21,350,000 12,345 4,870,000 5,813,730 6,206,998 9,000.0% 80.0% 144.4%	700,000,000 9,000 5,400,000 6,664,153 13,403,434 7,500.0%	300,001 6,790,000 8,113,128 8,914,234 14,800.0%
額	最低 中間 9割平均 全平均 最高 最低	106,616,000 30,000 4,224,500 5,294,341 5,989,649 1,844.3% 80.0%	92,859,000 88,888 5,010,062 6,036,588 6,494,441 5,000.0% 80.0%	21,350,000 12,345 4,870,000 5,813,730 6,206,998 9,000.0% 80.0%	700,000,000 9,000 5,400,000 6,664,153 13,403,434 7,500.0% 80.0%	300,001 6,790,000 8,113,128 8,914,234 14,800.0% 80.0%

#### 3 平均基準価額、買受価額

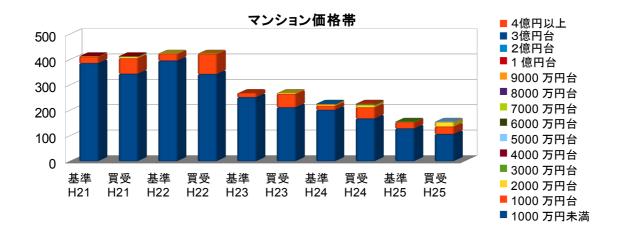
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)。



#### 4 価格帯

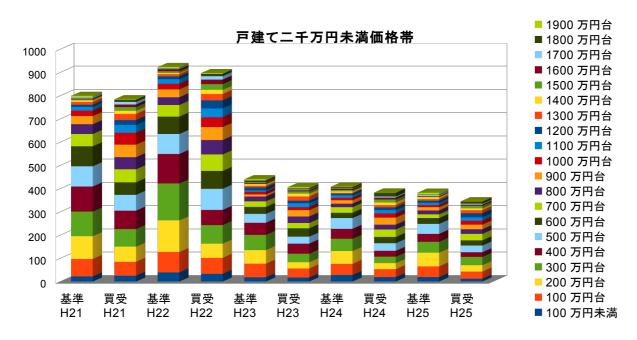


	平成	21年	平成	22年	平成	23年	平成	24年	平成2	25年
戸建て	基準	買受								
1000万円未満	712	589	827	665	375	307	350	275	320	245
1000万円台	87	195	96	232	65	99	58	108	62	100
2000万円台	25	36	19	34	20	38	13	26	12	30
3000万円台	4	7	13	15	7	16	6	15	6	14
4000万円台	4	3	4	7	6	7	9	3	4	5
5000万円台	3	4	2	5	2	0	1	1	3	6
6000万円台	2	1	2	4	2	4	1	2	1	4
7000万円台	4	2	2	2	3	2	1	4	0	1
8000万円台	0	1	0	1	0	1	0	0	0	2
9000万円台	1	1	0	1	0	0	0	1	1	0
1億円台	1	3	6	4	2	6	4	5	1	1
2億円台	1	1	2	2	1	1	0	2	0	1
3億円台	0	1	0	1	0	2	0	1	0	1
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	844	844	973	973	483	483	443	443	410	410



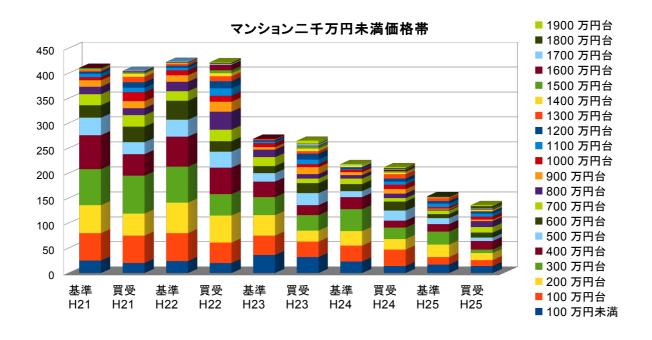
	平成2	21年	平成2	22年	平成:	23年	平成:	24年	平成2	25年
マンション	基準	買受								
1000万円未満	386	344	396	343	252	212	202	168	129	107
1000万円台	25	61	27	79	17	53	16	44	25	29
2000万円台	2	6	1	1	0	4	6	9	1	18
3000万円台	0	1	0	0	0	0	0	3	1	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1億円台	1	1	0	0	0	0	2	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
計	414	414	424	424	269	269	227	227	156	156

#### 5 二千万円未満価格帯



	平成2	21年	平成2	22年	平成2	23年	平成2	24年	平成2	25年
戸建て	基準	買受								
100万円未満	22	25	39	33	18	17	28	19	19	12
100万円台	75	60	88	69	59	39	48	34	46	31
200万円台	98	65	136	61	58	27	55	26	59	27
300万円台	106	76	159	80	66	37	53	28	47	36
400万円台	108	79	127	65	52	43	43	25	34	20
500万円台	87	68	86	91	38	30	46	33	43	29
600万円台	86	54	75	77	30	36	23	27	25	22
700万円台	53	56	50	71	24	23	24	32	16	28
800万円台	42	52	33	62	21	28	15	21	17	20
900万円台	35	54	34	56	9	27	15	30	14	20
1000万円台	24	51	24	42	11	13	10	18	9	17
1100万円台	16	34	20	38	6	17	11	14	10	14
1200万円台	9	21	12	35	13	11	7	12	9	18
1300万円台	12	26	10	27	7	18	4	10	7	13
1400万円台	7	14	4	18	7	12	6	11	8	8
1500万円台	4	16	8	25	2	10	6	13	1	11
1600万円台	4	11	9	19	4	5	4	8	3	5
1700万円台	5	11	3	15	2	3	2	5	5	4
1800万円台	1	9	2	10	8	5	6	16	2	9
1900万円台	5	2	4	3	5	5	2	1	8	1
合計	799	784	923	897	440	406	408	383	382	345

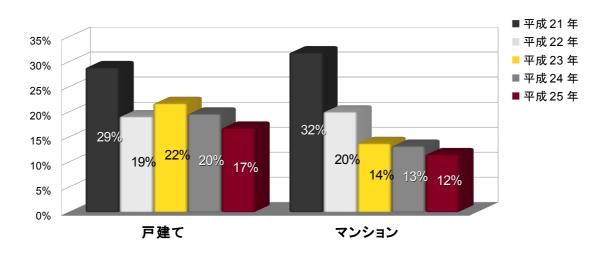
	平成	21年	平成	22年	平成	23年	平成:	24年	平成	25年
(参考)比率	基準	買受								
2000万円未満	95%	93%	95%	92%	91%	84%	92%	86%	93%	84%
2000万円以上	5%	7%	5%	8%	9%	16%	8%	14%	7%	16%



	平成2	21年	平成2	22年	平成:	23年	平成2	24年	平成2	25年
マンション	基準	買受								
100万円未満	25	20	24	20	36	32	23	14	17	14
100万円台	55	55	56	41	39	31	32	33	15	12
200万円台	56	44	61	54	41	22	29	21	25	14
300万円台	72	76	72	43	36	31	44	23	26	7
400万円台	68	43	60	53	31	20	24	14	15	17
500万円台	35	24	34	32	17	24	12	20	12	7
600万円台	25	31	38	21	14	20	14	18	8	10
700万円台	22	23	19	23	18	9	11	7	7	11
800万円台	15	14	19	36	15	9	7	9	2	12
900万円台	13	14	13	20	5	14	6	9	2	3
1000万円台	6	18	10	12	8	6	5	9	3	6
1100万円台	7	9	5	15	3	9	1	6	7	6
1200万円台	4	11	4	14	3	12	4	6	5	4
1300万円台	3	11	4	10	2	5	0	9	6	1
1400万円台	1	6	1	6	0	5	3	3	1	2
1500万円台	3	3	1	6	0	5	0	3	1	2
1600万円台	1	2	1	11	1	1	0	3	1	1
1700万円台	0	1	1	2	0	3	1	1	0	1
1800万円台	0	0	0	2	0	1	0	2	1	4
1900万円台	0	0	0	1	0	6	2	2	0	2
合計	411	405	423	422	269	265	218	212	154	136

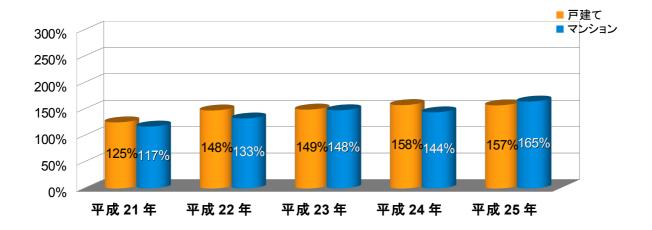
	平成	21年	平成2	22年	平成:	23年	平成:	24年	平成	25年
(参考)比率	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	99%	98%	100%	100%	100%	99%	96%	93%	99%	87%
2000万円以上	1%	2%	0%	0%	0%	1%	4%	7%	1%	13%

# 6 基準価額未満買受けの割合の推移

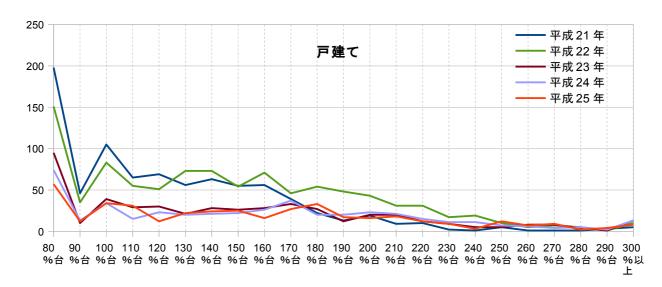


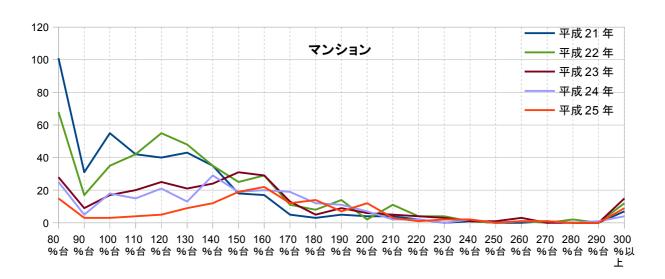
#### 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)。



# 8 乖離率の分布状況





# ※乖離率分布データ

三油一	サナータ	亚母公东	VI 라이스	TI 라이스	ᇴᄚᇰᇎᄼᆇ
					平成25年
80%台	198	151	95	74	57
90%台	46	35	10	13	12
100%台	105	83	39	34	34
110%台	65	55	29	15	31
120%台	69	51	30	23	12
130%台	56	73	21	20	22
140%台	63	73	28	21	24
150%台	55	54	26	22	25
160%台	56	71	28	26	16
170%台	39	46	33	37	27
180%台	22	54	27	20	33
190%台	13	48	12	20	17
200%台	19	43	20	23	16
210%台	9	31	20	21	18
220%台	10	31	12	15	12
230%台	2	17	9	11	9
240%台	1	19	5	11	3
250%台	5	10	5	7	12
260%台	1	5	8	6	7
270%台	1	7	8	4	9
280%台	1	5	4	5	2
290%台	3	1	1	2	4
300%以上	5	10	13	13	8
マンション	平成21年	平成22年			平成25年
	<b>平成21年</b> 101	<b>平成22年</b> 68			<b>平成25年</b> 15
マンション			平成23年	平成24年	
<mark>マンション</mark> 80%台	101	68	<b>平成23年</b> 28	<b>平成24年</b> 25	15
マンション 80%台 90%台	101 31	68 17	<b>平成23年</b> 28 9	<b>平成24年</b> 25 5	15 3
マンション 80%台 90%台 100%台	101 31 55	68 17 35	<b>平成23年</b> 28 9 17	<b>平成24年</b> 25 5 18	15 3 3
マンション 80%台 90%台 100%台 110%台	101 31 55 42	68 17 35 42	<b>平成23年</b> 28 9 17 20	<b>平成24年</b> 25 5 18 15	15 3 3 4
マンション 80%台 90%台 100%台 110%台 120%台	101 31 55 42 40	68 17 35 42 55	<b>平成23年</b> 28 9 17 20 25	<b>平成24年</b> 25 5 18 15 21	15 3 3 4 5
マンション 80%台 90%台 100%台 110%台 120%台 130%台	101 31 55 42 40 43	68 17 35 42 55 48	平成23年 28 9 17 20 25 21	平成24年 25 5 18 15 21 13	15 3 3 4 5
マンション 80%台 90%台 100%台 110%台 120%台 130%台 140%台	101 31 55 42 40 43 35	68 17 35 42 55 48 35	<b>平成23年</b> 28 9 17 20 25 21 24	平成24年 25 5 18 15 21 13 29	15 3 3 4 5 9
マンション 80%台 90%台 100%台 110%台 120%台 130%台 140%台 150%台	101 31 55 42 40 43 35	68 17 35 42 55 48 35 25	平成23年 28 9 17 20 25 21 24 31	平成24年 25 5 18 15 21 13 29	15 3 3 4 5 9 12
マンション 80%台 90%台 100%台 110%台 120%台 130%台 140%台 150%台 160%台	101 31 55 42 40 43 35 18	68 17 35 42 55 48 35 25	平成23年 28 9 17 20 25 21 24 31 29	平成24年 25 5 18 15 21 13 29 19	15 3 3 4 5 9 12 19 22
マンション 80%台 90%台 100%台 110%台 120%台 130%台 140%台 150%台 160%台 170%台	101 31 55 42 40 43 35 18 17	68 17 35 42 55 48 35 25 29	平成23年 28 9 17 20 25 21 24 31 29	平成24年 25 5 18 15 21 13 29 19 20	15 3 4 5 9 12 19 22
マンション 80%台 90%台 100%台 110%台 120%台 130%台 140%台 150%台 160%台 170%台 180%台	101 31 55 42 40 43 35 18 17 5 3	68 17 35 42 55 48 35 25 29 11	平成23年 28 9 17 20 25 21 24 31 29 13	平成24年 25 5 18 15 21 13 29 19 20 19 12	15 3 3 4 5 9 12 19 22 12
マンション 80%台 90%台 100%台 110%台 120%台 130%台 140%台 150%台 160%台 170%台 180%台 190%台	101 31 55 42 40 43 35 18 17 5 3	68 17 35 42 55 48 35 25 29 11 8	平成23年 28 9 17 20 25 21 24 31 29 13 5	平成24年 25 5 18 15 21 13 29 19 20 19 12 11	15 3 4 5 9 12 19 22 12 14 7
マンション 80%台 90%台 100%台 110%台 120%台 130%台 140%台 150%台 160%台 170%台 180%台 190%台 200%台	101 31 55 42 40 43 35 18 17 5 3 5	68 17 35 42 55 48 35 25 29 11 8 14	平成23年 28 9 17 20 25 21 24 31 29 13 5 9	平成24年 25 5 18 15 21 13 29 19 20 19 12 11	15 3 4 5 9 12 19 22 12 14 7 12
マンション 80%台 90%台 100%台 110%台 120%台 130%台 140%台 150%台 160%台 170%台 180%台 190%台 200%台 210%台	101 31 55 42 40 43 35 18 17 5 3 5 4	68 17 35 42 55 48 35 25 29 11 8 14 2 11	平成23年 28 9 17 20 25 21 24 31 29 13 5 9 6	平成24年 25 5 18 15 21 13 29 19 20 19 12 11 7 2	15 3 3 4 5 9 12 19 22 12 14 7 12 3
マンション 80%台 90%台 100%台 110%台 120%台 130%台 140%台 150%台 160%台 170%台 180%台 200%台 210%台 220%台	101 31 55 42 40 43 35 18 17 5 3 5 4 4	68 17 35 42 55 48 35 25 29 11 8 14 2 11 4	平成23年 28 9 17 20 25 21 24 31 29 13 5 9 6 5 4	平成24年 25 5 18 15 21 13 29 19 20 19 12 11 7 2 2	15 3 4 5 9 12 19 22 12 14 7 12 3 1
マンション 80%台 90%台 100%台 110%台 120%台 130%台 140%台 150%台 160%台 170%台 180%台 200%台 210%台 220%台 230%台	101 31 55 42 40 43 35 18 17 5 3 5 4 4 2	68 17 35 42 55 48 35 25 29 11 8 14 2 11 4	平成23年 28 9 17 20 25 21 24 31 29 13 5 9 6 5	平成24年 25 5 18 15 21 13 29 19 20 19 12 11 7 2 2 0	15 3 3 4 5 9 12 19 22 12 14 7 12 3 1 2
マンション 80%台 90%台 100%台 110%台 120%台 130%台 140%台 150%台 160%台 170%台 180%台 200%台 210%台 220%台 230%台 240%台	101 31 55 42 40 43 35 18 17 5 3 5 4 4 2 0 1	68 17 35 42 55 48 35 25 29 11 8 14 2 11 4 4	平成23年 28 9 17 20 25 21 24 31 29 13 5 9 6 5 4 3 1	平成24年 25 5 18 15 21 13 29 19 20 19 12 11 7 2 2 0 2	15 3 3 4 5 9 12 19 22 14 7 12 3 1 2
マンション 80%台 90%台 100%台 110%台 120%台 130%台 140%台 150%台 160%台 170%台 180%台 200%台 210%台 220%台 230%台 240%台 250%台	101 31 55 42 40 43 35 18 17 5 3 5 4 4 2 0 1 0	68 17 35 42 55 48 35 25 29 11 8 14 2 11 4 4 1	平成23年 28 9 17 20 25 21 24 31 29 13 5 9 6 5 4 3 1 1	平成24年 25 5 18 15 21 13 29 19 20 19 12 11 7 2 2 0 2 0	15 3 4 5 9 12 19 22 12 14 7 12 3 1 2 2
マンション 80%台 90%台 100%台 110%台 120%台 130%台 140%台 150%台 160%台 170%台 200%台 210%台 220%台 230%台 240%台 250%台 260%台	101 31 55 42 40 43 35 18 17 5 3 5 4 4 2 0 1 0 0	68 17 35 42 55 48 35 25 29 11 8 14 2 11 4 1 0 1	平成23年 28 9 17 20 25 21 24 31 29 13 5 9 6 5 4 3 1 1 3	平成24年 25 5 18 15 21 13 29 19 20 19 12 11 7 2 2 0 2 0 1	15 3 3 4 5 9 12 19 22 12 14 7 12 3 1 2 2 0 1
マンション 80%台 90%台 100%台 110%台 120%台 130%台 140%台 150%台 160%台 170%台 200%台 210%台 220%台 230%台 240%台 250%台 260%台 270%台	101 31 55 42 40 43 35 18 17 5 3 5 4 4 2 0 1 0 0	68 17 35 42 55 48 35 25 29 11 8 14 2 11 4 4 1 0 1	平成23年 28 9 17 20 25 21 24 31 29 13 5 9 6 5 4 3 1 1 3 0	平成24年 25 5 18 15 21 13 29 19 20 19 12 11 7 2 2 0 2 0 1 1	15 3 3 4 5 9 12 19 22 14 7 12 3 1 2 2 0 1