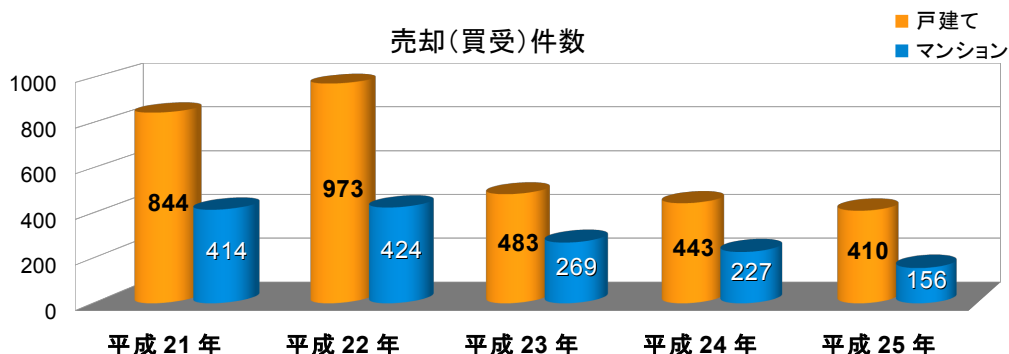


不動産競売価格統計／札幌地方裁判所本庁

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

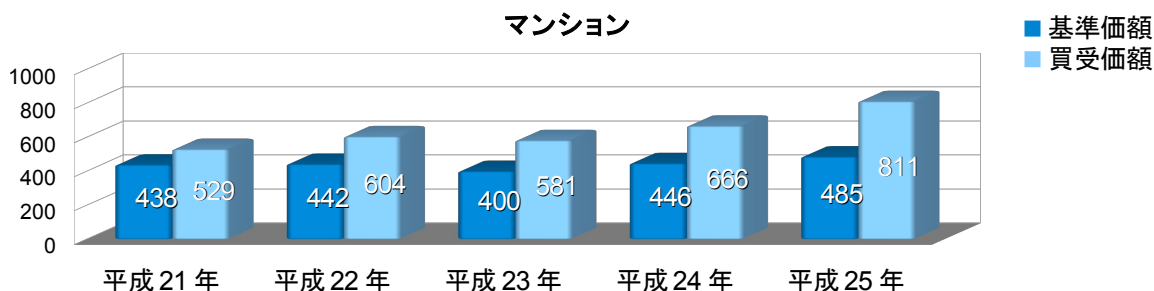
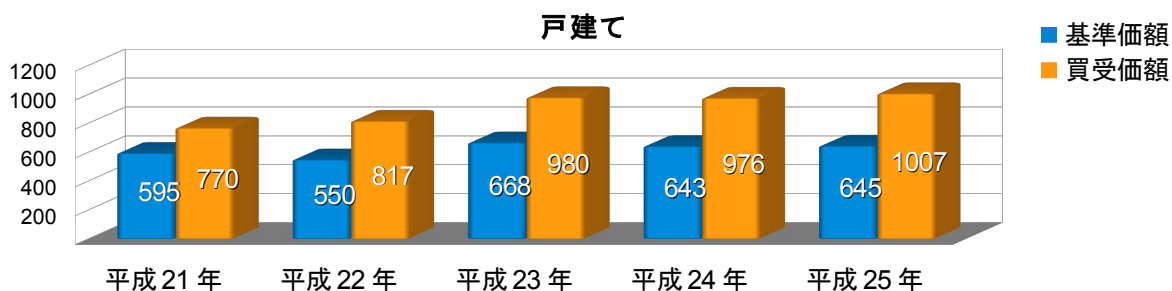


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

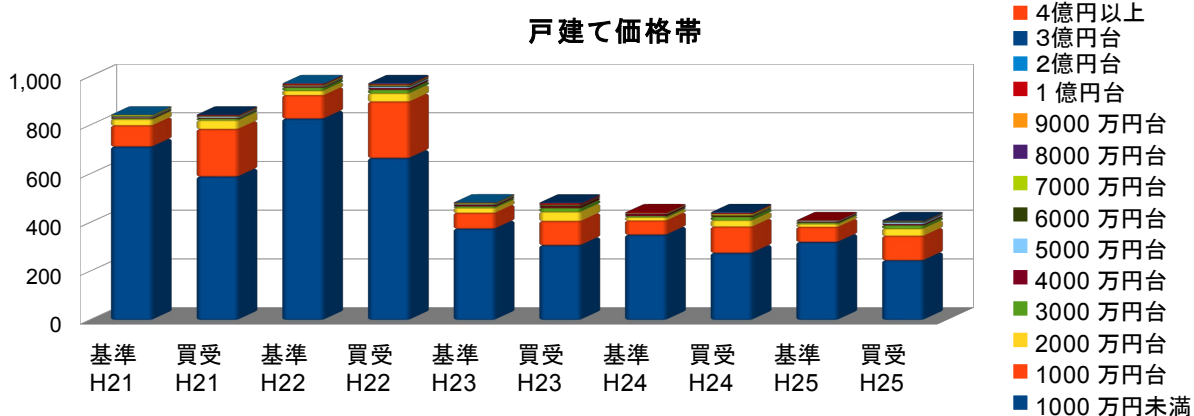
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	259,950,000	234,270,000	278,980,000	149,270,000	113,990,000
	最低	40,000	390,000	350,000	330,000	570,000
	中間	5,140,000	4,500,000	4,730,000	4,890,000	4,960,000
	9割平均	5,952,498	5,501,431	6,676,494	6,432,657	6,452,649
	全平均	7,761,032	7,706,491	9,223,029	8,800,700	8,116,293
買受価額	最高	330,710,900	300,000,000	350,000,000	353,000,000	351,390,000
	最低	345,670	412,300	411,000	451,010	500,100
	中間	6,704,000	7,120,000	7,400,000	7,899,800	7,955,000
	9割平均	7,697,429	8,166,484	9,798,146	9,759,903	10,074,817
	全平均	9,735,646	10,651,309	14,390,321	13,940,266	13,311,146
乖離率	最高	15,823.5%	696.4%	489.5%	560.3%	2,687.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	120.9%	145.1%	146.7%	159.8%	155.6%
	9割平均	125.2%	147.6%	149.3%	157.9%	157.4%
	全平均	148.8%	151.1%	154.6%	162.7%	166.9%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	133,270,000	20,370,000	16,040,000	257,610,000	35,000,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	3,975,000	3,930,000	3,450,000	3,530,000	3,700,000
	9割平均	4,375,588	4,420,152	3,999,333	4,460,488	4,853,373
	全平均	4,942,048	4,664,960	4,203,896	7,280,573	5,338,455
買受価額	最高	106,616,000	92,859,000	21,350,000	700,000,000	55,555,555
	最低	30,000	88,888	12,345	9,000	300,001
	中間	4,224,500	5,010,062	4,870,000	5,400,000	6,790,000
	9割平均	5,294,341	6,036,588	5,813,730	6,664,153	8,113,128
	全平均	5,989,649	6,494,441	6,206,998	13,403,434	8,914,234
乖離率	最高	1,844.3%	5,000.0%	9,000.0%	7,500.0%	14,800.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	114.8%	128.7%	144.4%	145.1%	164.6%
	9割平均	117.2%	132.6%	148.1%	144.2%	164.6%
	全平均	131.7%	163.4%	260.4%	183.8%	393.3%

3 平均基準価額、買受価額

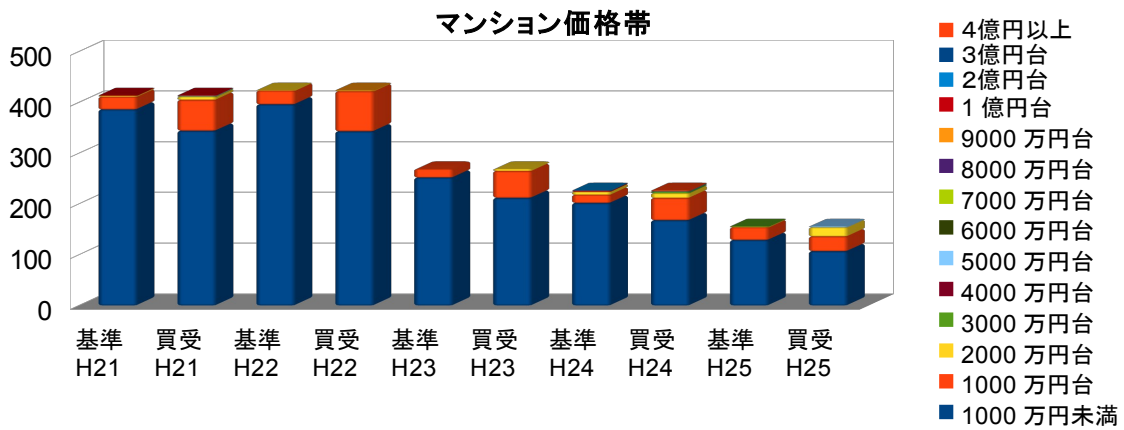
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

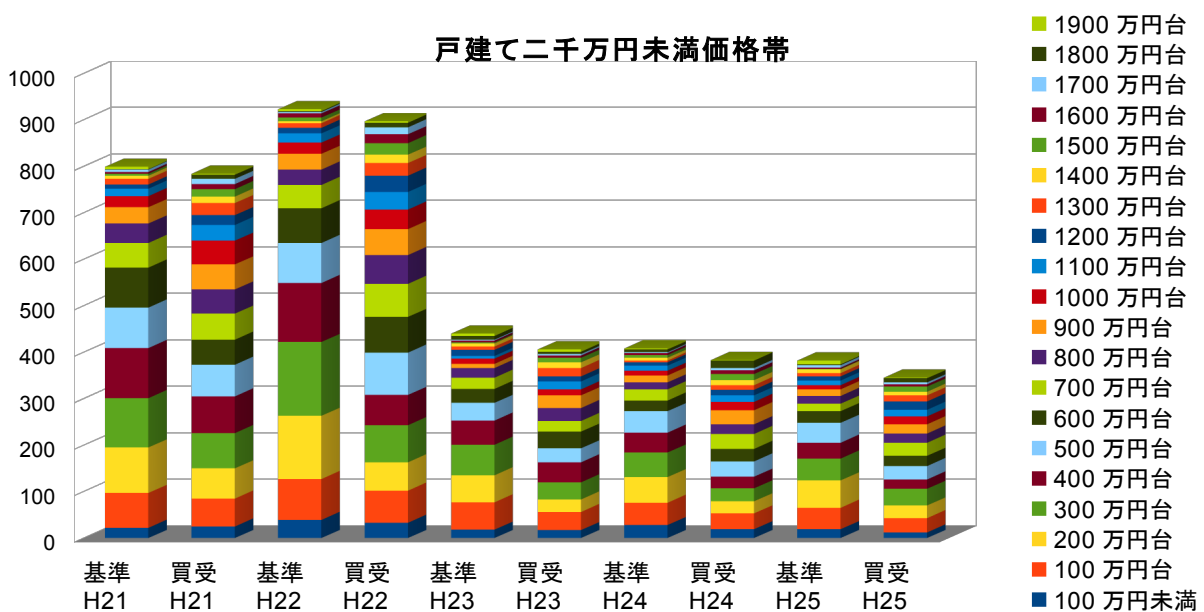


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	712	589	827	665	375	307	350	275	320	245
1000万円台	87	195	96	232	65	99	58	108	62	100
2000万円台	25	36	19	34	20	38	13	26	12	30
3000万円台	4	7	13	15	7	16	6	15	6	14
4000万円台	4	3	4	7	6	7	9	3	4	5
5000万円台	3	4	2	5	2	0	1	1	3	6
6000万円台	2	1	2	4	2	4	1	2	1	4
7000万円台	4	2	2	2	3	2	1	4	0	1
8000万円台	0	1	0	1	0	1	0	0	0	2
9000万円台	1	1	0	1	0	0	0	1	1	0
1億円台	1	3	6	4	2	6	4	5	1	1
2億円台	1	1	2	2	1	1	0	2	0	1
3億円台	0	1	0	1	0	2	0	1	0	1
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	844	844	973	973	483	483	443	443	410	410



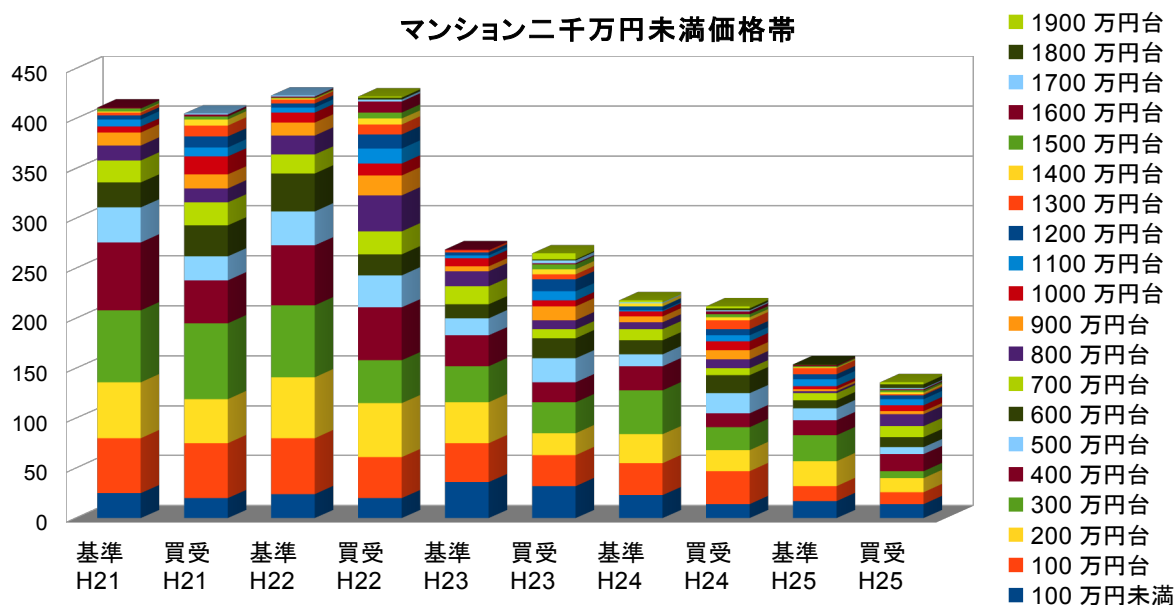
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	386	344	396	343	252	212	202	168	129	107
1000万円台	25	61	27	79	17	53	16	44	25	29
2000万円台	2	6	1	1	0	4	6	9	1	18
3000万円台	0	1	0	0	0	0	0	3	1	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1億円台	1	1	0	0	0	0	2	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
計	414	414	424	424	269	269	227	227	156	156

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	22	25	39	33	18	17	28	19	19	12
100万円台	75	60	88	69	59	39	48	34	46	31
200万円台	98	65	136	61	58	27	55	26	59	27
300万円台	106	76	159	80	66	37	53	28	47	36
400万円台	108	79	127	65	52	43	43	25	34	20
500万円台	87	68	86	91	38	30	46	33	43	29
600万円台	86	54	75	77	30	36	23	27	25	22
700万円台	53	56	50	71	24	23	24	32	16	28
800万円台	42	52	33	62	21	28	15	21	17	20
900万円台	35	54	34	56	9	27	15	30	14	20
1000万円台	24	51	24	42	11	13	10	18	9	17
1100万円台	16	34	20	38	6	17	11	14	10	14
1200万円台	9	21	12	35	13	11	7	12	9	18
1300万円台	12	26	10	27	7	18	4	10	7	13
1400万円台	7	14	4	18	7	12	6	11	8	8
1500万円台	4	16	8	25	2	10	6	13	1	11
1600万円台	4	11	9	19	4	5	4	8	3	5
1700万円台	5	11	3	15	2	3	2	5	5	4
1800万円台	1	9	2	10	8	5	6	16	2	9
1900万円台	5	2	4	3	5	5	2	1	8	1
合計	799	784	923	897	440	406	408	383	382	345

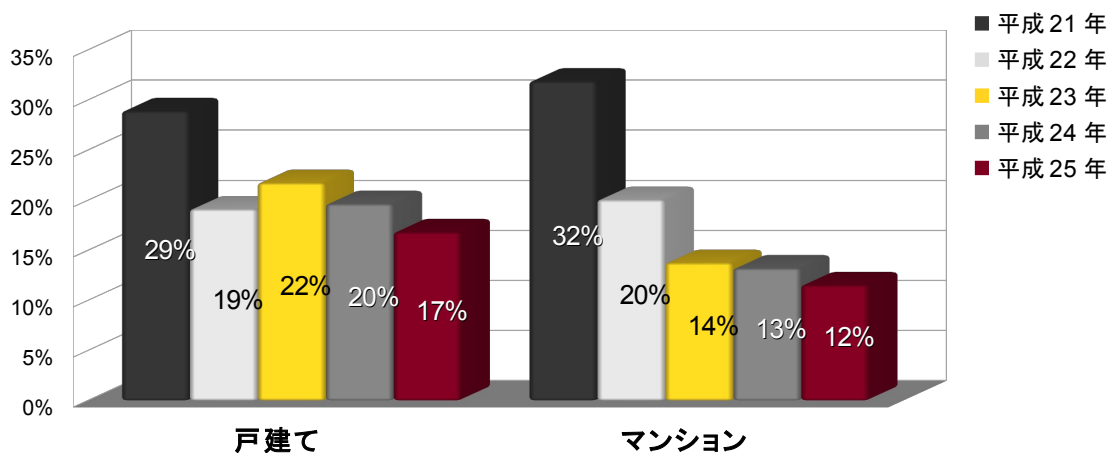
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	95%	93%	95%	92%	91%	84%	92%	86%	93%	84%
2000万円以上	5%	7%	5%	8%	9%	16%	8%	14%	7%	16%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	25	20	24	20	36	32	23	14	17	14
100万円台	55	55	56	41	39	31	32	33	15	12
200万円台	56	44	61	54	41	22	29	21	25	14
300万円台	72	76	72	43	36	31	44	23	26	7
400万円台	68	43	60	53	31	20	24	14	15	17
500万円台	35	24	34	32	17	24	12	20	12	7
600万円台	25	31	38	21	14	20	14	18	8	10
700万円台	22	23	19	23	18	9	11	7	7	11
800万円台	15	14	19	36	15	9	7	9	2	12
900万円台	13	14	13	20	5	14	6	9	2	3
1000万円台	6	18	10	12	8	6	5	9	3	6
1100万円台	7	9	5	15	3	9	1	6	7	6
1200万円台	4	11	4	14	3	12	4	6	5	4
1300万円台	3	11	4	10	2	5	0	9	6	1
1400万円台	1	6	1	6	0	5	3	3	1	2
1500万円台	3	3	1	6	0	5	0	3	1	2
1600万円台	1	2	1	11	1	1	0	3	1	1
1700万円台	0	1	1	2	0	3	1	1	0	1
1800万円台	0	0	0	2	0	1	0	2	1	4
1900万円台	0	0	0	1	0	6	2	2	0	2
合計	411	405	423	422	269	265	218	212	154	136

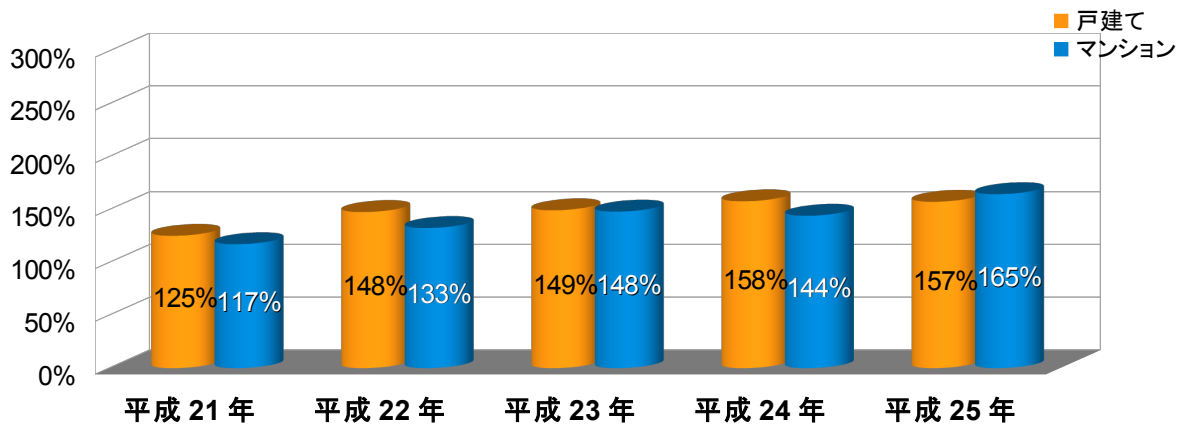
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	99%	98%	100%	100%	100%	99%	96%	93%	99%	87%
2000万円以上	1%	2%	0%	0%	0%	1%	4%	7%	1%	13%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

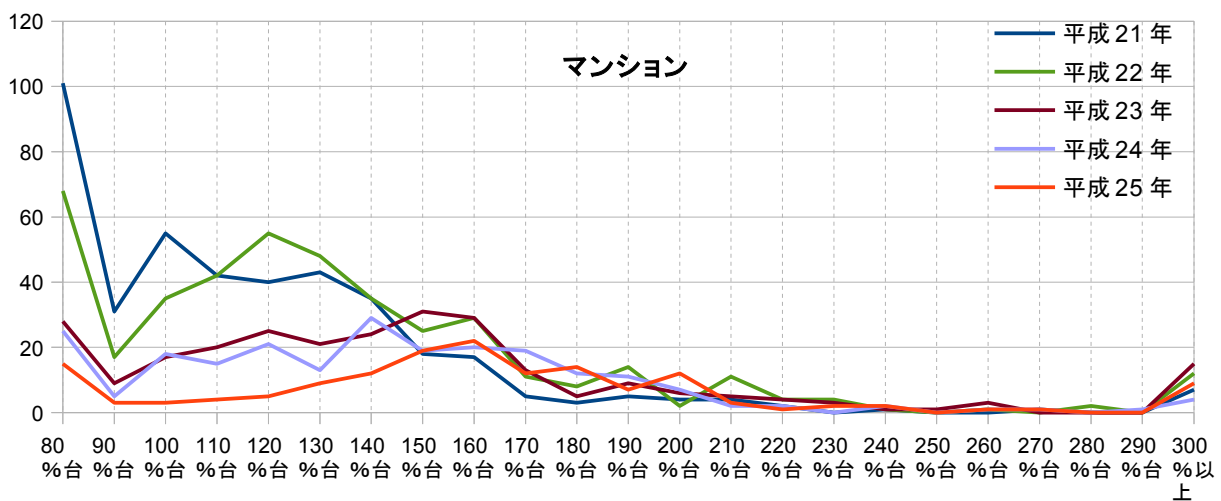
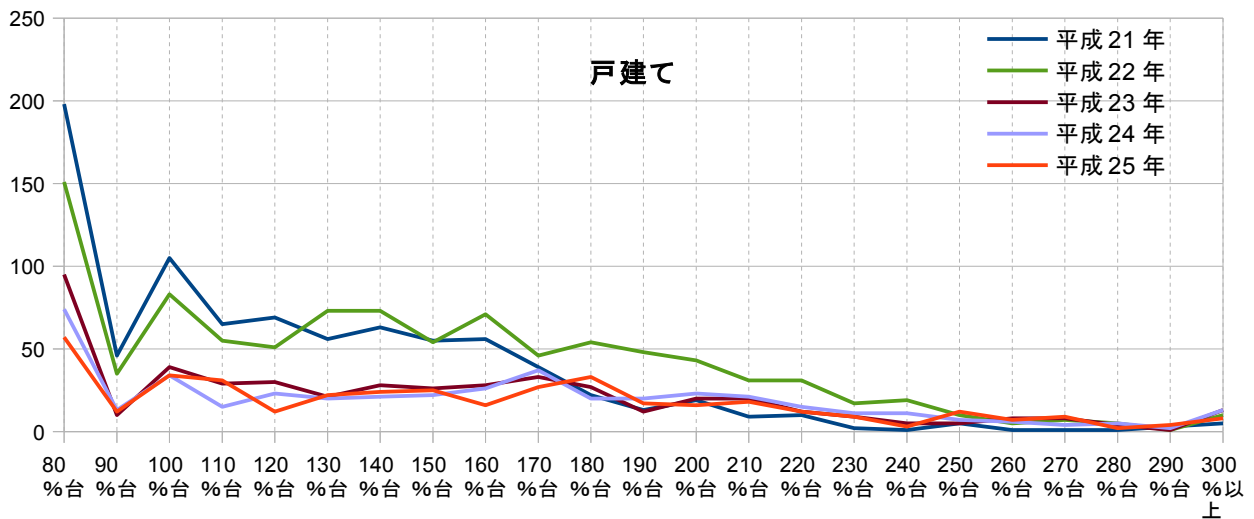


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	198	151	95	74	57
90%台	46	35	10	13	12
100%台	105	83	39	34	34
110%台	65	55	29	15	31
120%台	69	51	30	23	12
130%台	56	73	21	20	22
140%台	63	73	28	21	24
150%台	55	54	26	22	25
160%台	56	71	28	26	16
170%台	39	46	33	37	27
180%台	22	54	27	20	33
190%台	13	48	12	20	17
200%台	19	43	20	23	16
210%台	9	31	20	21	18
220%台	10	31	12	15	12
230%台	2	17	9	11	9
240%台	1	19	5	11	3
250%台	5	10	5	7	12
260%台	1	5	8	6	7
270%台	1	7	8	4	9
280%台	1	5	4	5	2
290%台	3	1	1	2	4
300%以上	5	10	13	13	8
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	101	68	28	25	15
90%台	31	17	9	5	3
100%台	55	35	17	18	3
110%台	42	42	20	15	4
120%台	40	55	25	21	5
130%台	43	48	21	13	9
140%台	35	35	24	29	12
150%台	18	25	31	19	19
160%台	17	29	29	20	22
170%台	5	11	13	19	12
180%台	3	8	5	12	14
190%台	5	14	9	11	7
200%台	4	2	6	7	12
210%台	4	11	5	2	3
220%台	2	4	4	2	1
230%台	0	4	3	0	2
240%台	1	1	1	2	2
250%台	0	0	1	0	0
260%台	0	1	3	1	1
270%台	1	0	0	1	1
280%台	0	2	0	0	0
290%台	0	0	0	1	0
300%以上	7	12	15	4	9