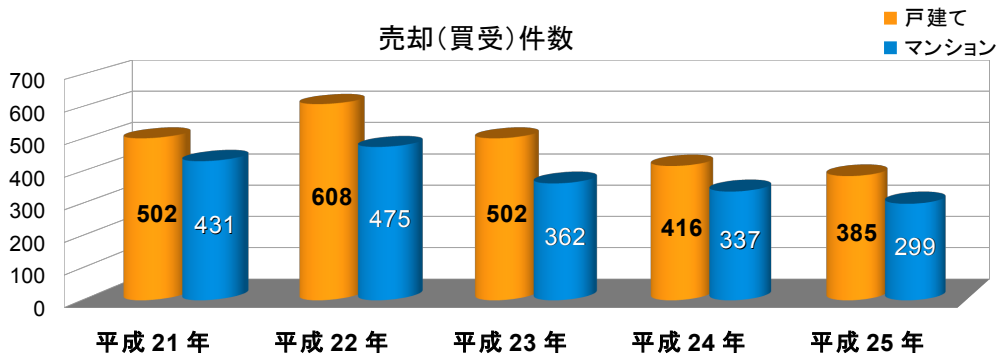


## 不動産競売価格統計／さいたま地方裁判所本庁

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

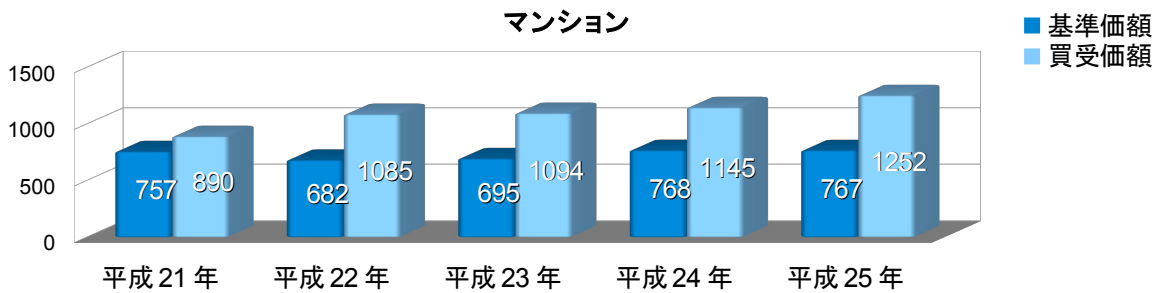
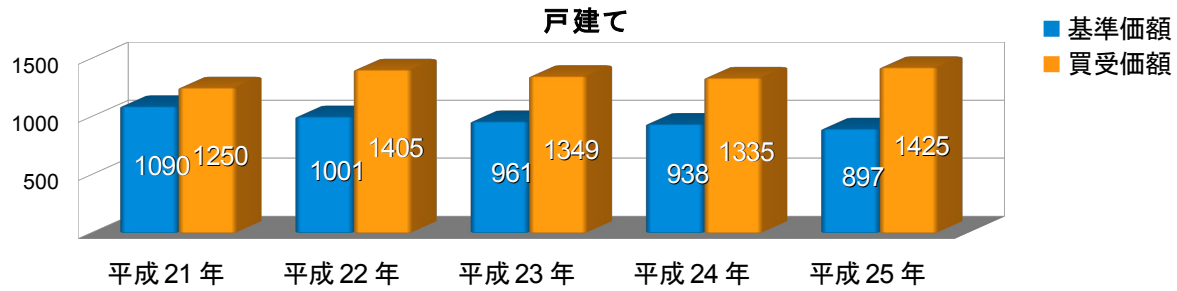


## 2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

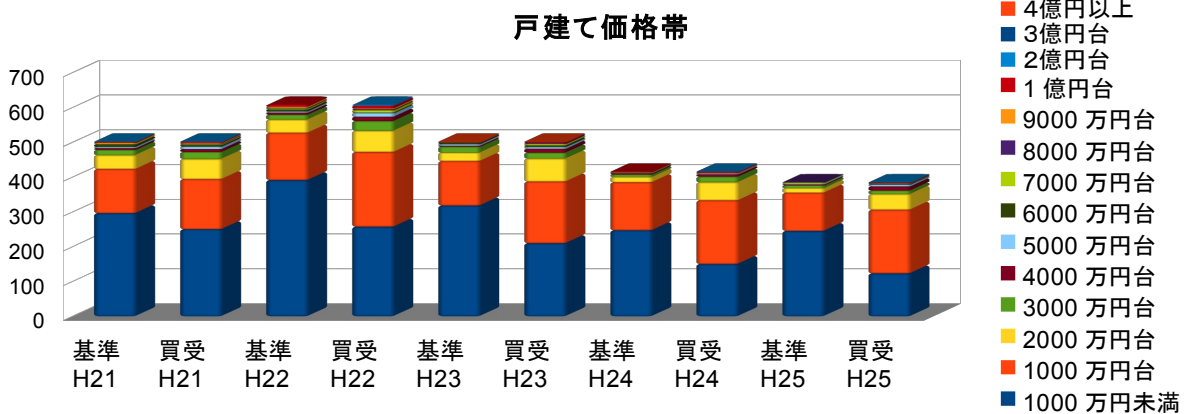
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	238,990,000	145,300,000	602,580,000	199,050,000	89,290,000
	最低	860,000	860,000	1,080,000	320,000	320,000
	中間	8,680,000	7,955,000	7,910,000	8,710,000	8,210,000
	9割平均	10,902,832	10,014,040	9,605,055	9,381,394	8,968,265
	全平均	13,774,763	12,909,503	12,515,106	11,182,791	10,513,551
買受価額	最高	256,600,000	263,233,000	652,500,000	241,889,000	242,670,000
	最低	946,300	871,234	1,064,000	1,200,001	1,010,000
	中間	10,000,005	11,388,000	11,319,250	12,712,000	13,000,712
	9割平均	12,503,901	14,046,629	13,488,542	13,349,103	14,253,178
	全平均	15,342,554	18,118,330	17,068,944	15,639,324	16,517,394
乖離率	最高	684.2%	444.6%	525.0%	1,419.0%	629.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	108.5%	138.5%	143.1%	141.2%	158.3%
	9割平均	111.4%	137.2%	139.2%	141.1%	156.7%
	全平均	116.0%	139.4%	141.8%	146.3%	159.0%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	69,720,000	116,600,000	61,270,000	61,270,000	73,520,000
	最低	10,000	390,000	220,000	40,000	110,000
	中間	7,450,000	6,330,000	6,560,000	7,450,000	7,460,000
	9割平均	7,572,008	6,816,886	6,948,500	7,676,774	7,665,299
	全平均	7,953,589	7,367,688	7,413,102	8,045,320	8,027,990
買受価額	最高	85,000,000	93,280,000	105,270,000	72,000,000	91,200,000
	最低	1,024,000	678,901	751,000	868,000	801,989
	中間	8,010,000	9,850,080	10,080,000	10,876,000	12,370,000
	9割平均	8,904,632	10,848,000	10,944,248	11,453,155	12,516,210
	全平均	9,483,116	11,665,983	11,725,198	12,008,845	13,055,765
乖離率	最高	13,335.6%	1,602.7%	841.4%	3,025.0%	2,147.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	108.4%	154.9%	156.9%	147.9%	161.9%
	9割平均	114.0%	152.9%	154.3%	146.2%	159.0%
	全平均	148.2%	156.6%	157.5%	166.6%	168.7%

### 3 平均基準価額、買受価額

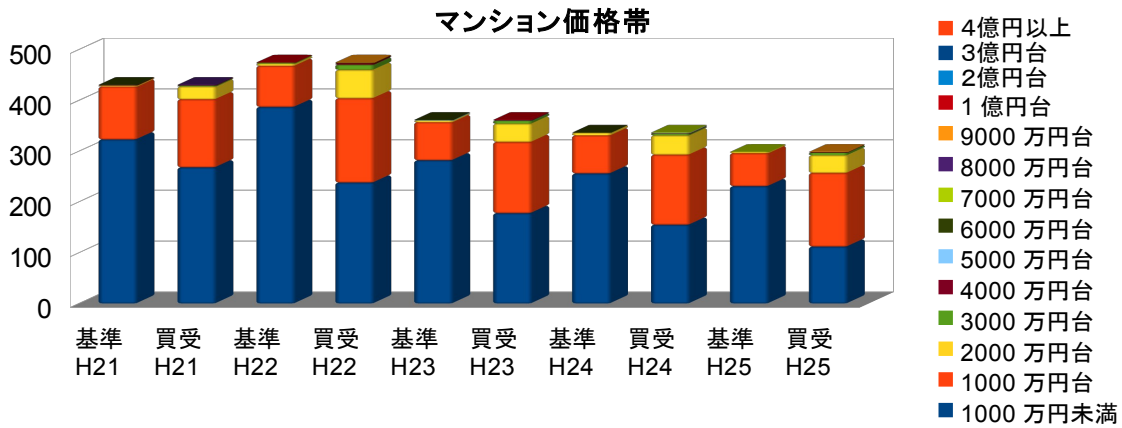
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

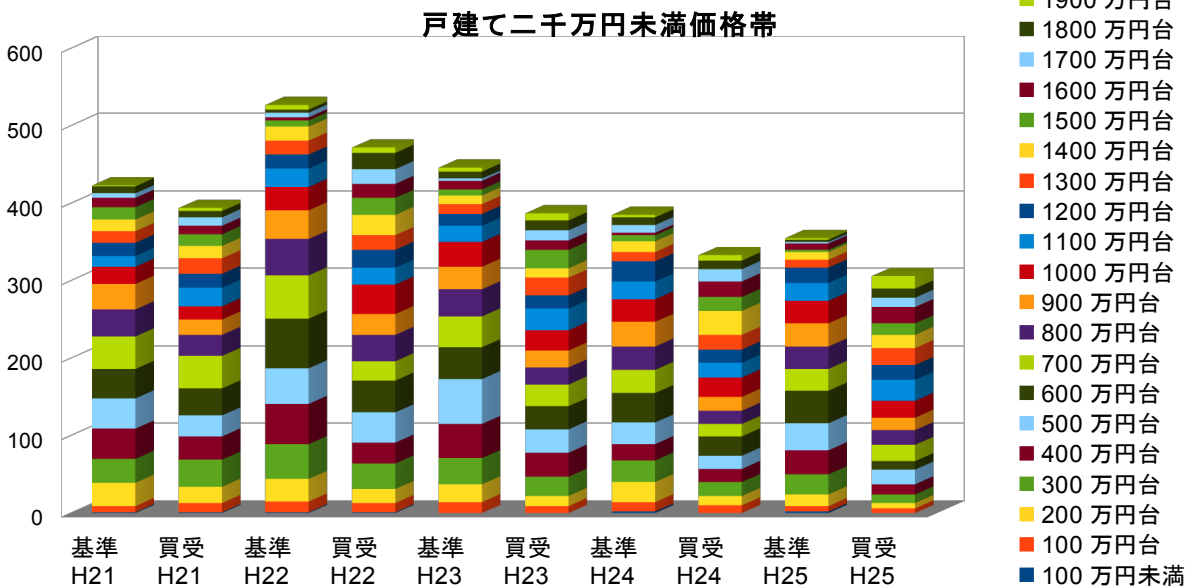


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	296	250	391	257	318	210	247	150	245	123
1000万円台	127	144	136	215	128	177	138	183	110	183
2000万円台	40	58	38	61	24	66	15	52	13	45
3000万円台	15	20	14	28	17	17	7	16	8	10
4000万円台	5	8	6	12	3	11	4	7	3	12
5000万円台	3	7	3	11	4	5	1	2	2	5
6000万円台	8	5	6	1	4	5	1	1	0	2
7000万円台	2	2	3	7	0	4	1	0	3	1
8000万円台	0	2	2	3	1	3	0	0	1	1
9000万円台	2	2	3	2	1	0	0	1	0	0
1億円台	3	3	6	8	1	3	2	3	0	2
2億円台	1	1	0	3	0	0	0	1	0	1
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
計	502	502	608	608	502	502	416	416	385	385



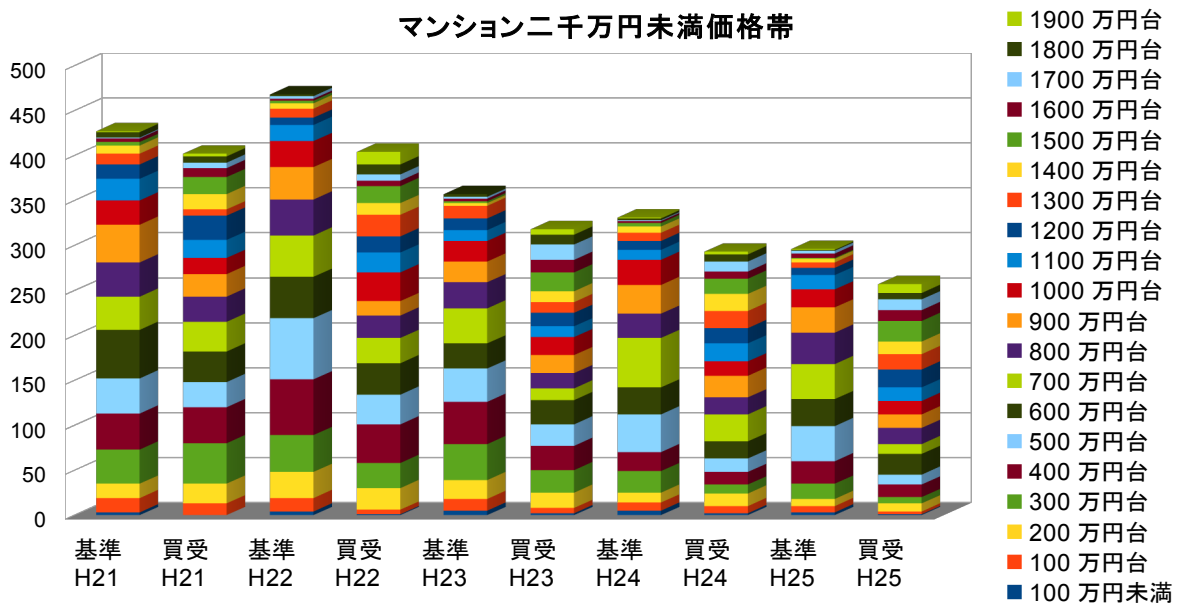
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	323	268	387	238	282	178	256	155	231	112
1000万円台	104	134	81	166	75	140	75	138	65	145
2000万円台	2	25	4	56	3	36	5	38	2	35
3000万円台	0	2	2	10	0	6	0	3	0	5
4000万円台	1	1	0	3	0	0	0	1	0	1
5000万円台	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
6000万円台	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
8000万円台	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
1億円台	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	431	431	475	475	362	362	337	337	299	299

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	1	1	0	0	2	0	2	0
100万円台	8	12	14	12	14	9	12	10	7	6
200万円台	30	21	29	18	23	13	26	12	15	7
300万円台	31	35	45	33	34	25	28	18	26	11
400万円台	39	30	52	27	44	31	21	17	31	13
500万円台	39	27	46	39	58	30	28	17	35	19
600万円台	38	35	64	41	41	30	38	25	42	11
700万円台	42	42	56	25	40	28	30	16	28	21
800万円台	35	27	47	34	35	22	30	17	29	19
900万円台	33	20	37	27	29	22	32	18	30	16
1000万円台	22	17	30	38	32	26	29	25	29	22
1100万円台	14	24	24	22	21	28	23	19	23	27
1200万円台	17	18	18	23	15	17	26	17	20	19
1300万円台	15	20	18	19	13	23	12	19	10	22
1400万円台	15	16	18	26	11	12	14	31	10	17
1500万円台	16	15	8	22	8	24	8	18	3	15
1600万円台	12	11	4	18	11	12	3	20	8	21
1700万円台	6	11	6	19	3	13	10	16	2	12
1800万円台	9	8	4	21	9	13	10	11	3	12
1900万円台	1	4	6	7	5	9	3	7	2	16
合計	423	394	527	472	446	387	385	333	355	306

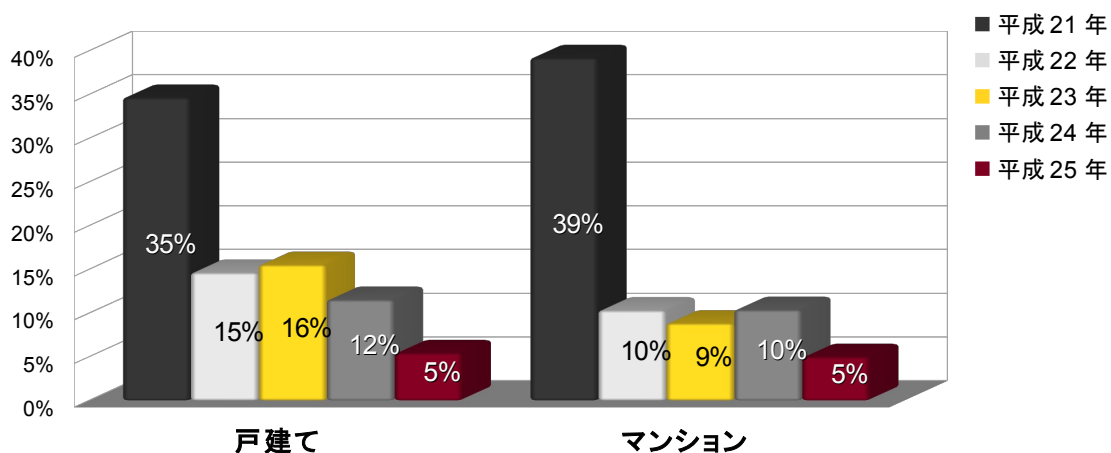
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	84%	78%	87%	78%	89%	77%	93%	80%	92%	79%
2000万円以上	16%	22%	13%	22%	11%	23%	7%	20%	8%	21%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	0	4	1	5	2	5	2	3	1
100万円台	16	13	15	5	13	6	9	8	7	3
200万円台	16	22	29	24	21	17	11	14	8	9
300万円台	38	45	41	28	40	25	24	10	17	7
400万円台	40	40	62	43	47	27	21	14	25	14
500万円台	39	28	68	33	37	24	42	15	39	11
600万円台	54	34	46	35	28	27	30	19	30	23
700万円台	37	33	46	28	39	13	55	30	39	11
800万円台	38	28	40	25	29	17	27	19	35	18
900万円台	42	25	36	16	23	20	32	24	28	15
1000万円台	27	18	29	32	23	20	28	16	20	15
1100万円台	24	20	18	22	12	12	11	20	16	15
1200万円台	16	27	8	18	13	15	10	17	8	20
1300万円台	12	7	10	24	14	12	9	19	6	17
1400万円台	9	17	6	13	3	12	7	19	4	14
1500万円台	4	19	3	19	2	21	4	17	1	23
1600万円台	4	10	2	6	3	14	2	8	5	12
1700万円台	1	6	3	7	2	17	1	11	3	12
1800万円台	6	7	2	11	3	11	2	8	1	7
1900万円台	1	3	0	14	0	6	1	3	1	10
合計	427	402	468	404	357	318	331	293	296	257

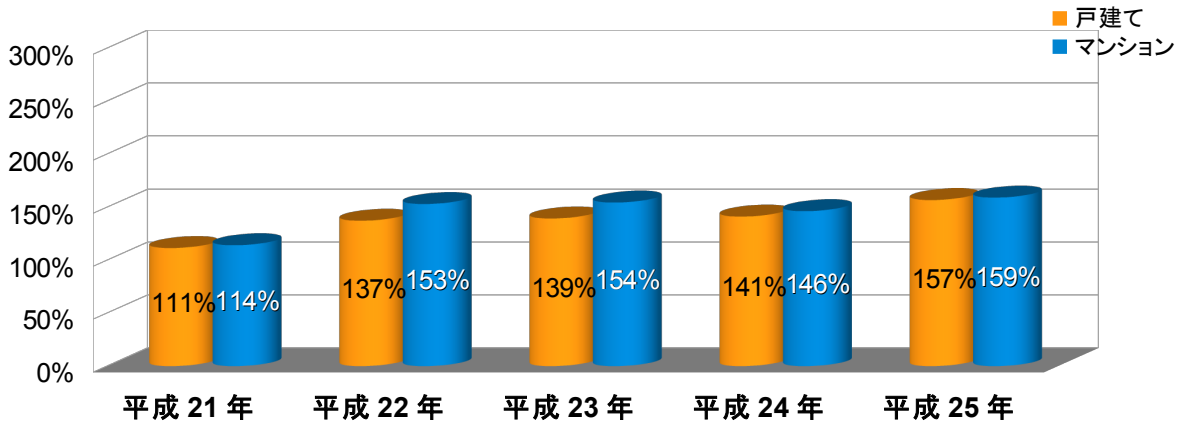
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	99%	93%	99%	85%	99%	88%	98%	87%	99%	86%
2000万円以上	1%	7%	1%	15%	1%	12%	2%	13%	1%	14%

## 6 基準価額未満買受の割合の推移

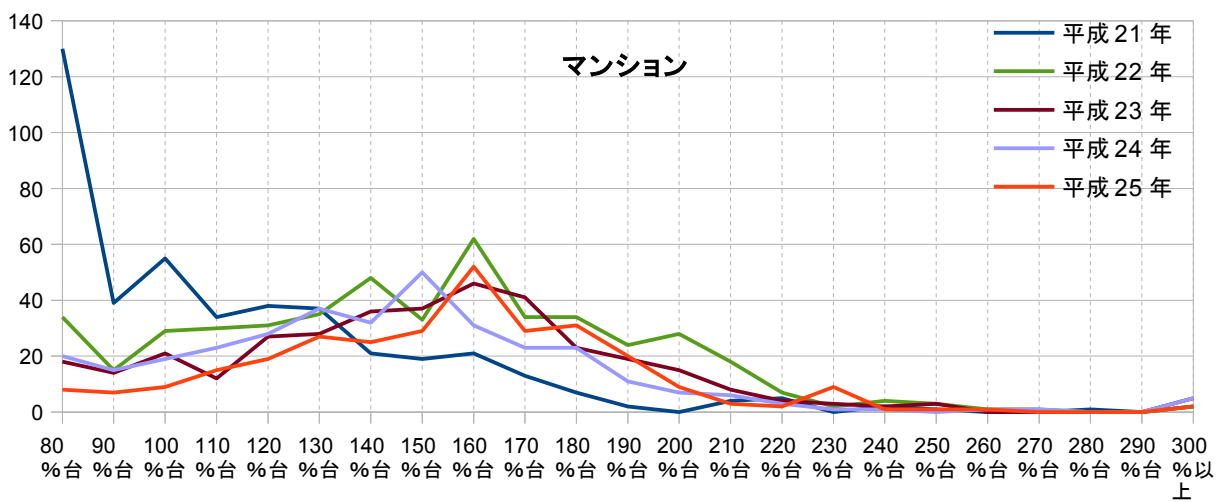
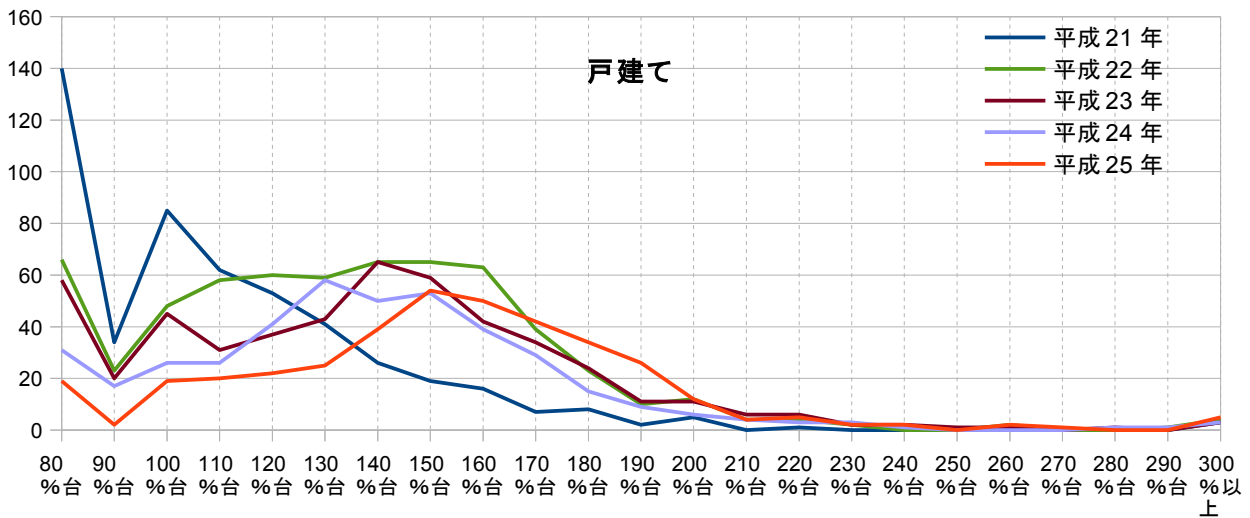


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	140	66	58	31	19
90%台	34	23	20	17	2
100%台	85	48	45	26	19
110%台	62	58	31	26	20
120%台	53	60	37	41	22
130%台	41	59	43	58	25
140%台	26	65	65	50	39
150%台	19	65	59	53	54
160%台	16	63	42	39	50
170%台	7	39	34	29	42
180%台	8	23	24	15	34
190%台	2	10	11	9	26
200%台	5	12	11	6	12
210%台	0	4	6	4	4
220%台	1	4	6	3	5
230%台	0	2	2	3	2
240%台	0	0	2	1	2
250%台	0	0	1	0	0
260%台	0	2	1	0	2
270%台	0	0	0	0	1
280%台	0	0	1	1	0
290%台	0	1	0	1	0
300%以上	3	4	3	3	5
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	130	34	18	20	8
90%台	39	15	14	15	7
100%台	55	29	21	19	9
110%台	34	30	12	23	15
120%台	38	31	27	28	19
130%台	37	35	28	37	27
140%台	21	48	36	32	25
150%台	19	33	37	50	29
160%台	21	62	46	31	52
170%台	13	34	41	23	29
180%台	7	34	23	23	31
190%台	2	24	19	11	20
200%台	0	28	15	7	9
210%台	4	18	8	6	3
220%台	5	7	4	3	2
230%台	0	2	3	1	9
240%台	2	4	2	1	1
250%台	1	3	3	0	1
260%台	0	1	0	1	1
270%台	0	1	0	1	0
280%台	1	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	2	2	5	5	2