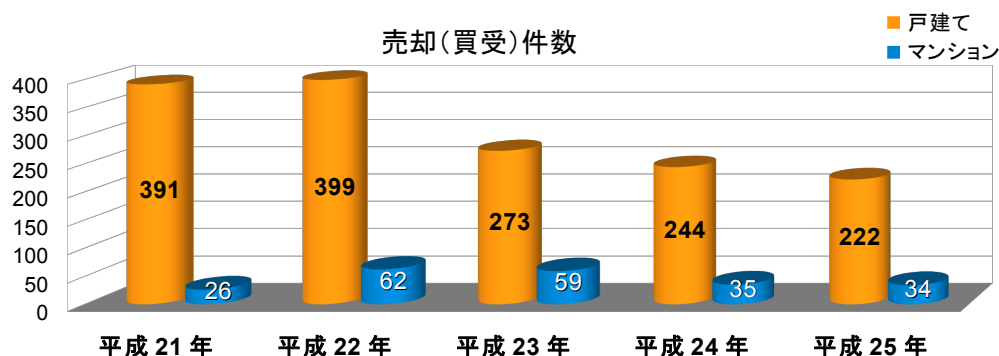


## 不動産競売価格統計／さいたま地方裁判所熊谷支部

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

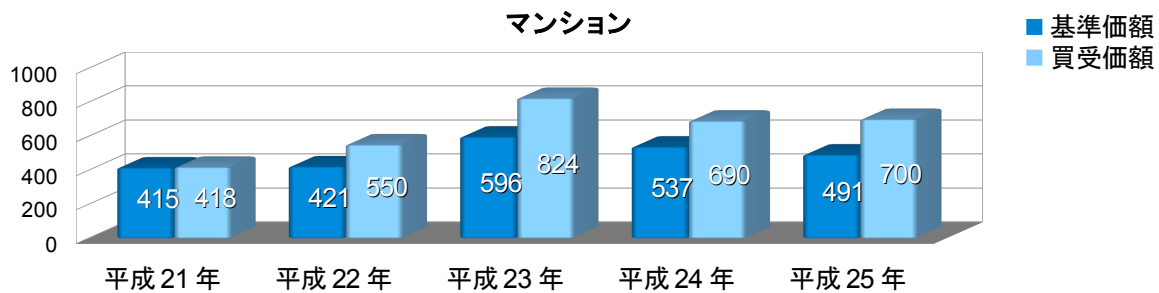
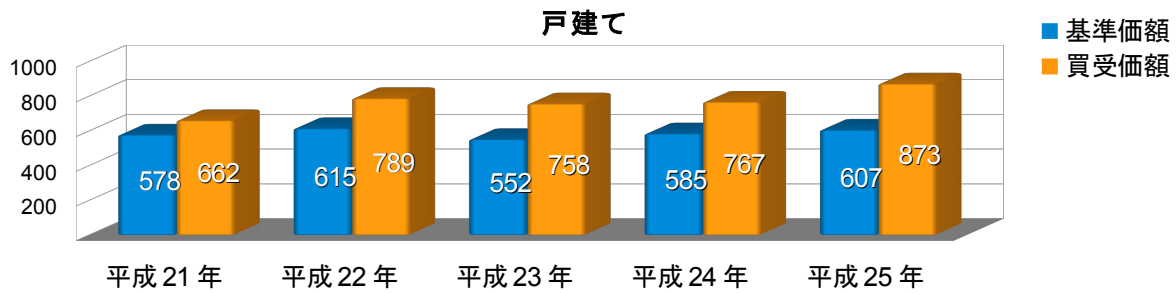


## 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

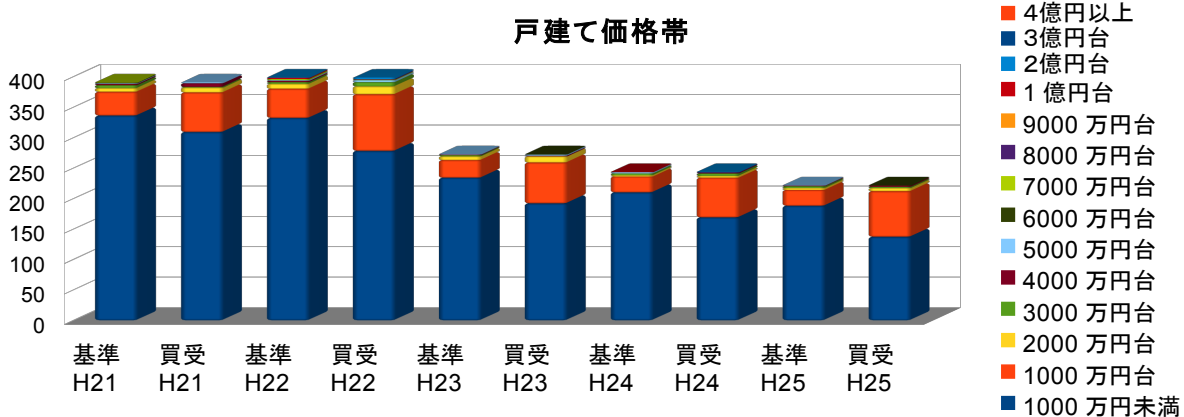
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	70,200,000	273,980,000	51,040,000	128,080,000	56,560,000
	最低	530,000	580,000	580,000	600,000	630,000
	中間	5,040,000	5,150,000	4,700,000	5,165,000	5,507,000
	9割平均	5,781,578	6,150,695	5,520,761	5,847,791	6,065,531
	全平均	6,961,934	8,697,108	6,379,443	7,211,779	6,968,690
買受価額	最高	57,010,000	262,000,000	67,692,000	240,008,888	66,020,000
	最低	430,000	480,000	632,000	632,000	810,000
	中間	5,853,000	6,492,369	6,555,000	6,520,000	8,535,000
	9割平均	6,615,305	7,889,180	7,578,786	7,674,548	8,726,362
	全平均	7,685,434	10,580,981	8,525,515	9,484,953	9,528,061
乖離率	最高	224.5%	330.7%	280.7%	211.6%	243.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	111.8%	126.3%	135.6%	130.8%	150.1%
	9割平均	112.9%	126.4%	135.4%	130.7%	141.9%
	全平均	114.6%	128.7%	137.0%	131.5%	142.6%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	119,410,000	41,380,000	15,130,000	16,240,000	8,410,000
	最低	410,000	60,000	680,000	1,560,000	110,000
	中間	3,845,000	3,715,000	5,260,000	4,500,000	4,830,000
	9割平均	4,145,000	4,211,964	5,964,545	5,374,848	4,910,313
	全平均	8,434,615	4,813,710	6,046,780	5,576,286	4,872,059
買受価額	最高	138,555,000	38,123,450	20,000,450	20,300,000	14,089,000
	最低	411,000	67,800	1,400,000	1,811,000	1,116,000
	中間	4,045,000	3,860,000	8,210,000	4,710,000	7,941,548
	9割平均	4,177,383	5,500,885	8,237,869	6,896,741	6,998,523
	全平均	9,200,892	6,182,221	8,377,682	7,134,385	7,034,051
乖離率	最高	182.6%	253.5%	264.7%	178.4%	1,014.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	103.4%	117.8%	137.3%	118.6%	143.7%
	9割平均	104.8%	123.7%	129.5%	119.2%	139.6%
	全平均	106.8%	126.5%	131.5%	119.7%	163.5%

### 3 平均基準価額、買受価額

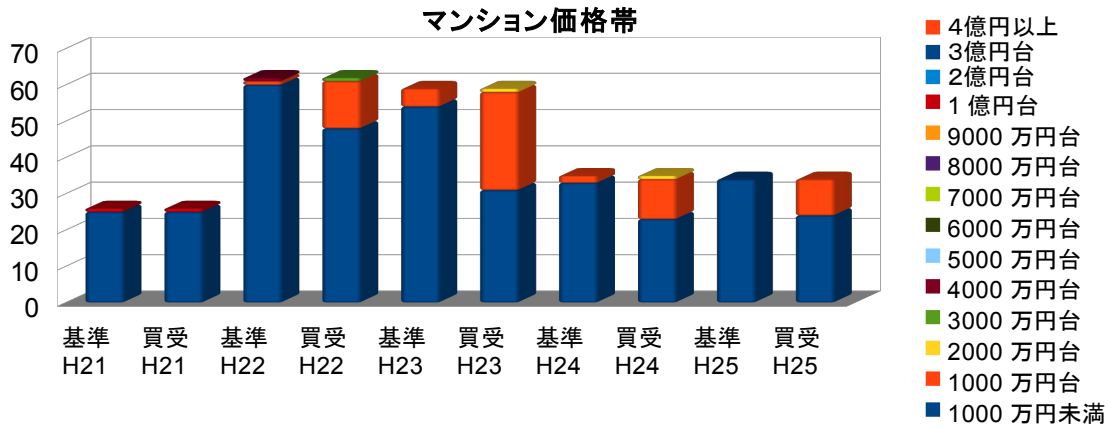
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

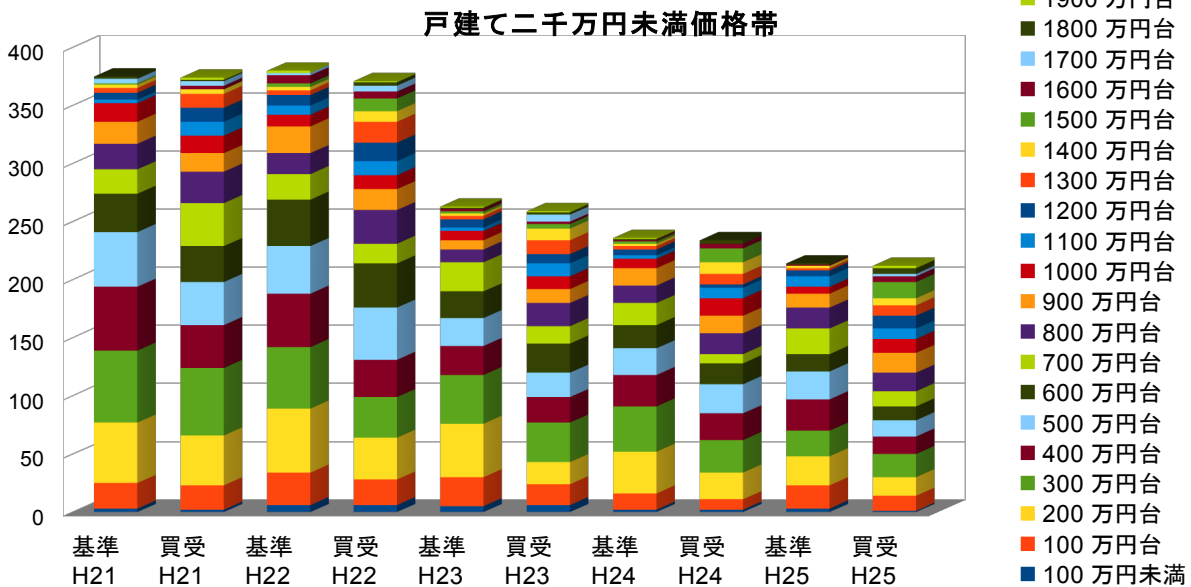


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	336	309	332	278	234	192	210	169	188	137
1000万円台	39	65	48	93	29	67	26	65	26	75
2000万円台	6	8	8	13	6	10	2	3	3	5
3000万円台	5	1	3	7	2	0	3	4	3	2
4000万円台	2	6	2	0	1	1	0	1	1	2
5000万円台	1	2	1	3	1	2	2	0	1	0
6000万円台	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1
7000万円台	1	0	2	1	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0
2億円台	0	0	1	3	0	0	0	1	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	391	391	399	399	273	273	244	244	222	222



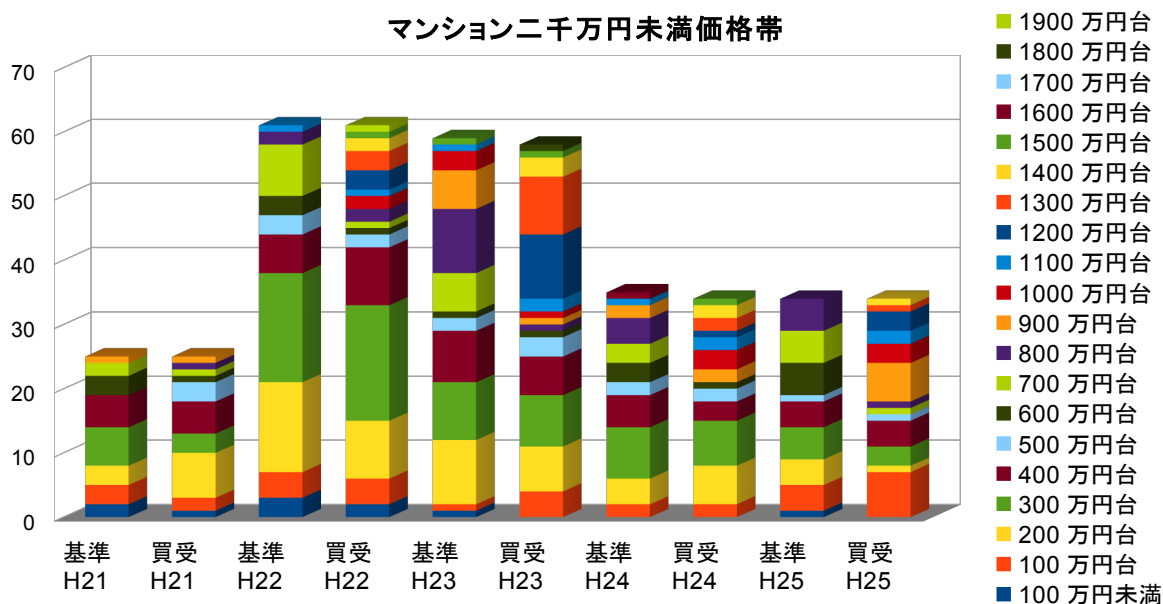
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	25	25	60	48	54	31	33	23	34	24
1000万円台	0	0	1	13	5	27	2	11	0	10
2000万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
3000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	26	26	62	62	59	59	35	35	34	34

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	2	6	6	5	6	2	2	3	1
100万円台	22	21	28	22	25	18	14	9	20	13
200万円台	52	43	55	36	46	19	36	23	25	16
300万円台	62	58	53	35	42	34	39	28	22	20
400万円台	55	37	46	32	25	22	27	23	27	15
500万円台	47	37	41	45	24	21	23	25	24	14
600万円台	33	31	40	38	23	25	20	18	15	12
700万円台	21	37	22	17	25	15	19	8	22	13
800万円台	22	27	18	29	11	20	15	18	18	16
900万円台	19	16	23	18	8	12	15	15	12	17
1000万円台	16	15	10	12	8	11	8	15	6	12
1100万円台	3	12	8	12	3	11	3	9	9	9
1200万円台	6	12	9	16	7	8	5	3	5	11
1300万円台	4	12	4	18	3	12	3	9	2	9
1400万円台	3	4	3	9	2	10	2	10	2	6
1500万円台	1	0	3	11	2	4	2	12	0	14
1600万円台	0	3	7	6	2	2	1	4	1	5
1700万円台	4	4	2	5	0	6	0	0	0	2
1800万円台	2	1	0	3	1	2	1	3	1	5
1900万円台	0	2	2	1	1	1	1	0	0	2
合計	375	374	380	371	263	259	236	234	214	212

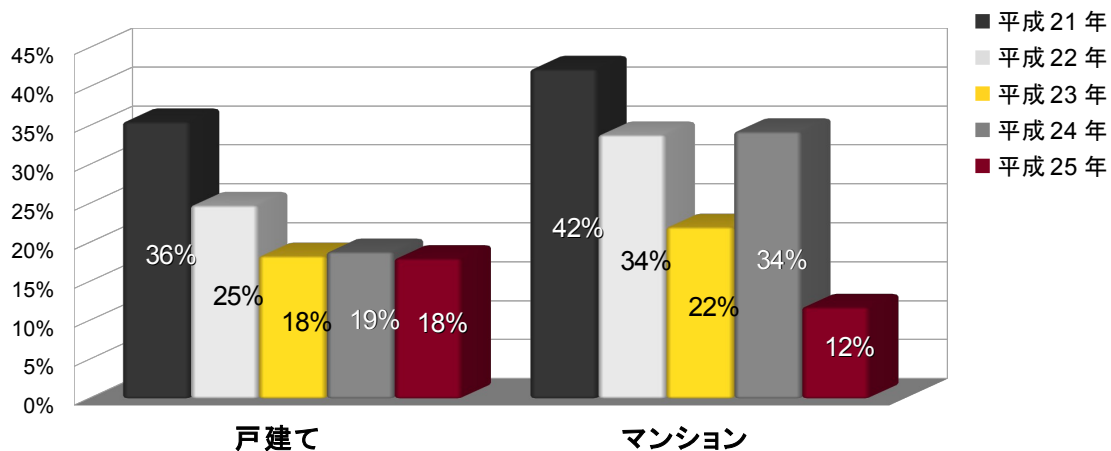
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	96%	96%	95%	93%	96%	95%	97%	96%	96%	95%
2000万円以上	4%	4%	5%	7%	4%	5%	3%	4%	4%	5%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	1	3	2	1	0	0	0	1	0
100万円台	3	2	4	4	1	4	2	2	4	7
200万円台	3	7	14	9	10	7	4	6	4	1
300万円台	6	3	17	18	9	8	8	7	5	3
400万円台	5	5	6	9	8	6	5	3	4	4
500万円台	0	3	3	2	2	3	2	2	1	1
600万円台	3	1	3	1	1	1	3	1	5	0
700万円台	2	1	8	1	6	0	3	0	5	1
800万円台	0	1	2	2	10	1	4	0	5	1
900万円台	1	1	0	0	6	1	2	2	0	6
1000万円台	0	0	0	2	3	1	0	3	0	3
1100万円台	0	0	1	1	1	2	1	2	0	2
1200万円台	0	0	0	3	0	10	0	1	0	3
1300万円台	0	0	0	3	0	9	0	2	0	1
1400万円台	0	0	0	2	0	3	0	2	0	1
1500万円台	0	0	0	1	1	1	0	1	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
合計	25	25	61	61	59	58	35	34	34	34

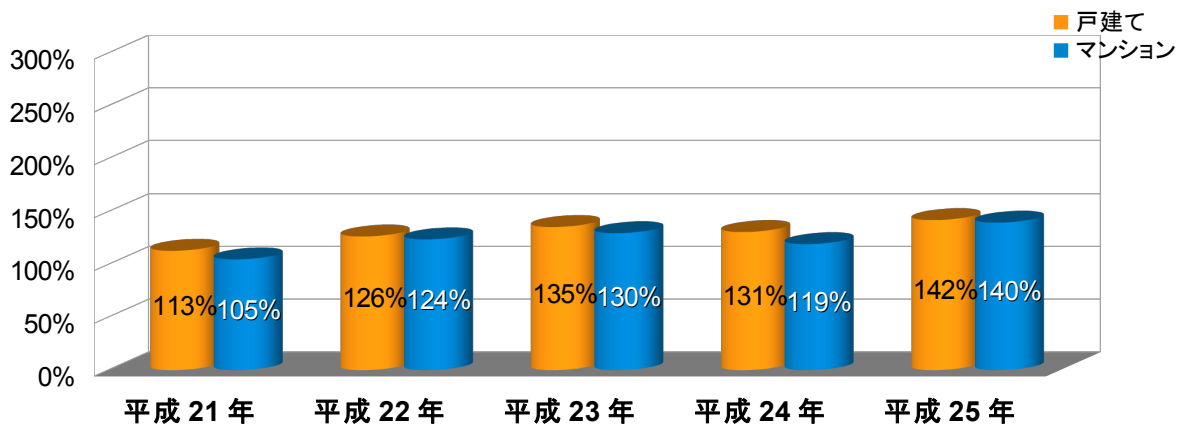
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	96%	96%	98%	98%	100%	98%	100%	97%	100%	100%
2000万円以上	4%	4%	2%	2%	0%	2%	0%	3%	0%	0%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

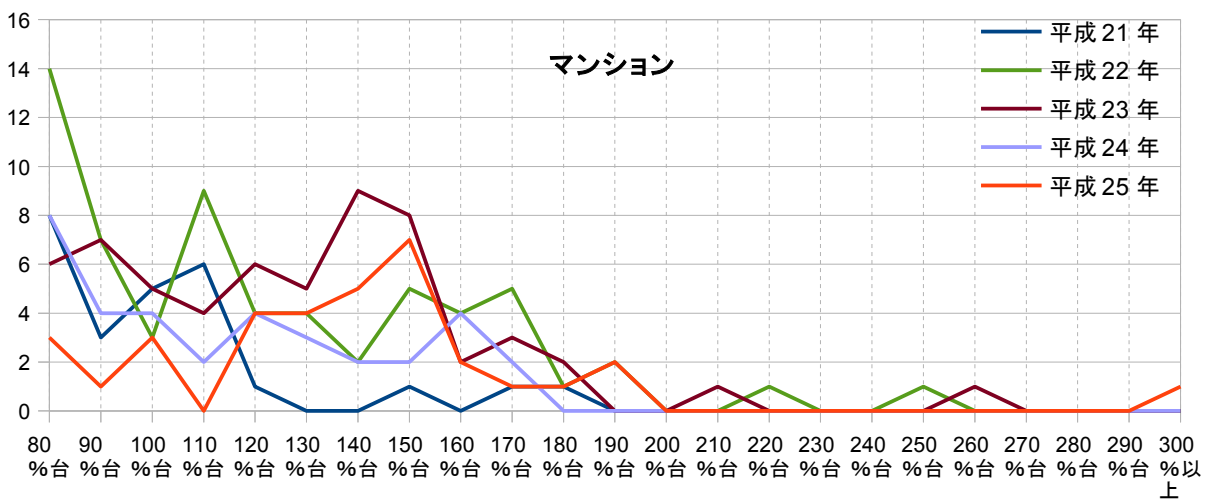
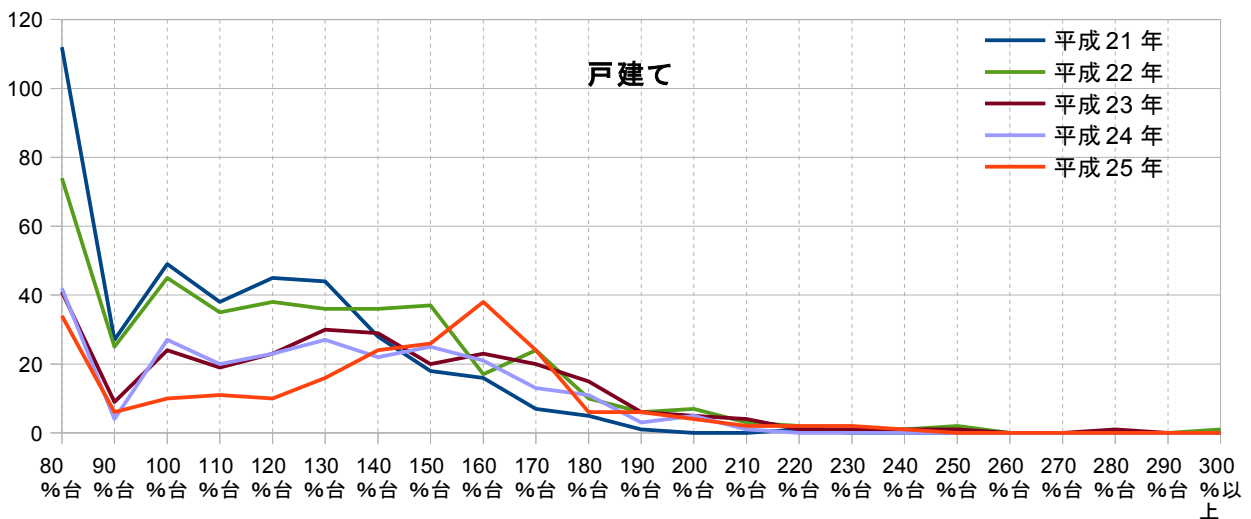


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	112	74	41	42	34
90%台	27	25	9	4	6
100%台	49	45	24	27	10
110%台	38	35	19	20	11
120%台	45	38	23	23	10
130%台	44	36	30	27	16
140%台	28	36	29	22	24
150%台	18	37	20	25	26
160%台	16	17	23	21	38
170%台	7	24	20	13	24
180%台	5	10	15	11	6
190%台	1	6	6	3	6
200%台	0	7	5	5	4
210%台	0	3	4	1	2
220%台	1	2	1	0	2
230%台	0	0	1	0	2
240%台	0	1	1	0	1
250%台	0	2	1	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	1	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	0	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	8	14	6	8	3
90%台	3	7	7	4	1
100%台	5	3	5	4	3
110%台	6	9	4	2	0
120%台	1	4	6	4	4
130%台	0	4	5	3	4
140%台	0	2	9	2	5
150%台	1	5	8	2	7
160%台	0	4	2	4	2
170%台	1	5	3	2	1
180%台	1	1	2	0	1
190%台	0	2	0	0	2
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	1	0	0
220%台	0	1	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	1	0	0	0
260%台	0	0	1	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	1