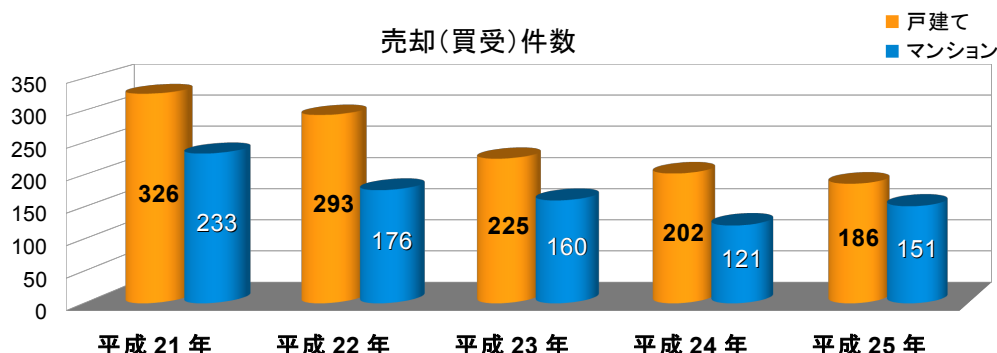


# 不動産競売価格統計／さいたま地方裁判所越谷支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

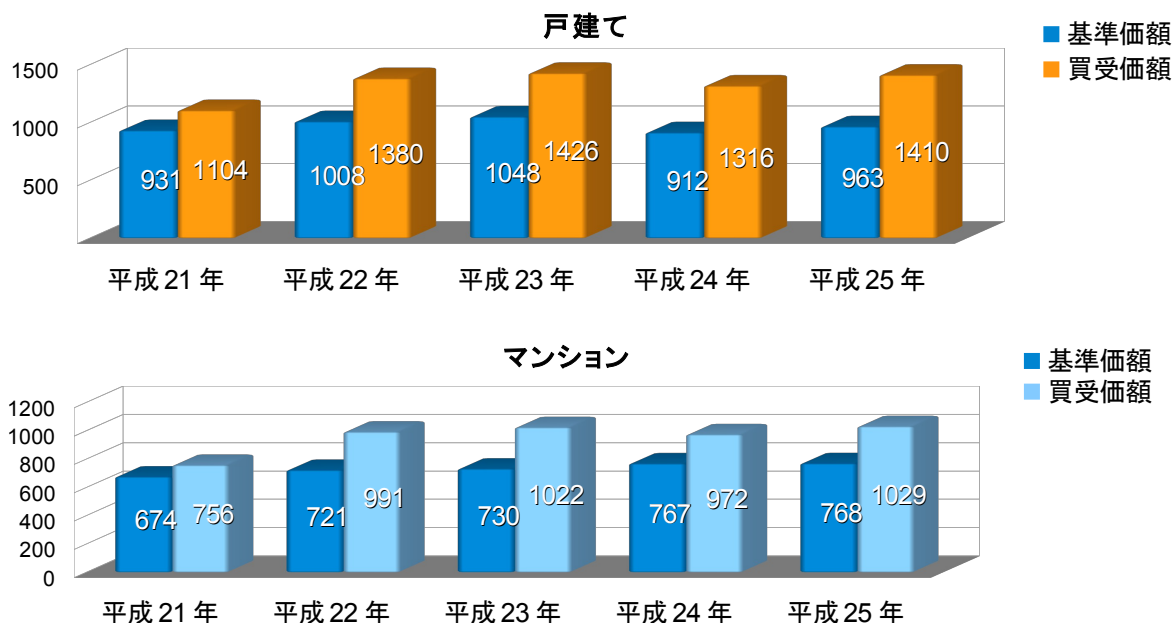


## 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

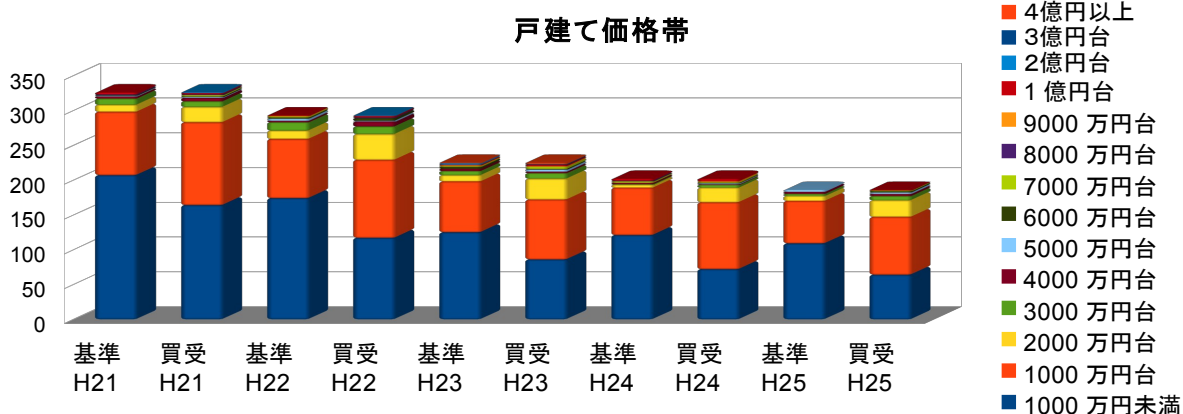
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	140,020,000	143,580,000	529,010,000	161,560,000	56,000,000
	最低	1,310,000	1,130,000	970,000	840,000	840,000
	中間	8,005,000	8,670,000	8,710,000	8,825,000	8,465,000
	9割平均	9,305,507	10,080,121	10,480,867	9,119,786	9,632,298
	全平均	11,410,242	12,042,567	16,734,204	12,343,589	10,825,925
買受価額	最高	200,099,999	200,888,000	511,000,000	188,195,359	111,111,000
	最低	1,620,000	1,358,800	1,580,000	1,268,800	1,860,000
	中間	9,990,000	12,250,000	12,146,000	12,460,000	13,402,200
	9割平均	11,040,351	13,802,784	14,256,156	13,162,673	14,098,382
	全平均	13,529,811	16,209,780	21,906,288	16,986,565	15,893,614
乖離率	最高	361.5%	434.8%	368.9%	417.3%	602.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	116.1%	137.9%	140.5%	141.8%	147.8%
	9割平均	116.6%	138.1%	139.0%	143.6%	147.7%
	全平均	119.2%	140.5%	141.1%	147.7%	152.3%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	23,800,000	31,660,000	26,890,000	24,430,000	19,850,000
	最低	320,000	1,050,000	930,000	1,040,000	140,000
	中間	6,620,000	6,915,000	6,800,000	7,510,000	7,470,000
	9割平均	6,738,289	7,209,463	7,301,215	7,670,541	7,680,696
	全平均	6,845,833	7,417,267	7,498,656	7,864,793	7,760,234
買受価額	最高	38,000,000	85,900,000	27,550,730	32,222,222	30,399,999
	最低	810,000	1,180,089	1,520,000	1,041,111	364,066
	中間	7,010,000	8,990,500	9,612,000	9,389,000	10,340,000
	9割平均	7,557,288	9,905,480	10,222,813	9,721,638	10,291,712
	全平均	7,839,406	10,631,704	10,408,714	10,030,140	10,498,684
乖離率	最高	831.3%	958.7%	323.8%	205.5%	298.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	106.1%	133.9%	137.9%	126.0%	132.8%
	9割平均	109.1%	131.6%	136.6%	122.5%	132.9%
	全平均	114.0%	137.3%	138.9%	123.7%	134.4%

### 3 平均基準価額、買受価額

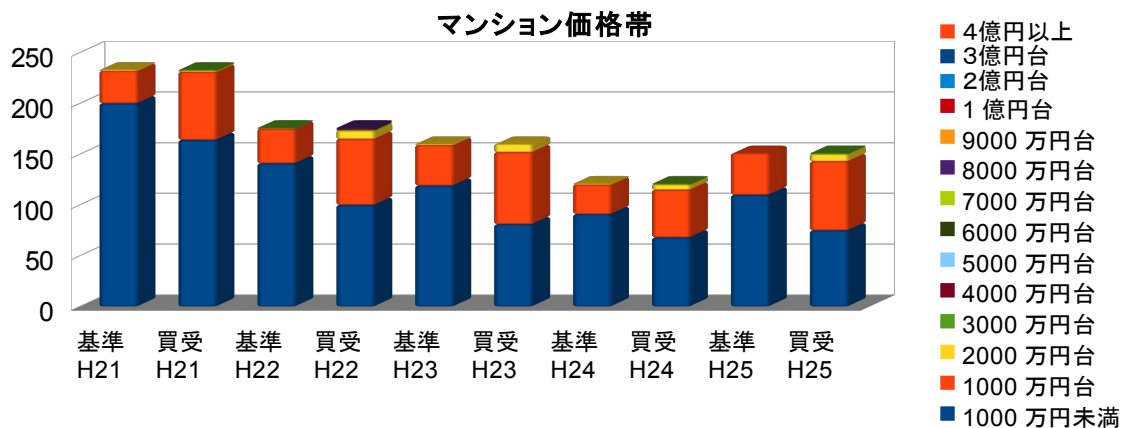
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

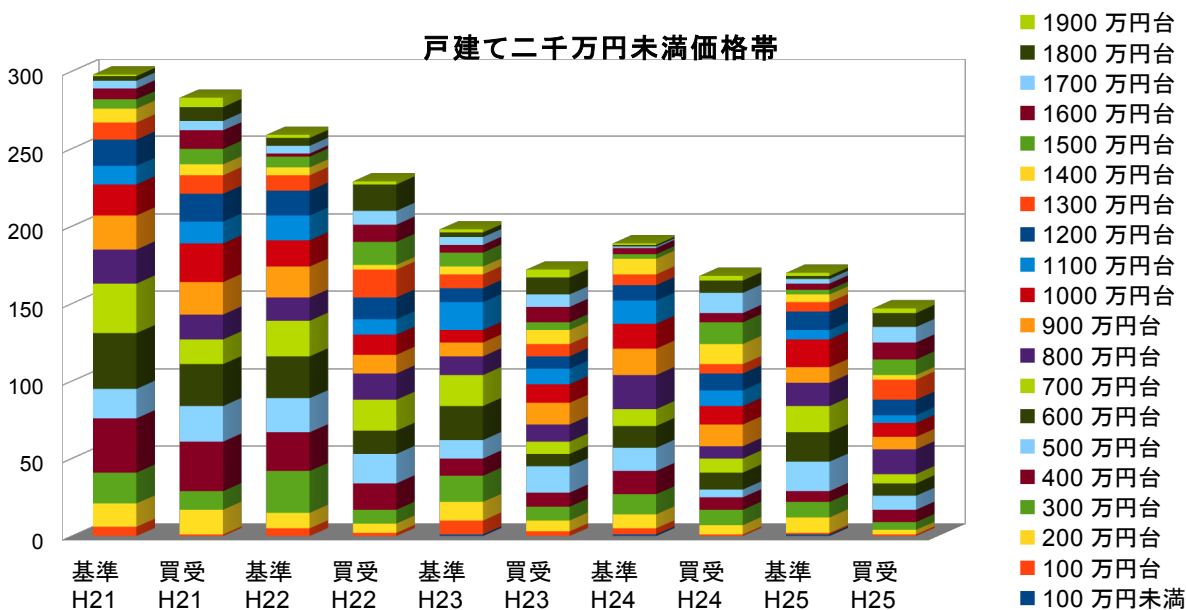


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	207	164	174	117	125	86	121	72	109	64
1000万円台	91	119	85	112	73	86	68	96	61	83
2000万円台	10	22	12	37	9	30	4	21	7	24
3000万円台	9	8	12	11	6	8	1	4	3	6
4000万円台	3	5	2	7	3	2	2	1	3	3
5000万円台	1	1	3	1	0	3	0	1	3	2
6000万円台	1	1	2	4	3	1	0	1	0	2
7000万円台	0	2	1	0	1	3	2	1	0	1
8000万円台	1	1	0	1	0	0	1	0	0	0
9000万円台	0	0	1	0	1	1	0	1	0	0
1億円台	3	2	1	2	1	2	3	4	0	1
2億円台	0	1	0	1	2	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0
計	326	326	293	293	225	225	202	202	186	186



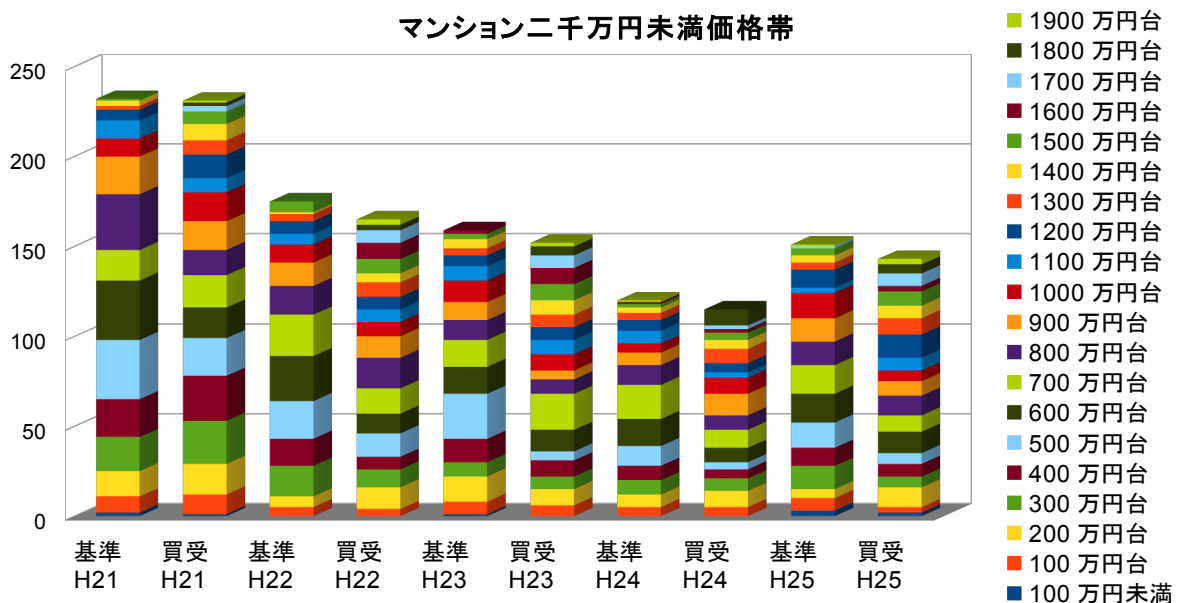
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	200	164	141	100	119	81	91	68	110	75
1000万円台	32	67	34	65	40	71	29	47	41	68
2000万円台	1	1	0	8	1	8	1	5	0	7
3000万円台	0	1	1	1	0	0	0	1	0	1
4000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	233	233	176	176	160	160	121	121	151	151

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0
100万円台	6	1	5	2	9	3	4	1	1	1
200万円台	15	16	10	6	12	7	9	6	10	3
300万円台	20	12	27	9	17	9	13	10	10	5
400万円台	35	32	25	17	11	9	15	8	7	8
500万円台	19	23	22	19	12	17	15	5	19	9
600万円台	36	27	27	15	22	8	14	11	19	8
700万円台	32	16	23	20	20	8	11	9	17	6
800万円台	22	16	15	17	12	11	22	8	15	16
900万円台	22	21	20	12	9	14	17	14	10	8
1000万円台	20	25	17	13	8	12	16	12	18	9
1100万円台	12	14	16	10	18	10	15	10	6	5
1200万円台	17	18	16	14	9	8	10	11	12	10
1300万円台	11	12	10	18	9	8	7	6	6	13
1400万円台	9	7	5	3	5	9	10	13	5	3
1500万円台	6	10	7	15	9	5	3	14	3	10
1600万円台	7	12	2	11	5	10	4	6	4	11
1700万円台	5	6	5	9	5	8	1	13	3	10
1800万円台	3	9	5	17	3	11	1	8	2	9
1900万円台	1	6	2	2	2	5	1	3	2	3
合計	298	283	259	229	198	172	189	168	170	147

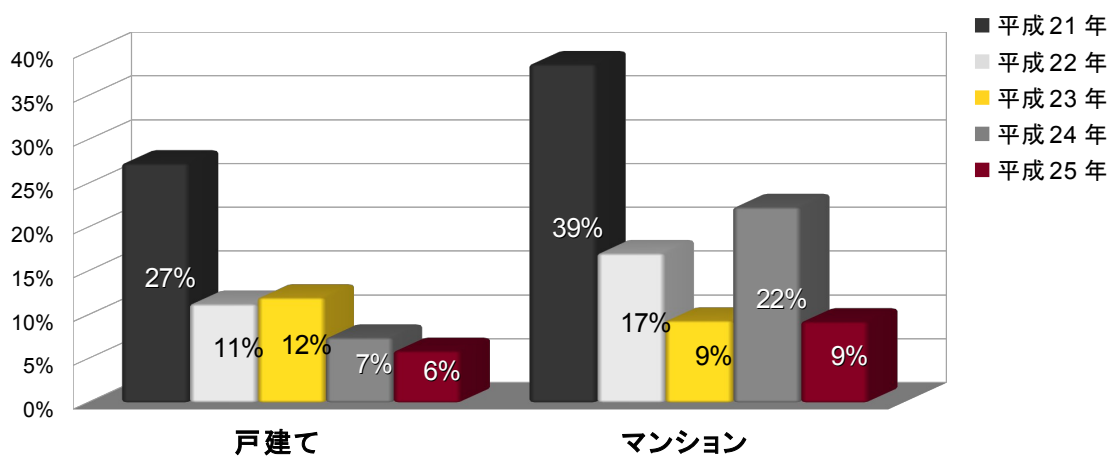
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	91%	87%	88%	78%	88%	76%	94%	83%	91%	79%
2000万円以上	9%	13%	12%	22%	12%	24%	6%	17%	9%	21%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	1	0	0	1	0	0	0	3	2
100万円台	9	11	5	4	7	6	5	5	7	3
200万円台	14	17	6	12	14	9	7	9	5	11
300万円台	19	24	17	10	8	7	8	7	13	6
400万円台	21	25	15	7	13	9	8	5	10	7
500万円台	33	21	21	13	25	5	11	4	14	6
600万円台	33	17	25	11	15	12	15	8	16	12
700万円台	17	18	23	14	15	20	19	10	16	9
800万円台	31	14	16	17	11	8	11	8	13	11
900万円台	21	16	13	12	10	5	7	12	13	8
1000万円台	10	16	10	8	12	9	5	9	14	6
1100万円台	10	8	6	7	8	8	7	3	3	7
1200万円台	6	13	7	7	6	7	6	5	10	13
1300万円台	2	8	4	8	4	7	4	8	4	9
1400万円台	3	9	1	5	5	8	3	5	4	7
1500万円台	1	7	6	8	3	9	2	4	4	8
1600万円台	0	0	0	9	2	9	1	2	0	3
1700万円台	0	3	0	7	0	7	0	2	1	7
1800万円台	0	2	0	3	0	5	0	9	0	5
1900万円台	0	1	0	3	0	2	1	0	1	3
合計	232	231	175	165	159	152	120	115	151	143

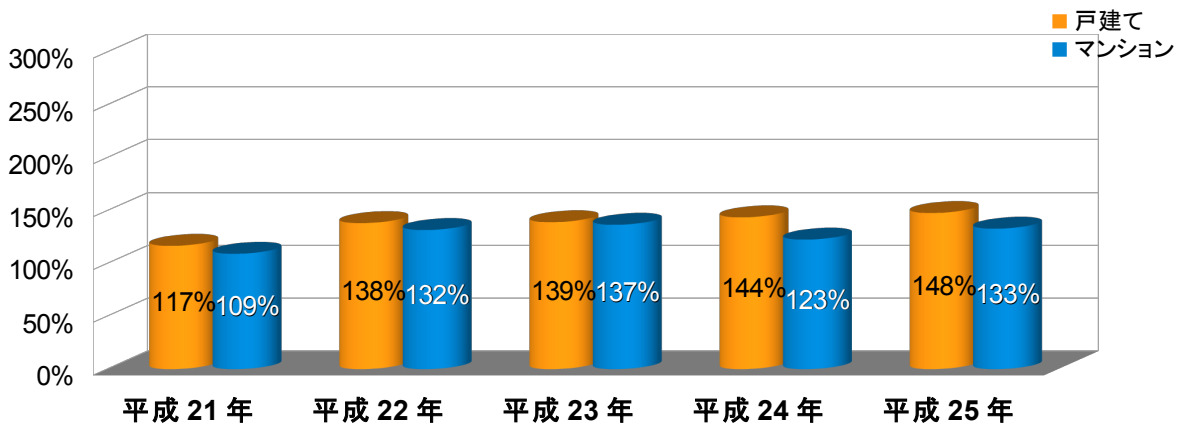
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	99%	99%	94%	99%	95%	99%	95%	100%	95%
2000万円以上	0%	1%	1%	6%	1%	5%	1%	5%	0%	5%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

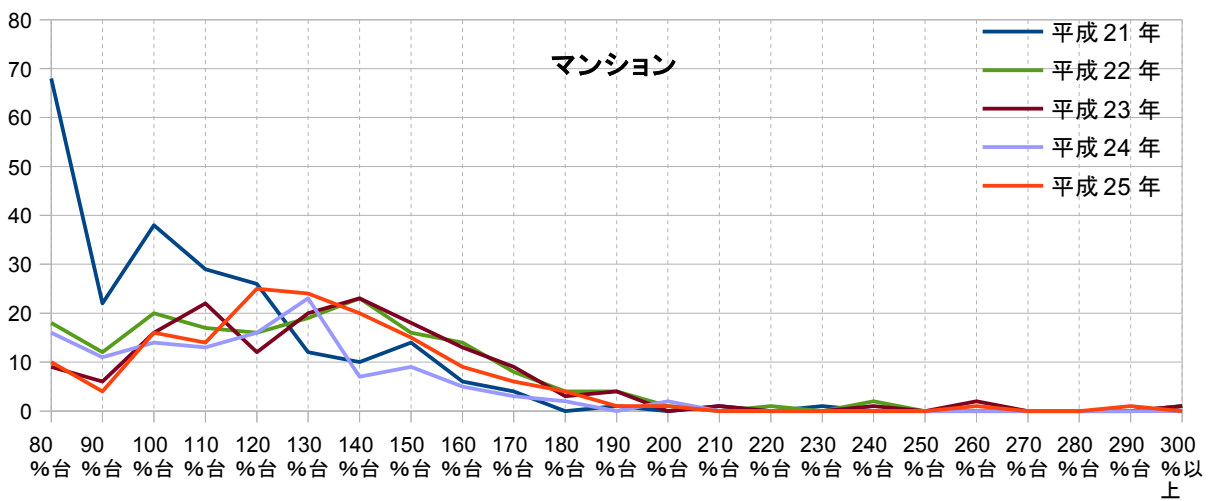
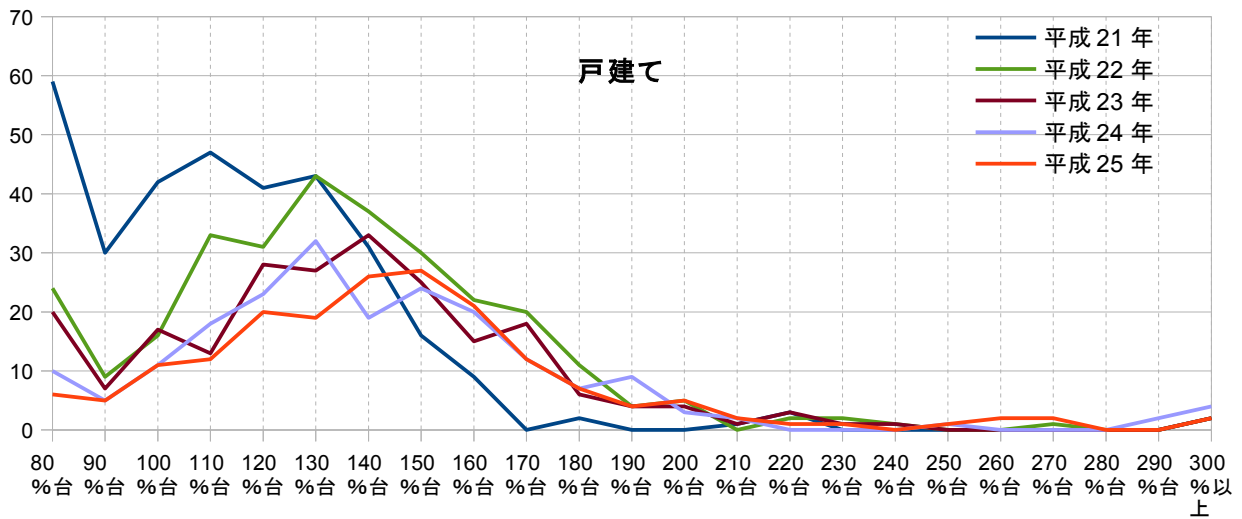


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	59	24	20	10	6
90%台	30	9	7	5	5
100%台	42	16	17	11	11
110%台	47	33	13	18	12
120%台	41	31	28	23	20
130%台	43	43	27	32	19
140%台	31	37	33	19	26
150%台	16	30	25	24	27
160%台	9	22	15	20	21
170%台	0	20	18	12	12
180%台	2	11	6	7	7
190%台	0	4	4	9	4
200%台	0	5	4	3	5
210%台	1	0	1	2	2
220%台	3	2	3	0	1
230%台	0	2	1	0	1
240%台	0	1	1	0	0
250%台	0	0	0	1	1
260%台	0	0	0	0	2
270%台	0	1	0	0	2
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	2	0
300%以上	2	2	2	4	2
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	68	18	9	16	10
90%台	22	12	6	11	4
100%台	38	20	16	14	16
110%台	29	17	22	13	14
120%台	26	16	12	16	25
130%台	12	19	20	23	24
140%台	10	23	23	7	20
150%台	14	16	18	9	15
160%台	6	14	13	5	9
170%台	4	8	9	3	6
180%台	0	4	3	2	4
190%台	1	4	4	0	1
200%台	0	1	0	2	1
210%台	1	0	1	0	0
220%台	0	1	0	0	0
230%台	1	0	0	0	0
240%台	0	2	1	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	2	0	1
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	1
300%以上	1	1	1	0	0