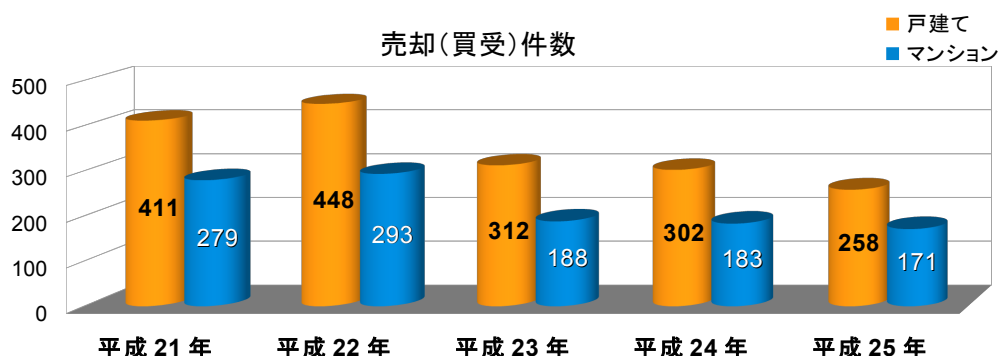


# 不動産競売価格統計／さいたま地方裁判所川越支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

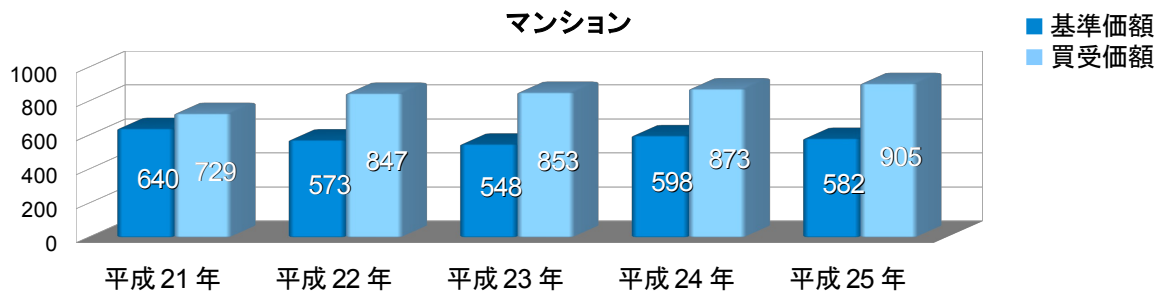
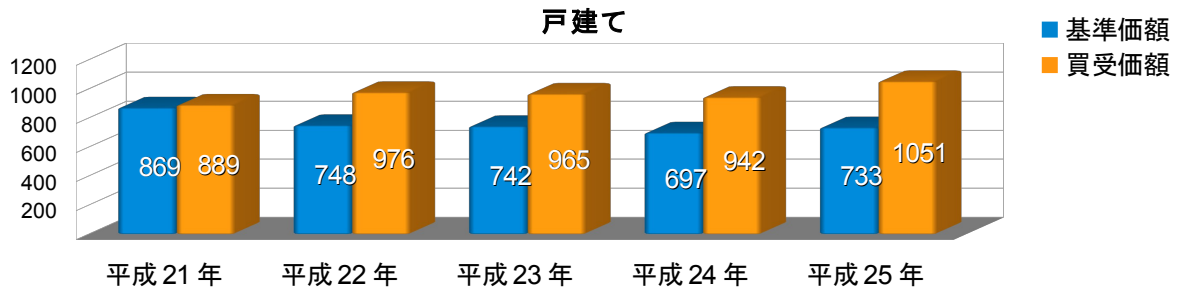


## 2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

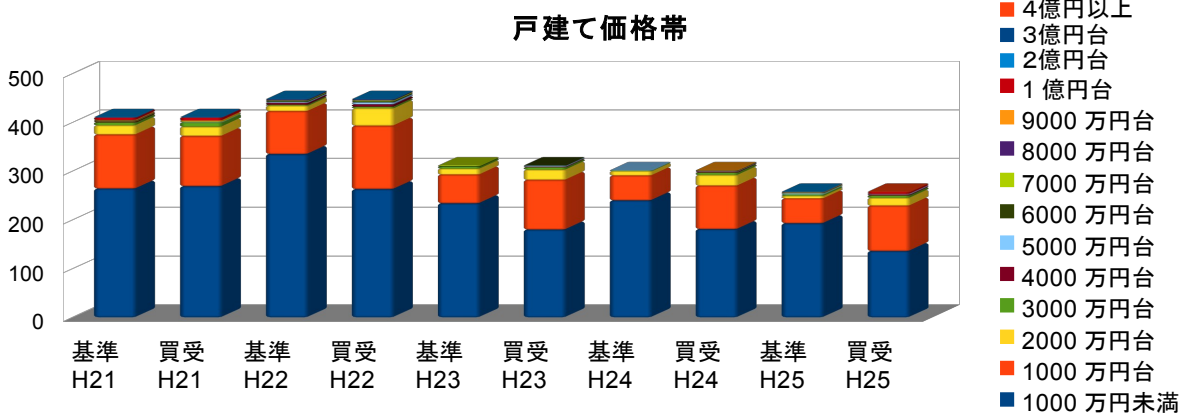
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	275,360,000	264,760,000	75,720,000	57,958,000	298,580,000
	最低	730,000	730,000	580,000	740,000	1,150,000
	中間	7,440,000	6,982,500	6,265,000	6,195,000	6,420,000
	9割平均	8,693,900	7,479,342	7,417,397	6,970,632	7,330,735
	全平均	11,888,418	9,535,355	8,580,388	7,621,560	10,046,019
買受価額	最高	260,000,000	266,770,000	66,311,000	95,111,100	456,780,000
	最低	746,000	788,000	464,000	1,146,000	1,010,000
	中間	7,255,800	8,151,500	8,105,500	8,140,000	9,425,000
	9割平均	8,888,574	9,755,043	9,645,941	9,421,080	10,509,820
	全平均	12,205,170	11,864,565	10,569,914	10,564,474	14,363,801
乖離率	最高	565.4%	607.7%	258.2%	576.1%	288.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	92.2%	118.7%	129.8%	132.5%	142.5%
	9割平均	99.3%	123.8%	127.0%	131.4%	140.7%
	全平均	103.6%	128.4%	129.1%	135.8%	142.4%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	68,940,000	19,570,000	16,870,000	55,710,000	12,770,000
	最低	910,000	500,000	102,000	280,000	156,000
	中間	6,320,000	5,430,000	5,170,000	5,770,000	5,930,000
	9割平均	6,398,783	5,728,585	5,482,771	5,978,376	5,815,006
	全平均	6,782,566	5,854,229	5,609,457	6,436,612	5,857,450
買受価額	最高	57,778,000	33,160,000	25,822,222	45,142,000	26,630,000
	最低	848,000	888,000	81,600	1,350,000	193,600
	中間	6,459,999	8,100,000	7,459,000	8,010,000	8,188,000
	9割平均	7,285,590	8,469,576	8,525,162	8,730,979	9,045,815
	全平均	7,798,067	8,798,173	8,778,483	9,159,785	9,245,390
乖離率	最高	266.0%	777.6%	343.5%	542.9%	520.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	102.5%	133.2%	144.6%	140.4%	154.7%
	9割平均	109.2%	140.6%	148.6%	140.3%	152.4%
	全平均	113.3%	146.9%	151.8%	144.3%	155.1%

### 3 平均基準価額、買受価額

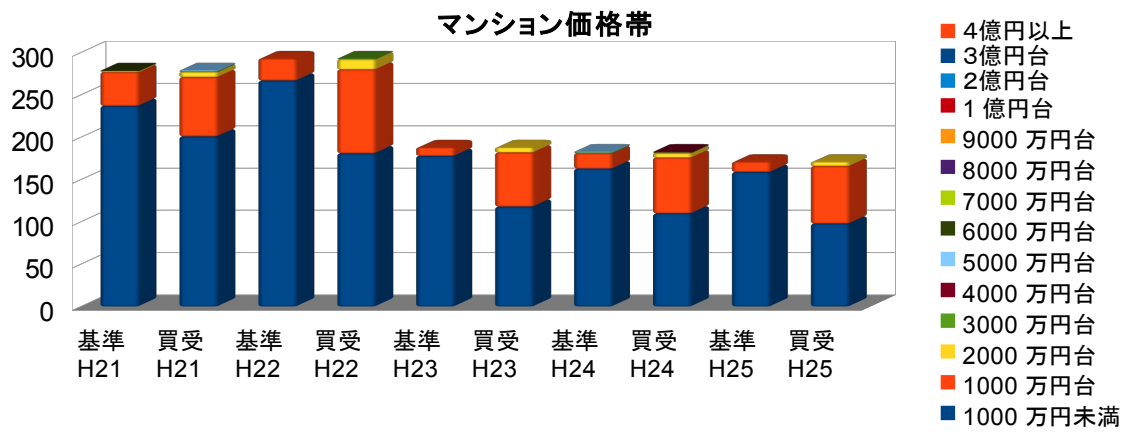
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

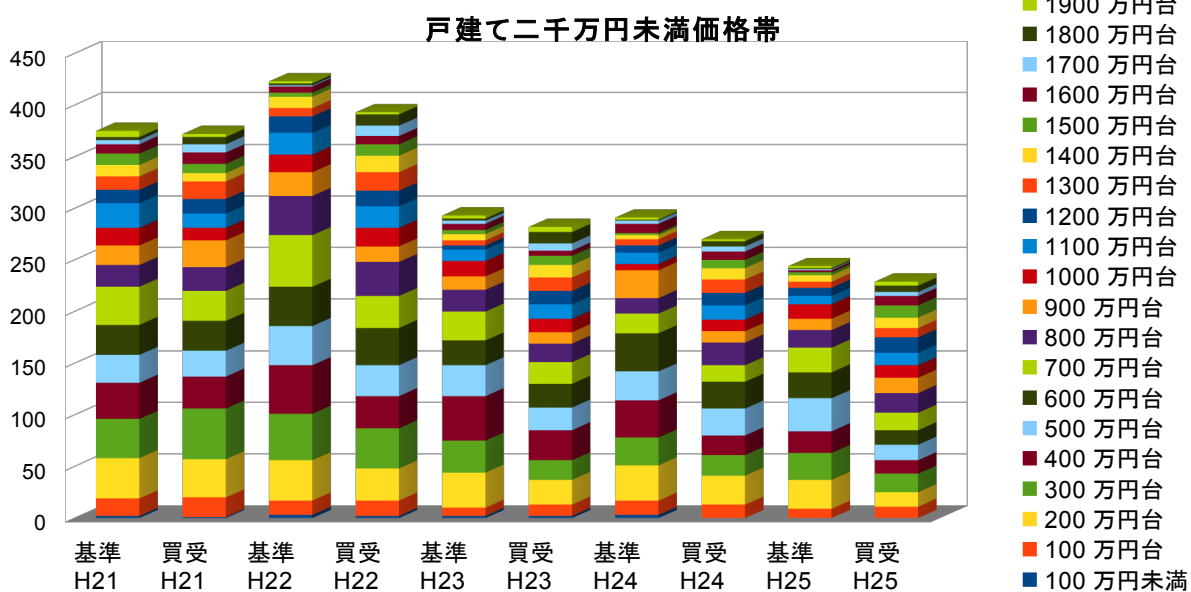


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	264	269	335	263	234	180	240	181	193	136
1000万円台	111	103	88	130	59	102	51	89	51	93
2000万円台	19	19	11	36	12	21	9	22	5	16
3000万円台	6	9	2	3	4	5	1	5	3	5
4000万円台	1	0	4	5	0	1	0	2	0	2
5000万円台	0	1	2	4	0	2	1	1	2	1
6000万円台	1	0	2	2	1	1	0	1	0	0
7000万円台	1	1	1	2	2	0	0	0	1	0
8000万円台	1	0	2	2	0	0	0	0	1	0
9000万円台	1	2	0	0	0	0	0	1	1	0
1億円台	5	6	0	0	0	0	0	0	0	4
2億円台	1	1	1	1	0	0	0	0	1	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
計	411	411	448	448	312	312	302	302	258	258



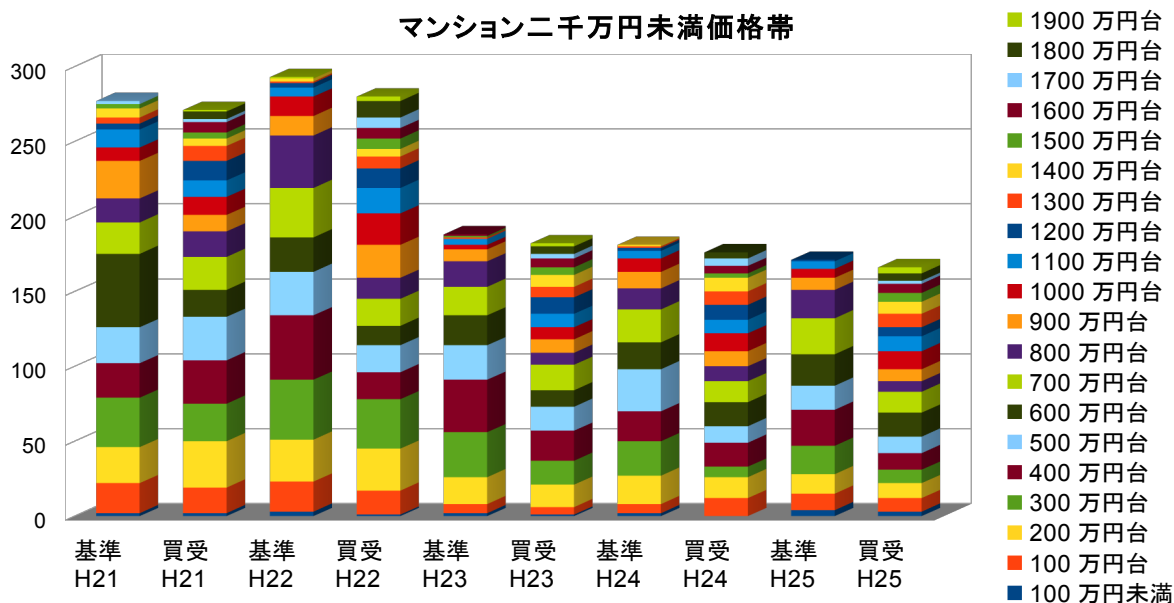
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	237	201	267	181	178	118	163	110	159	98
1000万円台	40	70	26	99	10	64	18	66	12	68
2000万円台	1	6	0	12	0	6	0	5	0	5
3000万円台	0	1	0	1	0	0	1	1	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
5000万円台	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
6000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	279	279	293	293	188	188	183	183	171	171

### 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	1	3	2	2	2	3	0	0	0
100万円台	17	19	14	15	8	11	14	13	9	11
200万円台	39	37	39	31	34	24	34	28	28	14
300万円台	38	49	45	39	31	19	27	20	26	18
400万円台	35	31	47	31	43	29	36	19	21	13
500万円台	27	25	38	30	30	22	28	26	32	15
600万円台	29	29	38	36	24	23	37	26	25	14
700万円台	37	29	50	31	28	21	19	16	24	17
800万円台	21	23	38	33	21	18	15	22	17	19
900万円台	19	26	23	15	13	11	27	11	11	15
1000万円台	17	12	17	18	15	13	6	11	14	12
1100万円台	24	14	21	21	11	14	11	14	8	12
1200万円台	13	14	16	15	4	13	7	12	8	15
1300万円台	13	17	8	18	5	13	6	13	6	9
1400万円台	11	8	11	16	6	12	4	11	6	10
1500万円台	11	9	4	11	4	9	2	8	3	12
1600万円台	9	11	6	8	6	5	9	8	2	9
1700万円台	4	8	1	10	3	7	3	5	1	4
1800万円台	3	7	2	11	2	11	1	5	1	6
1900万円台	6	3	2	2	3	5	2	2	2	4
合計	375	372	423	393	293	282	291	270	244	229

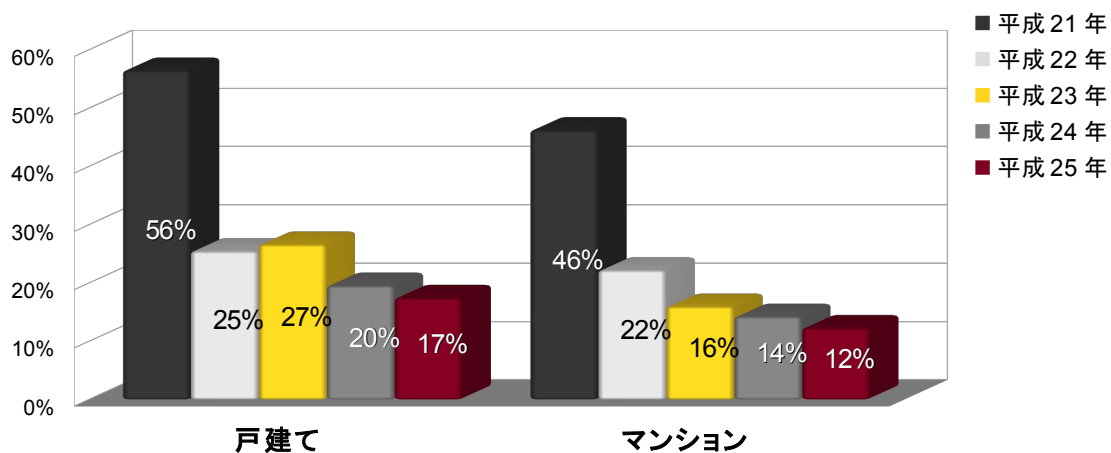
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	91%	91%	94%	88%	94%	90%	96%	89%	95%	89%
2000万円以上	9%	9%	6%	12%	6%	10%	4%	11%	5%	11%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	2	3	1	2	1	2	0	4	3
100万円台	20	17	20	16	6	5	6	12	11	9
200万円台	24	31	28	28	18	15	19	14	13	10
300万円台	33	25	40	33	30	16	23	7	19	9
400万円台	23	29	43	18	35	20	20	16	24	11
500万円台	24	29	29	18	23	16	28	11	16	11
600万円台	49	18	23	13	20	11	18	16	21	16
700万円台	21	22	33	18	19	17	22	14	24	14
800万円台	16	17	35	14	17	8	14	10	19	7
900万円台	25	11	13	22	8	9	11	10	8	8
1000万円台	9	12	13	21	3	8	9	12	6	12
1100万円台	12	11	6	17	4	9	5	9	5	10
1200万円台	4	13	3	13	0	11	2	10	1	6
1300万円台	4	10	1	8	1	7	1	9	0	9
1400万円台	6	5	2	5	0	8	1	9	0	8
1500万円台	3	4	0	7	1	5	0	3	0	6
1600万円台	0	7	0	7	1	6	0	5	0	6
1700万円台	2	2	0	7	0	3	0	5	0	2
1800万円台	0	5	0	11	0	5	0	4	0	5
1900万円台	0	1	1	3	0	2	0	0	0	4
合計	277	271	293	280	188	182	181	176	171	166

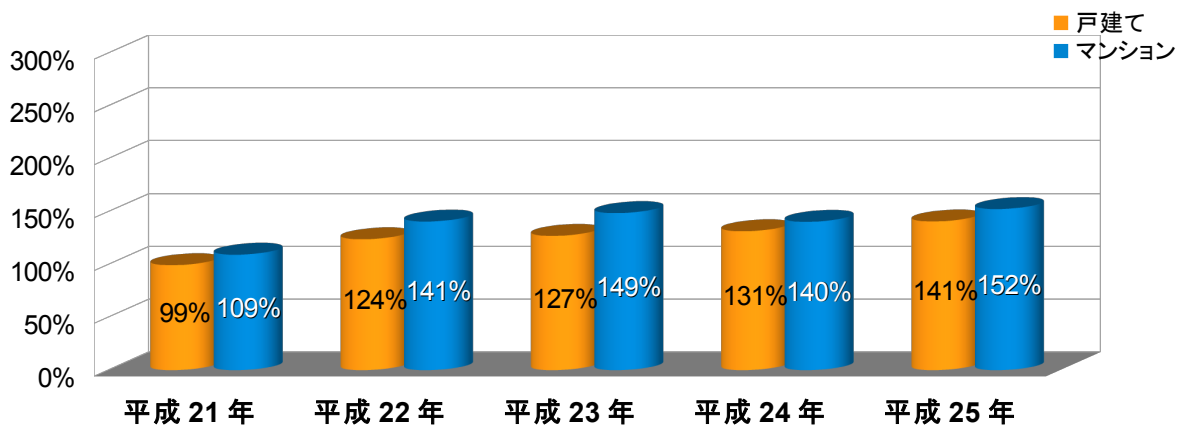
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	99%	97%	100%	96%	100%	97%	99%	96%	100%	97%
2000万円以上	1%	3%	0%	4%	0%	3%	1%	4%	0%	3%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

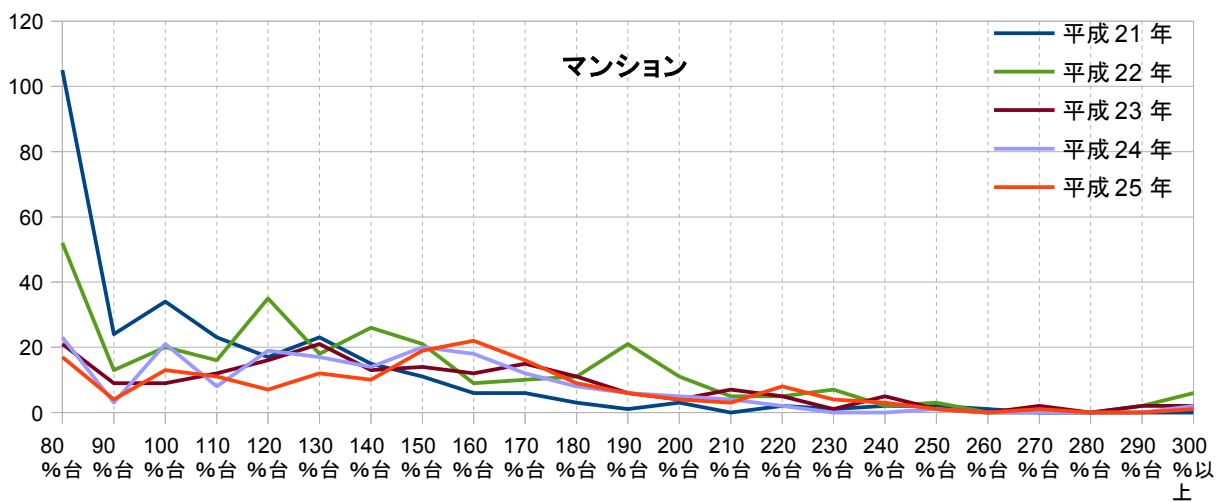
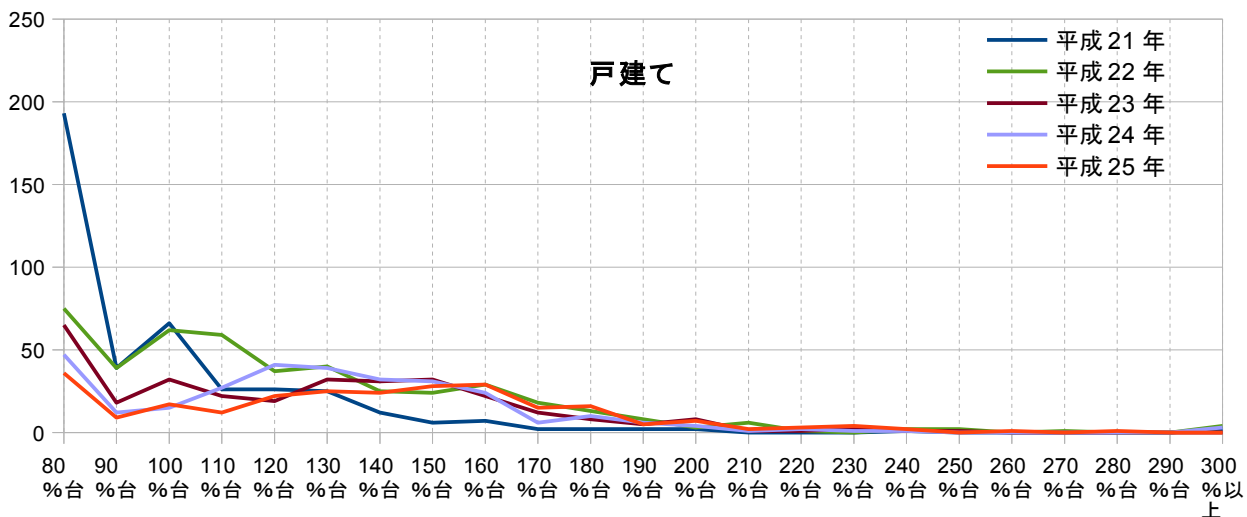


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	193	75	65	47	36
90%台	39	39	18	12	9
100%台	66	62	32	15	17
110%台	26	59	22	27	12
120%台	26	37	19	41	22
130%台	25	40	32	39	25
140%台	12	25	31	32	24
150%台	6	24	32	31	28
160%台	7	29	22	24	29
170%台	2	18	12	6	15
180%台	2	13	8	10	16
190%台	2	8	5	6	5
200%台	2	3	8	4	7
210%台	0	6	1	1	2
220%台	0	1	1	2	3
230%台	0	0	2	1	4
240%台	1	2	1	1	2
250%台	0	2	1	0	0
260%台	0	0	0	0	1
270%台	0	1	0	0	0
280%台	0	0	0	0	1
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	2	4	0	3	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	105	52	21	23	17
90%台	24	13	9	3	4
100%台	34	20	9	21	13
110%台	23	16	12	8	11
120%台	17	35	16	19	7
130%台	23	18	21	17	12
140%台	15	26	13	14	10
150%台	11	21	14	20	19
160%台	6	9	12	18	22
170%台	6	10	15	12	16
180%台	3	11	11	8	9
190%台	1	21	6	6	6
200%台	3	11	4	5	4
210%台	0	5	7	4	3
220%台	2	5	5	2	8
230%台	1	7	1	0	4
240%台	2	2	5	0	3
250%台	2	3	1	1	1
260%台	1	0	0	0	0
270%台	0	0	2	0	1
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	2	2	0	0
300%以上	0	6	2	2	1