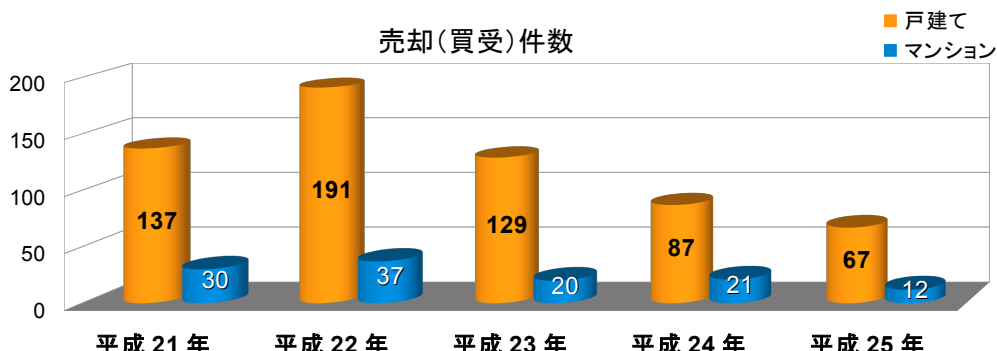


不動産競売価格統計／佐賀地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

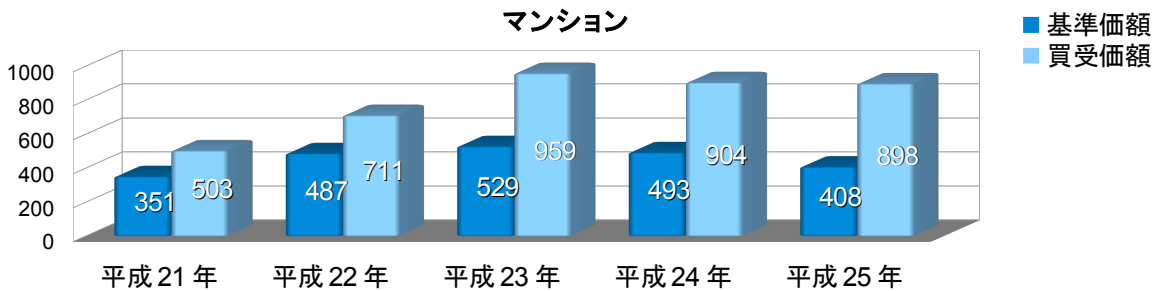
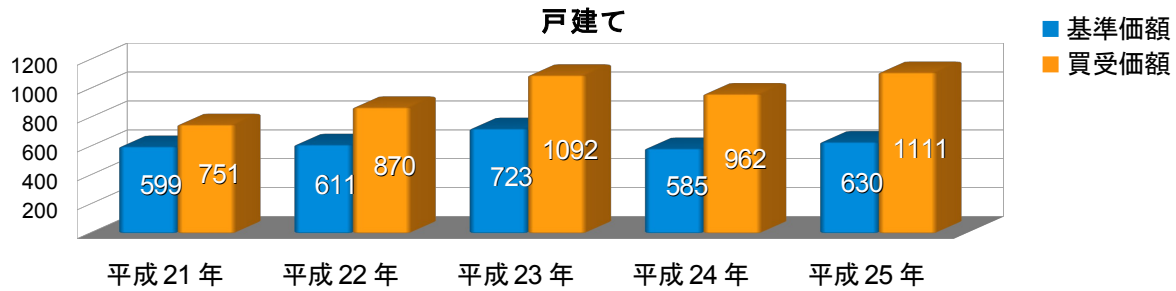


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

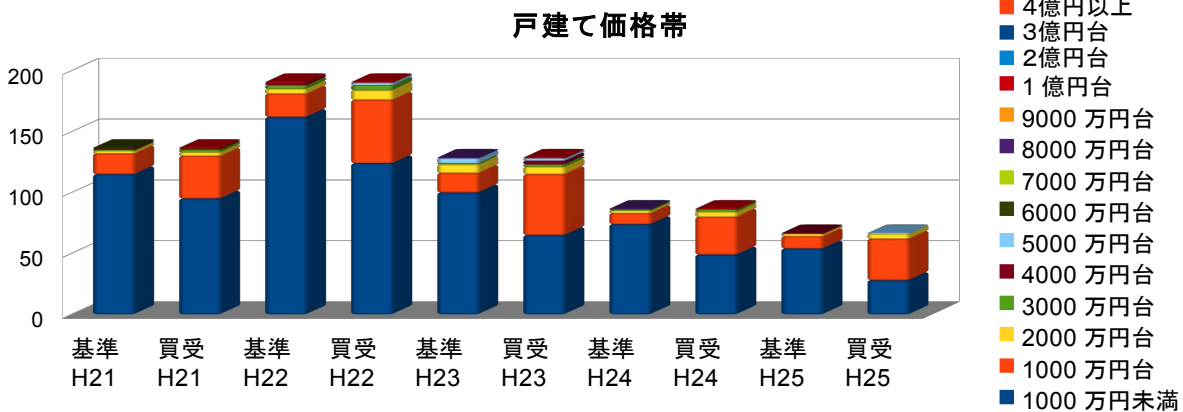
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	60,993,000	145,536,000	85,200,000	89,530,000	45,746,000
	最低	940,000	747,000	583,000	378,000	831,000
	中間	5,340,000	5,500,000	5,526,000	4,846,000	5,220,000
	9割平均	5,985,207	6,113,988	7,226,897	5,854,646	6,299,836
	全平均	7,056,138	7,829,325	9,186,380	7,274,839	7,099,328
買受価額	最高	101,010,000	116,428,800	100,498,900	135,000,000	50,600,000
	最低	900,900	920,000	1,051,111	863,000	1,646,800
	中間	7,030,000	8,160,000	9,890,000	8,890,000	11,120,000
	9割平均	7,505,525	8,697,124	10,919,064	9,623,960	11,113,437
	全平均	8,936,658	10,135,624	12,659,805	11,433,554	11,733,307
乖離率	最高	336.1%	322.0%	514.6%	332.1%	735.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	121.5%	140.9%	153.3%	171.2%	180.1%
	9割平均	123.9%	144.6%	160.7%	171.2%	187.6%
	全平均	127.7%	147.1%	166.9%	173.1%	196.0%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	7,007,000	12,698,000	11,046,000	8,862,000	7,786,000
	最低	922,000	686,000	750,000	7,400	574,000
	中間	3,082,000	4,990,000	5,919,500	4,526,000	4,385,500
	9割平均	3,514,250	4,865,343	5,288,500	4,927,737	4,083,333
	全平均	3,544,267	4,964,081	5,349,450	4,880,781	4,083,333
買受価額	最高	15,005,000	15,721,000	83,610,000	15,210,000	16,050,000
	最低	1,270,001	548,800	1,159,999	122,000	2,233,000
	中間	4,249,501	7,589,800	9,192,334	9,679,999	9,380,000
	9割平均	5,034,212	7,109,408	9,588,582	9,043,683	8,981,325
	全平均	5,241,098	7,164,840	12,868,224	8,912,475	8,981,325
乖離率	最高	291.5%	247.1%	1,184.4%	1,648.6%	432.5%
	最低	80.2%	80.0%	105.0%	135.4%	120.1%
	中間	144.1%	143.0%	176.7%	183.5%	232.5%
	9割平均	148.8%	153.1%	174.4%	186.4%	251.8%
	全平均	151.3%	153.6%	221.5%	253.6%	251.8%

3 平均基準価額、買受価額

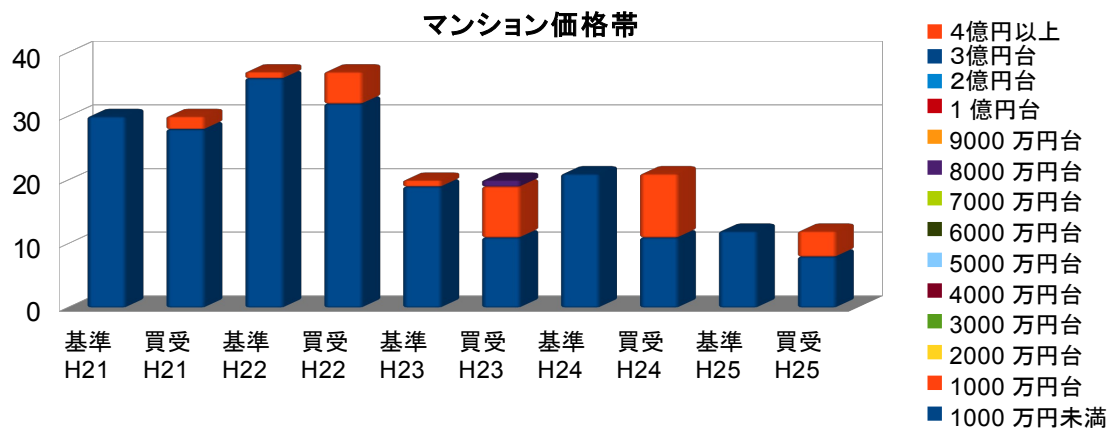
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

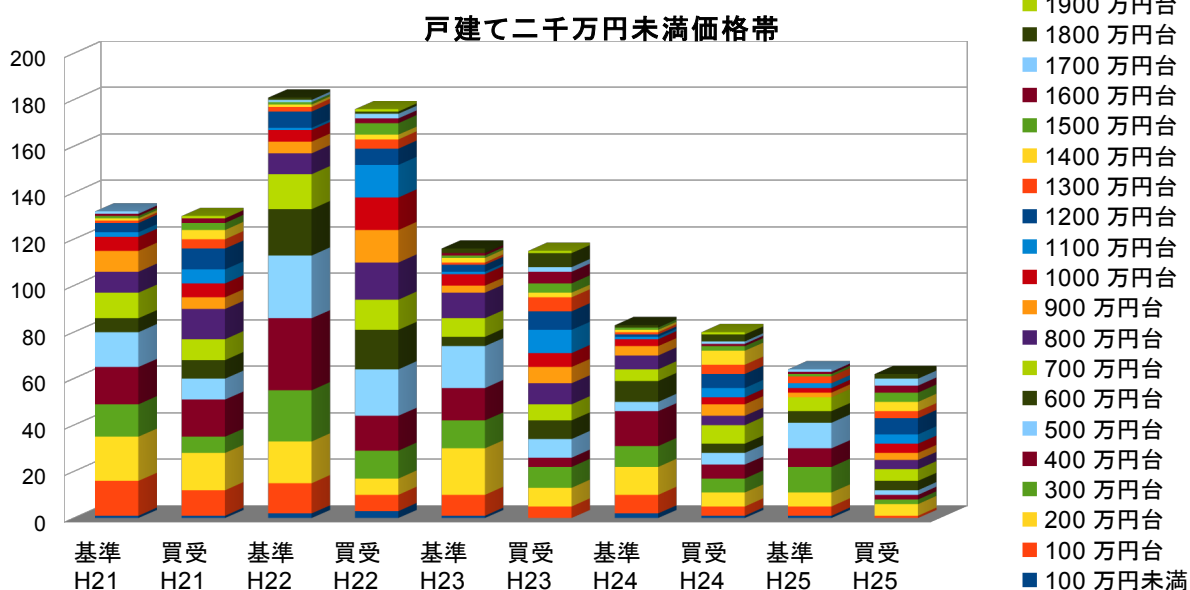


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	115	95	162	124	100	65	74	49	54	28
1000万円台	17	35	19	52	16	50	9	31	10	34
2000万円台	2	3	4	8	7	6	2	4	2	4
3000万円台	1	2	3	4	1	2	1	2	0	0
4000万円台	1	0	2	0	0	3	0	0	1	0
5000万円台	0	0	0	2	4	2	0	0	0	1
6000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	1	1	1	0	1	0	1	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	137	137	191	191	129	129	87	87	67	67



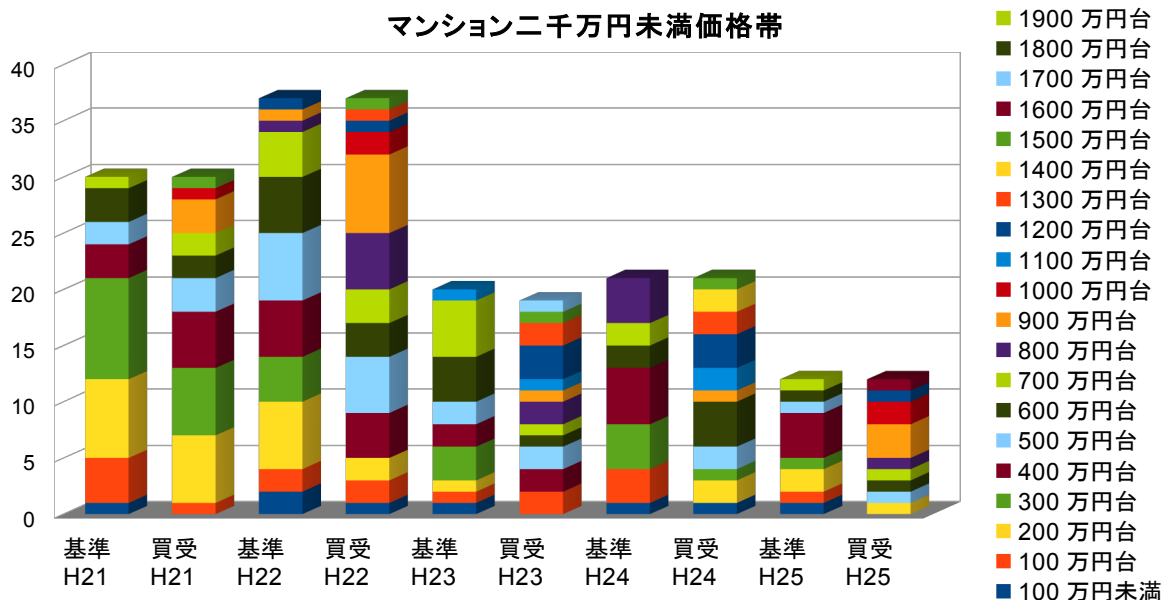
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	30	28	36	32	19	11	21	11	12	8
1000万円台	0	2	1	5	1	8	0	10	0	4
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	30	30	37	37	20	20	21	21	12	12

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	2	3	1	0	2	1	1	0
100万円台	15	11	13	7	9	5	8	4	4	1
200万円台	19	16	18	7	20	8	12	6	6	5
300万円台	14	7	22	12	12	9	9	6	11	2
400万円台	16	16	31	15	14	4	15	6	8	2
500万円台	15	9	27	20	18	8	4	5	11	2
600万円台	6	8	20	17	4	8	9	4	5	4
700万円台	11	9	15	13	8	7	5	8	6	5
800万円台	9	13	9	16	11	9	6	4	0	4
900万円台	9	5	5	14	3	7	4	5	2	3
1000万円台	6	6	5	14	5	6	3	3	2	4
1100万円台	2	6	1	14	1	10	1	4	2	4
1200万円台	4	9	7	7	3	8	1	6	0	7
1300万円台	1	4	2	4	1	6	1	4	3	3
1400万円台	1	4	1	2	2	2	1	6	0	4
1500万円台	1	3	1	5	1	4	1	2	1	4
1600万円台	1	2	0	2	1	5	0	1	1	3
1700万円台	1	0	1	2	0	2	0	1	1	3
1800万円台	0	0	1	1	2	6	1	3	0	2
1900万円台	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0
合計	132	130	181	176	116	115	83	80	64	62

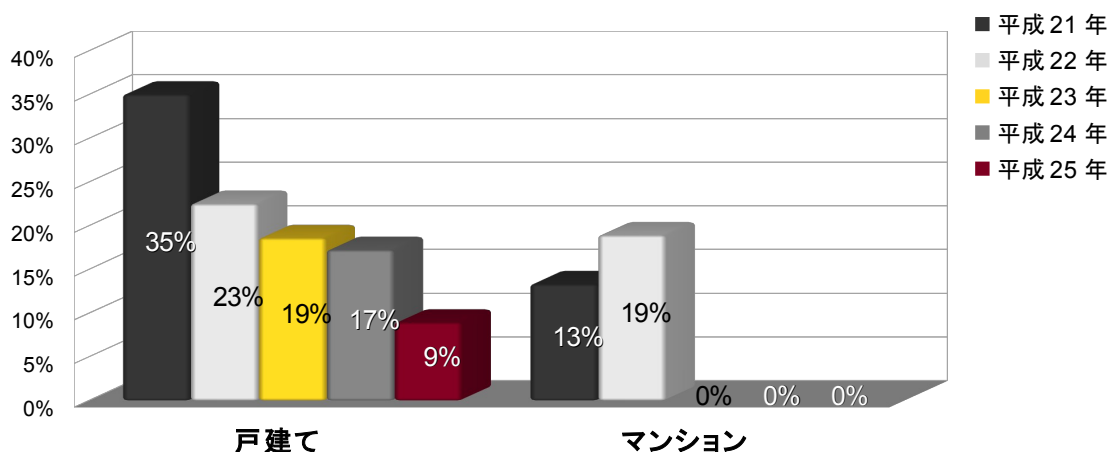
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	96%	95%	95%	92%	90%	89%	95%	92%	96%	93%
2000万円以上	4%	5%	5%	8%	10%	11%	5%	8%	4%	7%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	0	2	1	1	0	1	1	1	0
100万円台	4	1	2	2	1	2	3	0	1	0
200万円台	7	6	6	2	1	0	0	2	2	1
300万円台	9	6	4	0	3	0	4	1	1	0
400万円台	3	5	5	4	2	2	5	0	4	0
500万円台	2	3	6	5	2	2	0	2	1	1
600万円台	3	2	5	3	4	1	2	4	1	1
700万円台	1	2	4	3	5	1	2	0	1	1
800万円台	0	0	1	5	0	2	4	0	0	1
900万円台	0	3	1	7	0	1	0	1	0	3
1000万円台	0	1	0	2	0	0	0	0	0	2
1100万円台	0	0	0	0	1	1	0	2	0	0
1200万円台	0	0	1	1	0	3	0	3	0	1
1300万円台	0	0	0	1	0	2	0	2	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
1500万円台	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	30	30	37	37	20	19	21	21	12	12

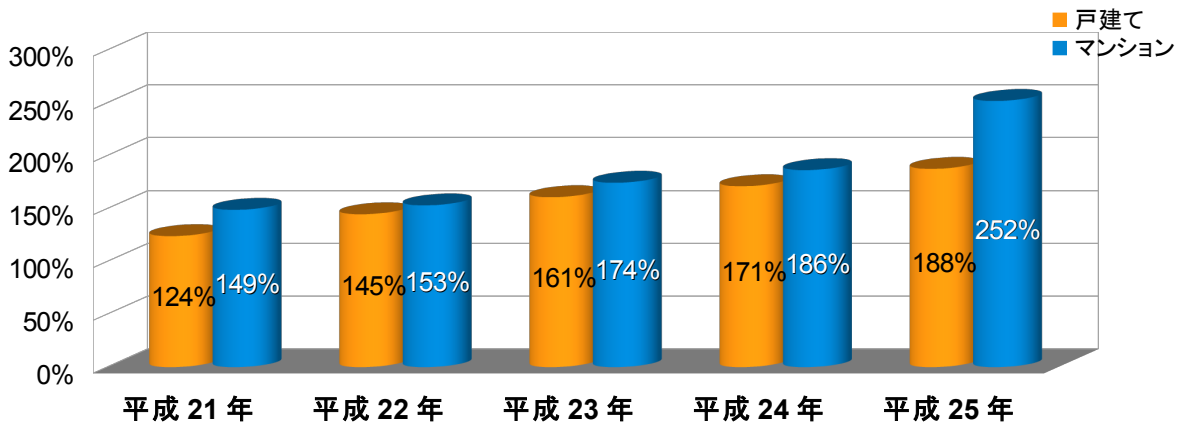
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	95%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	5%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

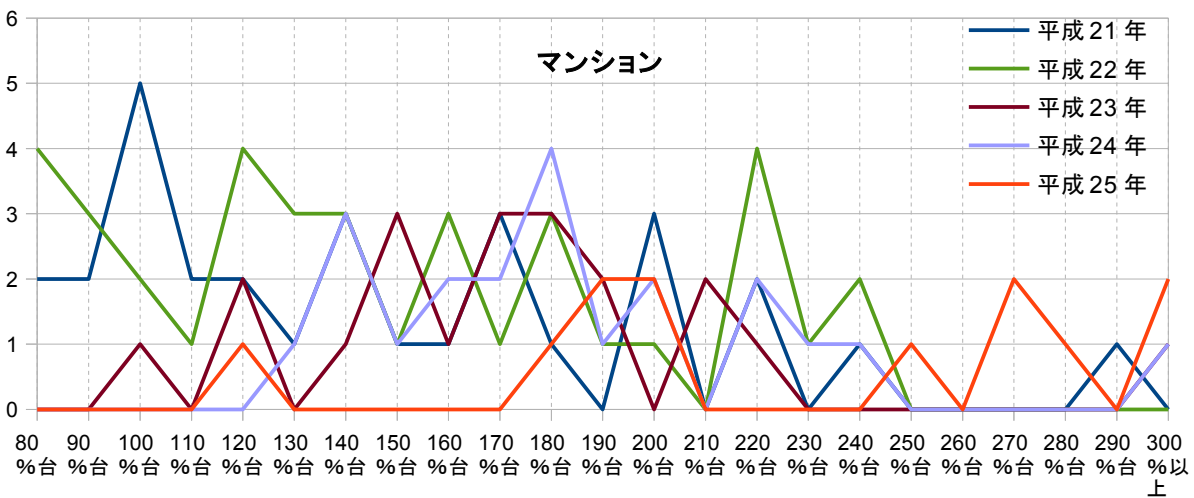
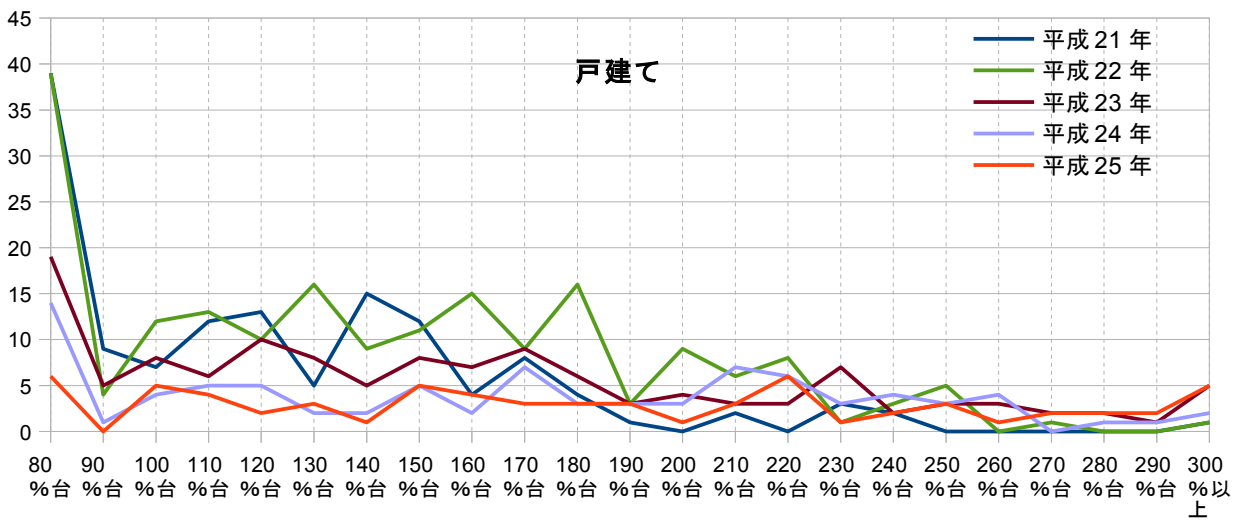


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	39	39	19	14	6
90%台	9	4	5	1	0
100%台	7	12	8	4	5
110%台	12	13	6	5	4
120%台	13	10	10	5	2
130%台	5	16	8	2	3
140%台	15	9	5	2	1
150%台	12	11	8	5	5
160%台	4	15	7	2	4
170%台	8	9	9	7	3
180%台	4	16	6	3	3
190%台	1	3	3	3	3
200%台	0	9	4	3	1
210%台	2	6	3	7	3
220%台	0	8	3	6	6
230%台	3	1	7	3	1
240%台	2	3	2	4	2
250%台	0	5	3	3	3
260%台	0	0	3	4	1
270%台	0	1	2	0	2
280%台	0	0	2	1	2
290%台	0	0	1	1	2
300%以上	1	1	5	2	5
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	2	4	0	0	0
90%台	2	3	0	0	0
100%台	5	2	1	0	0
110%台	2	1	0	0	0
120%台	2	4	2	0	1
130%台	1	3	0	1	0
140%台	3	3	1	3	0
150%台	1	1	3	1	0
160%台	1	3	1	2	0
170%台	3	1	3	2	0
180%台	1	3	3	4	1
190%台	0	1	2	1	2
200%台	3	1	0	2	2
210%台	0	0	2	0	0
220%台	2	4	1	2	0
230%台	0	1	0	1	0
240%台	1	2	0	1	0
250%台	0	0	0	0	1
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	2
280%台	0	0	0	0	1
290%台	1	0	0	0	0
300%以上	0	0	1	1	2