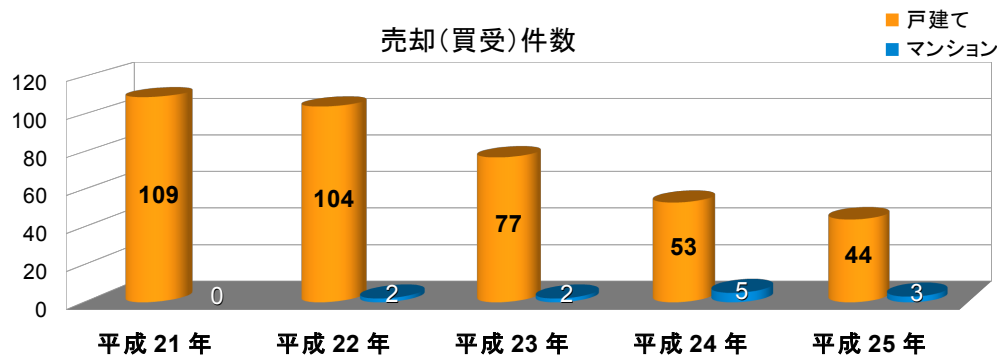


不動産競売価格統計／佐賀地方裁判所武雄支部

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

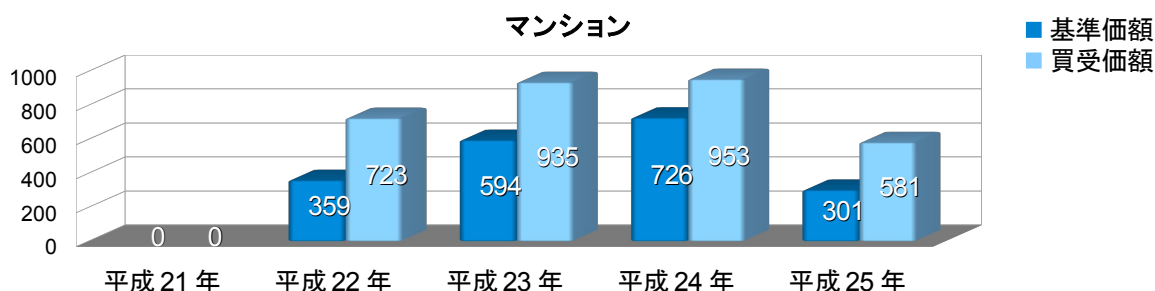
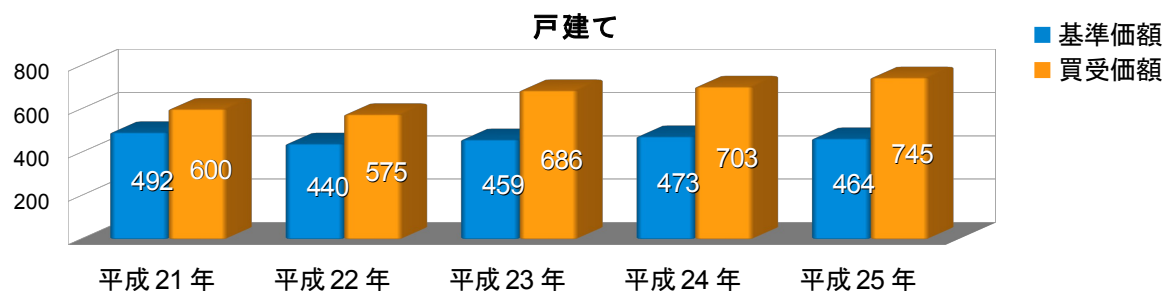


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

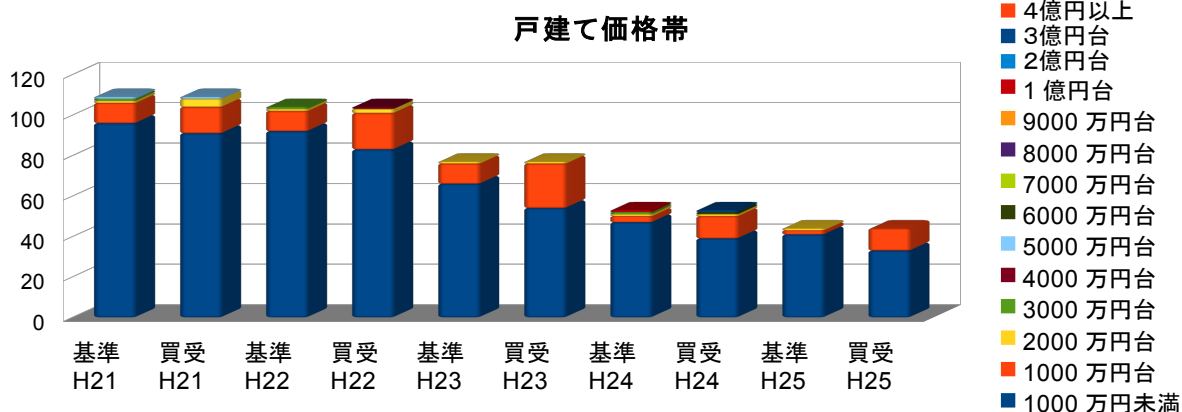
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	57,806,000	32,823,000	20,332,060	153,113,000	20,656,000
	最低	630,000	516,000	307,300	411,000	729,000
	中間	4,256,000	3,492,000	3,441,000	3,186,000	4,476,500
	9割平均	4,920,902	4,396,603	4,591,125	4,734,519	4,638,875
	全平均	5,915,890	5,046,429	4,971,951	7,984,876	5,125,705
買受価額	最高	53,033,397	43,100,000	20,200,000	303,000,000	16,599,000
	最低	681,000	455,000	245,840	330,010	845,801
	中間	5,358,640	5,209,500	5,999,000	6,597,000	7,721,500
	9割平均	5,998,046	5,754,846	6,858,192	7,025,188	7,447,981
	全平均	6,859,463	6,478,606	7,081,189	13,465,646	7,512,955
乖離率	最高	382.8%	411.0%	336.3%	492.6%	308.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	110.1%	121.4%	139.8%	150.6%	177.4%
	9割平均	128.2%	131.6%	149.5%	157.5%	164.7%
	全平均	134.3%	135.8%	152.8%	165.6%	167.1%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	4,495,000	7,727,000	22,758,000	4,697,000
	最低	0	2,677,000	4,160,000	9,000	1,165,000
	中間	0	3,586,000	5,943,500	5,221,920	3,158,000
	9割平均	0	3,586,000	5,943,500	7,262,379	3,006,667
	全平均	0	3,586,000	5,943,500	7,262,379	3,006,667
買受価額	最高	0	9,300,000	12,200,000	19,010,000	9,333,333
	最低	0	5,168,000	6,500,000	420,000	1,256,000
	中間	0	7,234,000	9,350,000	9,290,000	6,850,007
	9割平均	0	7,234,000	9,350,000	9,529,800	5,813,113
	全平均	0	7,234,000	9,350,000	9,529,800	5,813,113
乖離率	最高	0.0%	206.9%	157.9%	4,666.7%	216.9%
	最低	0.0%	193.1%	156.3%	83.5%	107.8%
	中間	0.0%	200.0%	157.1%	212.0%	198.7%
	9割平均	0.0%	200.0%	157.1%	1,075.3%	174.5%
	全平均	0.0%	200.0%	157.1%	1,075.3%	174.5%

3 平均基準価額、買受価額

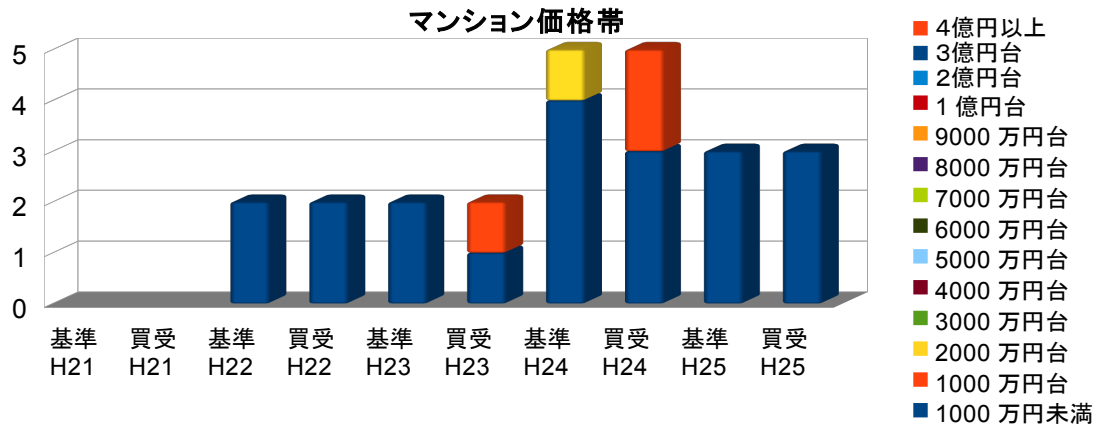
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

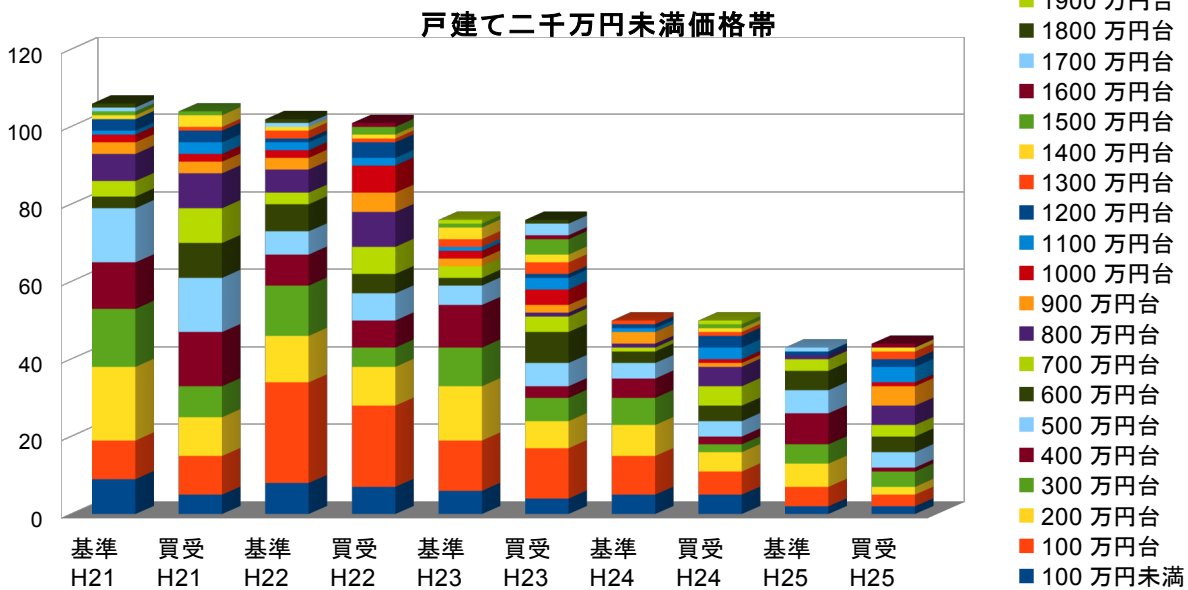


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	96	91	92	83	66	54	47	39	41	33
1000万円台	10	13	10	18	10	22	3	11	2	11
2000万円台	1	4	1	2	1	1	1	1	1	0
3000万円台	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0
4000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
5000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	109	109	104	104	77	77	53	53	44	44



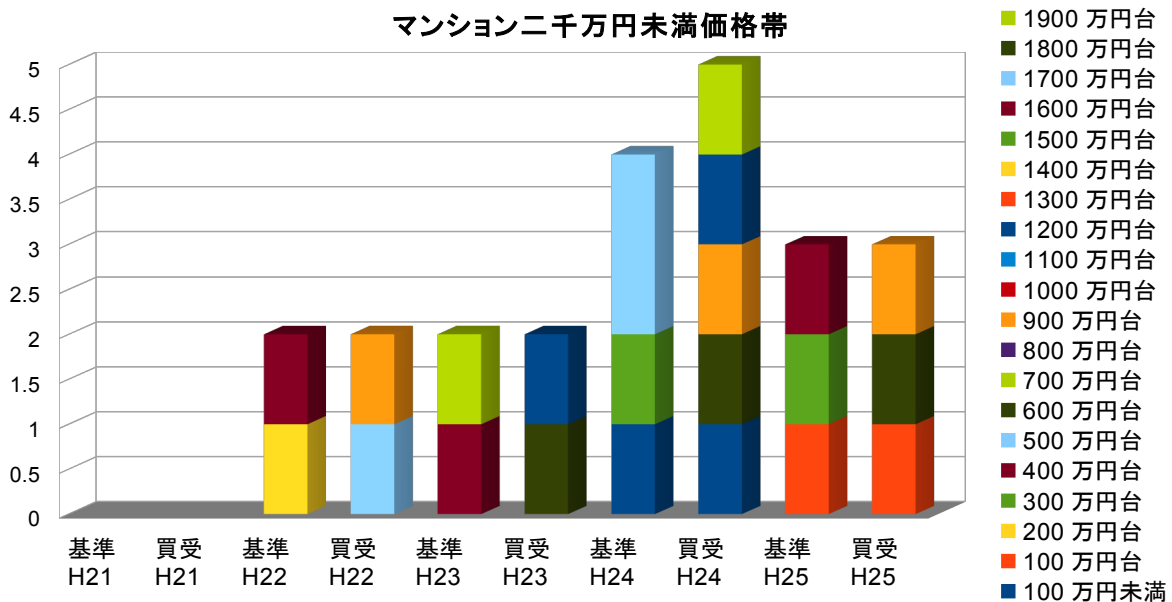
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	2	2	2	1	4	3	3	3
1000万円台	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	2	2	2	2	5	5	3	3

5 一千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	9	5	8	7	6	4	5	5	2	2
100万円台	10	10	26	21	13	13	10	6	5	3
200万円台	19	10	12	10	14	7	8	5	6	2
300万円台	15	8	13	5	10	6	7	2	5	4
400万円台	12	14	8	7	11	3	5	2	8	1
500万円台	14	14	6	7	5	6	4	4	6	4
600万円台	3	9	7	5	2	8	3	4	5	4
700万円台	4	9	3	7	3	4	1	5	3	3
800万円台	7	9	6	9	0	1	1	5	1	5
900万円台	3	3	3	5	2	2	3	1	0	5
1000万円台	2	2	2	7	2	4	0	1	0	1
1100万円台	1	3	2	2	1	3	1	3	0	4
1200万円台	3	3	1	4	0	1	1	3	1	2
1300万円台	0	1	2	1	2	3	1	1	0	2
1400万円台	1	3	1	1	3	2	0	1	0	1
1500万円台	1	1	0	2	1	4	0	1	0	0
1600万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1
1700万円台	1	0	1	0	0	3	0	0	1	0
1800万円台	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
合計	106	104	102	101	76	76	50	50	43	44

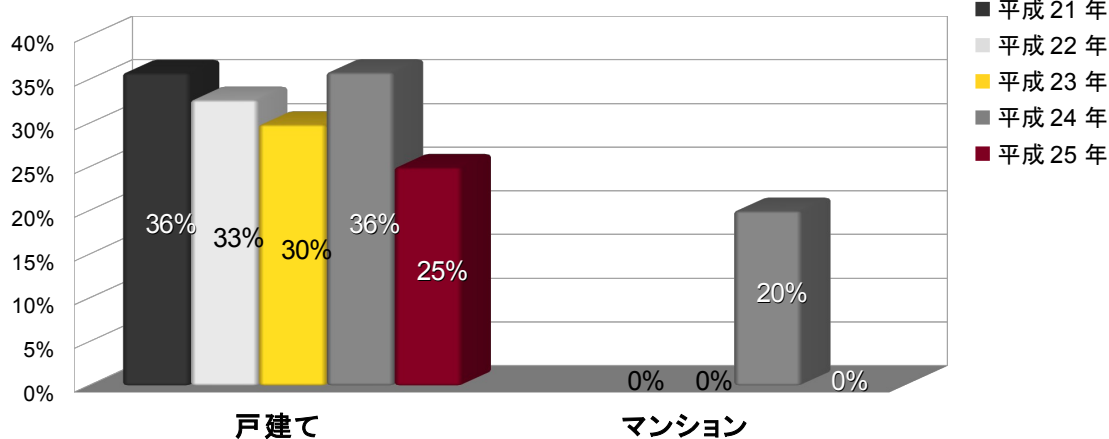
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	95%	98%	97%	99%	99%	94%	94%	98%	100%
2000万円以上	3%	5%	2%	3%	1%	1%	6%	6%	2%	0%



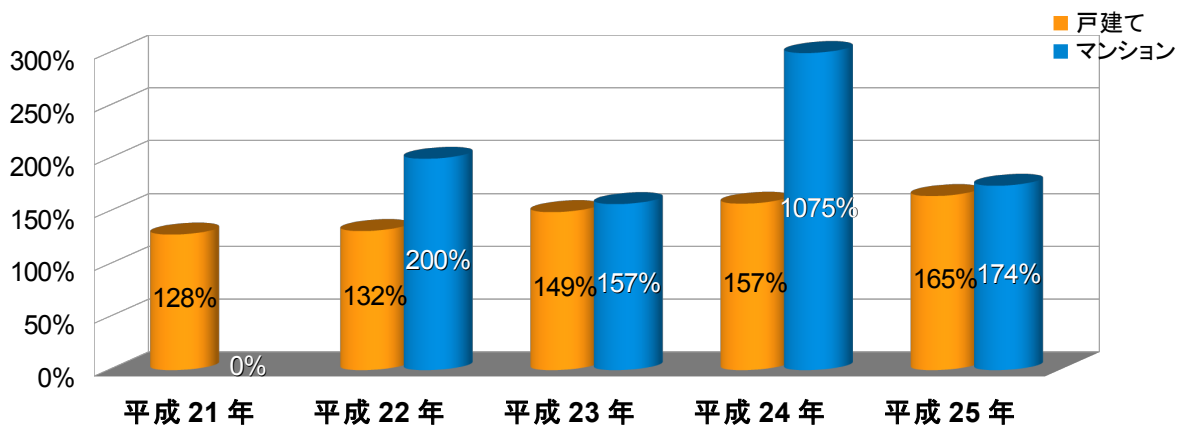
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
200万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
400万円台	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0
500万円台	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1
700万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
合計	0	0	2	2	2	2	4	5	3	3

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	100%	100%	80%	100%	100%	100%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	0%	0%	20%	0%	0%	0%

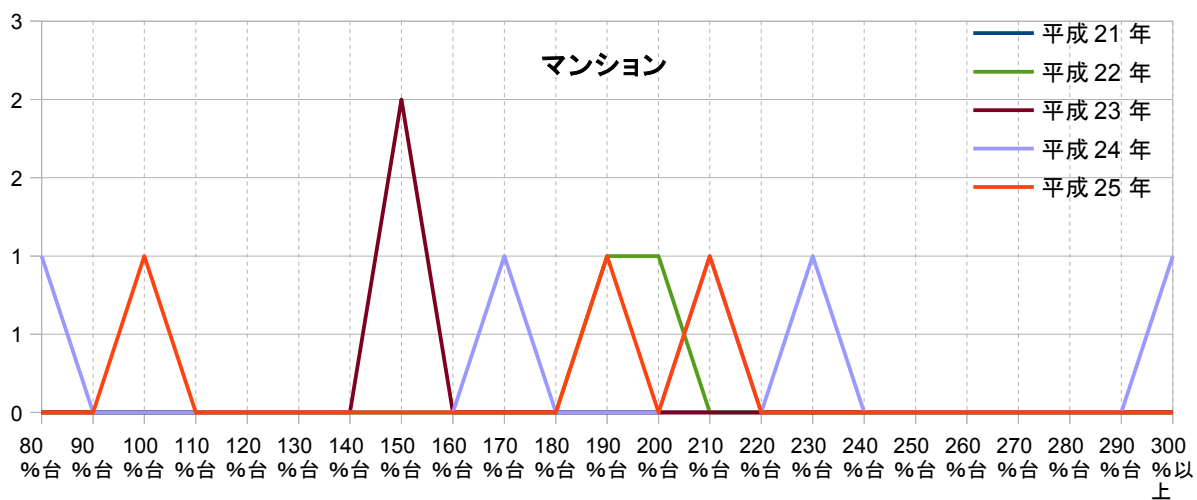
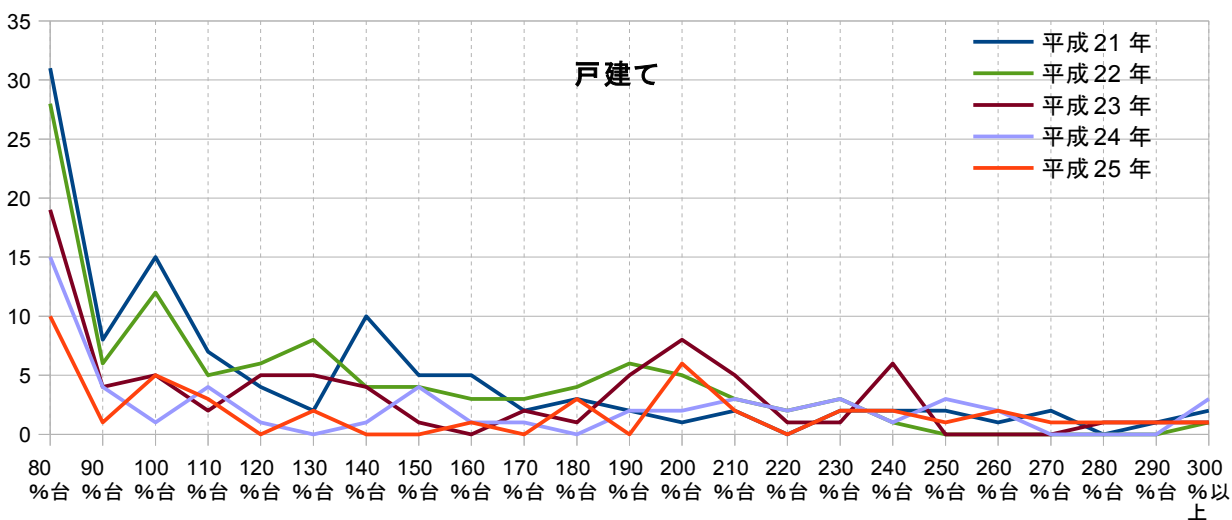
6



7



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	31	28	19	15	10
90%台	8	6	4	4	1
100%台	15	12	5	1	5
110%台	7	5	2	4	3
120%台	4	6	5	1	0
130%台	2	8	5	0	2
140%台	10	4	4	1	0
150%台	5	4	1	4	0
160%台	5	3	0	1	1
170%台	2	3	2	1	0
180%台	3	4	1	0	3
190%台	2	6	5	2	0
200%台	1	5	8	2	6
210%台	2	3	5	3	2
220%台	0	2	1	2	0
230%台	2	3	1	3	2
240%台	2	1	6	1	2
250%台	2	0	0	3	1
260%台	1	0	0	2	2
270%台	2	0	0	0	1
280%台	0	0	1	0	1
290%台	1	0	1	0	1
300%以上	2	1	1	3	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	1	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	1
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	2	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	1	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	1	0	0	1
200%台	0	1	0	0	0
210%台	0	0	0	1	1
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	1	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	1	0