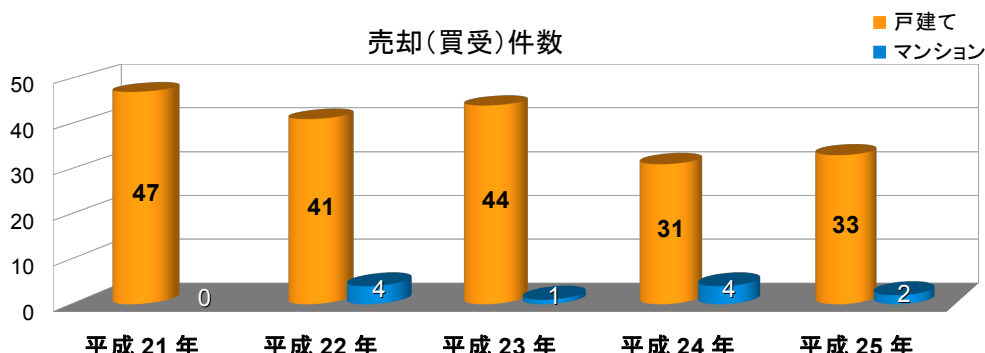


不動産競売価格統計／佐賀地方裁判所唐津支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

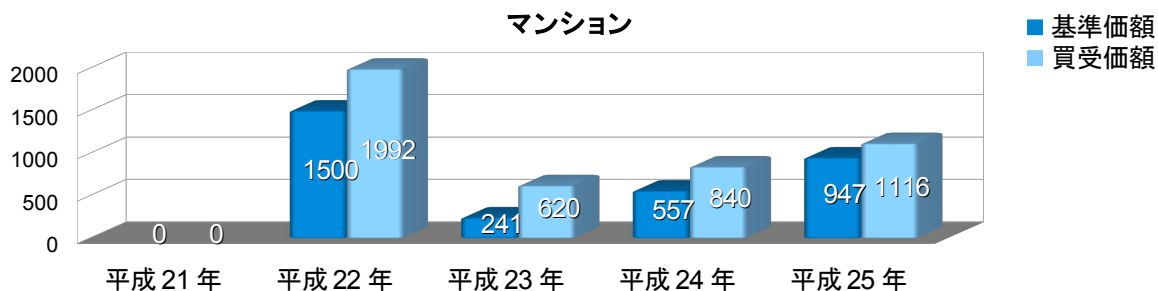
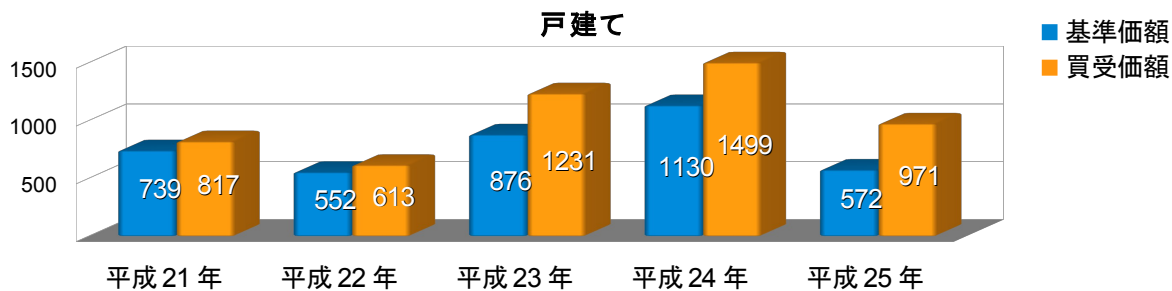


2 年度統計 (注)BIT搭載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

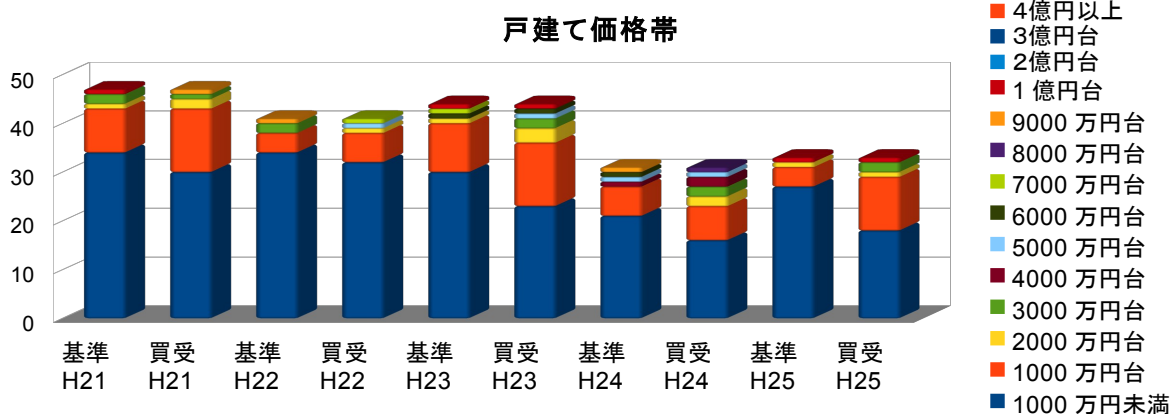
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	121,504,000	99,099,000	146,638,800	97,160,000	110,917,000
	最低	408,000	136,000	658,000	891,000	602,000
	中間	4,736,000	3,291,000	6,822,500	5,223,000	4,916,000
	9割平均	7,392,096	5,521,442	8,759,992	11,297,240	5,721,394
	全平均	10,051,024	8,286,546	12,937,851	13,731,322	8,754,006
買受価額	最高	97,203,200	79,409,200	117,318,888	82,000,000	112,229,000
	最低	861,000	712,000	526,500	713,000	692,000
	中間	7,129,000	4,368,800	9,385,500	9,464,000	9,540,000
	9割平均	8,174,194	6,130,208	12,313,217	14,994,709	9,711,337
	全平均	10,268,888	8,756,648	15,252,615	16,695,470	12,544,620
乖離率	最高	283.4%	523.5%	976.6%	781.3%	585.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	125.7%	96.1%	119.7%	146.7%	155.8%
	9割平均	124.8%	114.9%	144.3%	167.0%	162.5%
	全平均	128.1%	126.5%	163.9%	184.0%	172.8%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	30,665,000	2,413,000	6,852,000	10,270,000
	最低	0	6,320,000	2,413,000	4,392,000	8,669,570
	中間	0	11,511,810	2,413,000	5,524,500	9,469,785
	9割平均	0	15,002,155	2,413,000	5,573,250	9,469,785
	全平均	0	15,002,155	2,413,000	5,573,250	9,469,785
買受価額	最高	0	31,300,000	6,200,000	9,800,000	15,386,000
	最低	0	10,178,000	6,200,000	7,246,115	6,935,656
	中間	0	19,105,001	6,200,000	8,285,000	11,160,828
	9割平均	0	19,922,000	6,200,000	8,404,029	11,160,828
	全平均	0	19,922,000	6,200,000	8,404,029	11,160,828
乖離率	最高	0.0%	203.4%	256.9%	195.5%	149.8%
	最低	0.0%	84.8%	256.9%	105.8%	80.0%
	中間	0.0%	160.4%	256.9%	160.4%	114.9%
	9割平均	0.0%	152.3%	256.9%	155.5%	114.9%
	全平均	0.0%	152.3%	256.9%	155.5%	114.9%

3 平均基準価額、買受価額

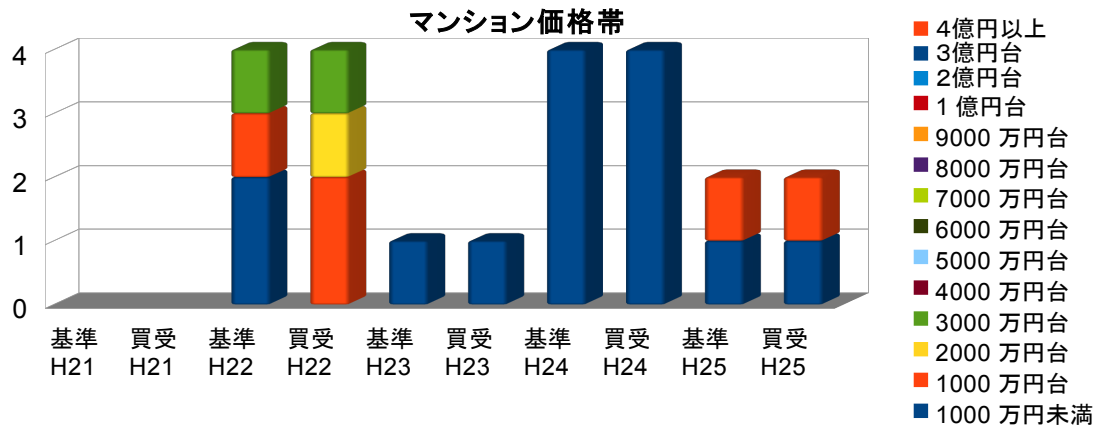
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

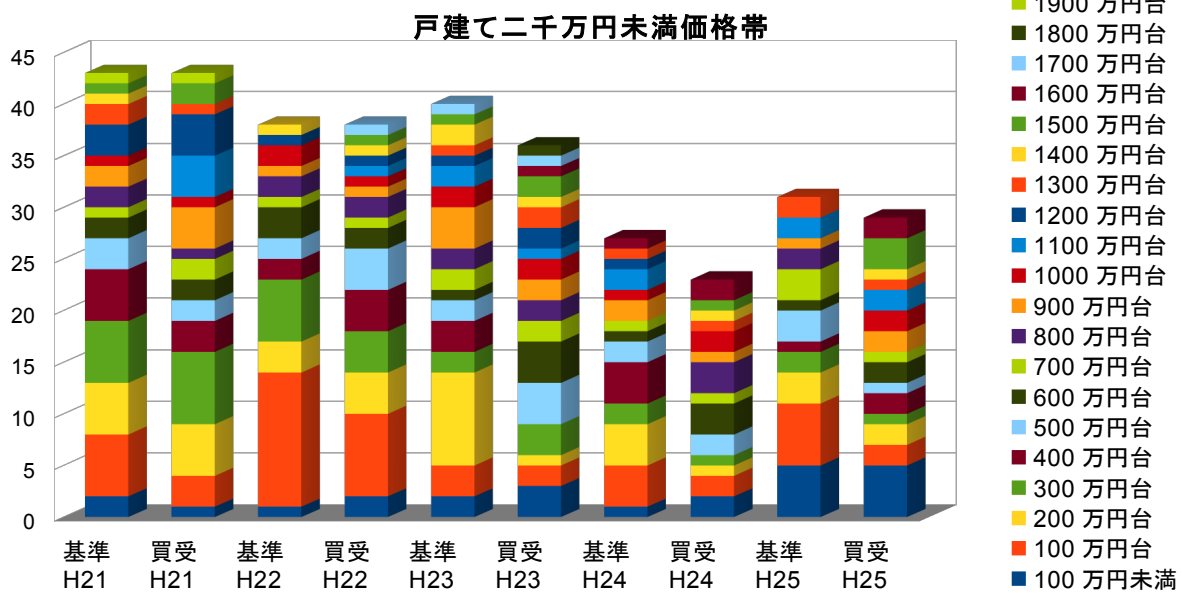


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	34	30	34	32	30	23	21	16	27	18
1000万円台	9	13	4	6	10	13	6	7	4	11
2000万円台	1	2	0	1	1	3	0	2	1	1
3000万円台	2	1	2	0	0	2	0	2	0	2
4000万円台	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0
5000万円台	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0
6000万円台	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0
7000万円台	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
9000万円台	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0
1億円台	1	0	0	0	1	1	0	0	1	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	47	47	41	41	44	44	31	31	33	33



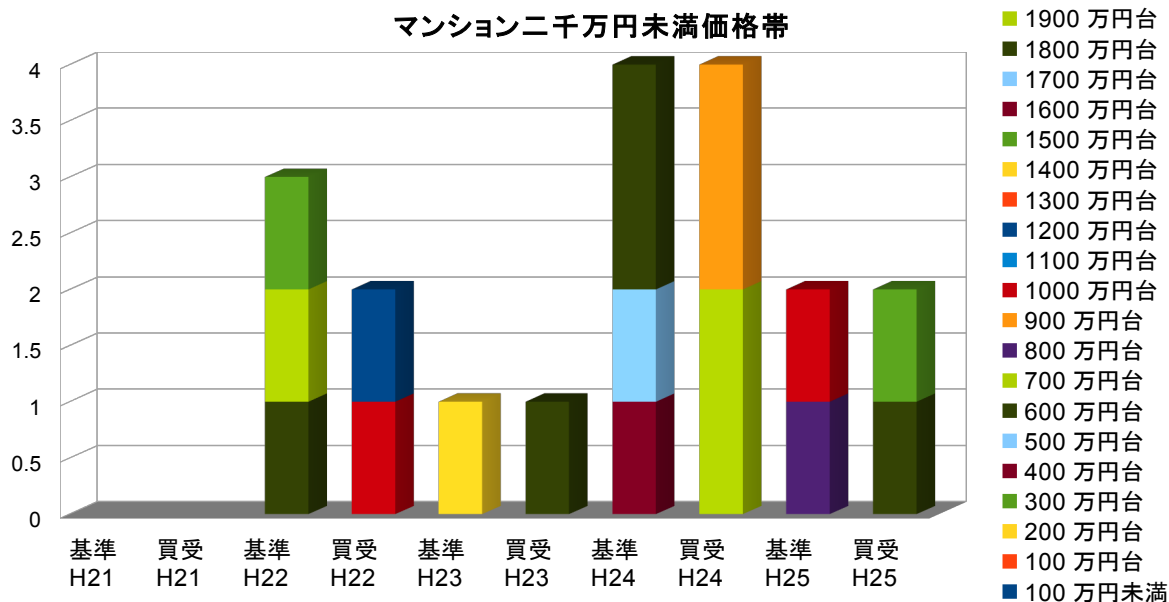
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	2	0	1	1	4	4	1	1
1000万円台	0	0	1	2	0	0	0	0	1	1
2000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	4	4	1	1	4	4	2	2

5 一千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	1	1	2	2	3	1	2	5	5
100万円台	6	3	13	8	3	2	4	2	6	2
200万円台	5	5	3	4	9	1	4	1	3	2
300万円台	6	7	6	4	2	3	2	1	2	1
400万円台	5	3	2	4	3	0	4	0	1	2
500万円台	3	2	2	4	2	4	2	2	3	1
600万円台	2	2	3	2	1	4	1	3	1	2
700万円台	1	2	1	1	2	2	1	1	3	1
800万円台	2	1	2	2	2	2	0	3	2	0
900万円台	2	4	1	1	4	2	2	1	1	2
1000万円台	1	1	2	1	2	2	1	2	0	2
1100万円台	0	4	0	1	2	1	2	0	2	2
1200万円台	3	4	1	1	1	2	1	0	0	0
1300万円台	2	1	0	0	1	2	1	1	2	1
1400万円台	1	0	1	1	2	1	0	1	0	1
1500万円台	1	2	0	1	1	2	0	1	0	3
1600万円台	0	0	0	0	0	1	1	2	0	2
1700万円台	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1900万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	43	43	38	38	40	36	27	23	31	29

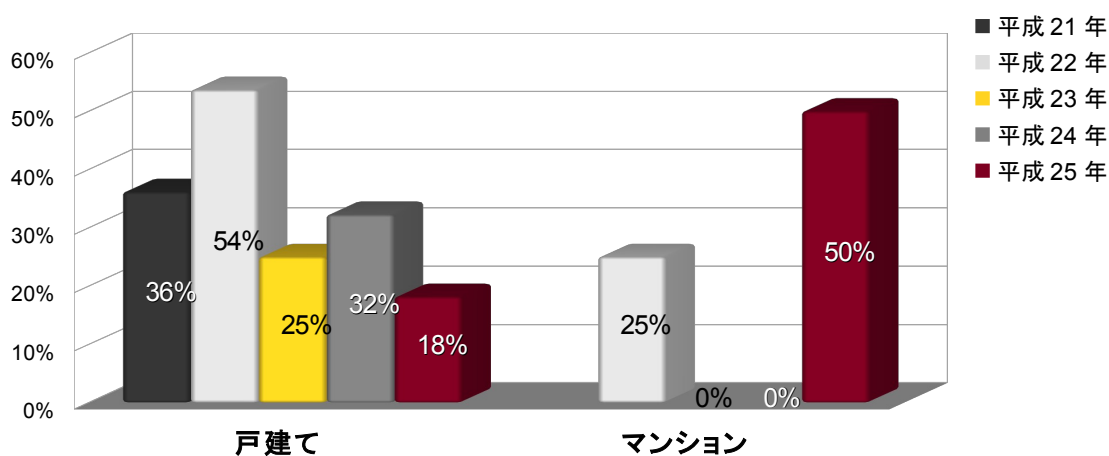
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	91%	91%	93%	93%	91%	82%	87%	74%	94%	88%
2000万円以上	9%	9%	7%	7%	9%	18%	13%	26%	6%	12%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
600万円台	0	0	1	0	0	1	2	0	0	1
700万円台	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
1000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	3	2	1	1	4	4	2	2

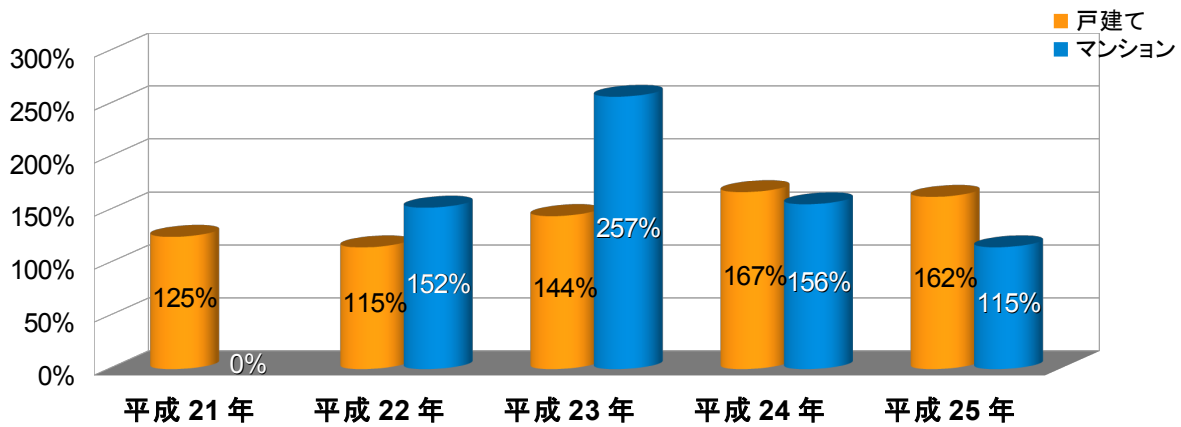
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	75%	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	25%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

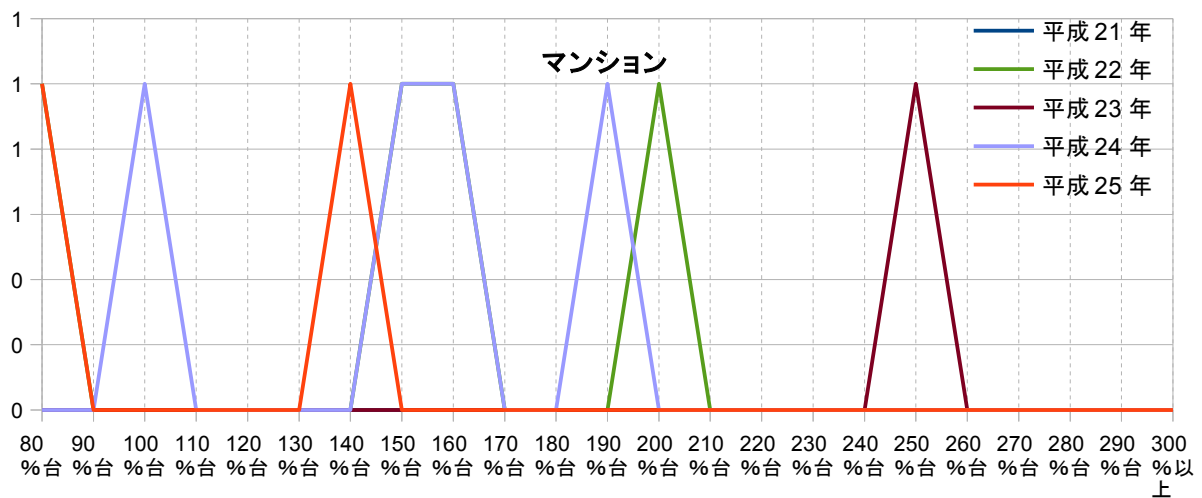
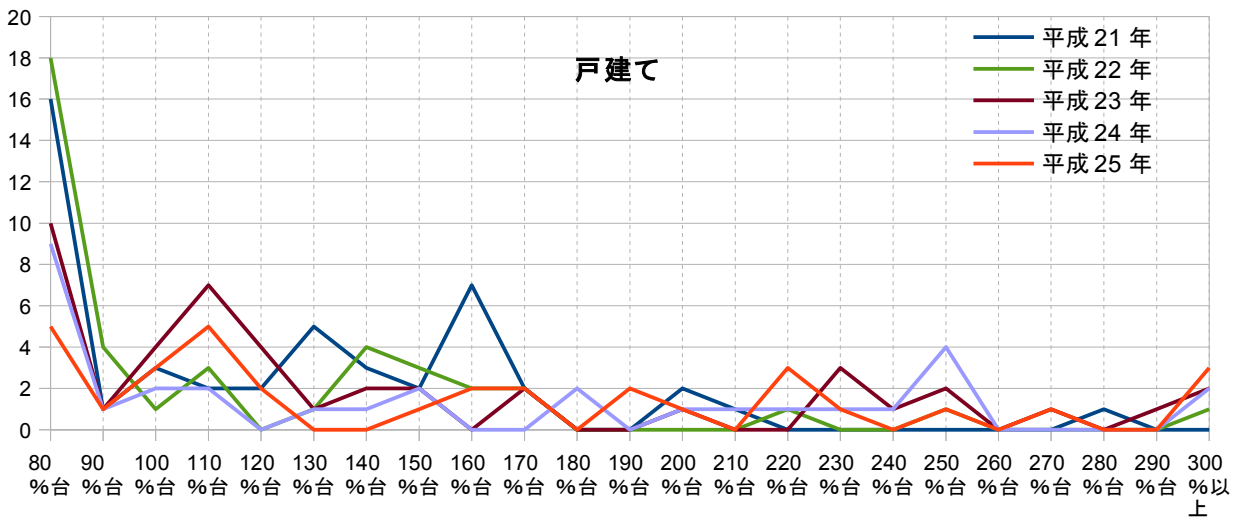


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	16	18	10	9	5
90%台	1	4	1	1	1
100%台	3	1	4	2	3
110%台	2	3	7	2	5
120%台	2	0	4	0	2
130%台	5	1	1	1	0
140%台	3	4	2	1	0
150%台	2	3	2	2	1
160%台	7	2	0	0	2
170%台	2	2	2	0	2
180%台	0	0	0	2	0
190%台	0	0	0	0	2
200%台	2	0	1	1	1
210%台	1	0	0	1	0
220%台	0	1	0	1	3
230%台	0	0	3	1	1
240%台	0	0	1	1	0
250%台	0	1	2	4	1
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	1	0	1
280%台	1	0	0	0	0
290%台	0	0	1	0	0
300%以上	0	1	2	2	3
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	1	0	0	1
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	1	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	1
150%台	0	1	0	1	0
160%台	0	1	0	1	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	1	0
200%台	0	1	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	1	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0