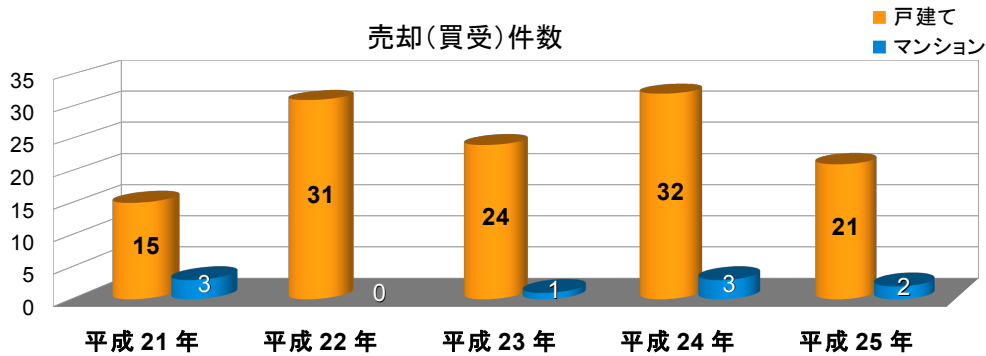


不動産競売価格統計／大津地方裁判所長浜支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

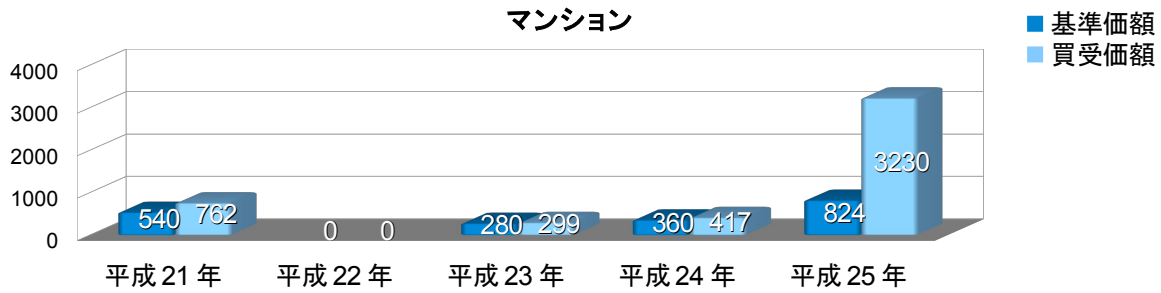
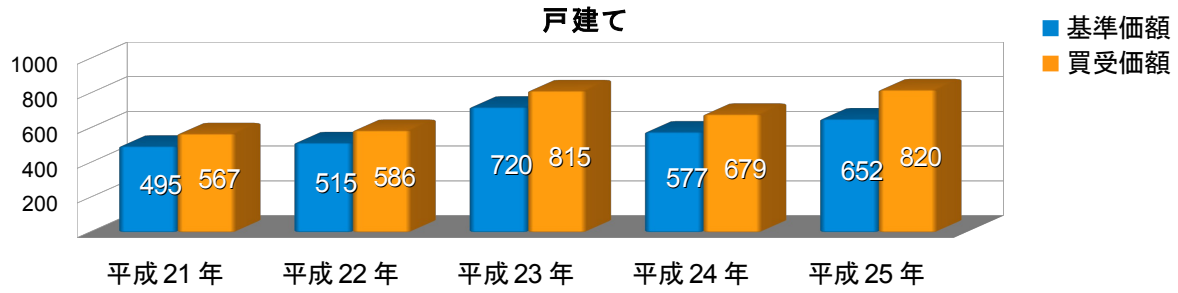


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

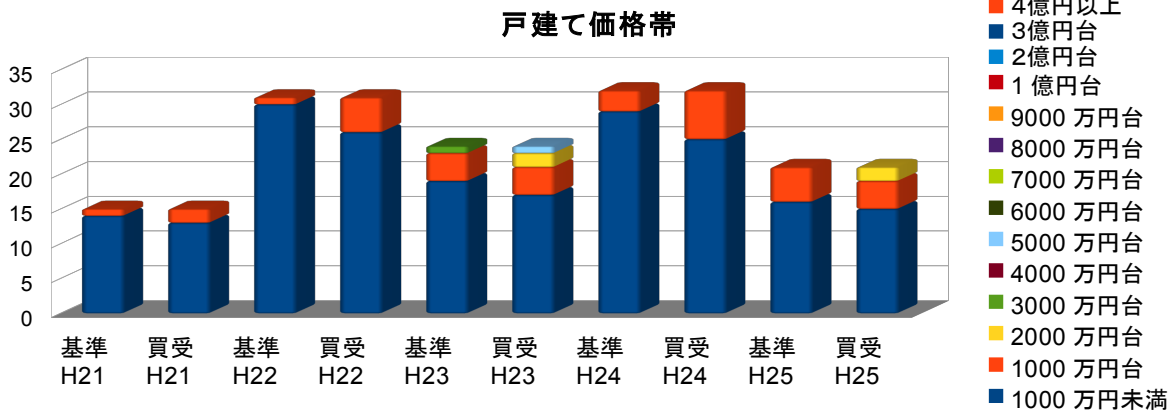
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	10,740,000	11,950,000	32,550,000	12,120,000	15,960,000
	最低	1,260,000	850,000	1,360,000	1,160,000	690,000
	中間	5,290,000	5,290,000	6,605,000	5,790,000	4,930,000
	9割平均	4,953,333	5,148,276	7,204,545	5,771,667	6,522,105
	全平均	4,953,333	5,229,032	8,017,083	5,825,938	6,693,810
買受価額	最高	15,550,000	13,396,000	58,590,000	16,497,000	25,650,000
	最低	1,008,000	800,000	1,088,000	928,000	821,000
	中間	5,488,000	6,249,000	6,650,000	6,118,000	6,830,000
	9割平均	5,671,800	5,860,931	8,145,495	6,789,270	8,200,453
	全平均	5,671,800	5,940,742	9,953,287	6,909,472	8,679,981
乖離率	最高	231.2%	206.5%	249.1%	174.0%	203.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	100.4%	101.8%	113.7%	109.0%	121.9%
	9割平均	112.7%	107.8%	112.2%	112.4%	121.9%
	全平均	112.7%	110.1%	116.6%	113.3%	123.8%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	11,320,000	0	2,800,000	5,380,000	11,480,000
	最低	1,420,000	0	2,800,000	170,000	5,000,000
	中間	3,470,000	0	2,800,000	5,240,000	8,240,000
	9割平均	5,403,333	0	2,800,000	3,596,667	8,240,000
	全平均	5,403,333	0	2,800,000	3,596,667	8,240,000
買受価額	最高	16,660,000	0	2,990,000	7,000,000	60,000,000
	最低	1,550,000	0	2,990,000	1,000,000	4,599,999
	中間	4,650,000	0	2,990,000	4,510,000	32,300,000
	9割平均	7,620,000	0	2,990,000	4,170,000	32,300,000
	全平均	7,620,000	0	2,990,000	4,170,000	32,300,000
乖離率	最高	147.2%	0.0%	106.8%	588.2%	522.6%
	最低	109.2%	0.0%	106.8%	86.1%	92.0%
	中間	134.0%	0.0%	106.8%	130.1%	307.3%
	9割平均	130.1%	0.0%	106.8%	268.1%	307.3%
	全平均	130.1%	0.0%	106.8%	268.1%	307.3%

3 平均基準価額、買受価額

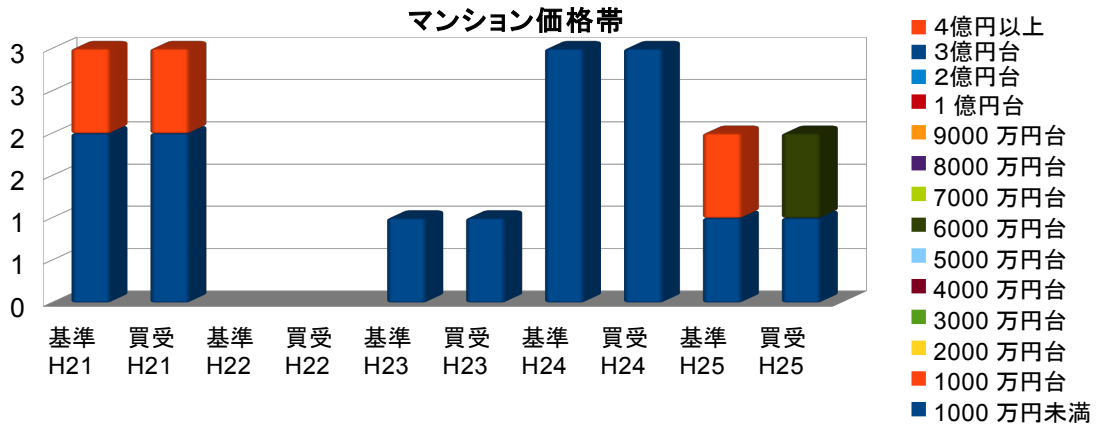
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

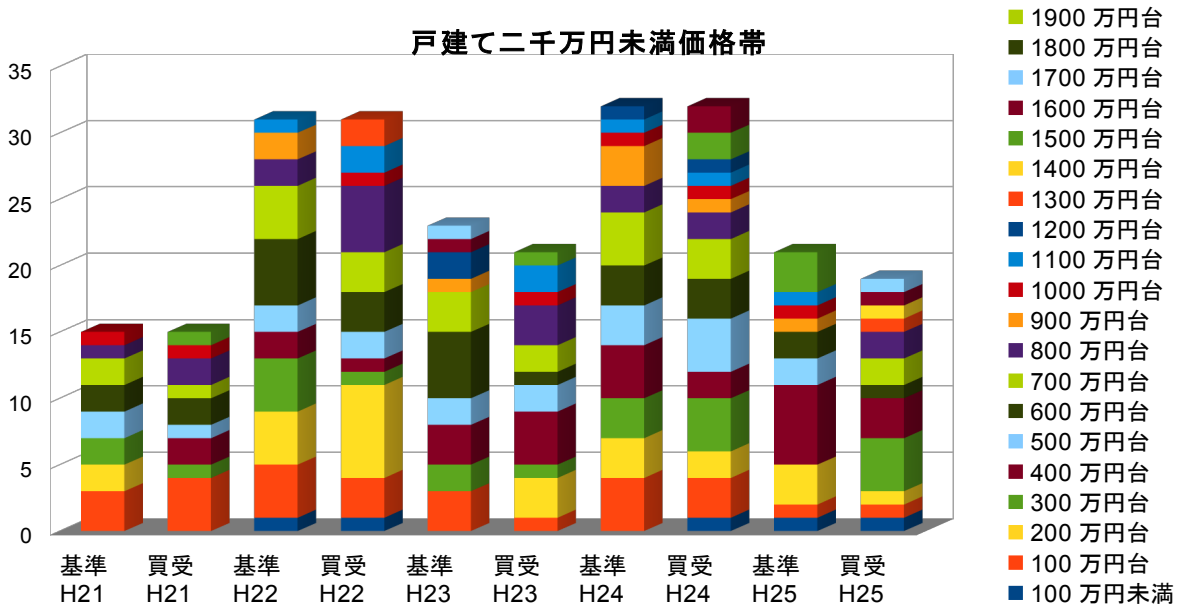


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	14	13	30	26	19	17	29	25	16	15
1000万円台	1	2	1	5	4	4	3	7	5	4
2000万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
3000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	15	15	31	31	24	24	32	32	21	21



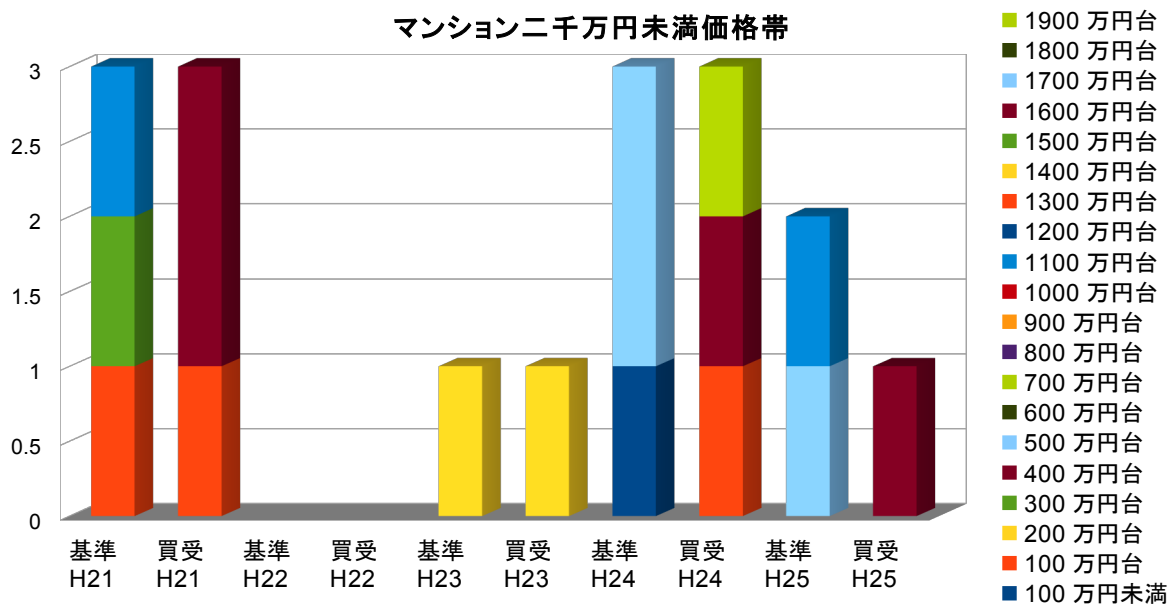
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	2	2	0	0	1	1	3	3	1	1
1000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	3	0	0	1	1	3	3	2	2

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	1	1	0	0	0	1	1	1
100万円台	3	4	4	3	3	1	4	3	1	1
200万円台	2	0	4	7	0	3	3	2	3	1
300万円台	2	1	4	1	2	1	3	4	0	4
400万円台	0	2	2	1	3	4	4	2	6	3
500万円台	2	1	2	2	2	2	3	4	2	0
600万円台	2	2	5	3	5	1	3	3	2	1
700万円台	2	1	4	3	3	2	4	3	0	2
800万円台	1	2	2	5	0	3	2	2	0	2
900万円台	0	0	2	0	1	0	3	1	1	0
1000万円台	1	1	0	1	0	1	1	1	1	0
1100万円台	0	0	1	2	0	2	1	1	1	0
1200万円台	0	0	0	0	2	0	1	1	0	0
1300万円台	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1500万円台	0	1	0	0	0	1	0	2	3	0
1600万円台	0	0	0	0	1	0	0	2	0	1
1700万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	15	15	31	31	23	21	32	32	21	19

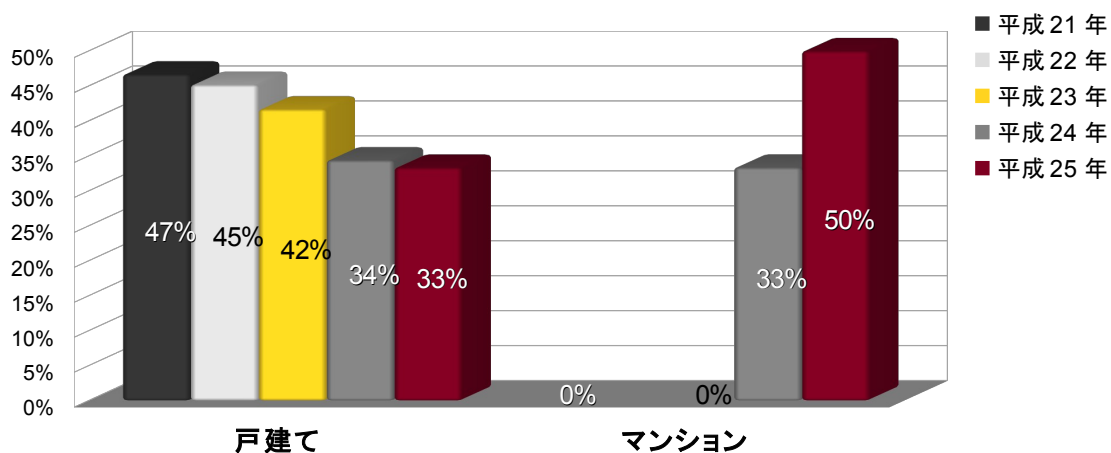
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	96%	88%	100%	100%	100%	90%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	4%	13%	0%	0%	0%	10%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
100万円台	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0
200万円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
300万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1
500万円台	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	3	3	0	0	1	1	3	3	2	1

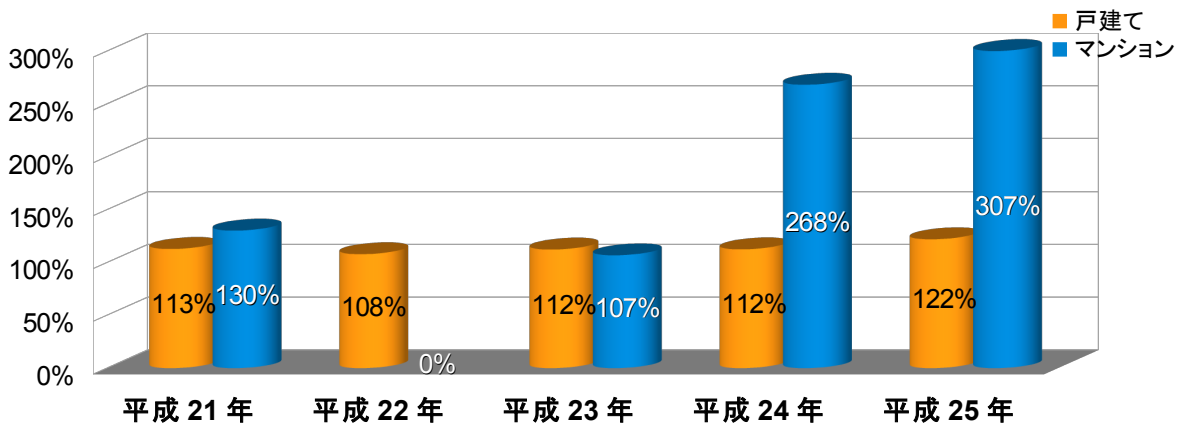
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	100%	100%	100%	50%
2000万円以上	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	0%	0%	0%	50%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

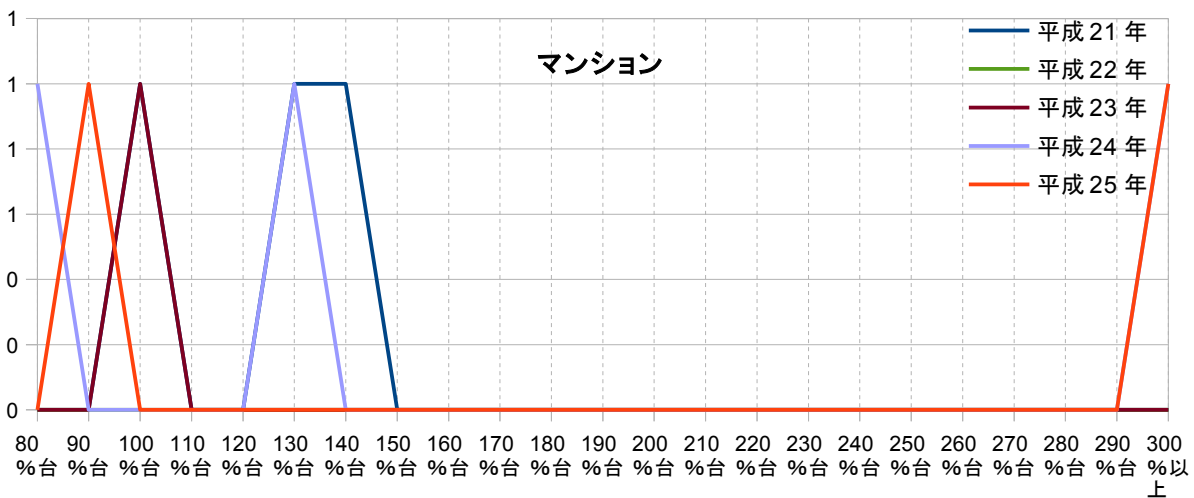
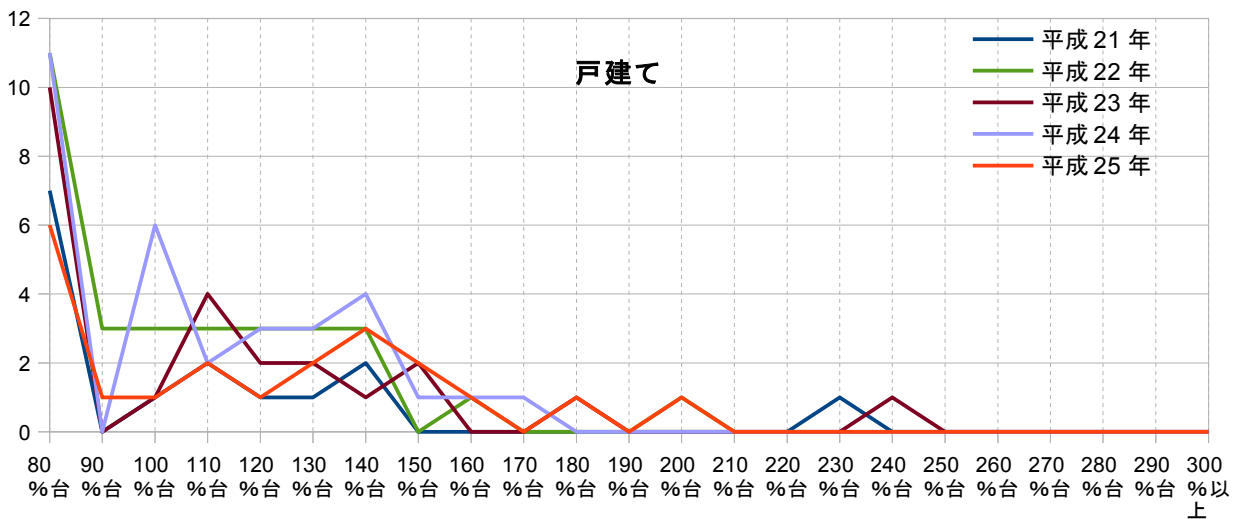


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	7	11	10	11	6
90%台	0	3	0	0	1
100%台	1	3	1	6	1
110%台	2	3	4	2	2
120%台	1	3	2	3	1
130%台	1	3	2	3	2
140%台	2	3	1	4	3
150%台	0	0	2	1	2
160%台	0	1	0	1	1
170%台	0	0	0	1	0
180%台	0	0	1	0	1
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	1	0	0	1
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	1	0	0	0	0
240%台	0	0	1	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	1	0
90%台	0	0	0	0	1
100%台	1	0	1	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	1	0	0	1	0
140%台	1	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	1	1