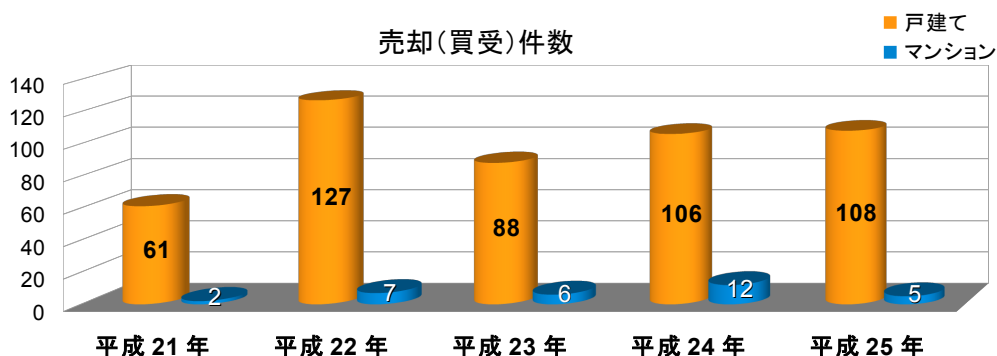


不動産競売価格統計／大津地方裁判所彦根支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

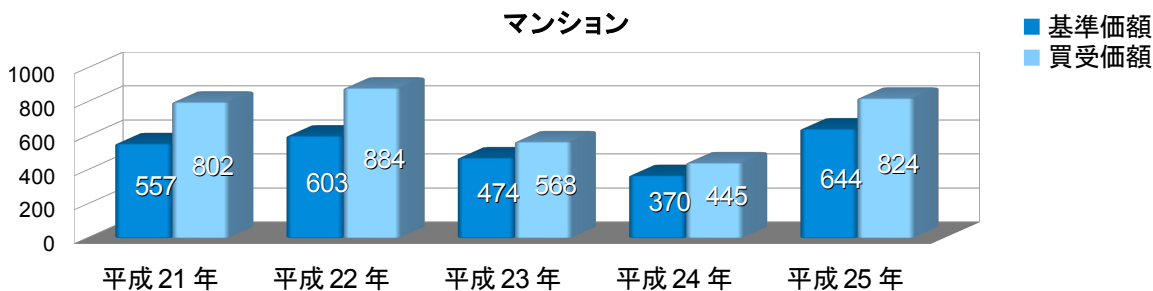
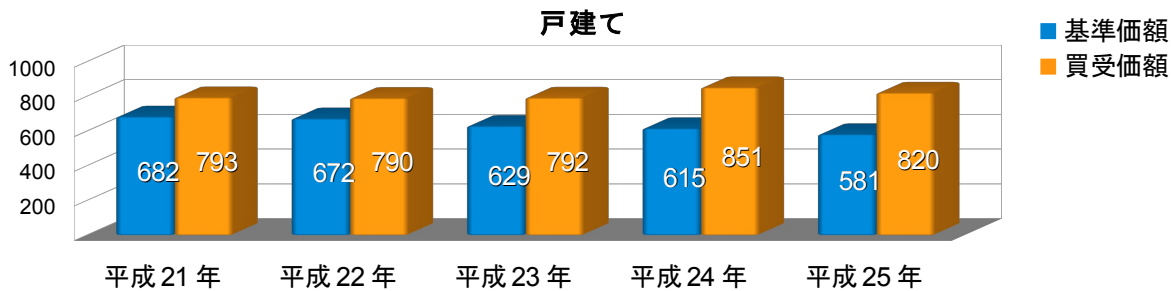


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

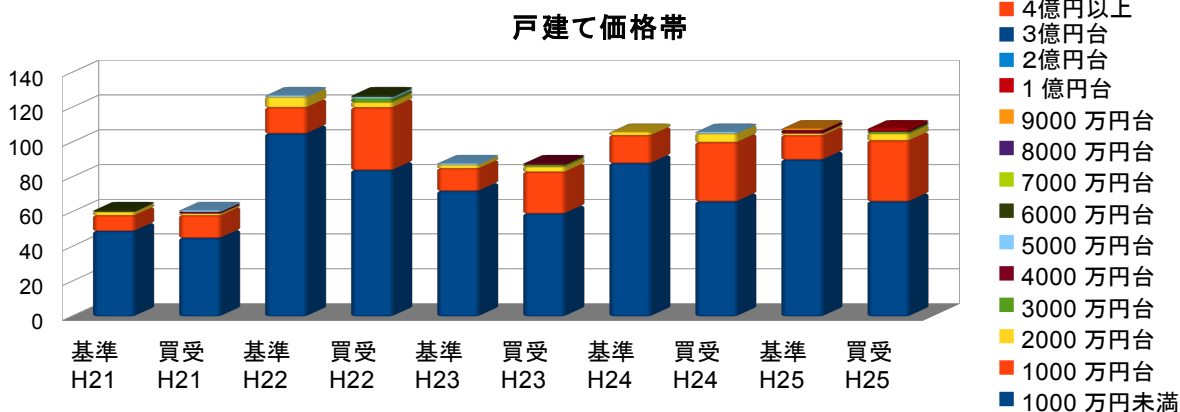
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	64,460,000	57,960,000	54,900,000	22,860,000	94,130,000
	最低	790,000	630,000	670,000	890,000	700,000
	中間	5,990,000	6,210,000	5,605,000	5,970,000	5,130,000
	9割平均	6,823,091	6,715,565	6,288,750	6,153,125	5,808,163
	全平均	7,993,607	7,559,874	7,097,614	6,562,170	7,388,148
買受価額	最高	59,170,000	60,021,000	44,010,000	50,500,000	126,000,000
	最低	840,000	701,000	536,000	920,000	790,100
	中間	7,352,000	7,341,000	7,560,000	7,894,000	6,175,500
	9割平均	7,934,904	7,898,109	7,915,973	8,511,401	8,200,934
	全平均	9,211,143	9,040,808	8,602,377	9,160,792	9,854,661
乖離率	最高	267.4%	259.8%	244.6%	1,000.0%	269.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	111.8%	111.3%	116.0%	135.5%	134.4%
	9割平均	117.2%	116.0%	117.9%	135.7%	137.6%
	全平均	121.0%	119.0%	120.3%	148.2%	139.7%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	6,070,000	9,000,000	11,820,000	5,140,000	9,200,000
	最低	5,070,000	4,640,000	760,000	1,510,000	2,790,000
	中間	5,570,000	5,410,000	4,120,000	4,075,000	6,800,000
	9割平均	5,570,000	6,027,143	4,735,000	3,700,000	6,440,000
	全平均	5,570,000	6,027,143	4,735,000	3,700,000	6,440,000
買受価額	最高	9,018,800	17,180,000	14,188,000	6,899,900	11,550,123
	最低	7,012,300	4,510,000	782,000	1,538,889	4,110,000
	中間	8,015,550	7,377,778	4,609,400	4,914,000	7,890,000
	9割平均	8,015,550	8,839,825	5,683,319	4,445,356	8,244,005
	全平均	8,015,550	8,839,825	5,683,319	4,445,356	8,244,005
乖離率	最高	148.6%	190.9%	142.7%	135.0%	160.3%
	最低	138.3%	83.4%	100.5%	94.8%	85.8%
	中間	143.4%	135.0%	122.9%	119.9%	145.6%
	9割平均	143.4%	141.5%	119.7%	117.4%	134.2%
	全平均	143.4%	141.5%	119.7%	117.4%	134.2%

3 平均基準価額、買受価額

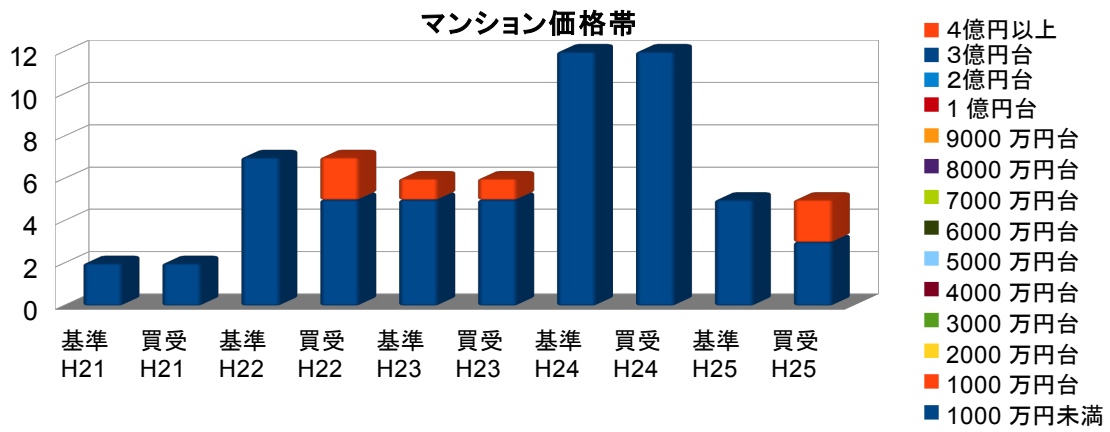
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

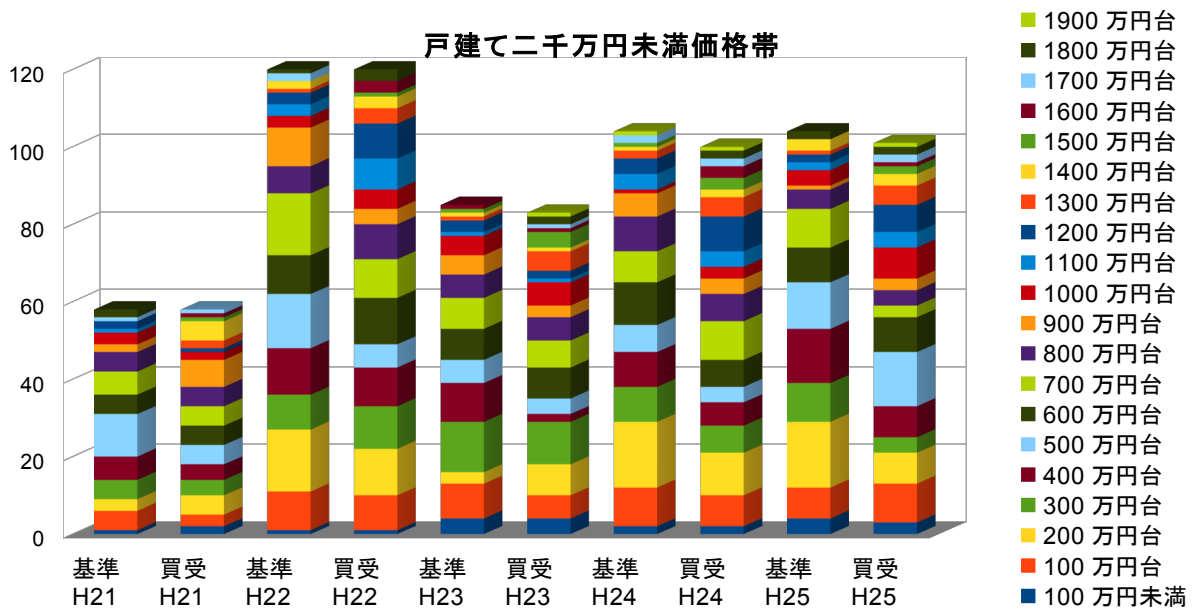


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	49	45	105	84	72	59	88	66	90	66
1000万円台	9	13	15	36	13	24	16	34	14	35
2000万円台	2	1	6	3	2	3	2	5	1	4
3000万円台	0	0	0	2	0	1	0	0	0	1
4000万円台	0	1	0	0	0	1	0	0	2	1
5000万円台	0	1	1	1	1	0	0	1	0	0
6000万円台	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	61	61	127	127	88	88	106	106	108	108



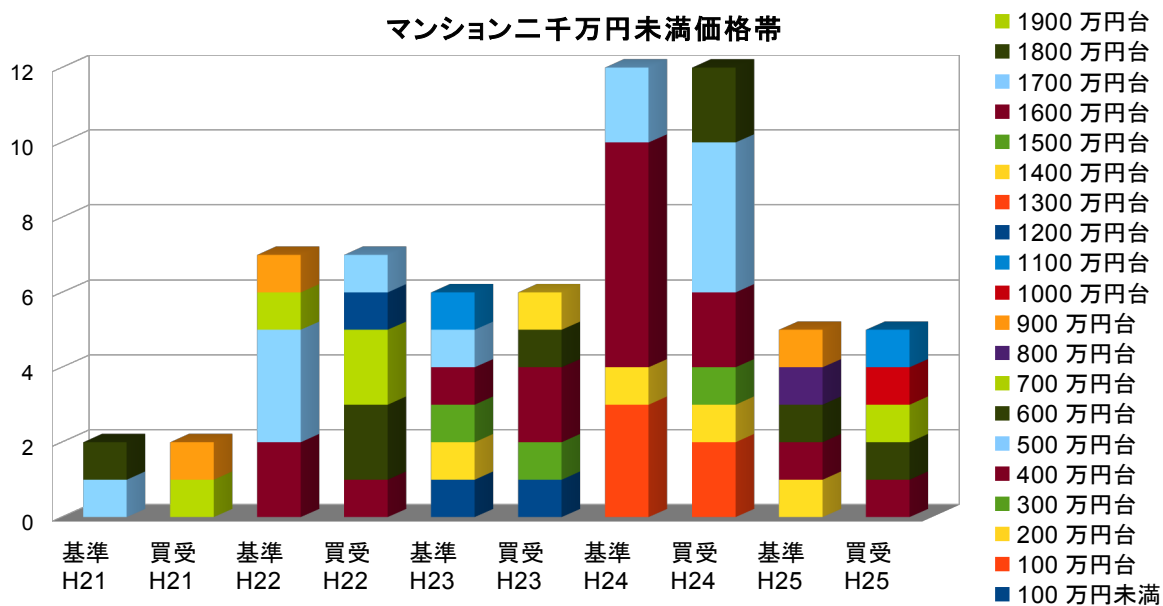
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	2	2	7	5	5	5	12	12	5	3
1000万円台	0	0	0	2	1	1	0	0	0	2
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	2	2	7	7	6	6	12	12	5	5

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	2	1	1	4	4	2	2	4	3
100万円台	5	3	10	9	9	6	10	8	8	10
200万円台	3	5	16	12	3	8	17	11	17	8
300万円台	5	4	9	11	13	11	9	7	10	4
400万円台	6	4	12	10	10	2	9	6	14	8
500万円台	11	5	14	6	6	4	7	4	12	14
600万円台	5	5	10	12	8	8	11	7	9	9
700万円台	6	5	16	10	8	7	8	10	10	3
800万円台	5	5	7	9	6	6	9	7	5	4
900万円台	2	7	10	4	5	3	6	4	1	3
1000万円台	3	2	3	5	5	6	1	3	4	8
1100万円台	1	0	3	8	1	1	4	4	2	4
1200万円台	2	1	3	9	3	2	4	9	2	7
1300万円台	0	2	1	4	1	5	2	5	1	5
1400万円台	0	5	2	3	1	1	1	2	3	3
1500万円台	0	1	0	1	1	4	1	3	0	2
1600万円台	0	1	0	3	1	1	0	3	0	1
1700万円台	1	1	2	0	0	1	2	2	0	2
1800万円台	2	0	1	3	0	2	0	2	2	2
1900万円台	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1
合計	58	58	120	120	85	83	104	100	104	101

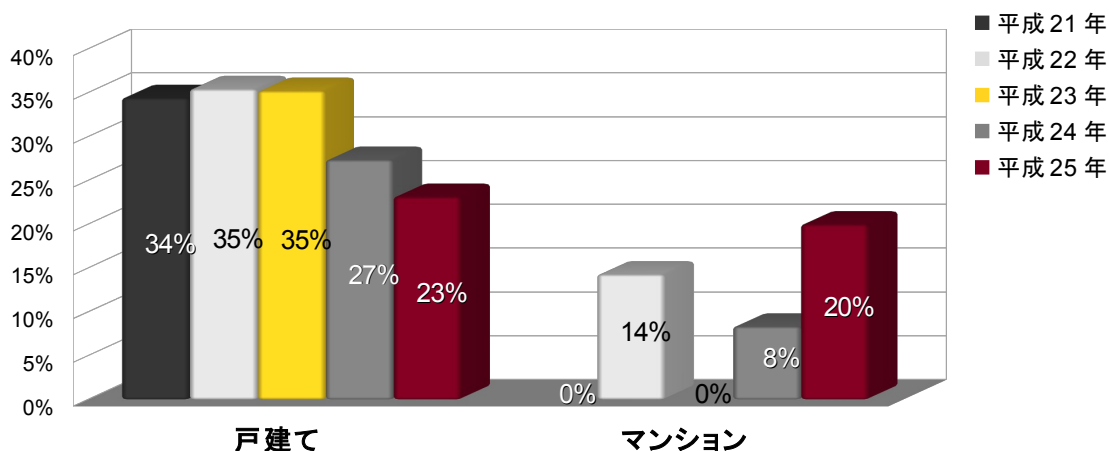
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	95%	95%	94%	94%	97%	94%	98%	94%	96%	94%
2000万円以上	5%	5%	6%	6%	3%	6%	2%	6%	4%	6%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0
200万円台	0	0	0	0	1	0	1	1	1	0
300万円台	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0
400万円台	0	0	2	1	1	2	6	2	1	1
500万円台	1	0	3	0	1	0	2	4	0	0
600万円台	1	0	0	2	0	1	0	2	1	1
700万円台	0	1	1	2	0	0	0	0	0	1
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
900万円台	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1100万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
1200万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	2	7	7	6	6	12	12	5	5

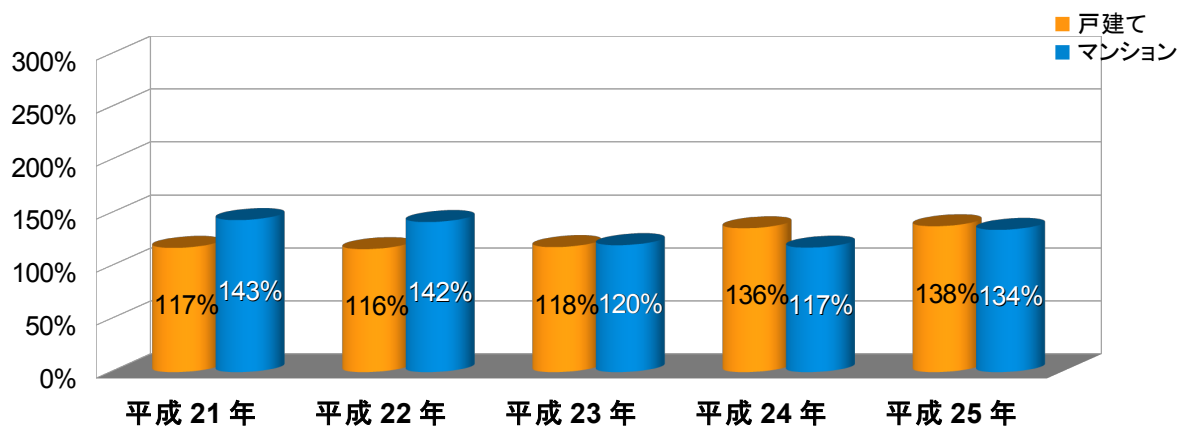
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

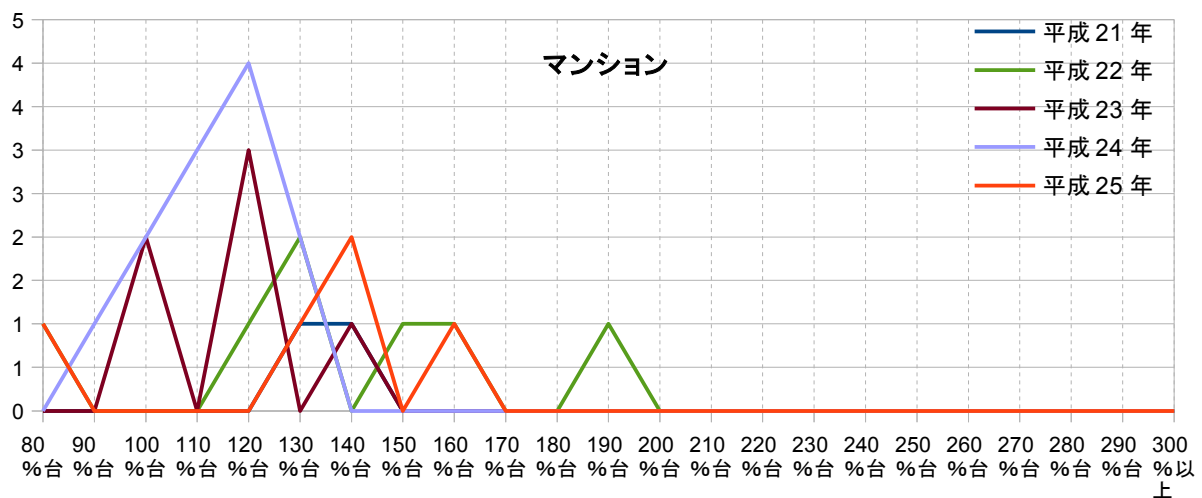
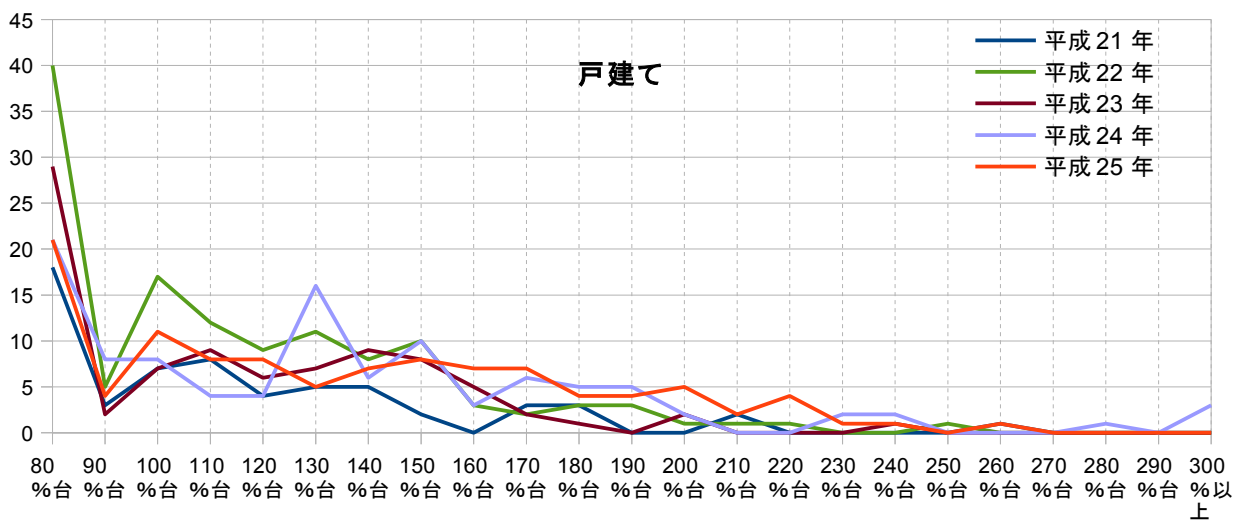


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	18	40	29	21	21
90%台	3	5	2	8	4
100%台	7	17	7	8	11
110%台	8	12	9	4	8
120%台	4	9	6	4	8
130%台	5	11	7	16	5
140%台	5	8	9	6	7
150%台	2	10	8	10	8
160%台	0	3	5	3	7
170%台	3	2	2	6	7
180%台	3	3	1	5	4
190%台	0	3	0	5	4
200%台	0	1	2	2	5
210%台	2	1	0	0	2
220%台	0	1	0	0	4
230%台	0	0	0	2	1
240%台	0	0	1	2	1
250%台	0	1	0	0	0
260%台	1	0	0	0	1
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	1	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	3	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	1	0	0	1
90%台	0	0	0	1	0
100%台	0	0	2	2	0
110%台	0	0	0	3	0
120%台	0	1	3	4	0
130%台	1	2	0	2	1
140%台	1	0	1	0	2
150%台	0	1	0	0	0
160%台	0	1	0	0	1
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	1	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0