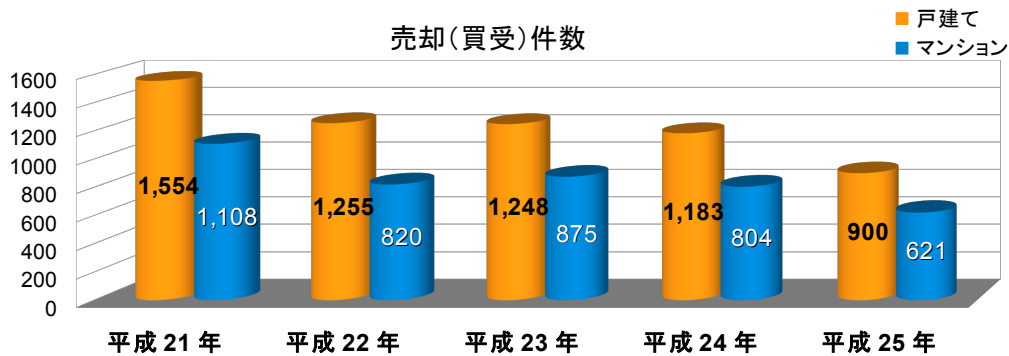


# 不動産競売価格統計／大阪地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

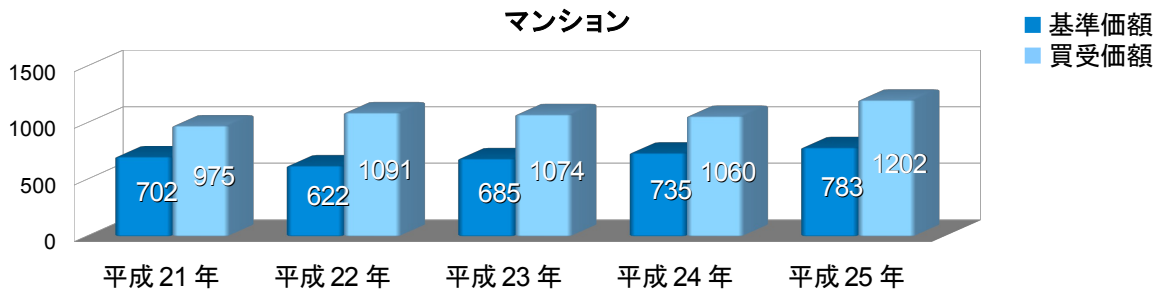
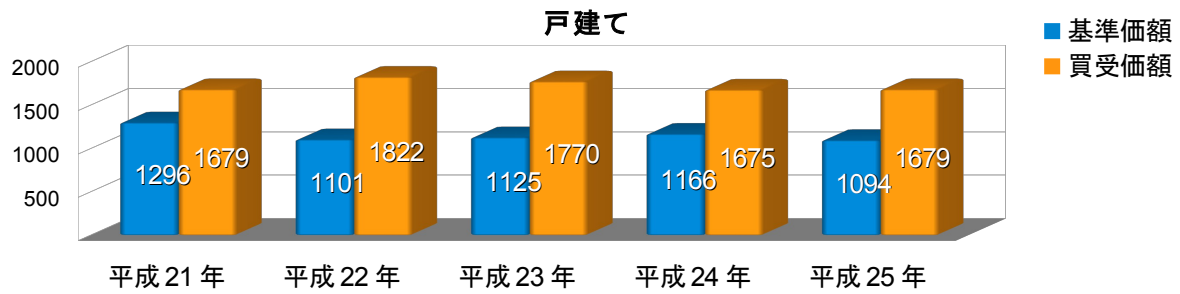


## 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

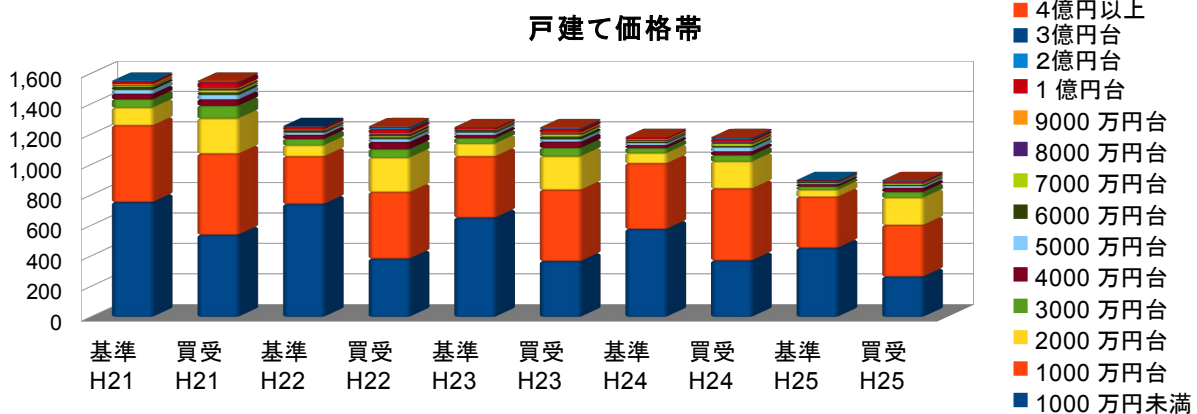
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	283,550,000	384,020,000	489,190,000	517,480,000	256,710,000
	最低	40,000	70,000	160,000	570,000	10,000
	中間	10,265,000	8,700,000	9,705,000	10,180,000	9,845,000
	9割平均	12,958,793	11,014,191	11,251,619	11,658,817	10,938,543
	全平均	16,502,535	14,989,737	14,551,907	15,029,214	13,388,789
買受価額	最高	750,000,000	1,080,000,000	568,999,000	541,800,000	711,010,000
	最低	600,000	600,000	500,000	600,000	812,000
	中間	14,005,100	16,139,900	16,013,500	14,999,999	15,685,000
	9割平均	16,790,019	18,215,504	17,703,258	16,746,325	16,790,506
	全平均	22,854,818	26,738,877	23,432,152	23,197,318	21,840,221
乖離率	最高	5,000.0%	1,392.0%	930.0%	1,188.8%	15,885.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	124.8%	169.5%	155.5%	140.8%	152.7%
	9割平均	129.6%	167.9%	156.9%	142.7%	153.2%
	全平均	139.3%	172.8%	161.7%	147.5%	175.0%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	105,800,000	100,010,000	165,870,000	128,450,000	73,010,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	6,440,000	5,905,000	6,040,000	6,785,000	7,590,000
	9割平均	7,020,581	6,217,154	6,850,520	7,353,660	7,830,590
	全平均	7,944,856	6,941,768	7,739,349	8,226,144	8,476,232
買受価額	最高	430,000,000	201,350,000	627,700,000	621,800,000	122,230,000
	最低	256,000	710,000	380,000	521,000	431,000
	中間	8,560,500	10,100,000	9,299,990	9,488,889	11,261,000
	9割平均	9,752,859	10,906,594	10,744,712	10,599,339	12,022,210
	全平均	11,386,978	12,205,166	12,601,353	12,540,454	13,101,655
乖離率	最高	43,100.0%	55,315.2%	50,200.0%	13,800.0%	4,310.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	132.7%	172.9%	153.4%	141.1%	150.9%
	9割平均	135.9%	170.9%	154.6%	143.1%	151.1%
	全平均	179.9%	296.8%	223.4%	188.5%	166.8%

### 3 平均基準価額、買受価額

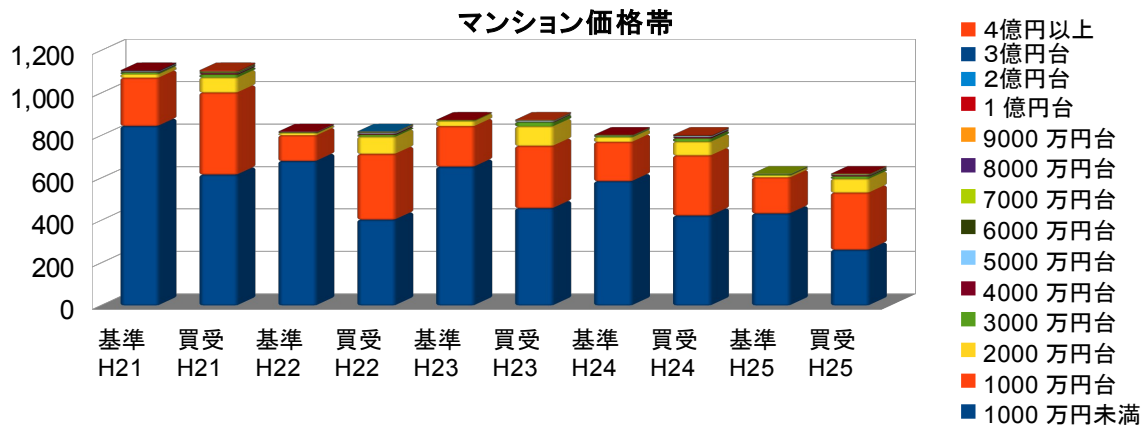
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

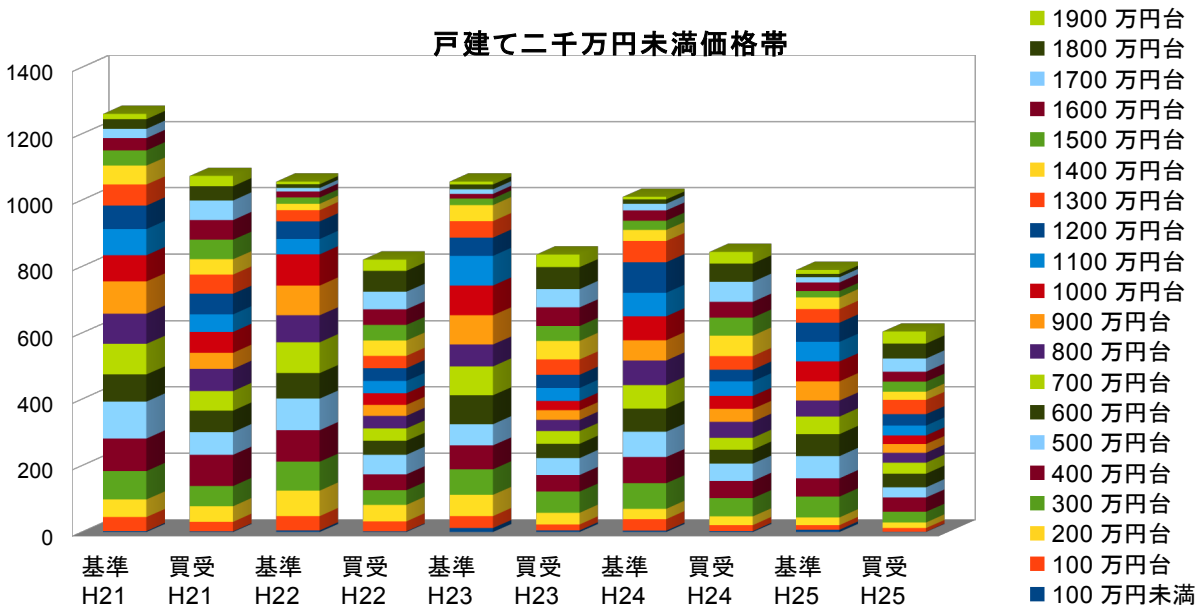


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	755	540	743	383	653	367	578	371	454	265
1000万円台	505	533	313	438	403	469	432	473	336	339
2000万円台	116	232	72	226	84	220	67	178	45	180
3000万円台	55	84	42	56	35	55	33	41	22	38
4000万円台	36	41	27	47	21	41	20	25	16	26
5000万円台	26	30	15	20	16	16	13	27	6	13
6000万円台	19	15	12	10	9	17	9	8	8	7
7000万円台	8	15	2	9	3	14	5	16	3	9
8000万円台	3	12	4	13	5	9	5	9	4	4
9000万円台	8	5	3	6	3	4	6	4	0	1
1億円台	18	36	17	25	13	24	14	17	5	9
2億円台	5	4	4	11	2	6	0	6	1	6
3億円台	0	1	1	6	0	2	0	5	0	1
4億円以上	0	6	0	5	1	4	1	3	0	2
計	1554	1554	1255	1255	1248	1248	1183	1183	900	900



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	845	616	680	404	653	458	585	423	433	262
1000万円台	227	386	121	309	191	293	185	283	170	269
2000万円台	17	71	10	81	24	92	22	65	9	65
3000万円台	8	14	4	10	4	20	6	16	5	12
4000万円台	2	6	2	5	0	2	1	6	1	5
5000万円台	3	2	2	4	0	4	1	4	2	2
6000万円台	3	3	0	2	0	1	2	3	0	2
7000万円台	0	3	0	1	1	1	1	0	1	3
8000万円台	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	1	0	2	0	1	0	1	0	0
1億円台	1	3	1	1	2	1	1	2	0	1
2億円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0
計	1108	1108	820	820	875	875	804	804	621	621

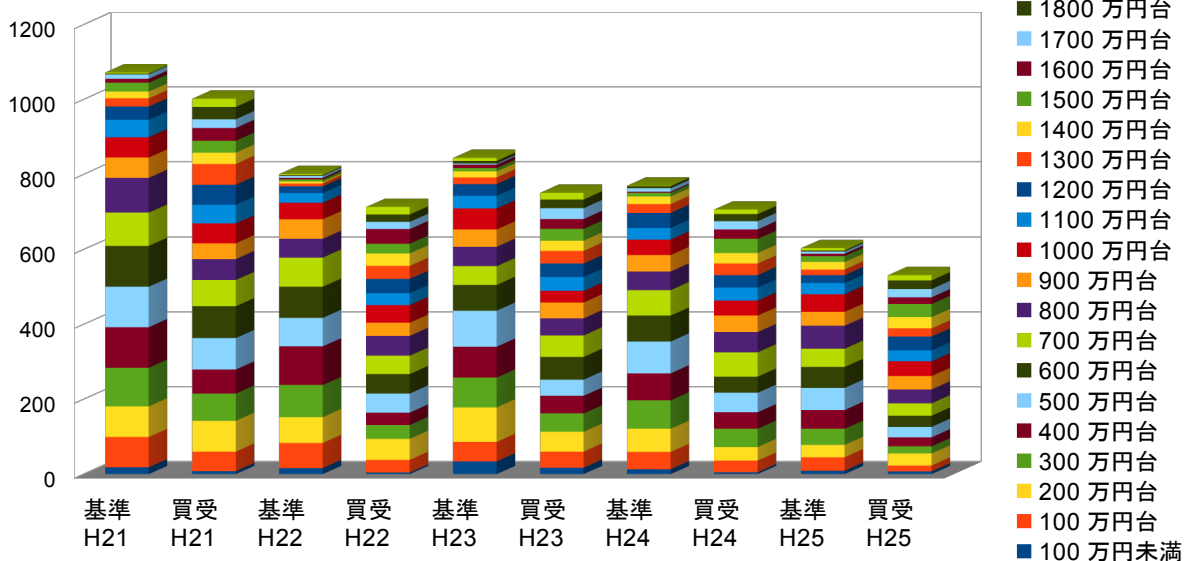
### 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	2	5	2	12	5	4	3	7	1
100万円台	42	29	43	30	36	18	35	18	14	11
200万円台	53	47	77	50	64	35	31	26	23	17
300万円台	86	61	87	44	77	64	77	55	63	32
400万円台	98	94	95	48	72	50	79	52	55	43
500万円台	111	68	95	59	64	51	76	52	67	31
600万円台	82	65	77	42	87	43	70	42	66	41
700万円台	92	59	93	37	87	38	71	36	53	33
800万円台	91	67	81	38	66	34	74	48	48	30
900万円台	97	48	90	33	88	29	61	39	58	26
1000万円台	79	63	94	35	90	28	72	39	60	26
1100万円台	79	53	46	37	89	39	71	44	59	30
1200万円台	71	62	53	39	55	40	92	35	58	34
1300万円台	63	58	34	37	50	46	64	41	41	43
1400万円台	57	46	19	46	48	56	33	62	35	25
1500万円台	46	59	19	47	20	45	28	54	19	30
1600万円台	37	59	18	47	14	56	31	48	26	30
1700万円台	28	59	11	53	14	55	20	60	16	40
1800万円台	29	43	11	63	14	66	13	55	10	45
1900万円台	16	31	8	34	9	38	8	35	12	36
合計	1260	1073	1056	821	1056	836	1010	844	790	604

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	81%	69%	84%	65%	85%	67%	85%	71%	88%	67%
2000万円以上	19%	31%	16%	35%	15%	33%	15%	29%	12%	33%

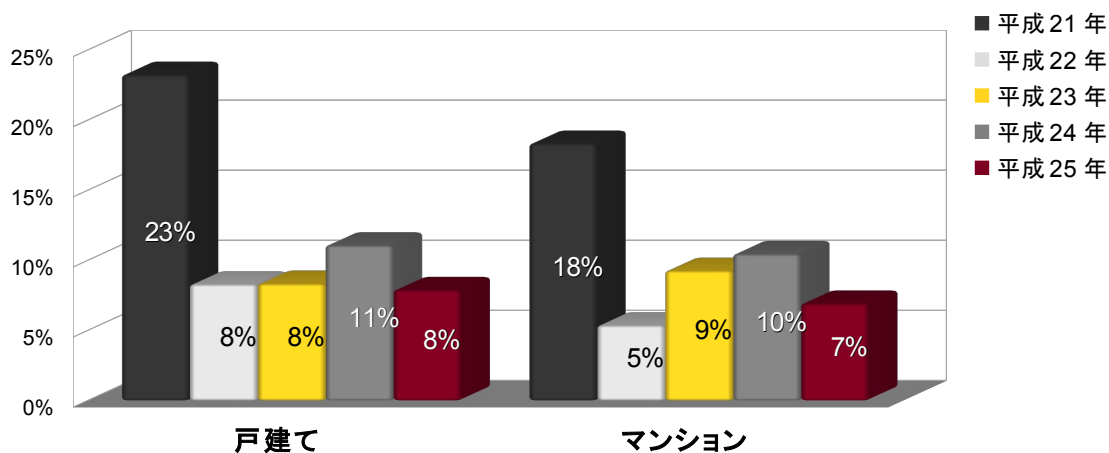
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	18	8	16	4	34	17	13	5	9	7
100万円台	81	52	67	34	52	43	46	31	36	16
200万円台	82	82	69	56	92	53	62	36	33	32
300万円台	103	73	86	37	80	49	76	49	43	19
400万円台	108	64	103	33	82	47	72	44	50	24
500万円台	108	84	76	51	96	43	85	52	59	28
600万円台	109	85	83	52	69	61	69	43	56	30
700万円台	89	70	78	49	50	57	68	65	49	33
800万円台	93	56	50	53	52	46	50	54	61	37
900万円台	54	42	52	35	46	42	44	44	37	36
1000万円台	54	53	44	47	56	31	41	40	47	39
1100万円台	47	50	26	32	34	37	31	35	30	29
1200万円台	35	53	18	38	31	36	40	33	21	37
1300万円台	22	56	8	35	18	34	24	31	15	22
1400万円台	18	30	5	33	16	27	20	28	20	30
1500万円台	24	32	6	26	9	32	10	38	16	35
1600万円台	10	34	4	39	9	26	3	25	6	18
1700万円台	12	23	5	19	3	29	9	22	6	22
1800万円台	2	33	2	20	7	23	6	19	3	23
1900万円台	3	22	3	20	8	18	1	12	6	14
合計	1072	1002	801	713	844	751	770	706	603	531

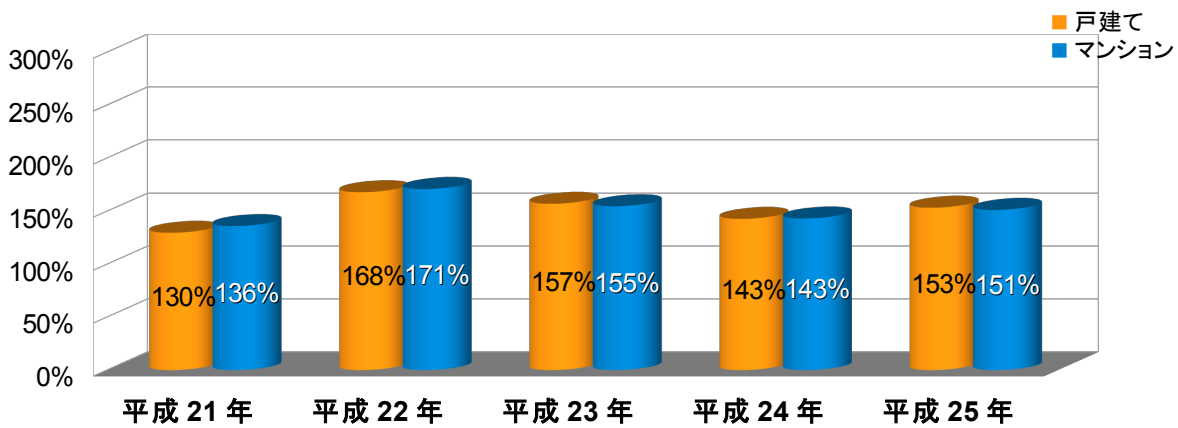
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	90%	98%	87%	96%	86%	96%	88%	97%	86%
2000万円以上	3%	10%	2%	13%	4%	14%	4%	12%	3%	14%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

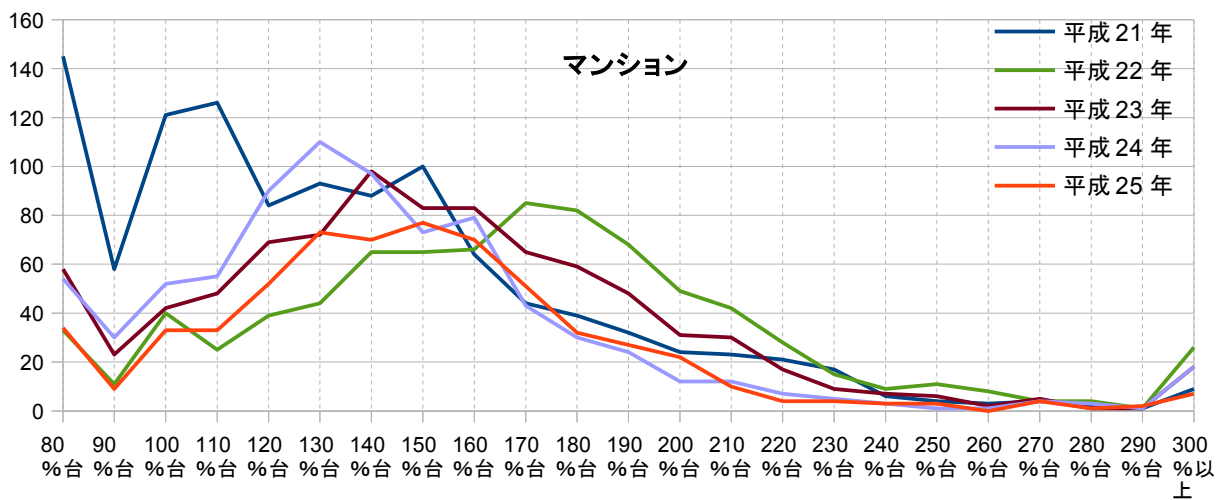
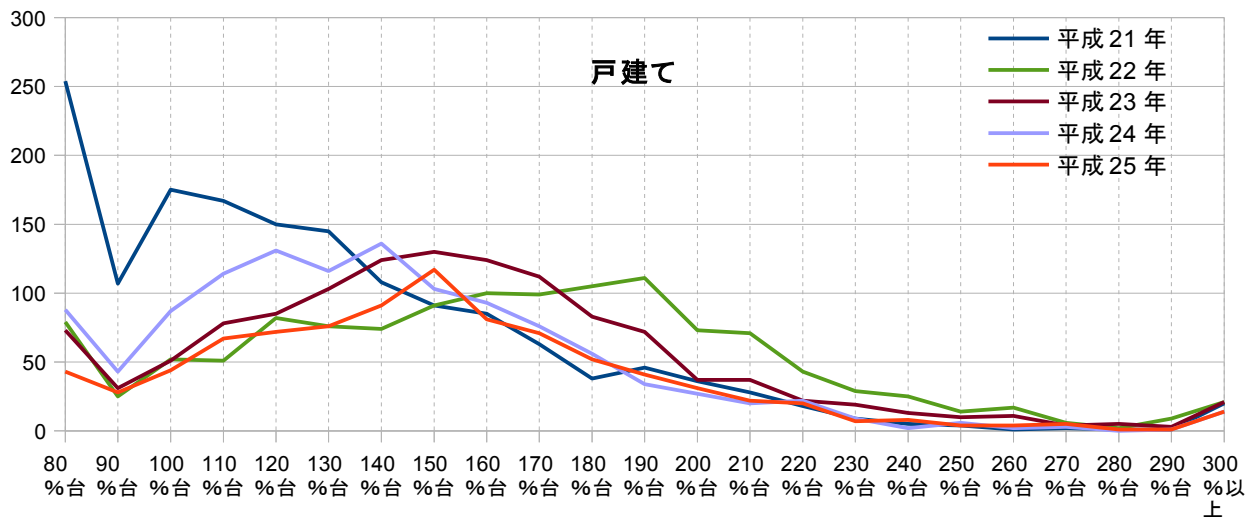


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	254	79	73	88	43
90%台	107	25	31	43	28
100%台	175	52	51	87	44
110%台	167	51	78	114	67
120%台	150	82	85	131	72
130%台	145	76	103	116	76
140%台	108	74	124	136	91
150%台	91	91	130	103	117
160%台	85	100	124	93	81
170%台	63	99	112	76	71
180%台	38	105	83	56	52
190%台	46	111	72	34	41
200%台	36	73	37	27	31
210%台	28	71	37	20	22
220%台	18	43	22	22	20
230%台	9	29	19	9	7
240%台	5	25	13	2	8
250%台	4	14	10	6	4
260%台	1	17	11	2	4
270%台	2	6	4	3	5
280%台	1	2	5	0	1
290%台	1	9	3	1	1
300%以上	20	21	21	14	14
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	145	33	58	54	34
90%台	58	11	23	30	9
100%台	121	40	42	52	33
110%台	126	25	48	55	33
120%台	84	39	69	90	52
130%台	93	44	72	110	73
140%台	88	65	98	97	70
150%台	100	65	83	73	77
160%台	64	66	83	79	70
170%台	44	85	65	43	51
180%台	39	82	59	30	32
190%台	32	68	48	24	27
200%台	24	49	31	12	22
210%台	23	42	30	12	10
220%台	21	28	17	7	4
230%台	17	15	9	5	4
240%台	6	9	7	3	3
250%台	4	11	6	1	3
260%台	3	8	2	1	0
270%台	4	4	5	4	4
280%台	2	4	1	3	1
290%台	1	1	1	1	2
300%以上	9	26	18	18	7