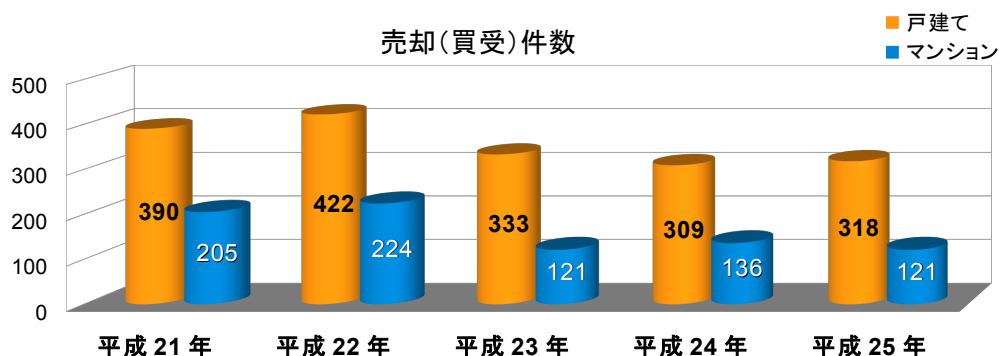


不動産競売価格統計／大阪地方裁判所堺支部

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

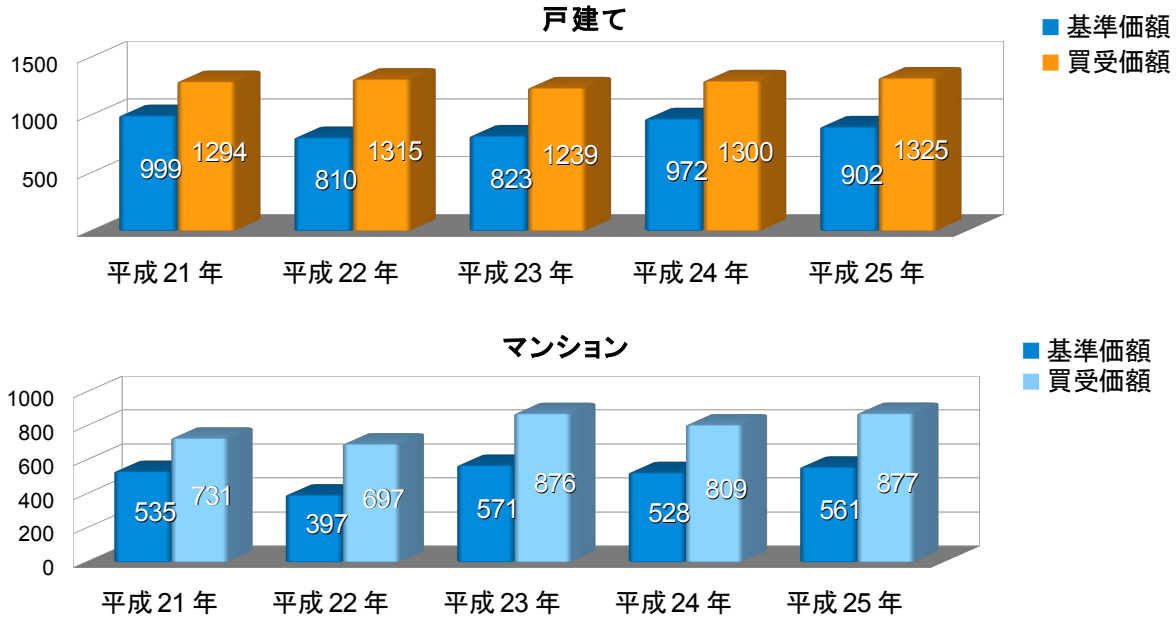


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

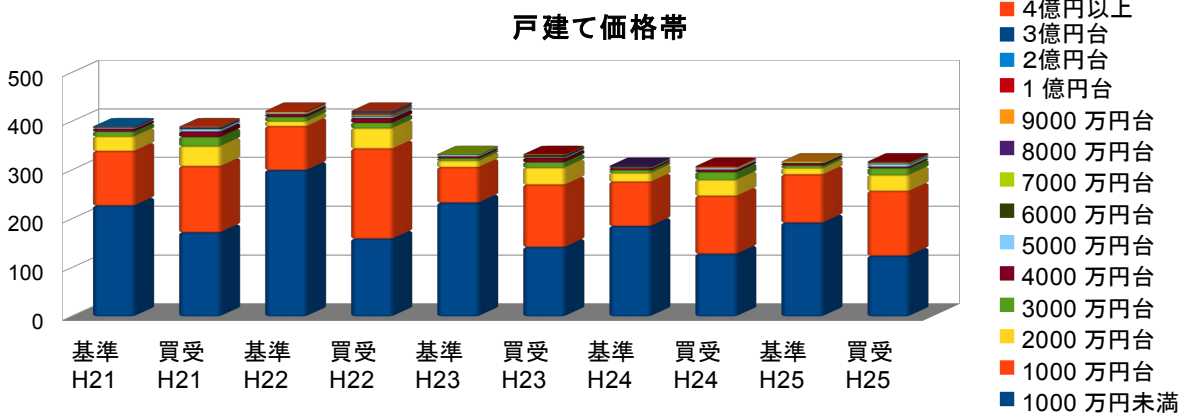
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	204,900,000	470,530,000	74,910,000	84,510,000	90,320,000
	最低	800,000	1,000,000	860,000	500,000	930,000
	中間	8,755,000	7,070,000	7,450,000	8,690,000	8,160,000
	9割平均	9,988,494	8,097,368	8,231,628	9,718,387	9,024,965
	全平均	12,007,744	11,129,502	9,656,036	11,139,935	10,531,730
買受価額	最高	930,000,000	500,000,000	165,010,000	128,000,000	195,599,990
	最低	675,000	800,000	1,240,000	531,000	750,000
	中間	11,552,000	12,840,000	11,290,000	12,152,951	12,326,476
	9割平均	12,943,755	13,153,102	12,392,695	13,001,240	13,249,850
	全平均	18,122,723	18,895,545	14,266,404	14,951,558	15,295,205
乖離率	最高	1,955.7%	1,279.0%	586.4%	326.9%	278.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	119.6%	164.3%	145.8%	131.0%	147.4%
	9割平均	124.5%	159.8%	147.5%	130.8%	143.8%
	全平均	134.4%	166.5%	151.5%	132.6%	144.7%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	16,610,000	66,560,000	22,650,000	14,570,000	83,640,000
	最低	650,000	530,000	890,000	30,000	800,000
	中間	5,070,000	3,945,000	5,430,000	5,655,000	5,340,000
	9割平均	5,352,595	3,968,218	5,708,899	5,282,581	5,606,514
	全平均	5,594,780	4,638,214	6,091,405	5,431,471	6,361,818
買受価額	最高	27,787,000	268,404,026	52,700,000	23,550,000	156,900,000
	最低	936,000	435,000	1,065,700	670,000	666,000
	中間	6,519,998	6,500,500	7,359,000	7,170,560	7,842,000
	9割平均	7,311,579	6,967,608	8,757,282	8,090,457	8,769,093
	全平均	7,769,912	9,555,689	9,561,028	8,370,821	10,167,696
乖離率	最高	312.4%	2,080.8%	296.1%	5,833.3%	279.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	127.3%	164.7%	148.4%	149.4%	153.7%
	9割平均	131.2%	164.4%	148.5%	146.1%	150.0%
	全平均	133.7%	188.3%	149.6%	190.0%	152.0%

3 平均基準価額、買受価額

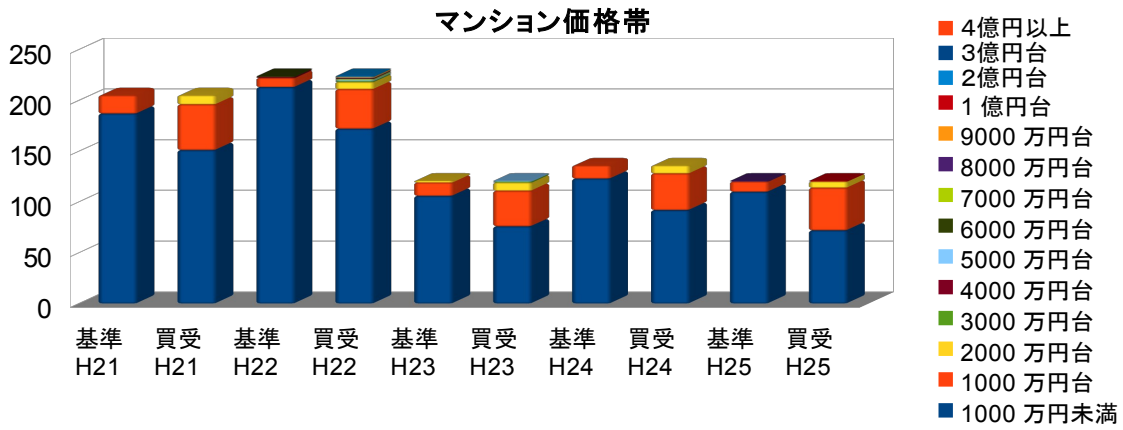
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

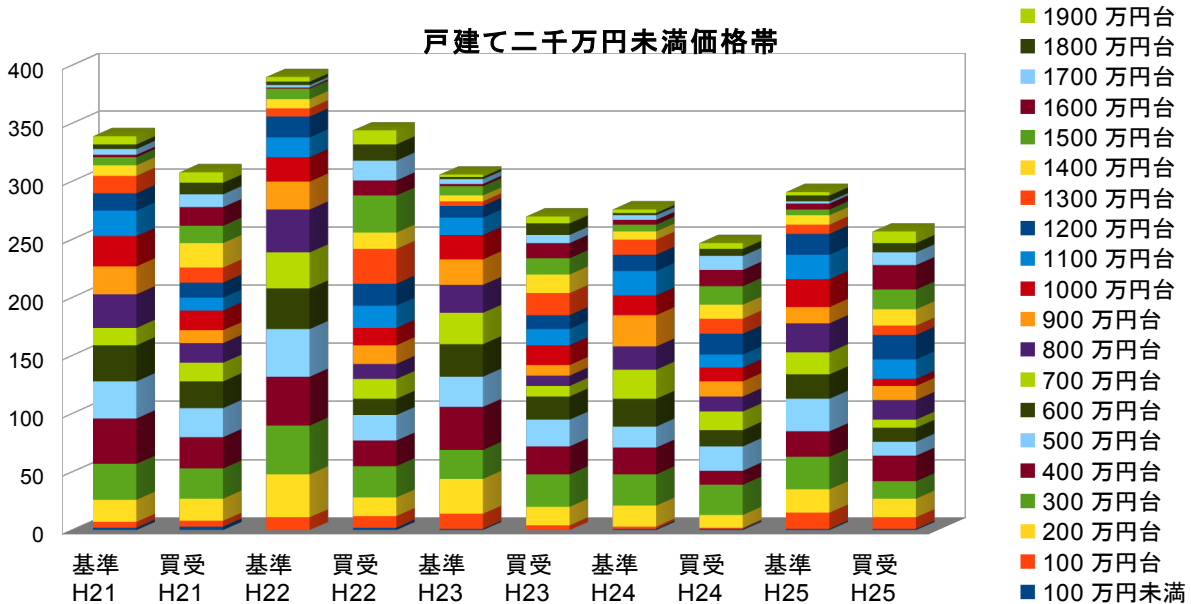


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	227	172	300	159	233	142	185	128	192	124
1000万円台	112	136	90	185	73	128	91	119	99	133
2000万円台	30	41	10	42	13	35	18	33	13	33
3000万円台	10	19	9	11	5	11	6	16	5	14
4000万円台	6	11	6	10	4	9	4	5	5	3
5000万円台	2	5	2	3	3	1	1	3	1	5
6000万円台	1	2	0	1	1	5	3	0	0	1
7000万円台	0	0	2	2	1	1	0	1	2	2
8000万円台	0	1	0	1	0	0	1	0	0	2
9000万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0
1億円台	1	0	2	2	0	1	0	3	0	1
2億円台	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0
計	390	390	422	422	333	333	309	309	318	318



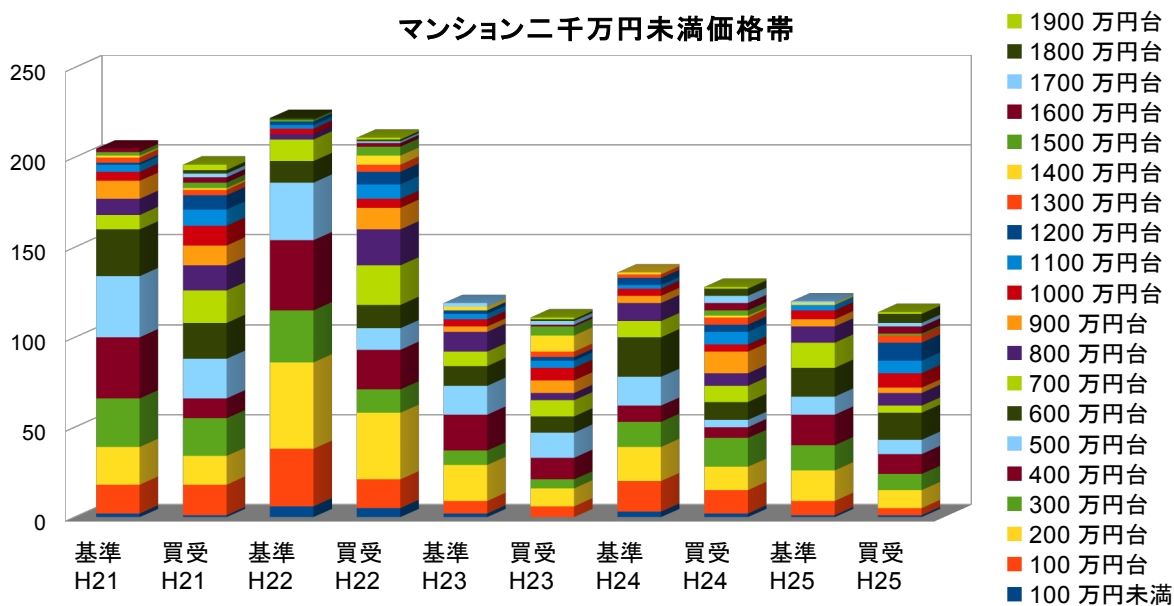
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	187	151	213	172	106	76	123	92	110	72
1000万円台	18	45	9	39	13	35	13	36	10	42
2000万円台	0	9	0	7	2	8	0	8	0	6
3000万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
4000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
6000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
9000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2億円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	205	205	224	224	121	121	136	136	121	121

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	3	0	2	1	0	1	1	1	1
100万円台	5	5	11	10	13	4	2	1	14	10
200万円台	19	19	37	16	30	16	18	11	20	16
300万円台	31	26	42	27	25	28	27	26	28	15
400万円台	39	27	42	22	37	24	23	12	22	22
500万円台	32	25	41	22	26	23	18	21	28	12
600万円台	31	23	35	14	28	20	24	14	21	12
700万円台	15	16	31	17	27	9	25	16	19	7
800万円台	29	17	37	13	24	9	20	13	25	17
900万円台	24	11	24	16	22	9	27	13	14	12
1000万円台	26	17	21	15	21	17	17	12	24	6
1100万円台	22	11	17	19	15	14	21	11	21	17
1200万円台	15	13	18	19	10	12	14	18	18	21
1300万円台	15	13	7	30	4	19	13	13	8	8
1400万円台	9	21	8	14	5	16	7	12	8	14
1500万円台	7	15	9	32	8	14	6	16	5	17
1600万円台	2	16	1	13	2	13	4	14	5	21
1700万円台	5	11	2	17	4	7	4	12	2	11
1800万円台	4	10	3	14	2	10	2	6	5	8
1900万円台	7	9	4	12	2	6	3	5	3	10
合計	339	308	390	344	306	270	276	247	291	257

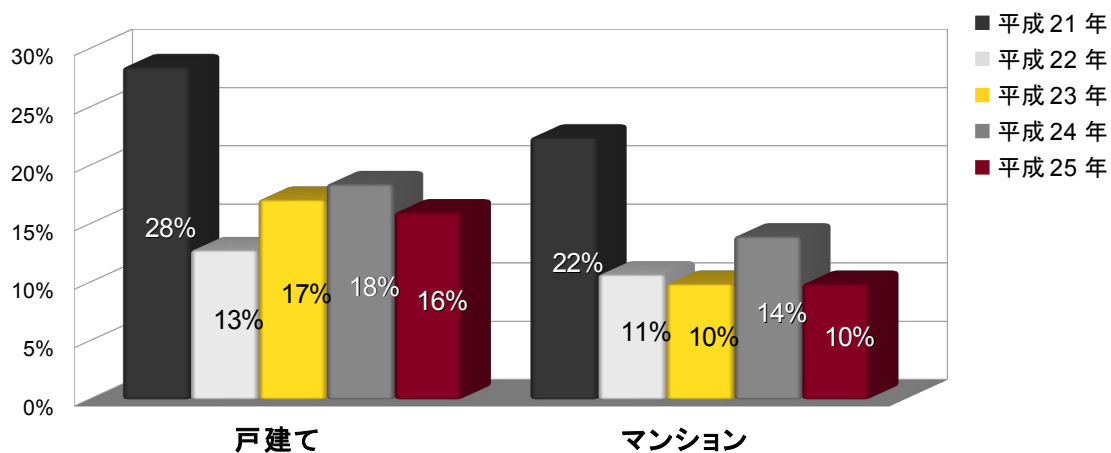
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	87%	79%	92%	82%	92%	81%	89%	80%	92%	81%
2000万円以上	13%	21%	8%	18%	8%	19%	11%	20%	8%	19%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	1	6	5	2	0	3	2	1	1
100万円台	16	17	32	16	7	6	17	13	8	4
200万円台	21	16	48	37	20	10	19	13	17	10
300万円台	27	21	29	13	8	5	14	16	14	9
400万円台	34	11	39	22	20	12	9	6	17	11
500万円台	34	22	32	12	16	14	16	4	10	8
600万円台	26	20	12	13	11	9	22	10	16	15
700万円台	8	18	12	22	8	9	9	9	14	4
800万円台	9	14	3	20	11	4	10	7	9	7
900万円台	10	11	0	12	3	7	4	12	4	3
1000万円台	5	11	3	5	4	7	4	4	5	8
1100万円台	4	9	2	8	3	4	2	7	3	7
1200万円台	1	8	2	7	2	2	4	4	0	10
1300万円台	3	3	0	4	0	3	2	4	0	4
1400万円台	1	1	0	5	2	9	1	1	1	0
1500万円台	2	3	1	5	0	5	0	3	0	1
1600万円台	2	3	0	2	0	1	0	4	0	4
1700万円台	0	2	0	1	2	2	0	4	1	2
1800万円台	0	2	1	1	0	1	0	4	0	5
1900万円台	0	3	0	1	0	1	0	1	0	1
合計	205	196	222	211	119	111	136	128	120	114

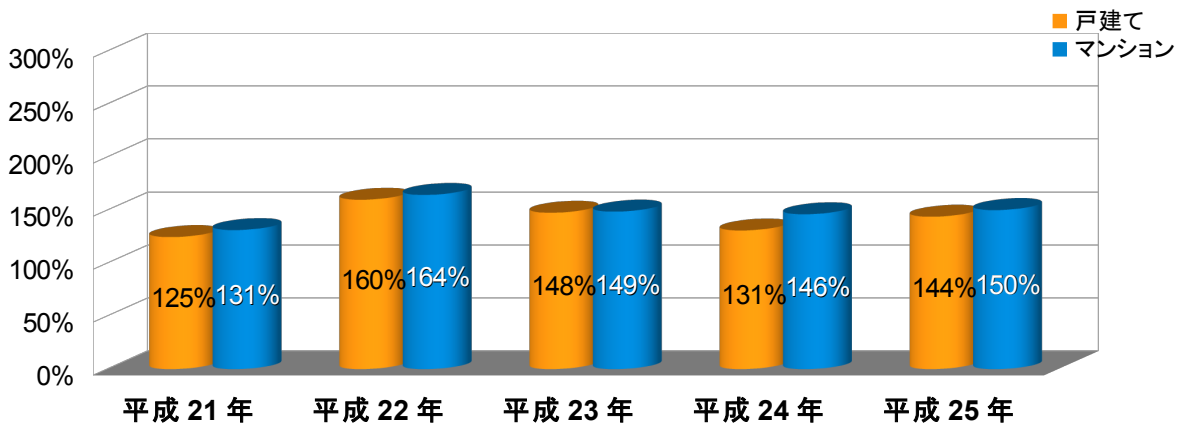
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	96%	99%	94%	98%	92%	100%	94%	99%	94%
2000万円以上	0%	4%	1%	6%	2%	8%	0%	6%	1%	6%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

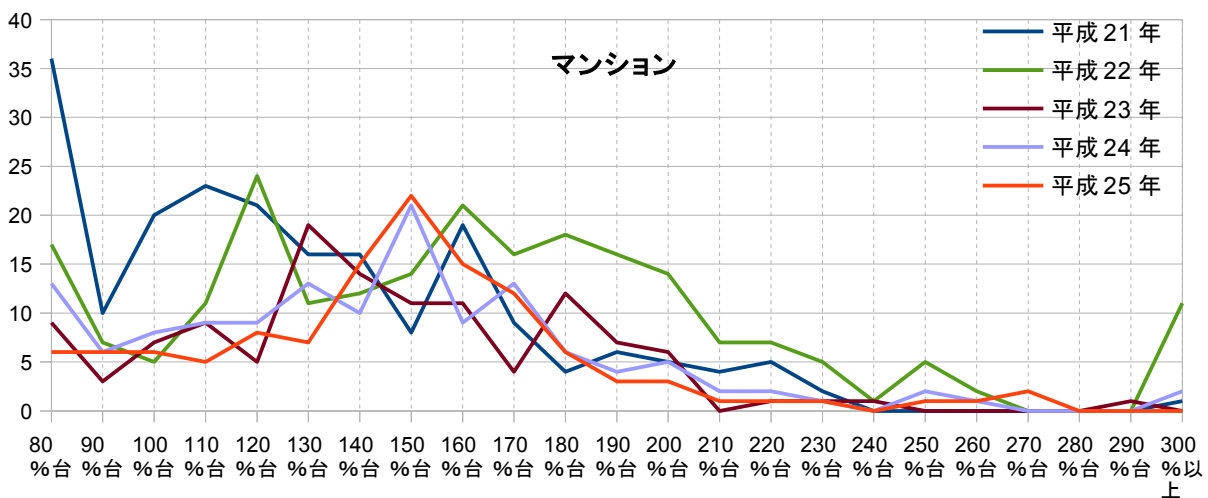
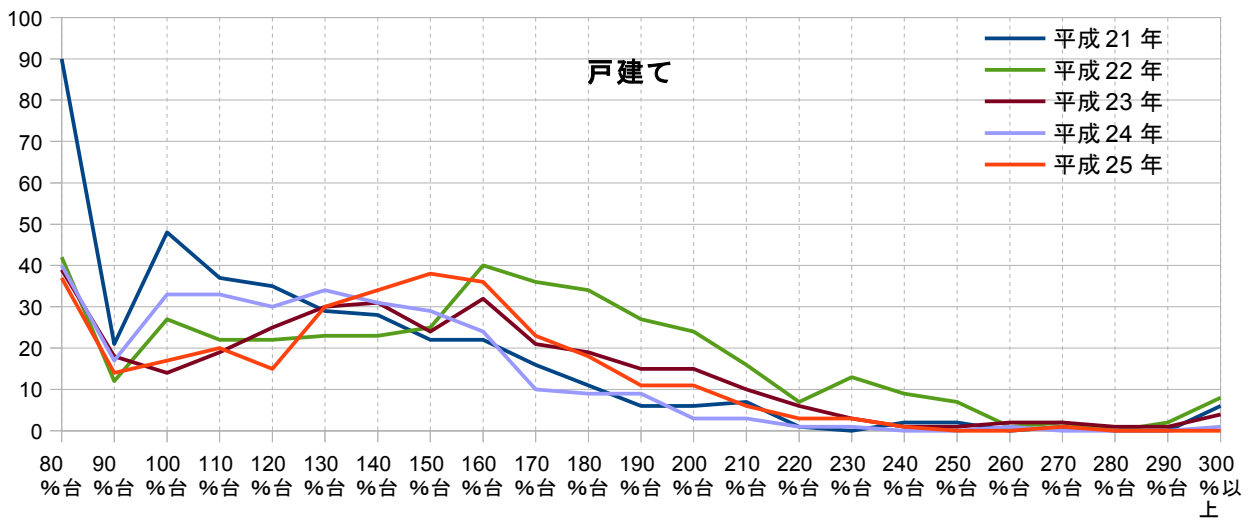


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	90	42	39	40	37
90%台	21	12	18	17	14
100%台	48	27	14	33	17
110%台	37	22	19	33	20
120%台	35	22	25	30	15
130%台	29	23	30	34	30
140%台	28	23	31	31	34
150%台	22	25	24	29	38
160%台	22	40	32	24	36
170%台	16	36	21	10	23
180%台	11	34	19	9	18
190%台	6	27	15	9	11
200%台	6	24	15	3	11
210%台	7	16	10	3	6
220%台	1	7	6	1	3
230%台	0	13	3	1	3
240%台	2	9	1	0	1
250%台	2	7	1	0	0
260%台	0	1	2	1	0
270%台	1	2	2	0	1
280%台	0	0	1	0	0
290%台	0	2	1	0	0
300%以上	6	8	4	1	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	36	17	9	13	6
90%台	10	7	3	6	6
100%台	20	5	7	8	6
110%台	23	11	9	9	5
120%台	21	24	5	9	8
130%台	16	11	19	13	7
140%台	16	12	14	10	15
150%台	8	14	11	21	22
160%台	19	21	11	9	15
170%台	9	16	4	13	12
180%台	4	18	12	6	6
190%台	6	16	7	4	3
200%台	5	14	6	5	3
210%台	4	7	0	2	1
220%台	5	7	1	2	1
230%台	2	5	1	1	1
240%台	0	1	1	0	0
250%台	0	5	0	2	1
260%台	0	2	0	1	1
270%台	0	0	0	0	2
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	1	0	0
300%以上	1	11	0	2	0