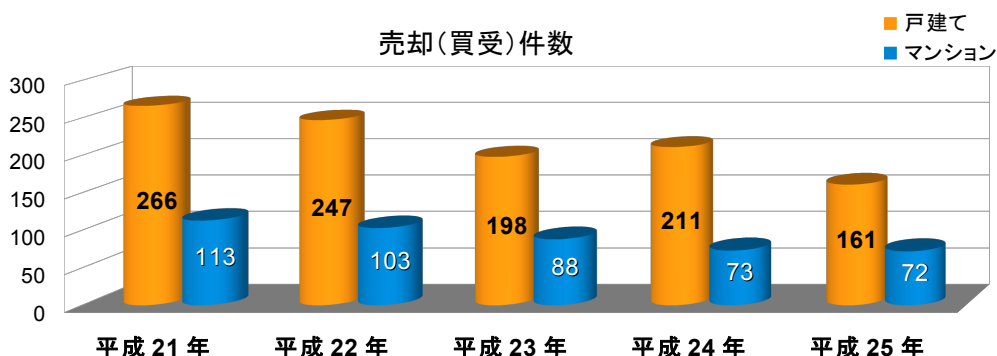


不動産競売価格統計／大阪地方裁判所岸和田支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

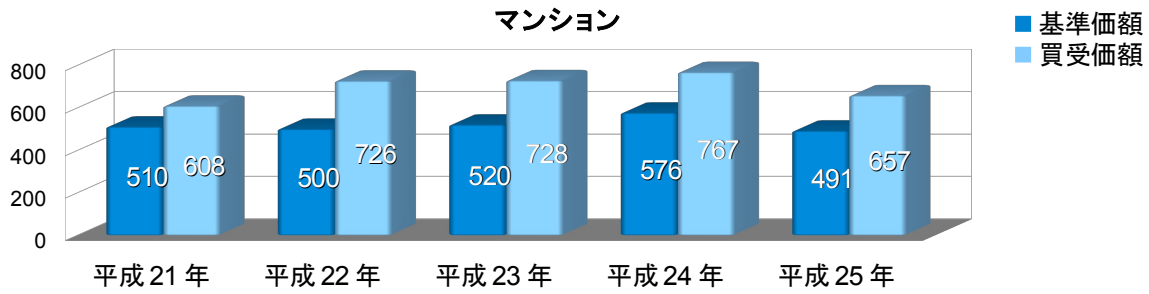
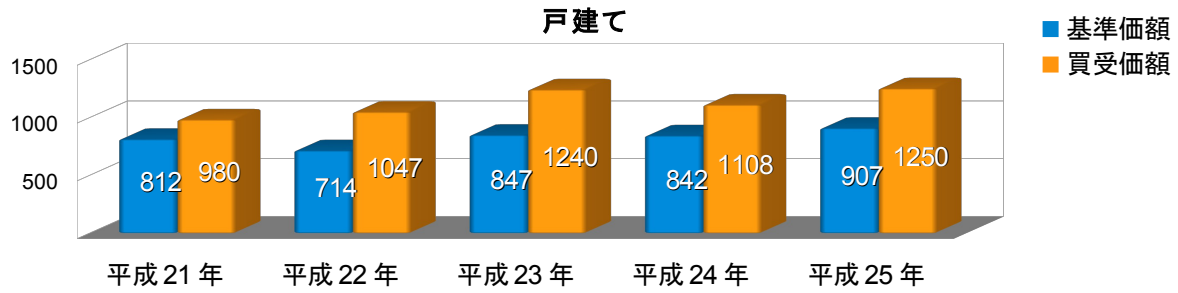


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

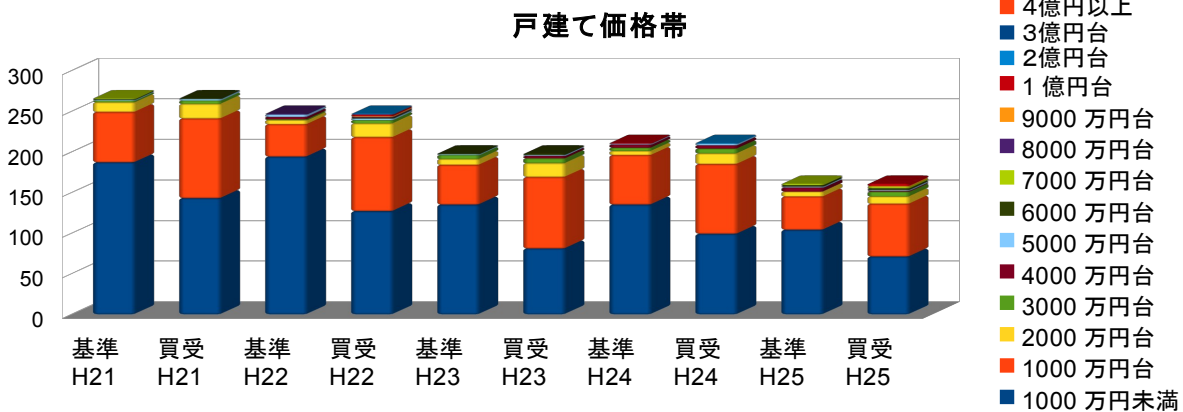
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	71,280,000	80,120,000	60,970,000	119,150,000	74,050,000
	最低	900,000	590,000	1,000,000	640,000	970,000
	中間	7,310,000	6,550,000	7,935,000	7,540,000	8,220,000
	9割平均	8,117,750	7,135,067	8,473,722	8,415,759	9,068,828
	全平均	9,177,293	8,609,393	9,519,899	9,963,697	11,099,876
買受価額	最高	60,000,000	216,250,000	65,655,555	225,500,000	145,000,000
	最低	841,000	667,000	801,200	555,000	781,000
	中間	9,389,000	9,650,005	11,525,000	10,999,999	11,820,000
	9割平均	9,802,577	10,465,015	12,401,764	11,080,324	12,500,995
	全平均	10,661,130	13,151,049	13,507,925	13,060,540	15,994,956
乖離率	最高	311.5%	1,052.6%	653.9%	535.5%	357.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	110.7%	148.1%	141.3%	125.2%	136.0%
	9割平均	119.6%	144.0%	141.5%	126.3%	132.9%
	全平均	123.5%	150.1%	148.4%	131.5%	135.7%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	22,370,000	15,960,000	15,010,000	113,030,000	12,960,000
	最低	840,000	840,000	1,550,000	540,000	720,000
	中間	4,820,000	4,680,000	4,870,000	5,470,000	4,590,000
	9割平均	5,100,583	4,996,989	5,195,125	5,758,060	4,907,576
	全平均	5,313,628	5,145,049	5,368,864	7,203,288	4,969,444
買受価額	最高	30,303,030	23,463,838	19,202,000	200,100,000	21,511,110
	最低	820,000	1,977,000	1,480,000	760,000	576,000
	中間	5,701,000	6,699,900	6,791,500	6,670,000	6,485,450
	9割平均	6,080,470	7,258,936	7,278,286	7,667,701	6,572,010
	全平均	6,392,294	7,580,657	7,505,224	10,347,383	6,874,139
乖離率	最高	417.9%	278.6%	239.3%	210.8%	376.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	111.2%	143.4%	133.8%	131.6%	129.2%
	9割平均	116.2%	145.3%	135.8%	130.1%	127.8%
	全平均	120.3%	146.5%	137.4%	130.9%	132.1%

3 平均基準価額、買受価額

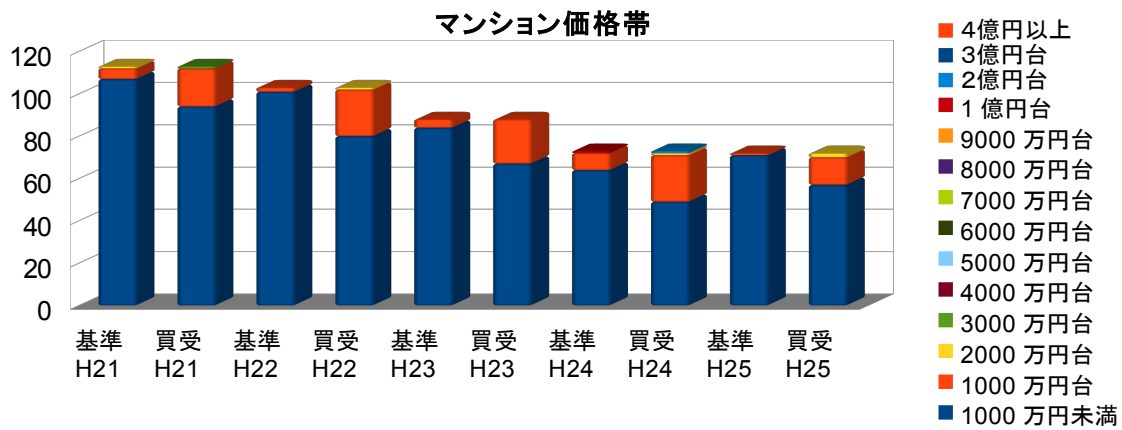
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

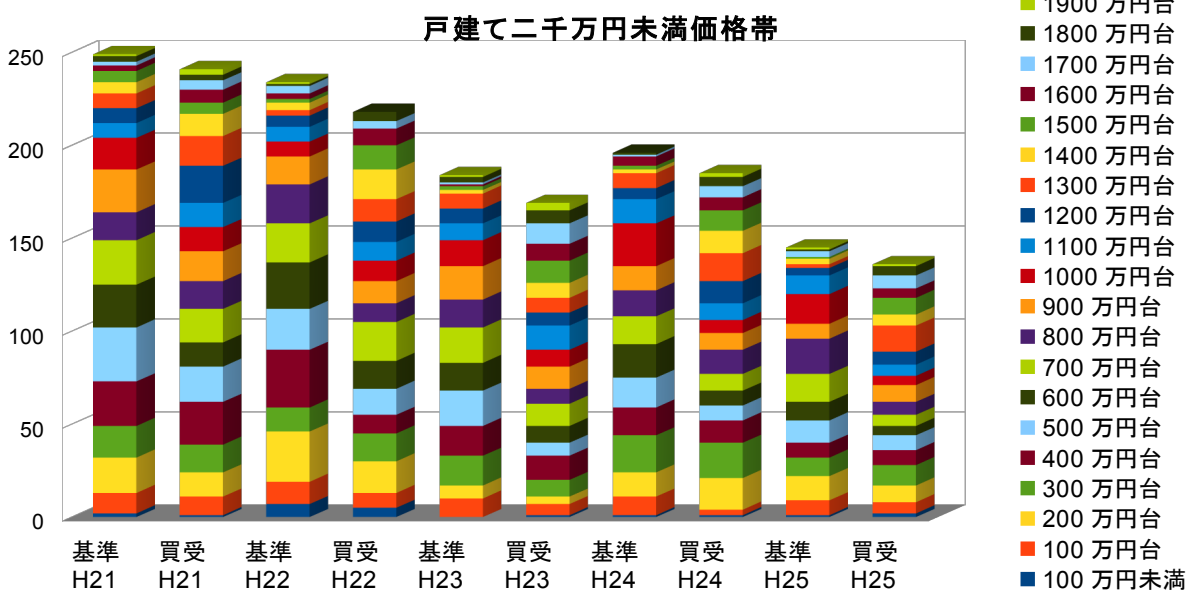


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	187	143	194	127	135	81	135	99	104	71
1000万円台	62	98	40	91	49	88	61	86	41	65
2000万円台	12	18	5	17	7	17	5	13	6	9
3000万円台	2	4	1	4	5	6	4	6	0	6
4000万円台	0	0	3	0	0	3	4	4	5	1
5000万円台	1	2	3	2	1	1	1	2	1	1
6000万円台	1	1	0	1	1	2	0	0	2	2
7000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	2	2
8000万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
1億円台	0	0	0	2	0	0	1	0	0	3
2億円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	266	266	247	247	198	198	211	211	161	161



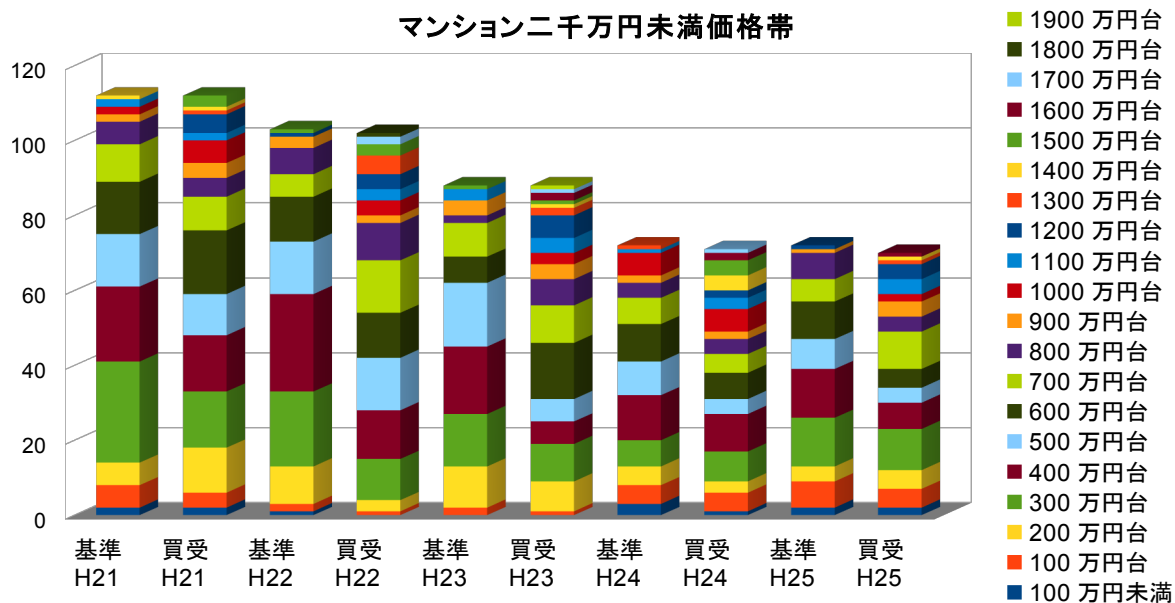
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	107	94	101	80	84	67	64	49	71	57
1000万円台	5	18	2	22	4	21	8	22	1	13
2000万円台	1	0	0	1	0	0	0	1	0	2
3000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	113	113	103	103	88	88	73	73	72	72

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	1	7	5	0	1	1	1	1	2
100万円台	11	10	12	8	10	6	10	3	8	6
200万円台	19	13	27	17	7	4	13	17	13	9
300万円台	17	15	13	15	16	9	20	19	10	11
400万円台	24	23	31	10	16	13	15	12	8	8
500万円台	29	19	22	14	19	7	16	8	12	8
600万円台	23	13	25	15	15	9	18	8	10	5
700万円台	24	18	21	21	19	12	15	9	15	6
800万円台	15	15	21	10	15	8	14	13	19	7
900万円台	23	16	15	12	18	12	13	9	8	9
1000万円台	17	13	8	11	14	9	23	7	16	5
1100万円台	8	13	8	10	9	13	13	9	10	6
1200万円台	8	20	6	11	8	7	6	12	4	7
1300万円台	8	16	3	12	8	8	8	15	2	14
1400万円台	6	12	4	16	2	8	2	12	3	6
1500万円台	6	6	2	13	2	12	2	11	1	9
1600万円台	3	7	3	9	1	9	5	7	0	5
1700万円台	2	5	4	4	1	11	1	6	3	7
1800万円台	3	3	1	5	3	7	1	5	1	5
1900万円台	1	3	1	0	1	4	0	2	1	1
合計	249	241	234	218	184	169	196	185	145	136

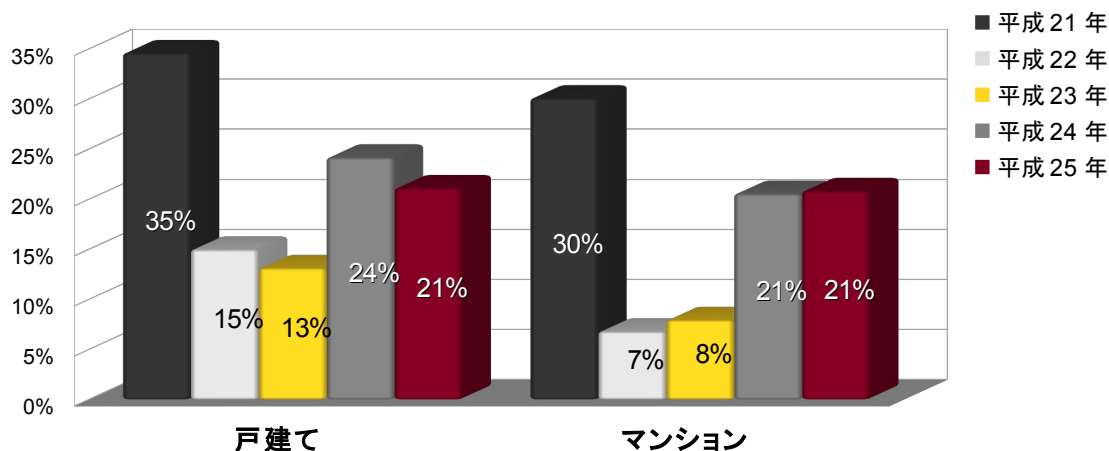
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	94%	91%	95%	88%	93%	85%	93%	88%	90%	84%
2000万円以上	6%	9%	5%	12%	7%	15%	7%	12%	10%	16%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	2	1	0	0	0	3	1	2	2
100万円台	6	4	2	1	2	1	5	5	7	5
200万円台	6	12	10	3	11	8	5	3	4	5
300万円台	27	15	20	11	14	10	7	8	13	11
400万円台	20	15	26	13	18	6	12	10	13	7
500万円台	14	11	14	14	17	6	9	4	8	4
600万円台	14	17	12	12	7	15	10	7	10	5
700万円台	10	9	6	14	9	10	7	5	6	10
800万円台	6	5	7	10	2	7	4	4	7	4
900万円台	2	4	3	2	4	4	2	2	1	4
1000万円台	2	6	0	4	0	3	6	6	0	2
1100万円台	2	2	0	3	3	4	1	3	0	4
1200万円台	0	5	1	4	0	6	0	2	1	4
1300万円台	0	1	0	5	0	2	1	0	0	1
1400万円台	1	1	0	0	0	1	0	4	0	1
1500万円台	0	3	1	3	1	1	0	4	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	2	0	2	0	1
1700万円台	0	0	0	2	0	1	0	1	0	0
1800万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
合計	112	112	103	102	88	88	72	71	72	70

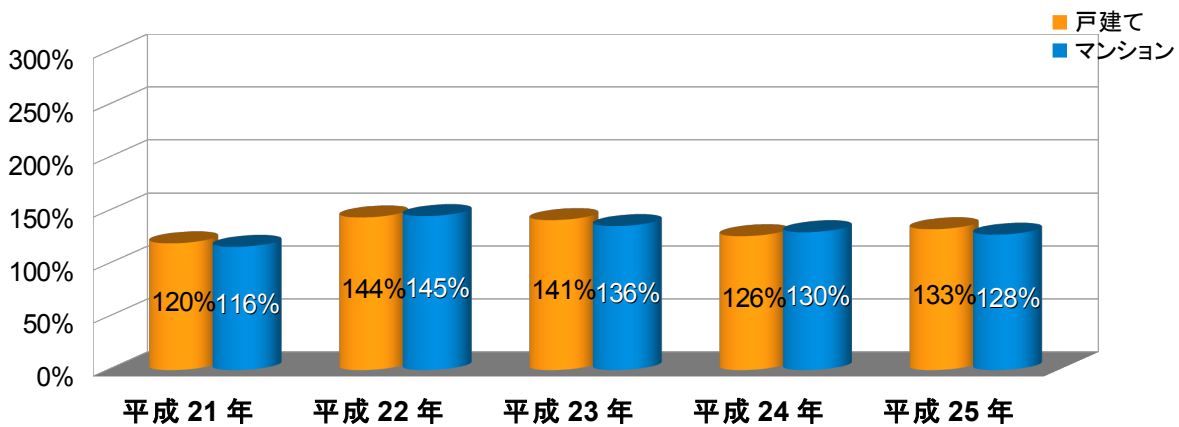
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	99%	99%	100%	99%	100%	100%	99%	97%	100%	97%
2000万円以上	1%	1%	0%	1%	0%	0%	1%	3%	0%	3%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

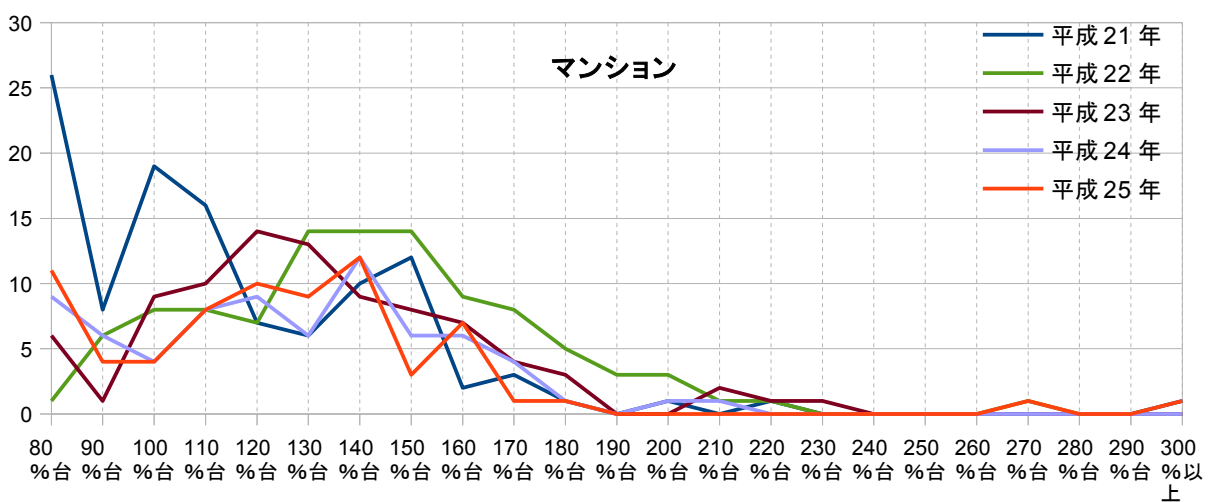
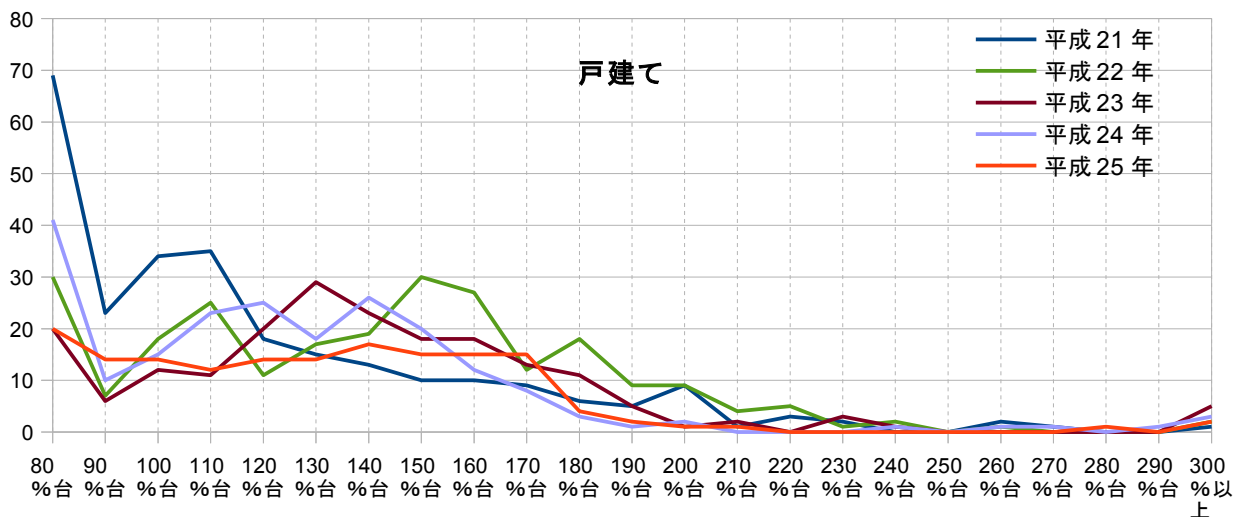


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	69	30	20	41	20
90%台	23	7	6	10	14
100%台	34	18	12	15	14
110%台	35	25	11	23	12
120%台	18	11	20	25	14
130%台	15	17	29	18	14
140%台	13	19	23	26	17
150%台	10	30	18	20	15
160%台	10	27	18	12	15
170%台	9	12	13	8	15
180%台	6	18	11	3	4
190%台	5	9	5	1	2
200%台	9	9	1	2	1
210%台	1	4	2	0	1
220%台	3	5	0	0	0
230%台	2	1	3	0	0
240%台	0	2	1	1	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	2	1	0	1	0
270%台	1	0	0	1	0
280%台	0	0	0	0	1
290%台	0	0	0	1	0
300%以上	1	2	5	3	2
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	26	1	6	9	11
90%台	8	6	1	6	4
100%台	19	8	9	4	4
110%台	16	8	10	8	8
120%台	7	7	14	9	10
130%台	6	14	13	6	9
140%台	10	14	9	12	12
150%台	12	14	8	6	3
160%台	2	9	7	6	7
170%台	3	8	4	4	1
180%台	1	5	3	1	1
190%台	0	3	0	0	0
200%台	1	3	0	1	0
210%台	0	1	2	1	0
220%台	1	1	1	0	0
230%台	0	0	1	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	1	0	0	1
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	0	0	0	1