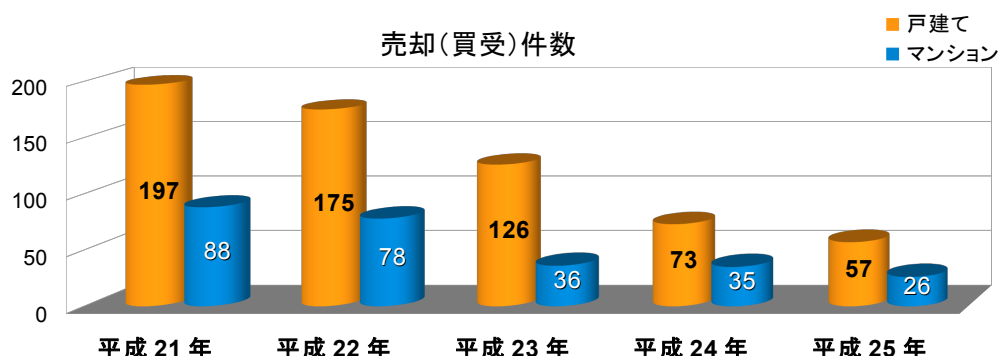


不動産競売価格統計／大分地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

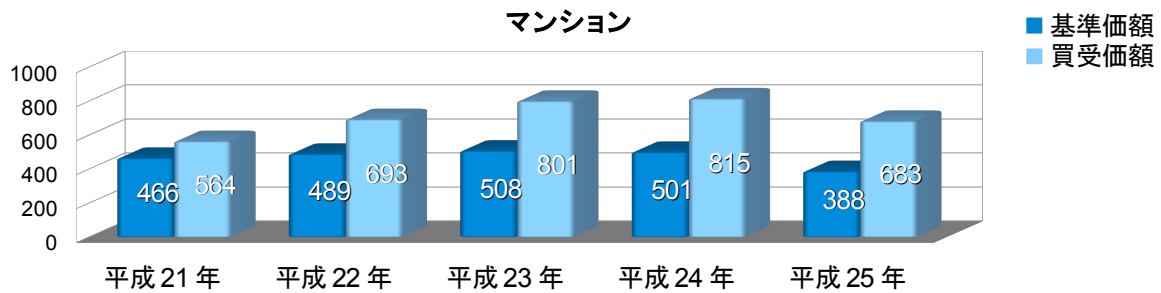
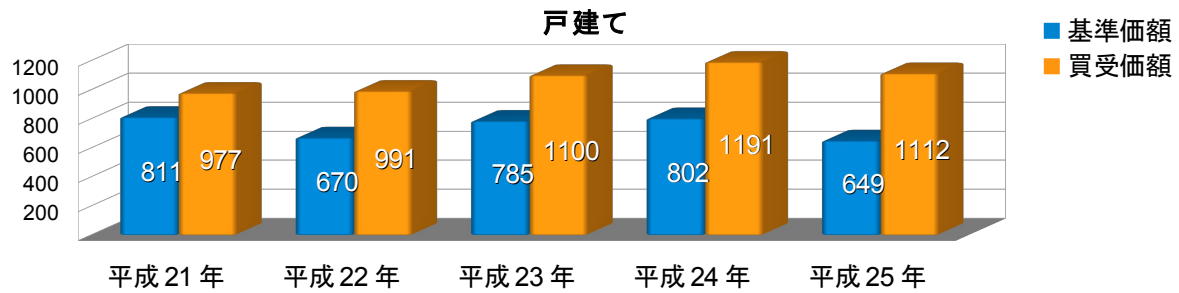


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

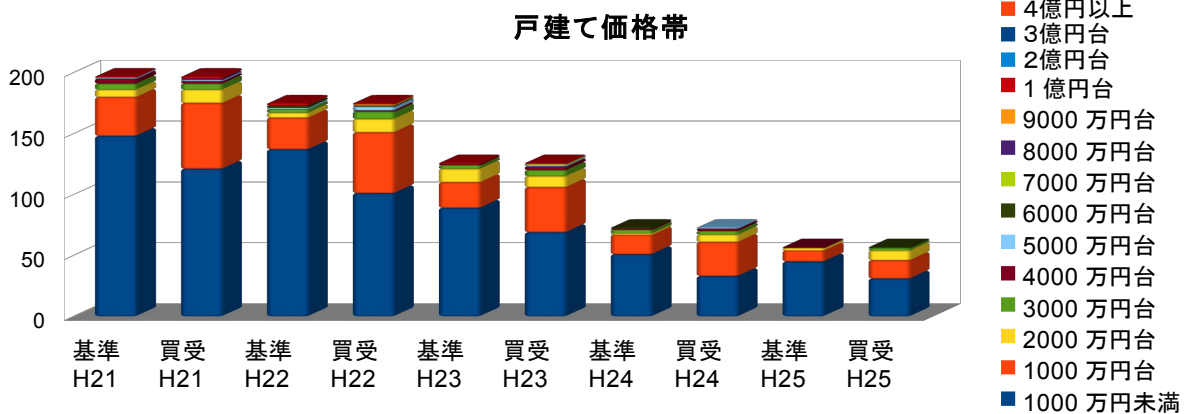
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	124,226,000	123,680,000	134,883,000	64,078,000	49,205,000
	最低	705,000	625,000	527,000	742,000	530,000
	中間	6,494,000	5,203,000	5,573,500	6,235,000	5,066,000
	9割平均	8,114,375	6,699,874	7,845,640	8,019,224	6,489,094
	全平均	9,735,443	9,125,931	9,663,278	9,438,658	7,315,456
買受価額	最高	110,500,000	130,500,000	107,906,400	51,262,400	69,020,000
	最低	769,000	566,400	527,000	658,400	600,000
	中間	8,761,600	8,330,000	8,896,400	11,345,000	9,010,000
	9割平均	9,770,610	9,908,690	10,995,028	11,906,039	11,119,888
	全平均	11,685,232	12,096,254	12,924,116	12,920,931	12,217,889
乖離率	最高	452.4%	356.5%	1,482.8%	310.0%	305.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	117.0%	142.6%	145.7%	159.5%	163.1%
	9割平均	124.5%	145.6%	148.3%	161.3%	168.2%
	全平均	130.1%	149.5%	160.2%	163.3%	169.4%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	34,296,000	13,363,000	12,100,000	15,020,000	13,148,000
	最低	670,000	931,000	6,000	386,000	1,000
	中間	4,221,500	4,901,500	5,292,000	4,332,000	3,592,000
	9割平均	4,655,025	4,893,319	5,078,441	5,010,030	3,876,208
	全平均	5,116,557	4,975,179	5,132,583	5,163,914	4,083,769
買受価額	最高	30,000,000	21,111,000	17,513,101	26,500,000	22,924,600
	最低	656,700	1,111,000	600,000	555,000	266,000
	中間	4,674,950	7,066,051	8,504,950	6,739,561	6,385,000
	9割平均	5,642,316	6,928,367	8,008,456	8,149,091	6,827,498
	全平均	6,250,257	7,113,503	8,066,683	8,456,429	7,194,252
乖離率	最高	864.6%	212.2%	10,000.0%	249.0%	26,600.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	91.3%	81.6%
	中間	112.8%	139.3%	157.2%	163.3%	174.6%
	9割平均	114.5%	140.1%	209.8%	159.8%	2,778.4%
	全平均	129.6%	140.5%	478.2%	160.4%	3,590.9%

3 平均基準価額、買受価額

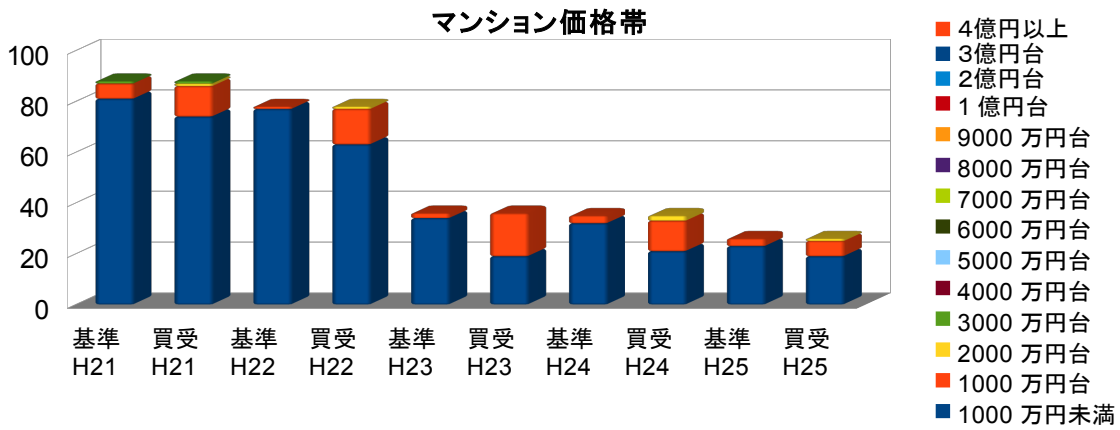
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

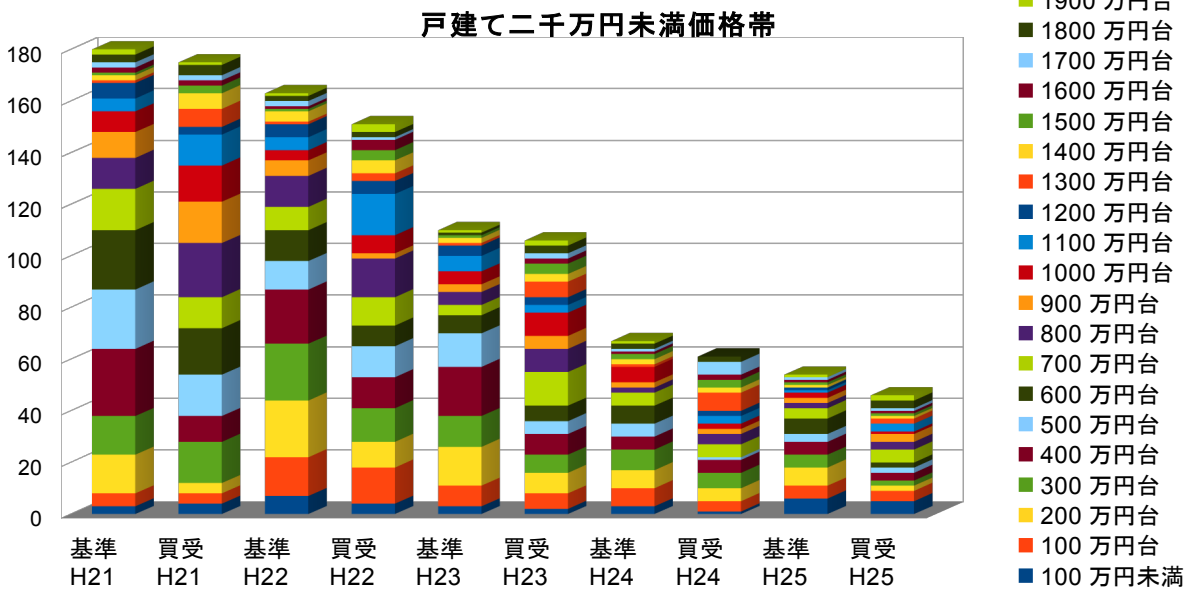


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	148	121	137	101	89	69	51	33	45	31
1000万円台	32	54	26	50	21	37	16	28	9	15
2000万円台	6	11	4	11	11	9	1	6	2	8
3000万円台	5	5	3	6	3	5	3	3	0	2
4000万円台	4	2	0	1	1	3	1	2	1	0
5000万円台	1	1	1	3	0	1	0	1	0	0
6000万円台	0	0	2	1	0	0	1	0	0	1
7000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
8000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1億円台	1	2	2	1	1	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	197	197	175	175	126	126	73	73	57	57



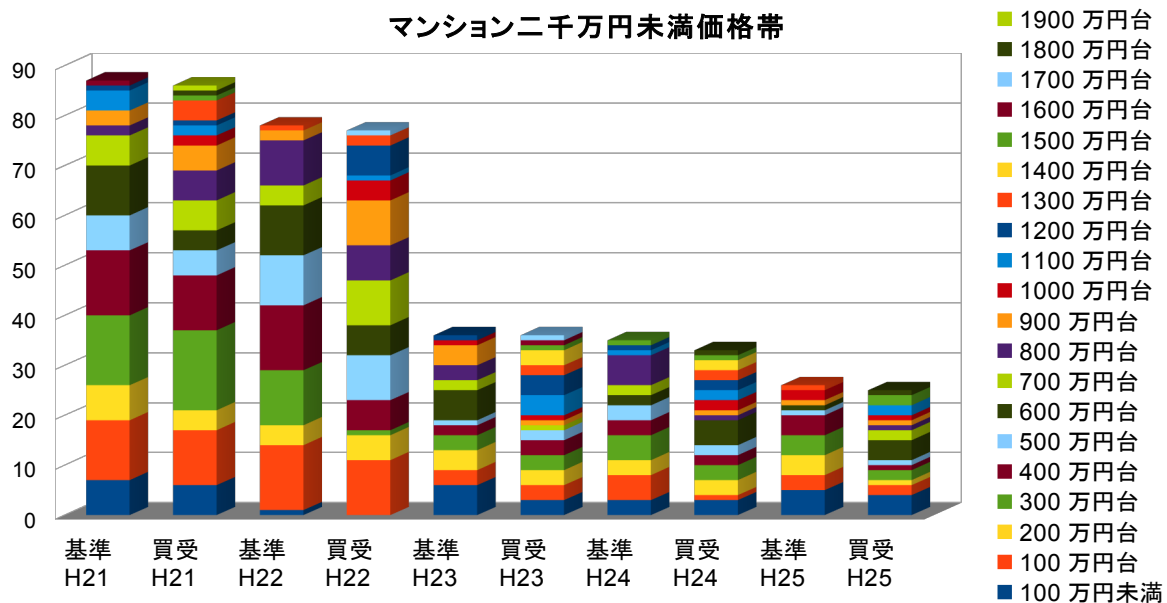
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	81	74	77	63	34	19	32	21	23	19
1000万円台	6	12	1	14	2	17	3	12	3	6
2000万円台	0	1	0	1	0	0	0	2	0	1
3000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	88	88	78	78	36	36	35	35	26	26

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	3	4	7	4	3	2	3	1	6	5
100万円台	5	4	15	14	8	6	7	4	5	4
200万円台	15	4	22	10	15	8	7	5	7	2
300万円台	15	16	22	13	12	7	8	6	5	2
400万円台	26	10	21	12	19	8	5	5	5	3
500万円台	23	16	11	12	13	5	5	1	3	2
600万円台	23	18	12	8	7	6	7	0	6	2
700万円台	16	12	9	11	4	13	5	5	4	5
800万円台	12	21	12	15	5	9	2	4	2	3
900万円台	10	16	6	2	3	5	2	2	2	3
1000万円台	8	14	4	7	5	9	6	2	2	1
1100万円台	5	12	5	16	6	3	0	3	1	3
1200万円台	6	3	5	5	4	3	0	2	1	0
1300万円台	1	7	1	3	1	6	1	7	0	2
1400万円台	2	6	4	5	2	3	2	2	1	1
1500万円台	1	3	1	4	1	4	2	3	1	1
1600万円台	2	2	1	4	0	2	1	2	1	1
1700万円台	2	2	2	1	0	2	1	5	1	1
1800万円台	3	4	2	2	1	3	2	2	0	3
1900万円台	2	1	1	3	1	2	1	0	1	2
合計	180	175	163	151	110	106	67	61	54	46

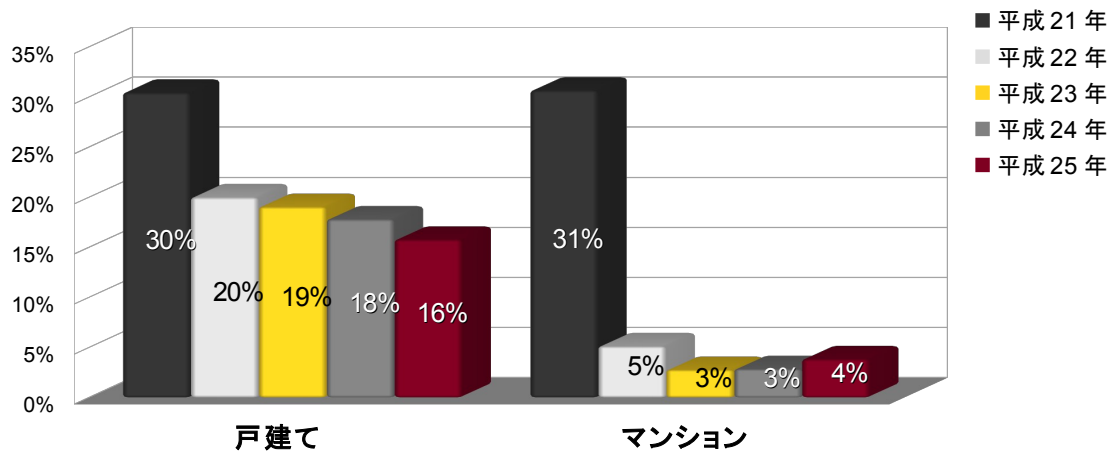
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	91%	89%	93%	86%	87%	84%	92%	84%	95%	81%
2000万円以上	9%	11%	7%	14%	13%	16%	8%	16%	5%	19%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	7	6	1	0	6	3	3	3	5	4
100万円台	12	11	13	11	3	3	5	1	3	2
200万円台	7	4	4	5	4	3	3	3	4	1
300万円台	14	16	11	1	3	3	5	3	4	2
400万円台	13	11	13	6	2	3	3	2	4	1
500万円台	7	5	10	9	1	2	3	2	1	1
600万円台	10	4	10	6	6	0	2	5	1	4
700万円台	6	6	4	9	2	1	2	0	0	2
800万円台	2	6	9	7	3	0	6	1	0	1
900万円台	3	5	2	9	4	1	0	1	1	1
1000万円台	0	2	0	4	1	1	0	2	2	1
1100万円台	4	2	0	1	0	4	1	2	0	2
1200万円台	1	1	0	6	1	4	1	2	0	0
1300万円台	0	4	1	2	0	2	0	2	1	0
1400万円台	0	0	0	0	0	3	0	2	0	0
1500万円台	0	1	0	0	0	1	1	1	0	2
1600万円台	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
1800万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1
1900万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	87	86	78	77	36	36	35	33	26	25

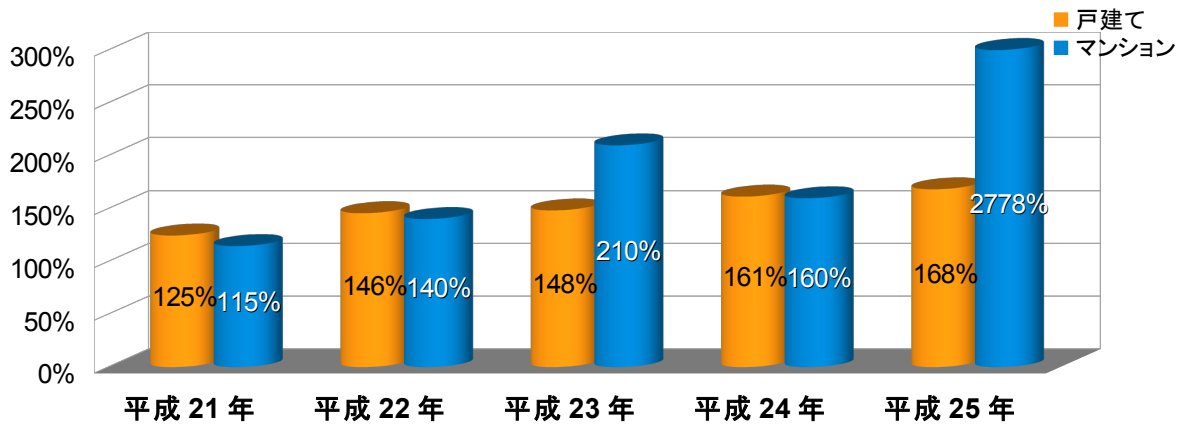
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	99%	98%	100%	99%	100%	100%	100%	94%	100%	96%
2000万円以上	1%	2%	0%	1%	0%	0%	0%	6%	0%	4%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

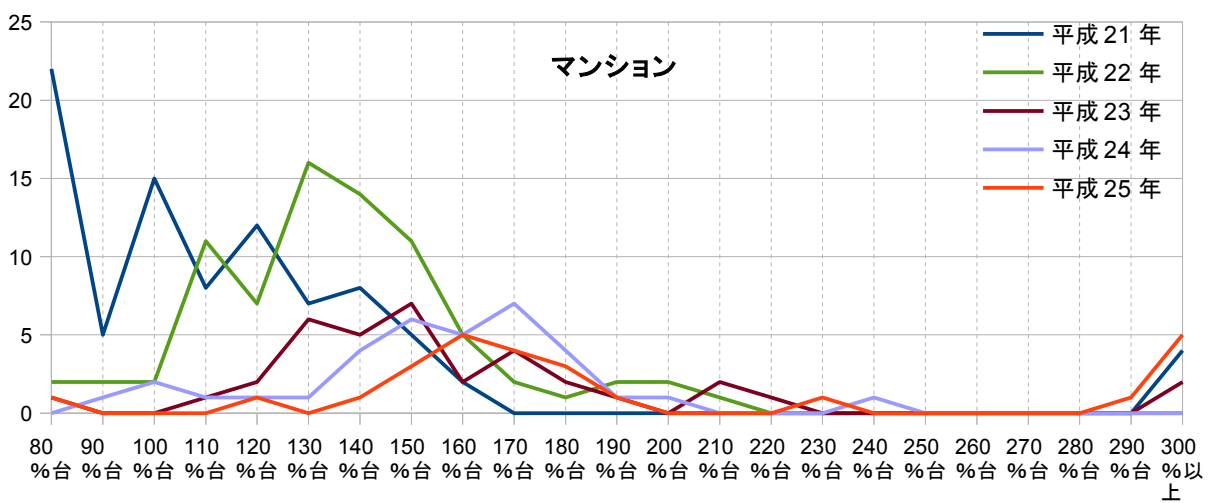
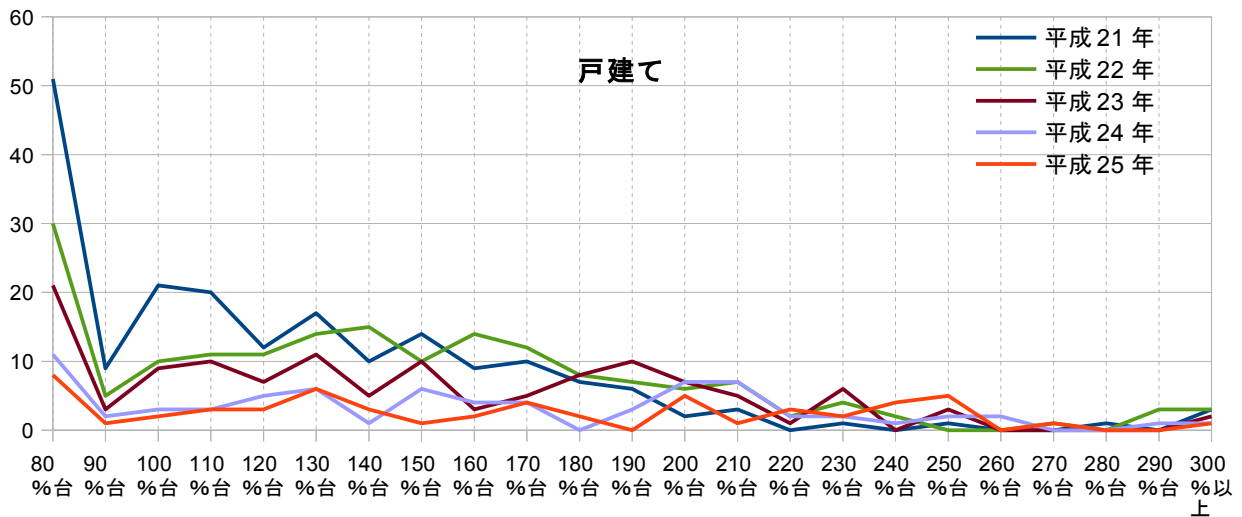


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	51	30	21	11	8
90%台	9	5	3	2	1
100%台	21	10	9	3	2
110%台	20	11	10	3	3
120%台	12	11	7	5	3
130%台	17	14	11	6	6
140%台	10	15	5	1	3
150%台	14	10	10	6	1
160%台	9	14	3	4	2
170%台	10	12	5	4	4
180%台	7	8	8	0	2
190%台	6	7	10	3	0
200%台	2	6	7	7	5
210%台	3	7	5	7	1
220%台	0	2	1	2	3
230%台	1	4	6	2	2
240%台	0	2	0	1	4
250%台	1	0	3	2	5
260%台	0	0	0	2	0
270%台	0	1	0	0	1
280%台	1	0	0	0	0
290%台	0	3	0	1	0
300%以上	3	3	2	1	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	22	2	1	0	1
90%台	5	2	0	1	0
100%台	15	2	0	2	0
110%台	8	11	1	1	0
120%台	12	7	2	1	1
130%台	7	16	6	1	0
140%台	8	14	5	4	1
150%台	5	11	7	6	3
160%台	2	5	2	5	5
170%台	0	2	4	7	4
180%台	0	1	2	4	3
190%台	0	2	1	1	1
200%台	0	2	0	1	0
210%台	0	1	2	0	0
220%台	0	0	1	0	0
230%台	0	0	0	0	1
240%台	0	0	0	1	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	1
300%以上	4	0	2	0	5