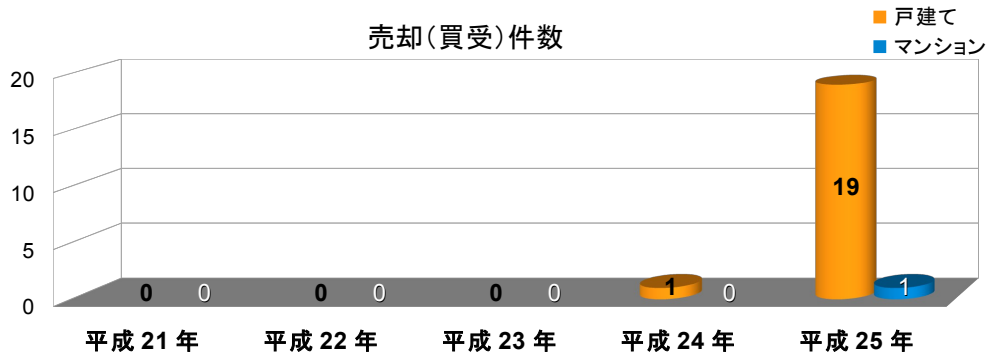


## 不動産競売価格統計／大分地方裁判所佐伯支部 －平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

### 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

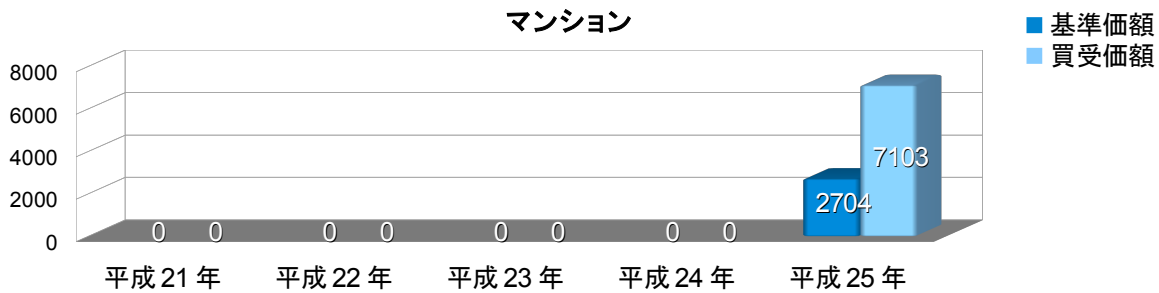
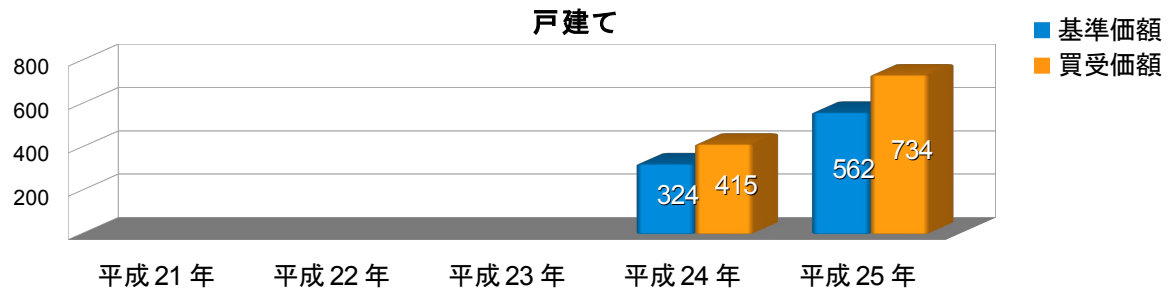


### 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

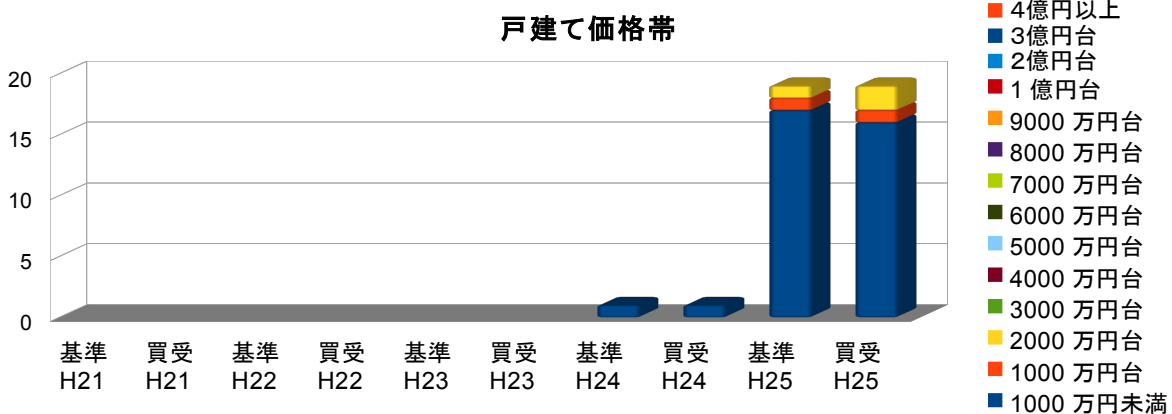
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	3,237,000	21,110,000
	最低	0	0	0	3,237,000	1,049,000
	中間	0	0	0	3,237,000	4,762,000
	9割平均	0	0	0	3,237,000	5,615,737
	全平均	0	0	0	3,237,000	5,615,737
買受価額	最高	0	0	0	4,150,000	25,110,000
	最低	0	0	0	4,150,000	913,023
	中間	0	0	0	4,150,000	5,265,005
	9割平均	0	0	0	4,150,000	7,342,807
	全平均	0	0	0	4,150,000	7,342,807
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	128.2%	414.6%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	128.2%	80.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	128.2%	115.4%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	128.2%	143.5%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	128.2%	143.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	0	27,040,000
	最低	0	0	0	0	27,040,000
	中間	0	0	0	0	27,040,000
	9割平均	0	0	0	0	27,040,000
	全平均	0	0	0	0	27,040,000
買受価額	最高	0	0	0	0	71,030,000
	最低	0	0	0	0	71,030,000
	中間	0	0	0	0	71,030,000
	9割平均	0	0	0	0	71,030,000
	全平均	0	0	0	0	71,030,000
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	262.7%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	262.7%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	262.7%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	262.7%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	262.7%

### 3 平均基準価額、買受価額

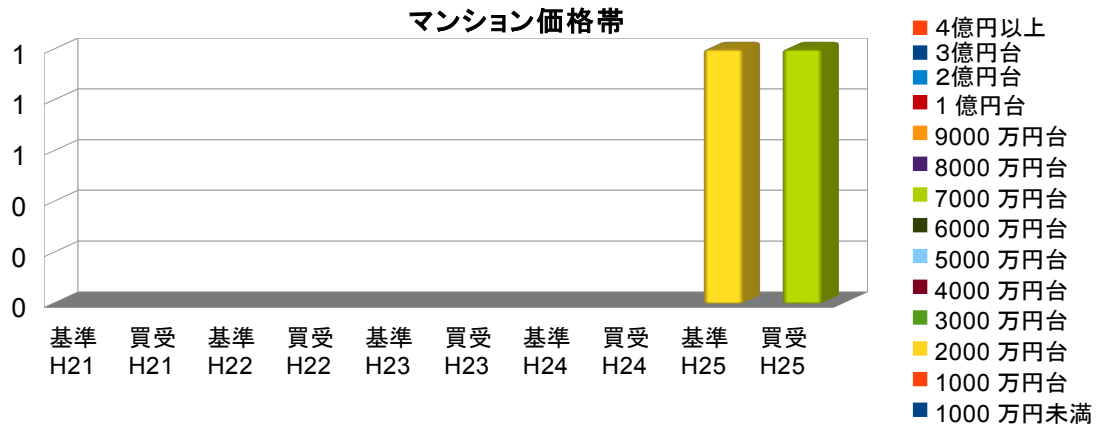
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

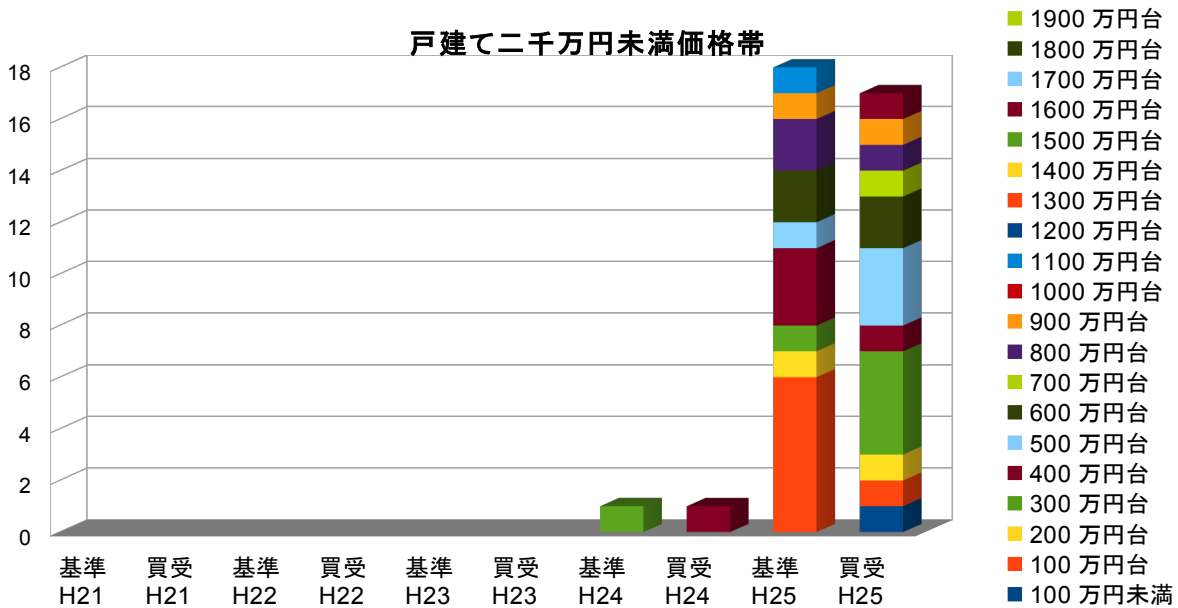


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	1	1	17	16
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	1	1	19	19



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1

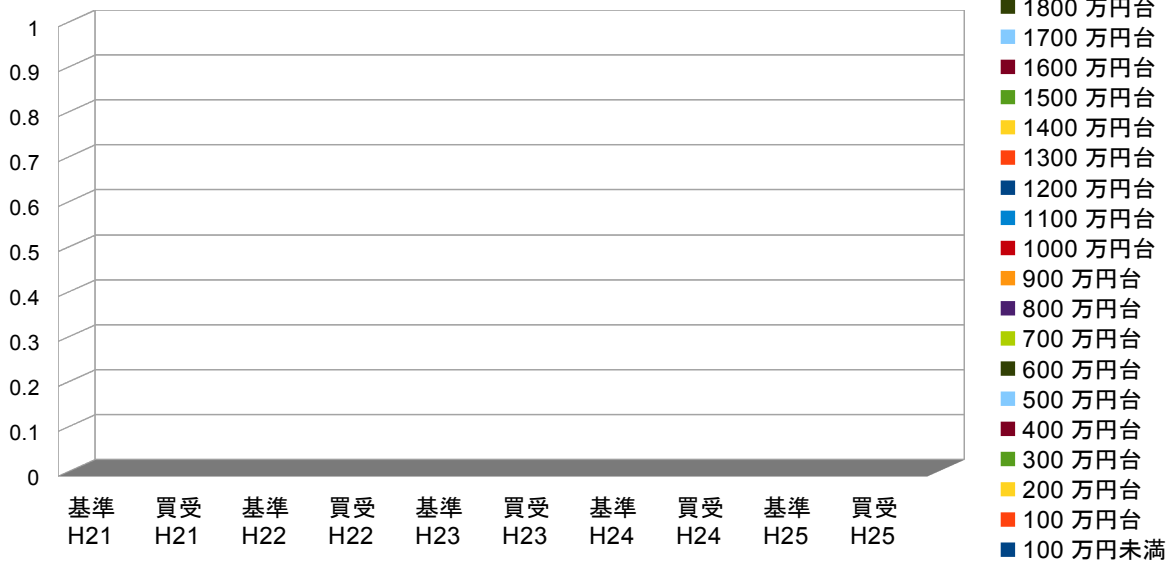
### 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	6	1
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
300万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	1	4
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	3	1
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	1	1	18	17

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	95%	89%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	5%	11%

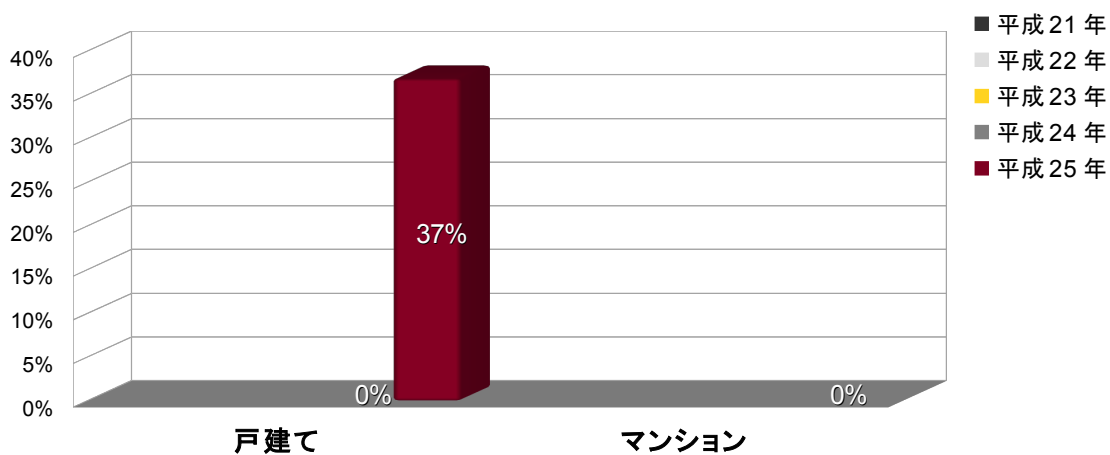
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

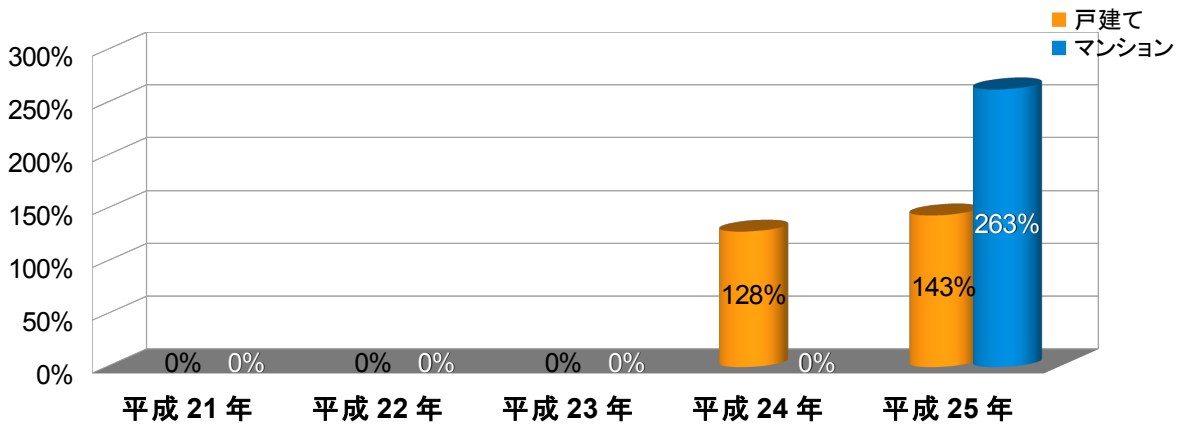
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

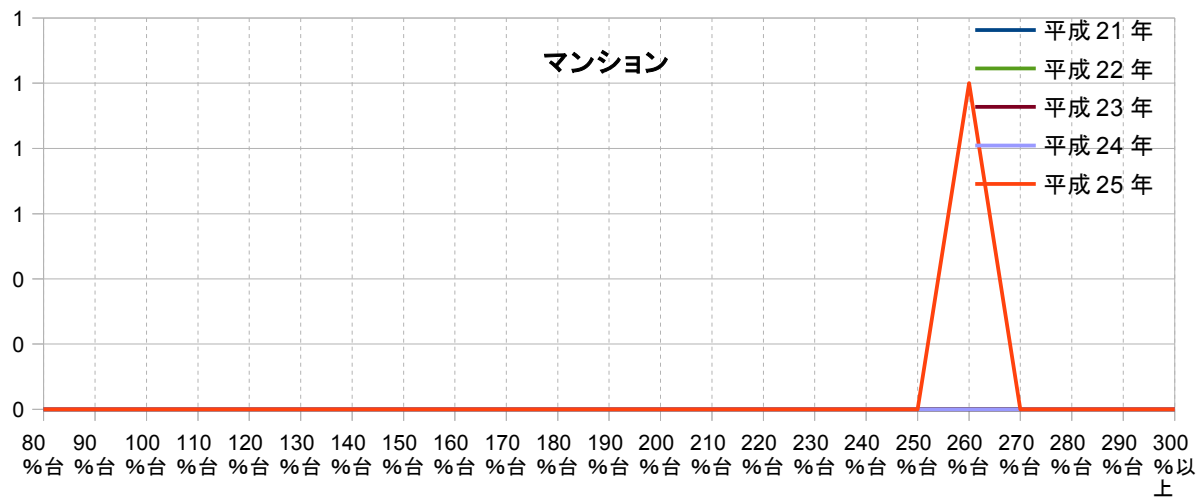
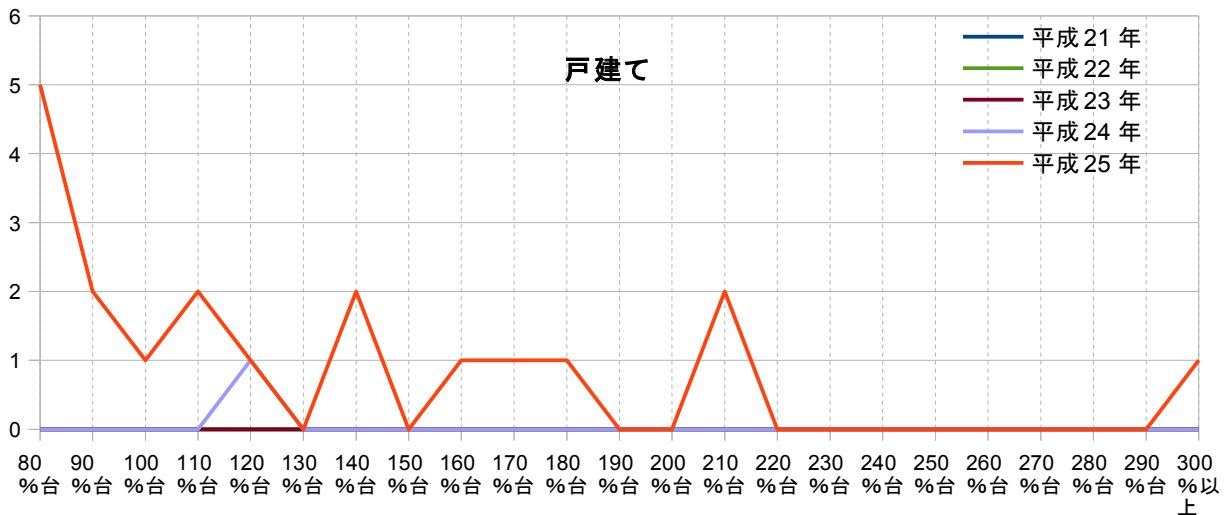


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	5
90%台	0	0	0	0	2
100%台	0	0	0	0	1
110%台	0	0	0	0	2
120%台	0	0	0	1	1
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	2
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	1
170%台	0	0	0	0	1
180%台	0	0	0	0	1
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	2
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	1
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0