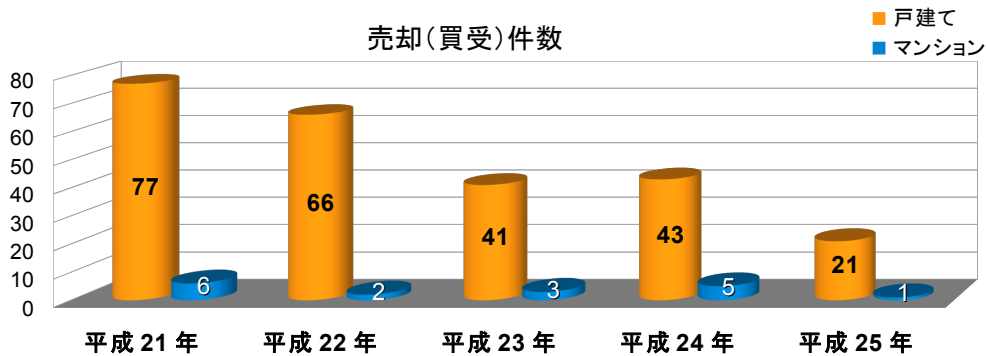


不動産競売価格統計／大分地方裁判所中津支部 －平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

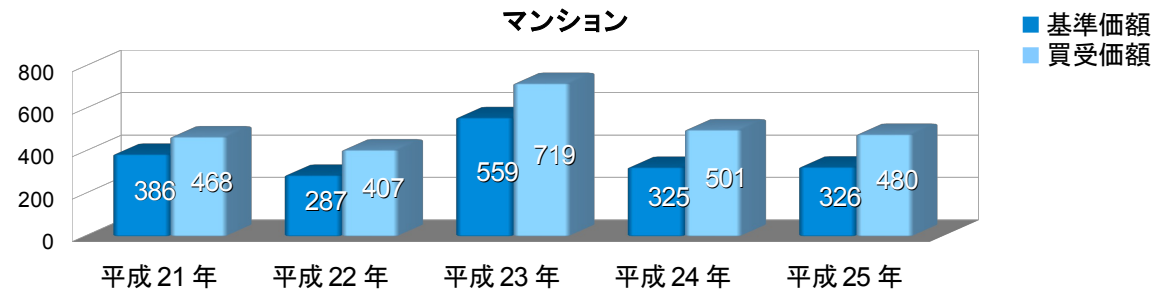
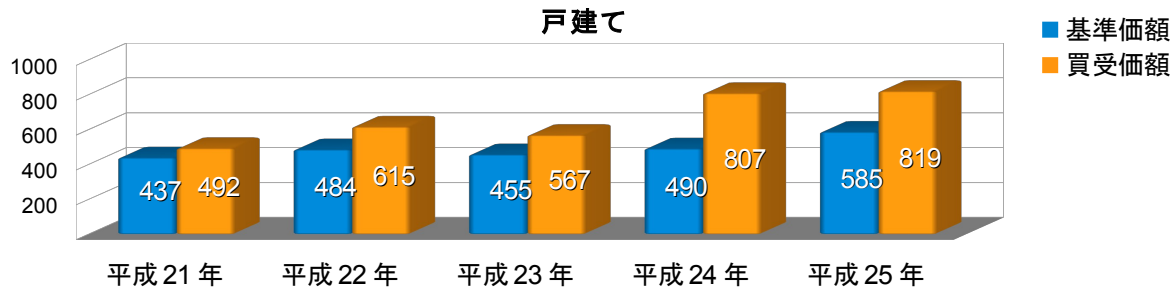


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

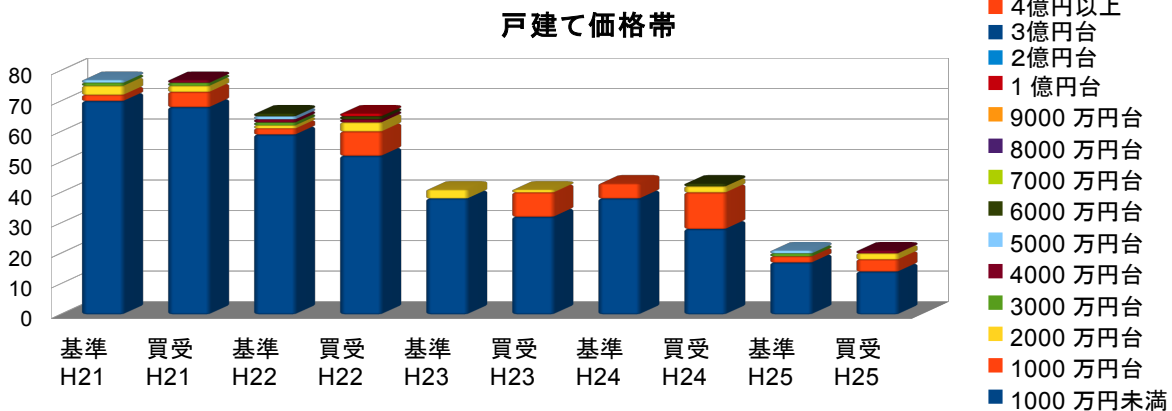
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	54,857,000	66,751,000	27,485,000	18,615,000	54,053,000
	最低	522,000	648,000	596,000	172,900	589,000
	中間	3,361,000	3,202,500	3,530,000	3,617,000	3,080,000
	9割平均	4,374,775	4,841,310	4,554,946	4,896,846	5,854,895
	全平均	5,634,948	7,017,539	5,365,220	5,318,998	7,899,286
買受価額	最高	43,885,600	108,229,999	23,000,000	60,000,000	43,250,000
	最低	417,600	518,400	861,000	168,320	511,623
	中間	3,894,000	4,358,500	4,180,000	6,680,000	5,538,000
	9割平均	4,916,042	6,148,806	5,671,418	8,074,163	8,191,747
	全平均	5,924,670	9,034,497	6,176,575	9,386,481	9,495,467
乖離率	最高	338.0%	276.1%	289.4%	625.9%	289.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	103.4%	127.9%	125.0%	138.0%	120.1%
	9割平均	116.5%	133.3%	128.6%	161.0%	151.6%
	全平均	120.5%	135.8%	133.5%	172.9%	154.8%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	5,163,000	4,304,000	8,787,000	6,007,000	3,261,000
	最低	2,354,000	1,443,000	1,413,000	1,247,000	3,261,000
	中間	3,979,500	2,873,500	6,559,000	2,606,000	3,261,000
	9割平均	3,862,833	2,873,500	5,586,333	3,246,000	3,261,000
	全平均	3,862,833	2,873,500	5,586,333	3,246,000	3,261,000
買受価額	最高	6,152,800	6,080,000	13,035,107	8,588,000	4,799,999
	最低	2,650,000	2,050,205	1,518,270	2,720,000	4,799,999
	中間	5,169,350	4,065,103	7,029,600	3,121,000	4,799,999
	9割平均	4,680,900	4,065,103	7,194,326	5,011,494	4,799,999
	全平均	4,680,900	4,065,103	7,194,326	5,011,494	4,799,999
乖離率	最高	175.5%	142.1%	198.7%	218.1%	147.2%
	最低	84.0%	141.3%	80.0%	116.2%	147.2%
	中間	128.6%	141.7%	107.5%	143.0%	147.2%
	9割平均	122.6%	141.7%	128.7%	159.7%	147.2%
	全平均	122.6%	141.7%	128.7%	159.7%	147.2%

3 平均基準価額、買受価額

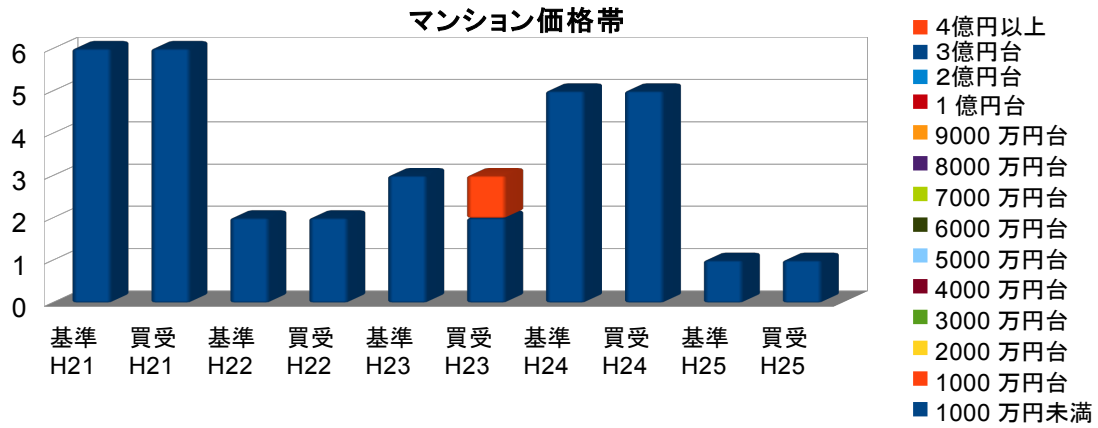
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

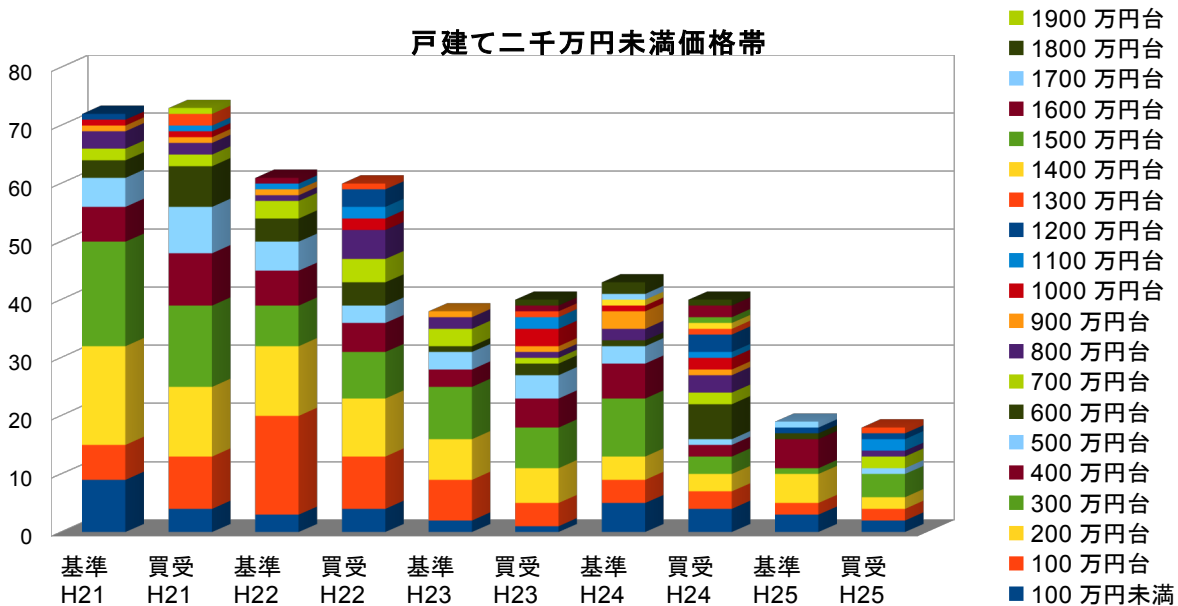


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	70	68	59	52	38	32	38	28	17	14
1000万円台	2	5	2	8	0	8	5	12	2	4
2000万円台	3	2	1	3	3	1	0	2	0	2
3000万円台	1	1	1	0	0	0	0	0	1	0
4000万円台	0	1	1	1	0	0	0	0	0	1
5000万円台	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0
6000万円台	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	77	77	66	66	41	41	43	43	21	21



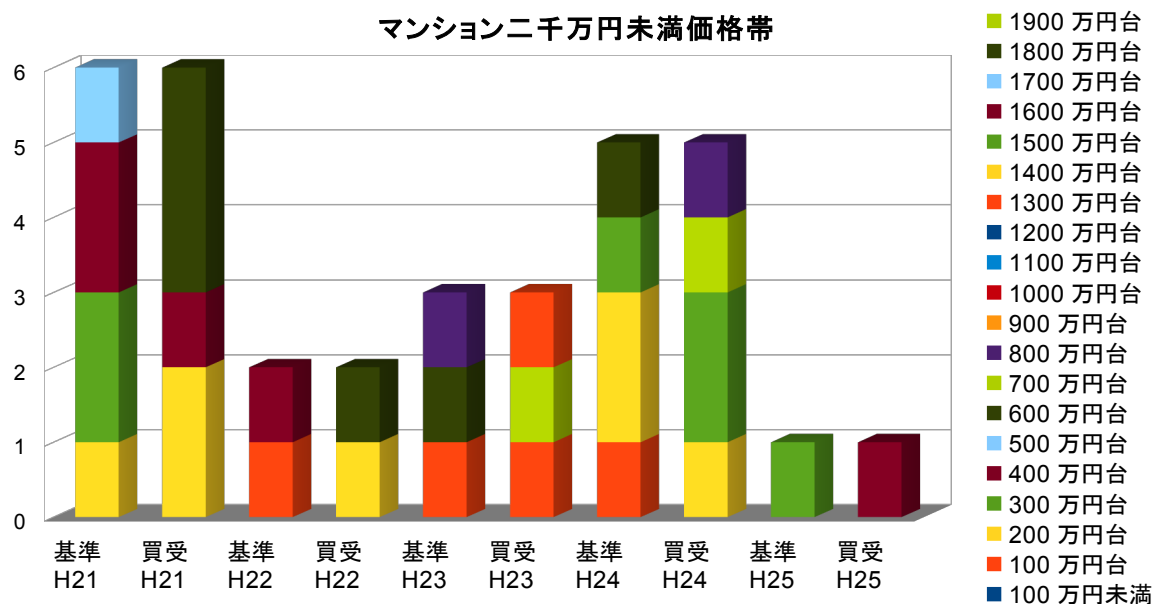
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	6	6	2	2	3	2	5	5	1	1
1000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	6	6	2	2	3	3	5	5	1	1

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	9	4	3	4	2	1	5	4	3	2
100万円台	6	9	17	9	7	4	4	3	2	2
200万円台	17	12	12	10	7	6	4	3	5	2
300万円台	18	14	7	8	9	7	10	3	1	4
400万円台	6	9	6	5	3	5	6	2	5	0
500万円台	5	8	5	3	3	4	3	1	0	1
600万円台	3	7	4	4	1	2	1	6	1	0
700万円台	2	2	3	4	3	1	0	2	0	2
800万円台	3	2	1	5	2	1	2	3	0	1
900万円台	1	1	1	0	1	1	3	1	0	0
1000万円台	1	1	0	2	0	3	1	2	0	0
1100万円台	0	1	1	2	0	2	0	1	0	2
1200万円台	1	0	0	3	0	0	0	3	1	1
1300万円台	0	2	0	1	0	1	0	1	0	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1600万円台	0	0	1	0	0	1	0	2	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
1800万円台	0	0	0	0	0	1	2	1	0	0
1900万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	72	73	61	60	38	40	43	40	19	18

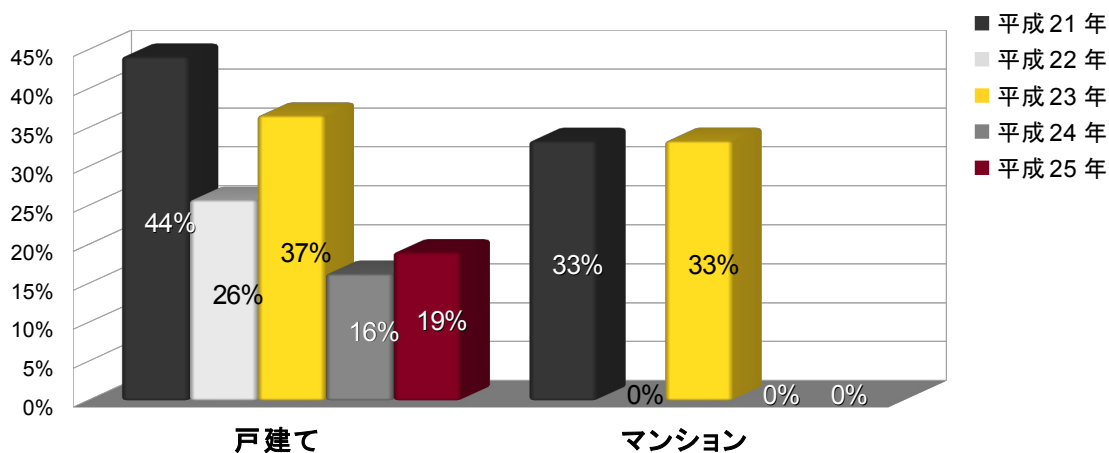
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	94%	95%	92%	91%	93%	98%	100%	93%	90%	86%
2000万円以上	6%	5%	8%	9%	7%	2%	0%	7%	10%	14%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	1	0	1	1	1	0	0	0
200万円台	1	2	0	1	0	0	2	1	0	0
300万円台	2	0	0	0	0	0	1	2	1	0
400万円台	2	1	1	0	0	0	0	0	0	1
500万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	3	0	1	1	0	1	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
800万円台	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	6	6	2	2	3	3	5	5	1	1

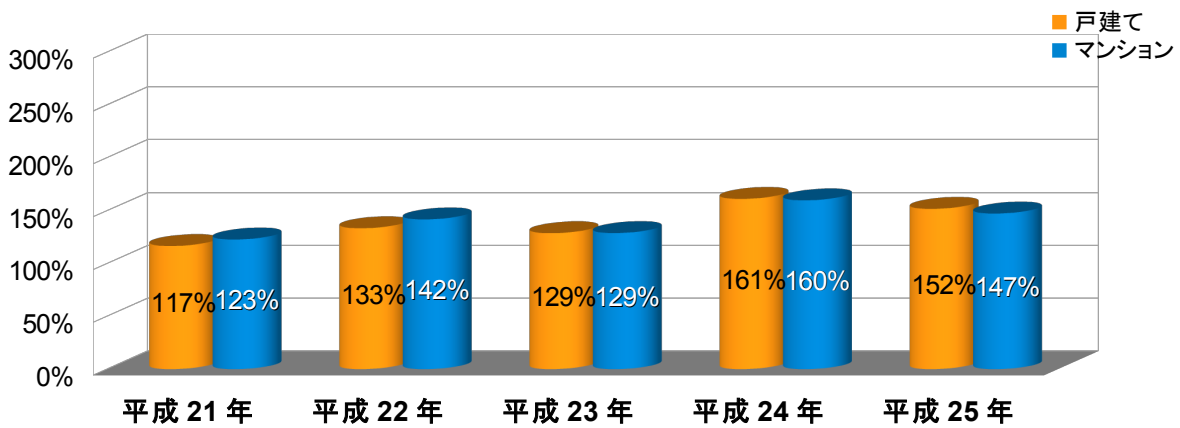
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

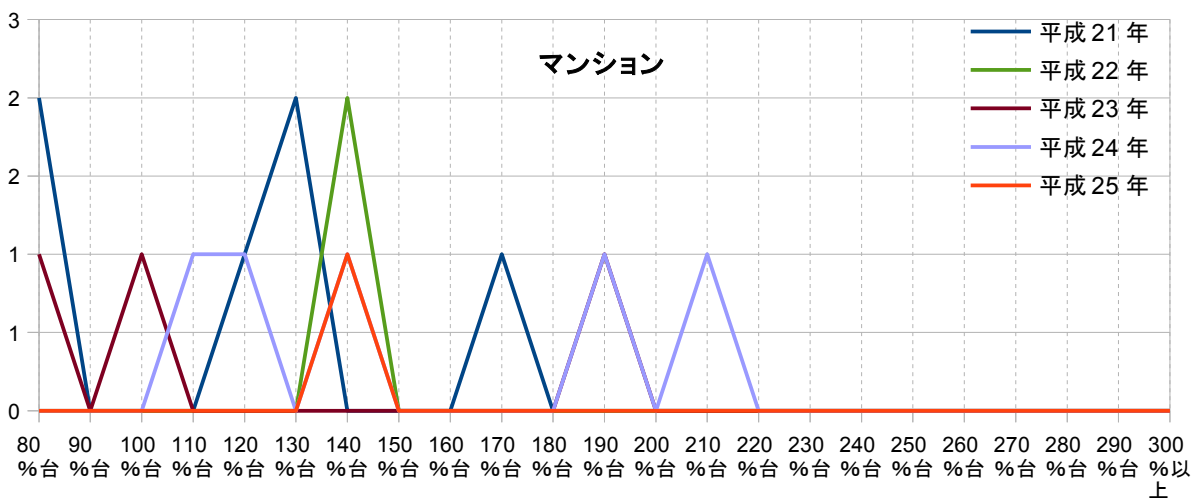
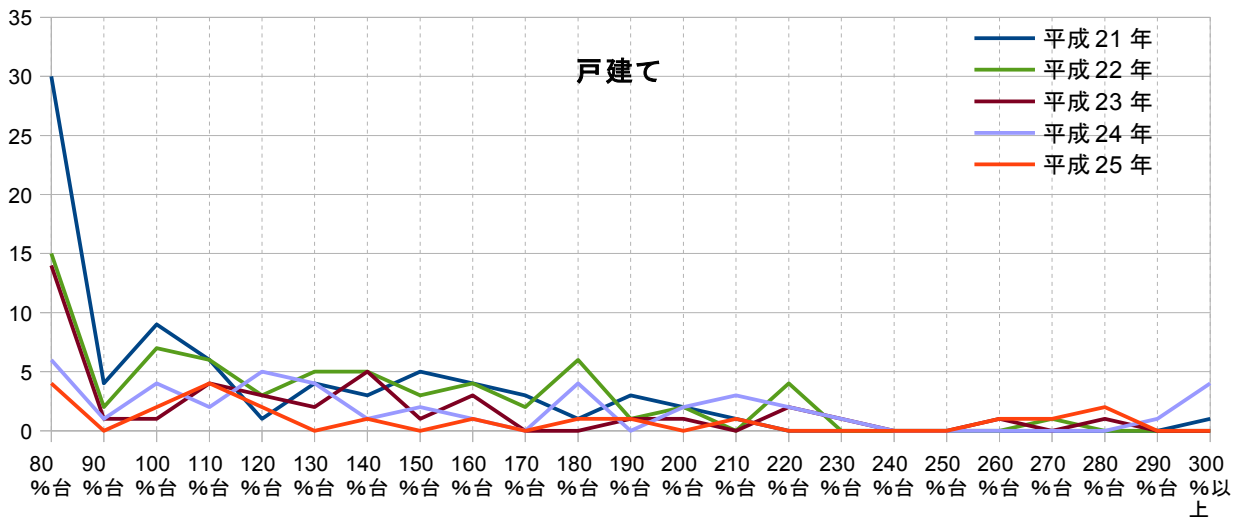


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	30	15	14	6	4
90%台	4	2	1	1	0
100%台	9	7	1	4	2
110%台	6	6	4	2	4
120%台	1	3	3	5	2
130%台	4	5	2	4	0
140%台	3	5	5	1	1
150%台	5	3	1	2	0
160%台	4	4	3	1	1
170%台	3	2	0	0	0
180%台	1	6	0	4	1
190%台	3	1	1	0	1
200%台	2	2	1	2	0
210%台	1	0	0	3	1
220%台	0	4	2	2	0
230%台	0	0	1	1	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	1	0	1
270%台	0	1	0	0	1
280%台	0	0	1	0	2
290%台	0	0	0	1	0
300%以上	1	0	0	4	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	2	0	1	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	1	0	0
110%台	0	0	0	1	0
120%台	1	0	0	1	0
130%台	2	0	0	0	0
140%台	0	2	0	1	1
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	1	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	1	1	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	1	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0