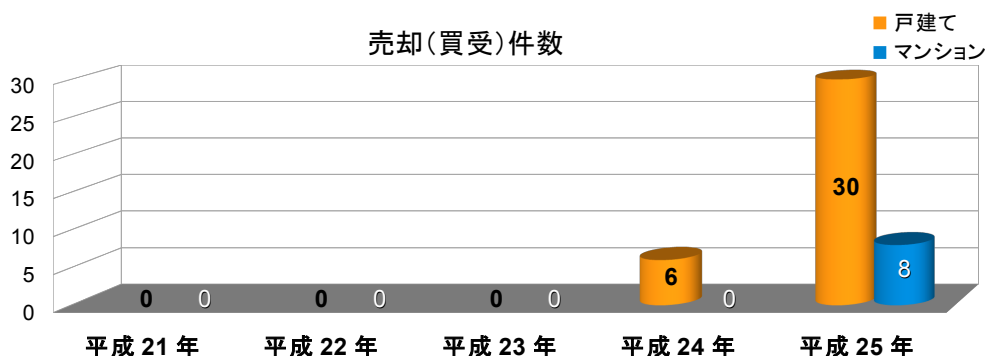


不動産競売価格統計／大分地方裁判所杵築支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

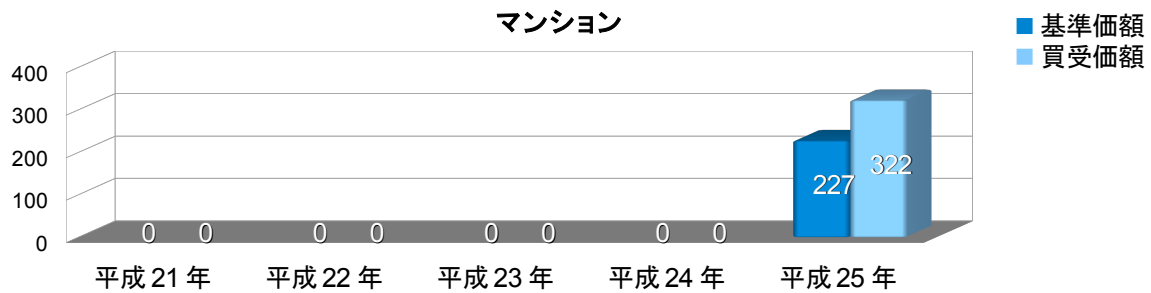
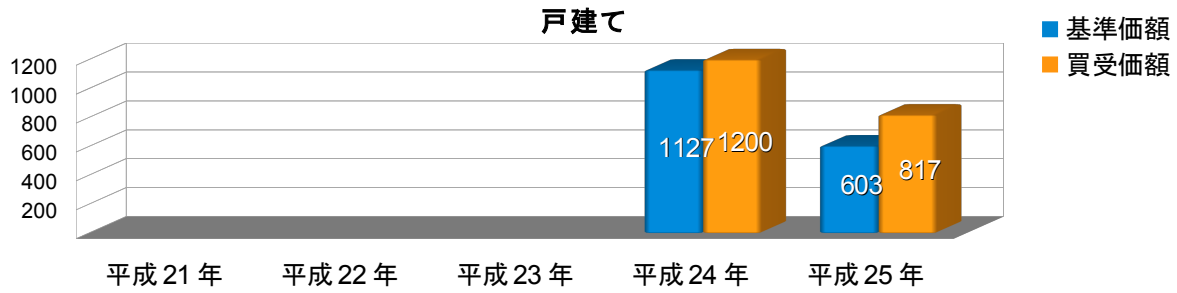


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

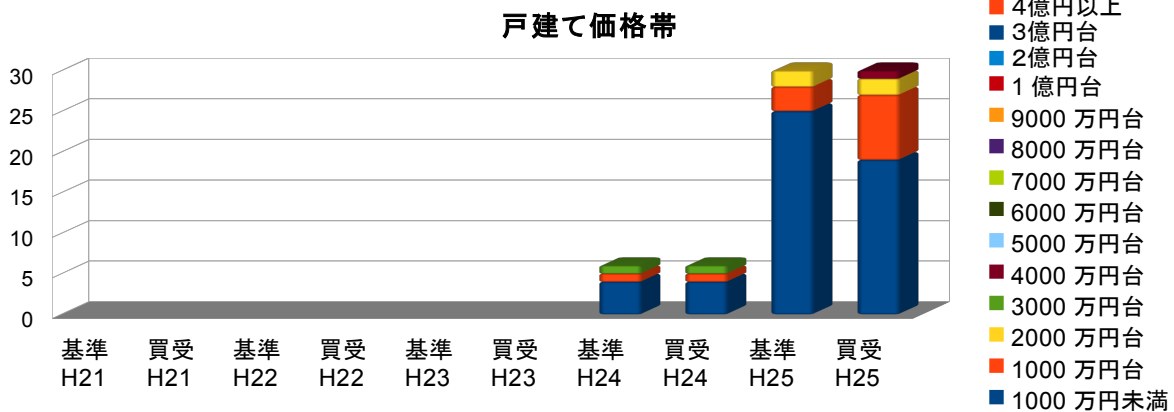
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	36,785,000	27,621,000
	最低	0	0	0	2,723,000	651,000
	中間	0	0	0	7,601,000	5,149,000
	9割平均	0	0	0	11,272,167	6,029,964
	全平均	0	0	0	11,272,167	6,570,367
買受価額	最高	0	0	0	38,237,777	42,556,000
	最低	0	0	0	2,325,600	1,115,000
	中間	0	0	0	7,548,889	6,749,000
	9割平均	0	0	0	11,997,692	8,174,189
	全平均	0	0	0	11,997,692	9,084,944
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	211.9%	298.8%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%	80.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	104.7%	143.8%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	117.3%	155.8%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	117.3%	158.0%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	0	2,457,000
	最低	0	0	0	0	1,945,000
	中間	0	0	0	0	2,343,000
	9割平均	0	0	0	0	2,274,375
	全平均	0	0	0	0	2,274,375
買受価額	最高	0	0	0	0	4,010,000
	最低	0	0	0	0	2,451,000
	中間	0	0	0	0	3,268,000
	9割平均	0	0	0	0	3,224,250
	全平均	0	0	0	0	3,224,250
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	206.2%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	103.2%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	142.2%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	143.1%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	143.1%

3 平均基準価額、買受価額

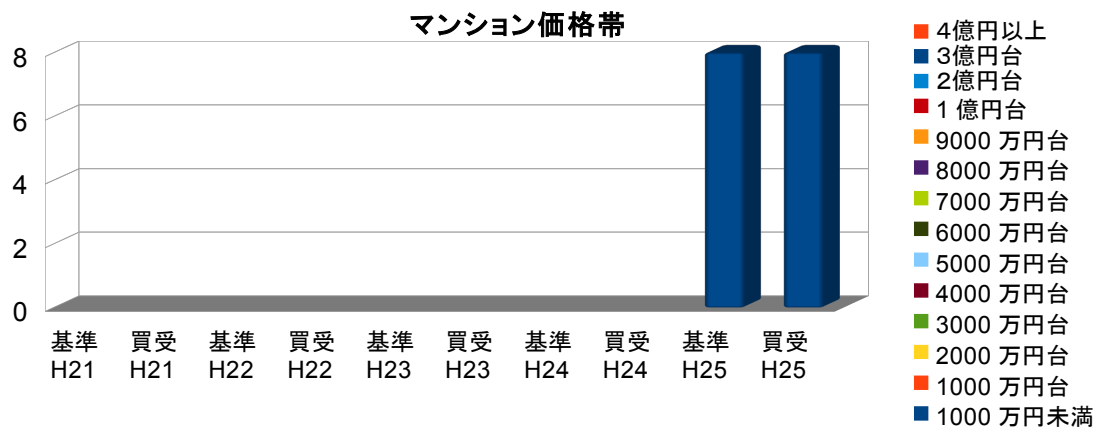
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

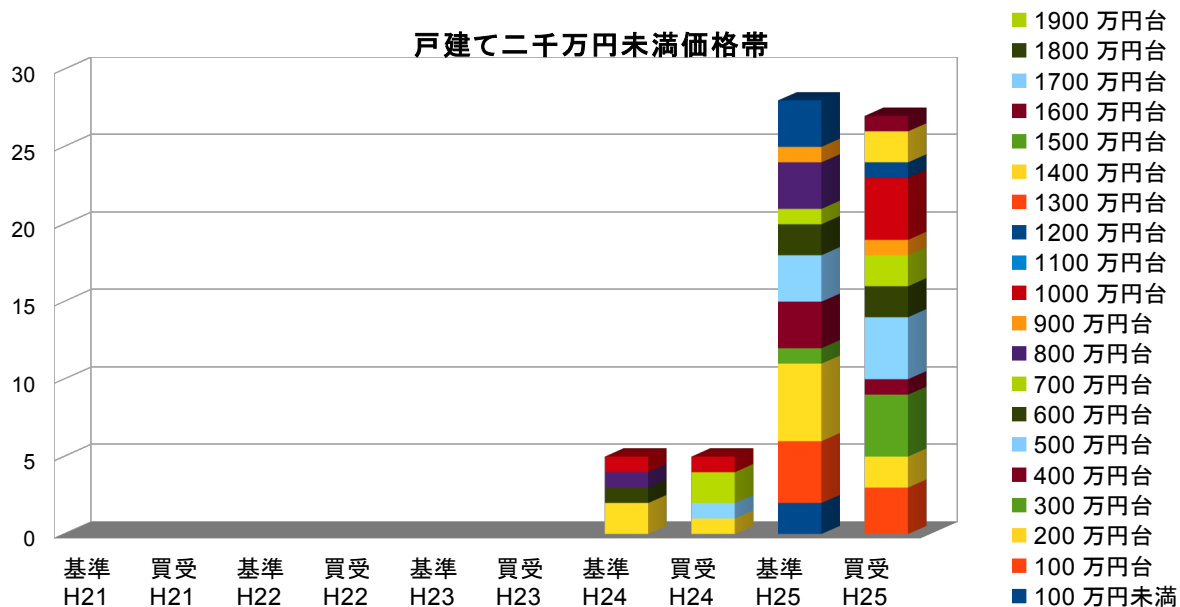


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	4	4	25	19
1000万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	3	8
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
3000万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	6	6	30	30



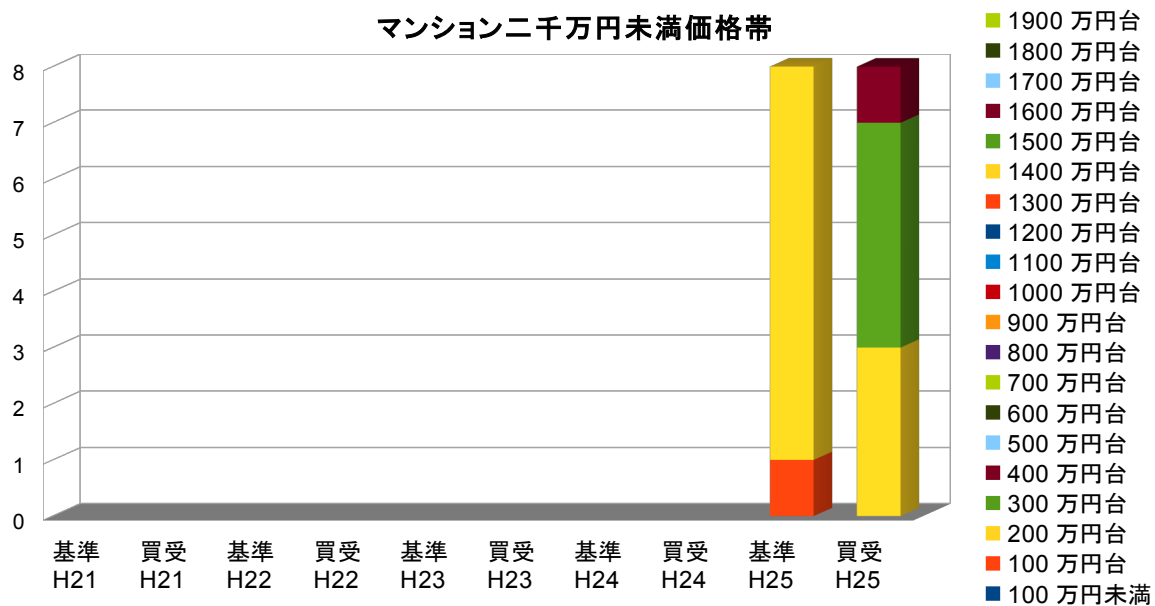
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	4	3
200万円台	0	0	0	0	0	0	2	1	5	2
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	3	4
600万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	2	2
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2
800万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	3	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
1000万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	4
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	5	5	28	27

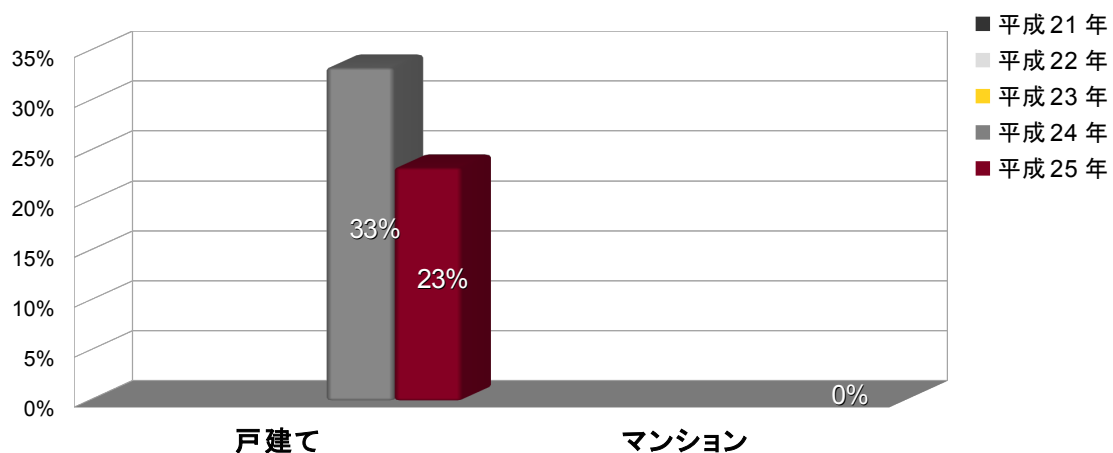
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	83%	83%	93%	90%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	17%	17%	7%	10%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	7	3
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8

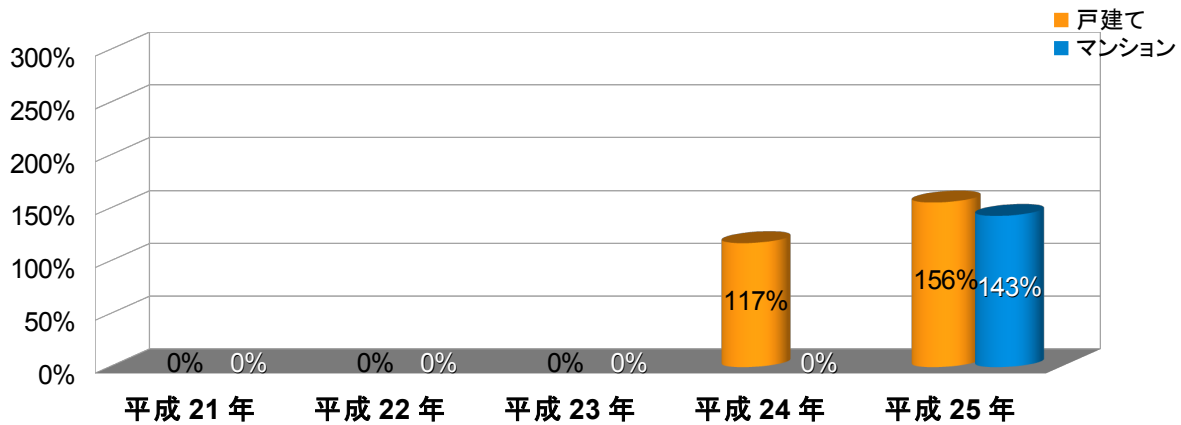
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%

6 基準価額未満買受の割合の推移

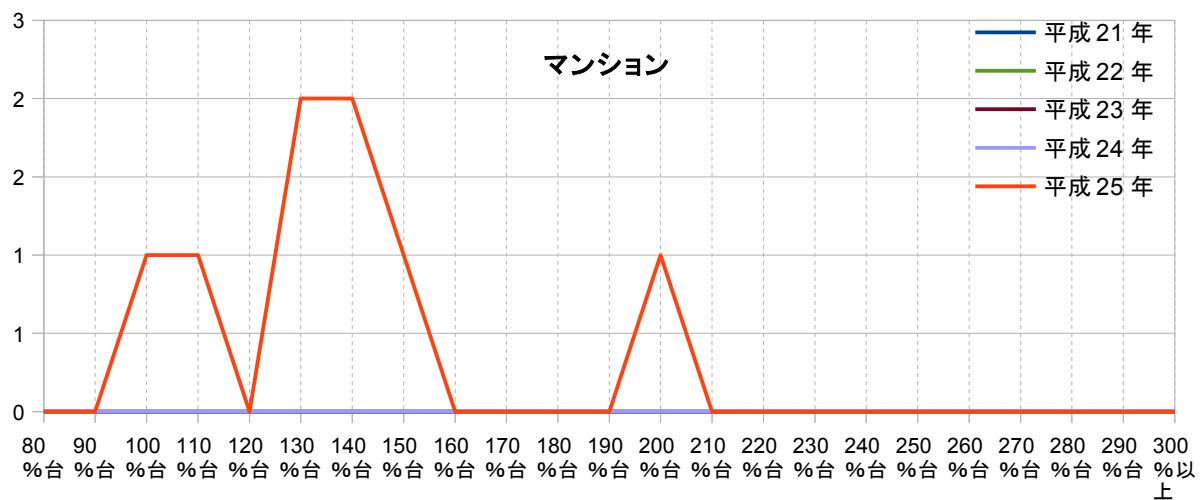
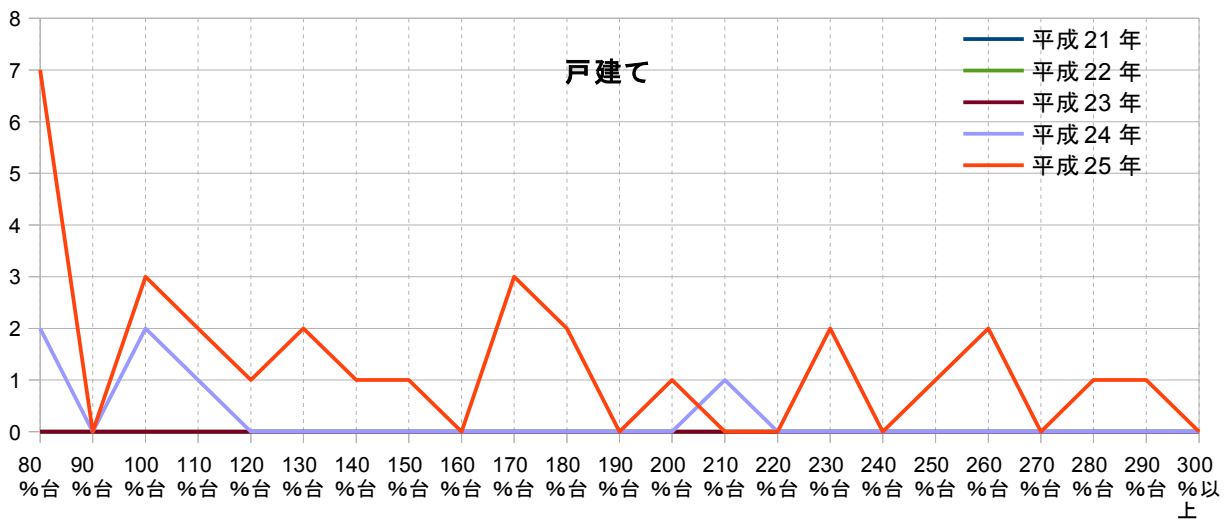


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	2	7
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	2	3
110%台	0	0	0	1	2
120%台	0	0	0	0	1
130%台	0	0	0	0	2
140%台	0	0	0	0	1
150%台	0	0	0	0	1
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	3
180%台	0	0	0	0	2
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	1
210%台	0	0	0	1	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	2
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	1
260%台	0	0	0	0	2
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	1
290%台	0	0	0	0	1
300%以上	0	0	0	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	1
110%台	0	0	0	0	1
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	2
140%台	0	0	0	0	2
150%台	0	0	0	0	1
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	1
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0