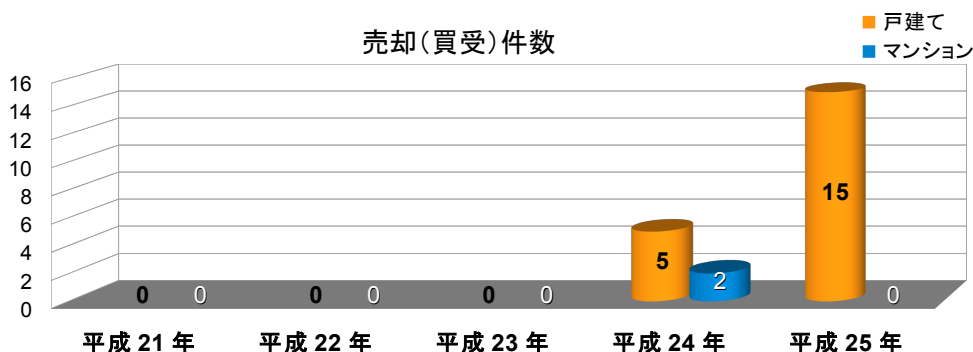


## 不動産競売価格統計／大分地方裁判所日田支部

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

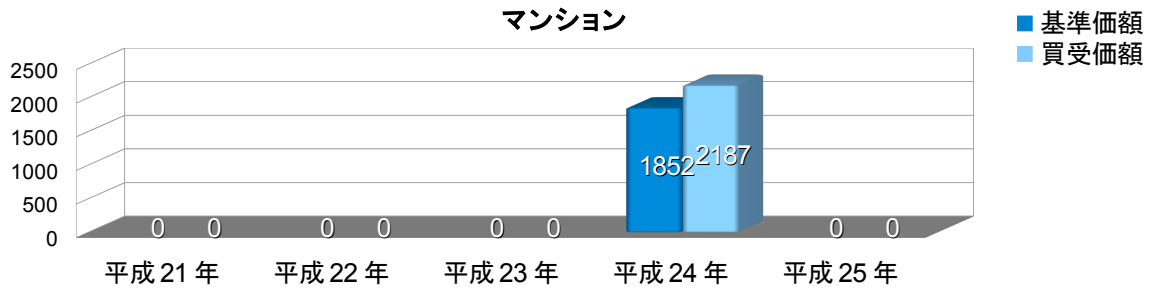
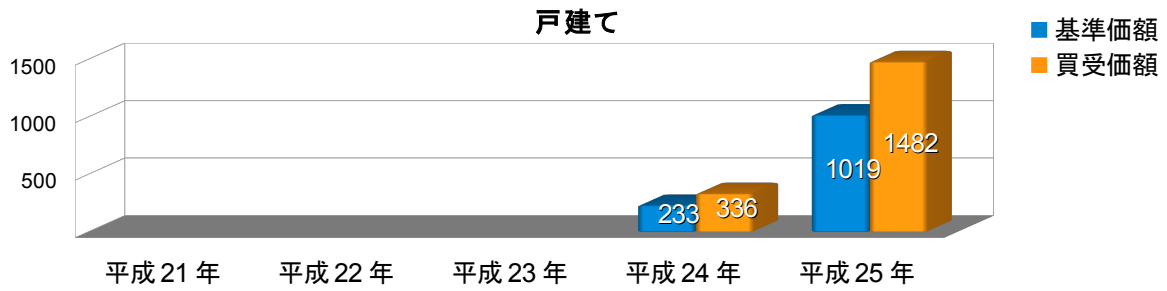


## 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

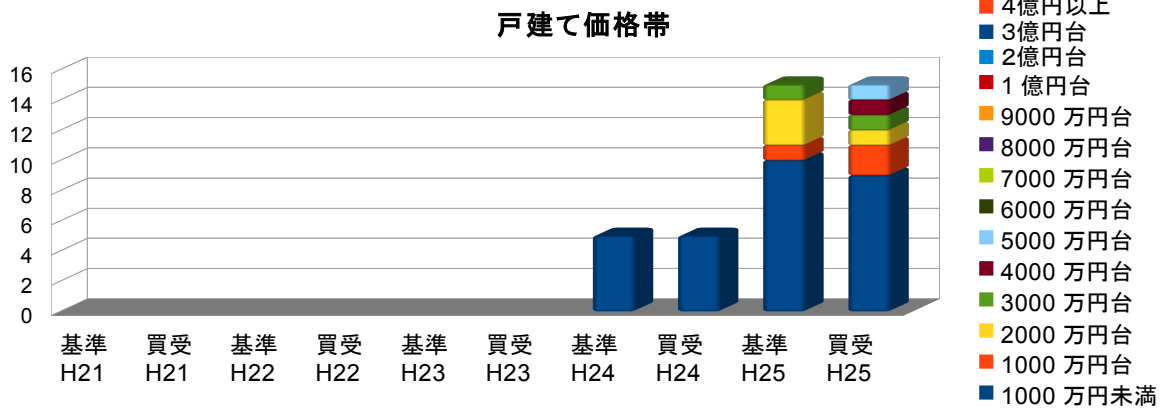
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	4,300,000	33,497,000
	最低	0	0	0	557,000	557,000
	中間	0	0	0	2,475,000	3,458,000
	9割平均	0	0	0	2,334,800	10,187,400
	全平均	0	0	0	2,334,800	10,187,400
買受価額	最高	0	0	0	7,182,000	50,011,100
	最低	0	0	0	500,000	500,000
	中間	0	0	0	3,319,500	8,011,111
	9割平均	0	0	0	3,360,700	14,819,369
	全平均	0	0	0	3,360,700	14,819,369
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	194.5%	379.3%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	89.8%	80.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	160.8%	168.4%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	141.9%	163.9%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	141.9%	163.9%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	20,011,000	0
	最低	0	0	0	17,030,000	0
	中間	0	0	0	18,520,500	0
	9割平均	0	0	0	18,520,500	0
	全平均	0	0	0	18,520,500	0
買受価額	最高	0	0	0	26,128,888	0
	最低	0	0	0	17,612,000	0
	中間	0	0	0	21,870,444	0
	9割平均	0	0	0	21,870,444	0
	全平均	0	0	0	21,870,444	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	130.6%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	103.4%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	117.0%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	117.0%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	117.0%	0.0%

### 3 平均基準価額、買受価額

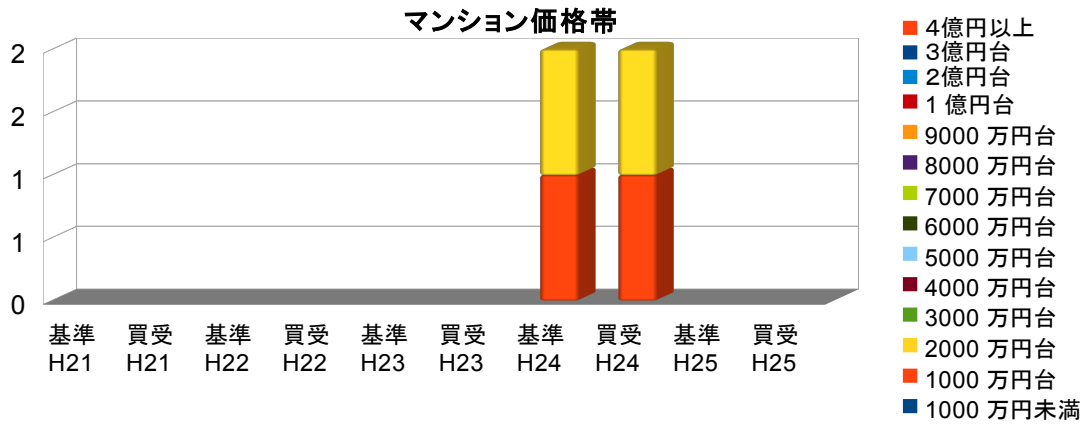
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

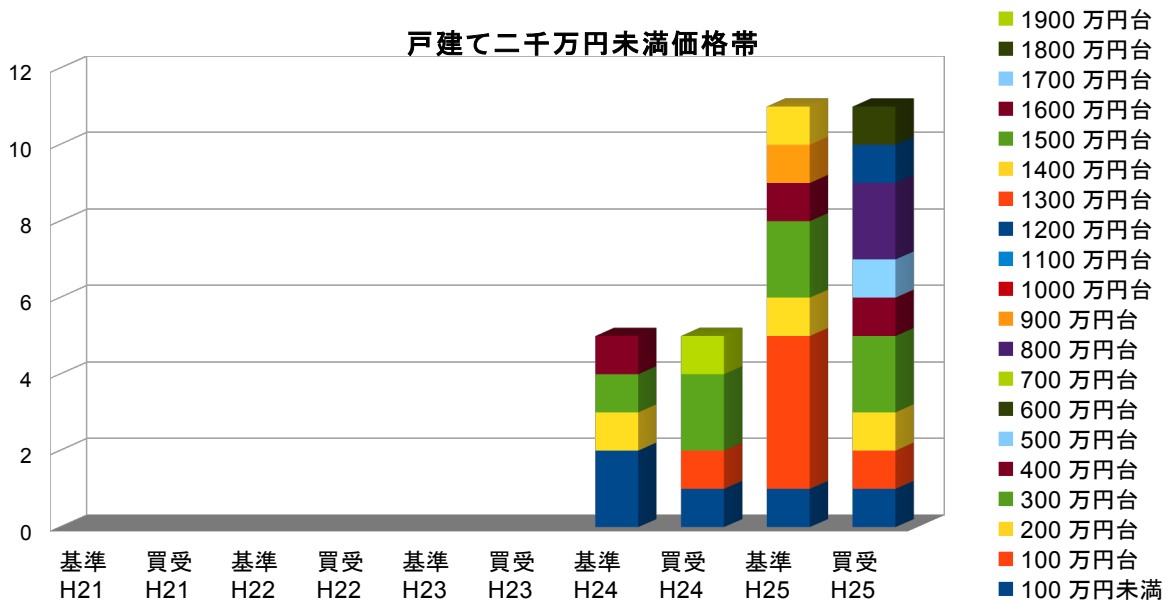


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	5	5	10	9
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	5	5	15	15



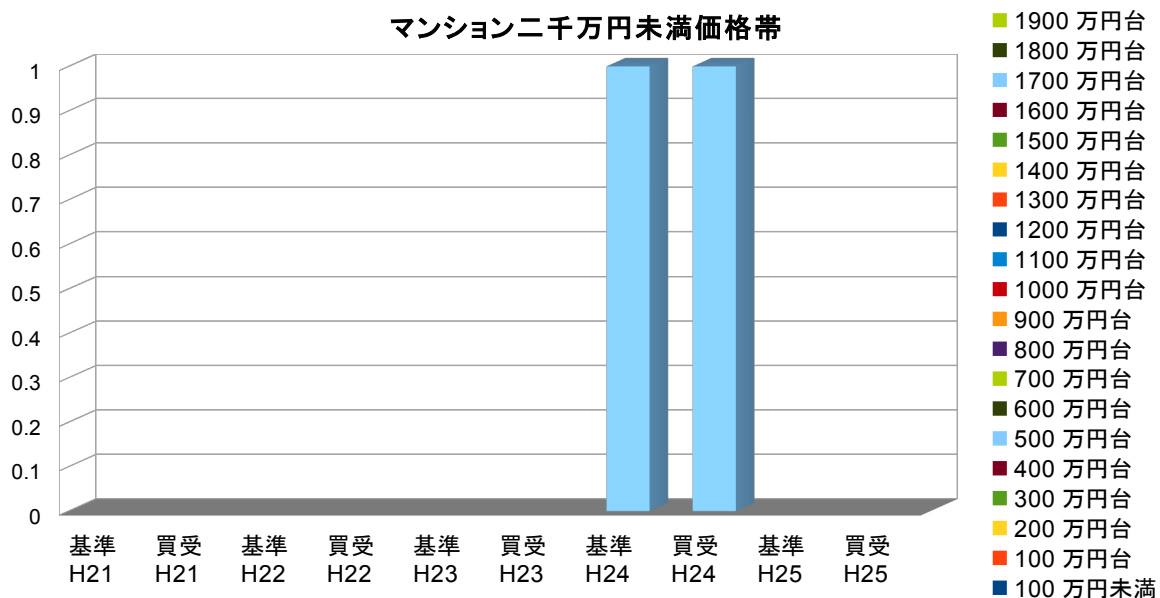
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	2	1	1	1
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	4	1
200万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1
300万円台	0	0	0	0	0	0	1	2	2	2
400万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	5	5	11	11

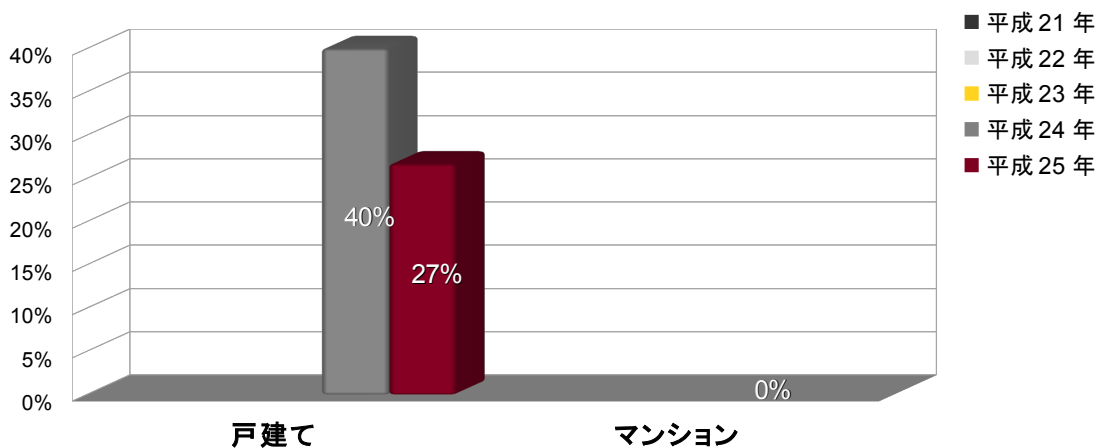
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	73%	73%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	27%	27%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0

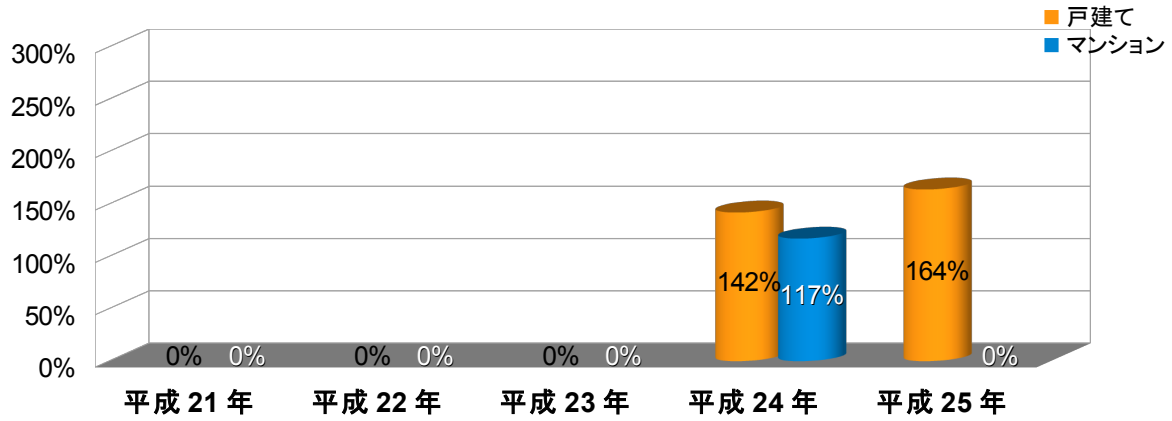
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	50%	50%	#DIV/0!	#DIV/0!
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	50%	50%	#DIV/0!	#DIV/0!

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

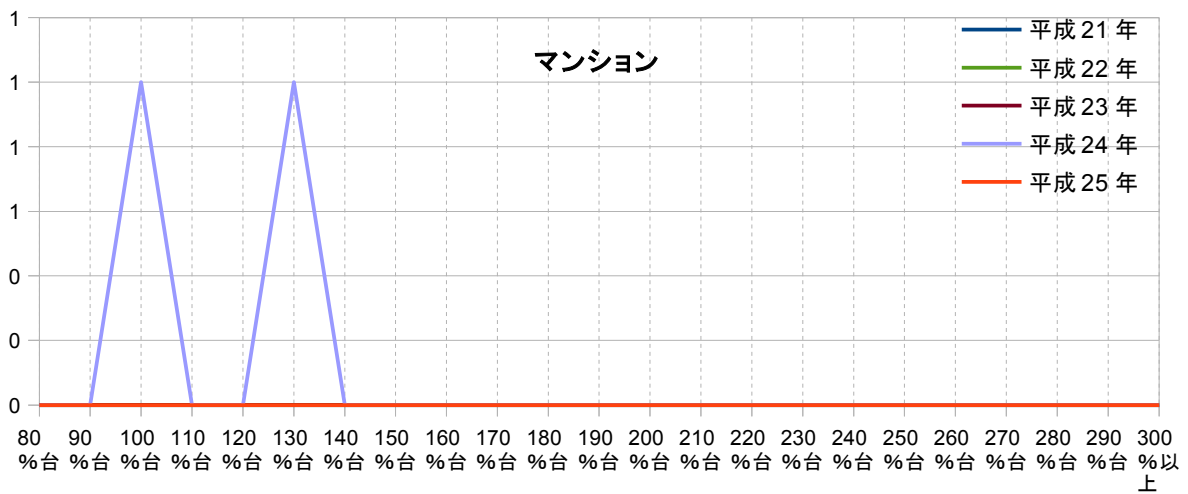
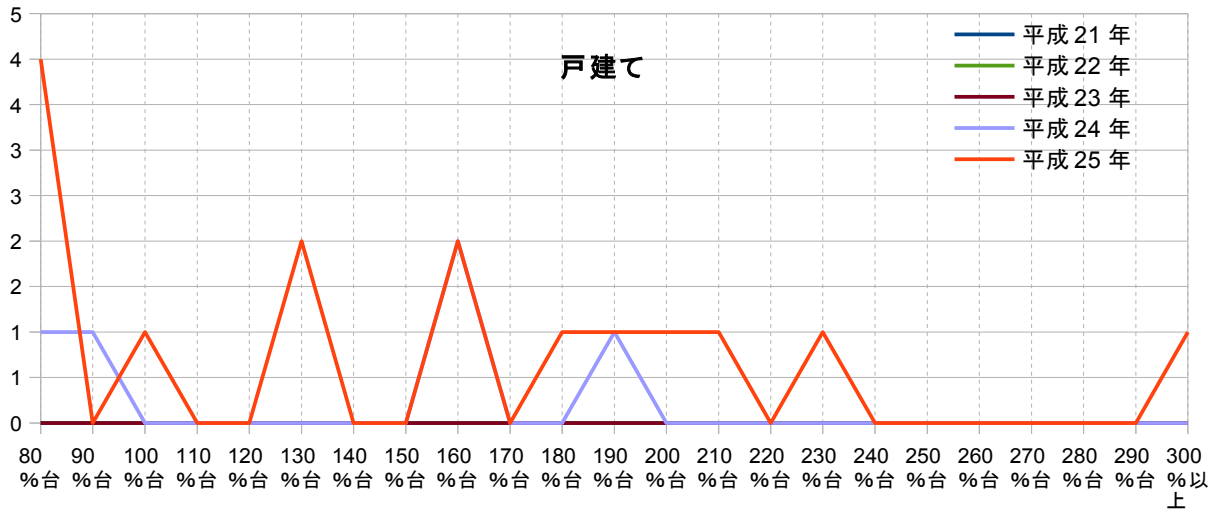


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	1	4
90%台	0	0	0	1	0
100%台	0	0	0	0	1
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	2
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	2	2
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	1
190%台	0	0	0	1	1
200%台	0	0	0	0	1
210%台	0	0	0	0	1
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	1
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	1
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	1	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	1	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0