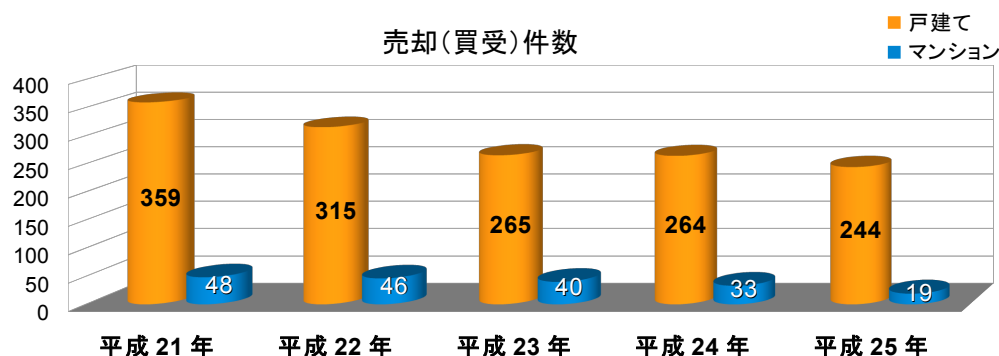


## 不動産競売価格統計／新潟地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

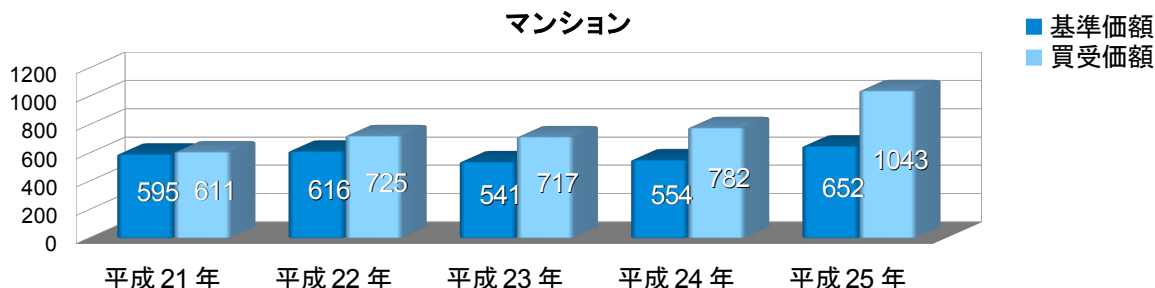
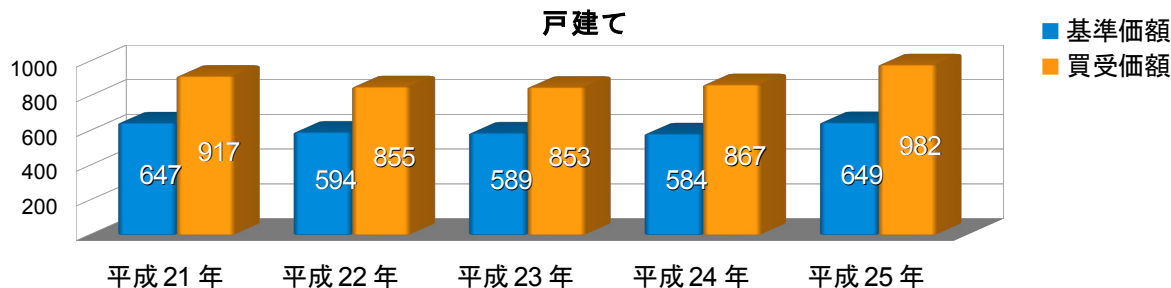


## 2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

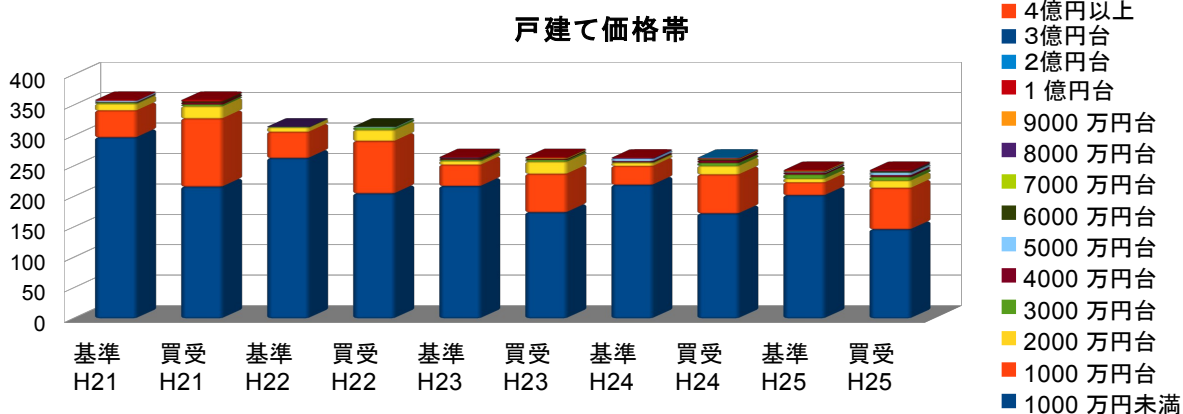
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	199,770,000	80,730,000	196,060,000	140,330,000	167,150,000
	最低	510,000	60,000	310,000	400,000	380,000
	中間	5,510,000	5,290,000	4,960,000	4,685,000	4,915,000
	9割平均	6,474,185	5,938,632	5,890,711	5,843,613	6,491,500
	全平均	8,114,903	6,650,317	7,761,358	7,820,568	9,143,811
買受価額	最高	171,200,000	64,622,000	157,100,000	201,500,000	133,720,000
	最低	408,000	370,000	620,000	419,999	420,000
	中間	8,229,000	7,500,000	7,110,000	7,433,400	8,008,300
	9割平均	9,166,229	8,552,685	8,529,168	8,674,487	9,824,989
	全平均	11,215,805	9,342,038	10,396,645	11,420,644	12,151,143
乖離率	最高	449.7%	760.6%	454.9%	395.6%	463.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	141.6%	140.1%	139.9%	141.1%	142.9%
	9割平均	140.6%	142.8%	145.8%	146.6%	151.0%
	全平均	143.2%	149.3%	149.7%	150.1%	157.3%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	32,840,000	22,500,000	27,710,000	18,170,000	20,370,000
	最低	320,000	340,000	1,280,000	10,000	770,000
	中間	6,240,000	6,165,000	5,745,000	5,220,000	5,690,000
	9割平均	5,948,409	6,158,810	5,406,667	5,543,226	6,517,895
	全平均	6,431,042	6,450,217	5,921,750	5,758,182	6,517,895
買受価額	最高	26,272,000	27,088,888	25,520,000	22,180,001	27,080,008
	最低	600,010	500,000	1,289,000	448,000	812,222
	中間	6,148,400	7,184,500	7,390,000	7,000,000	9,522,000
	9割平均	6,112,191	7,250,890	7,173,629	7,819,763	10,433,339
	全平均	6,711,294	7,621,330	7,566,541	8,031,535	10,433,339
乖離率	最高	257.4%	393.3%	200.0%	14,300.0%	319.1%
	最低	80.0%	80.2%	80.9%	80.0%	80.0%
	中間	101.2%	120.8%	133.3%	133.8%	167.3%
	9割平均	104.1%	117.4%	131.1%	276.8%	166.9%
	全平均	108.1%	122.9%	131.9%	695.8%	166.9%

### 3 平均基準価額、買受価額

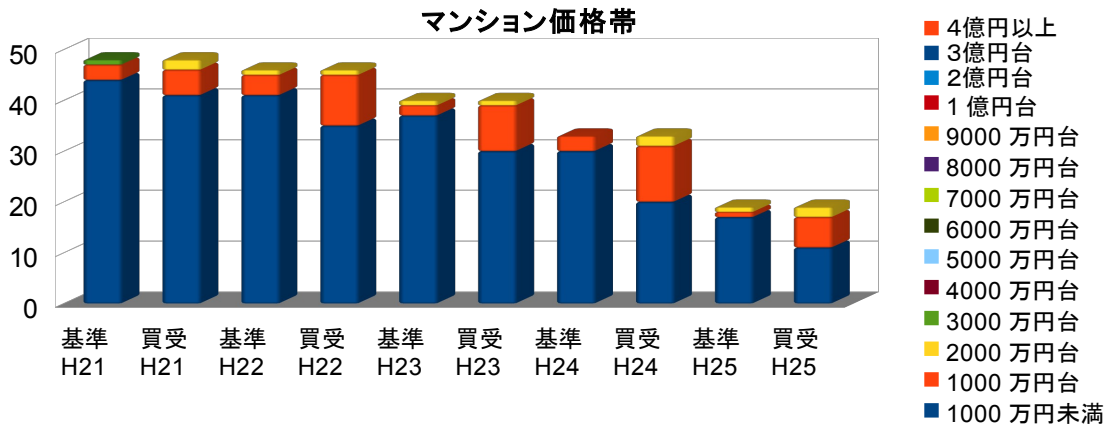
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

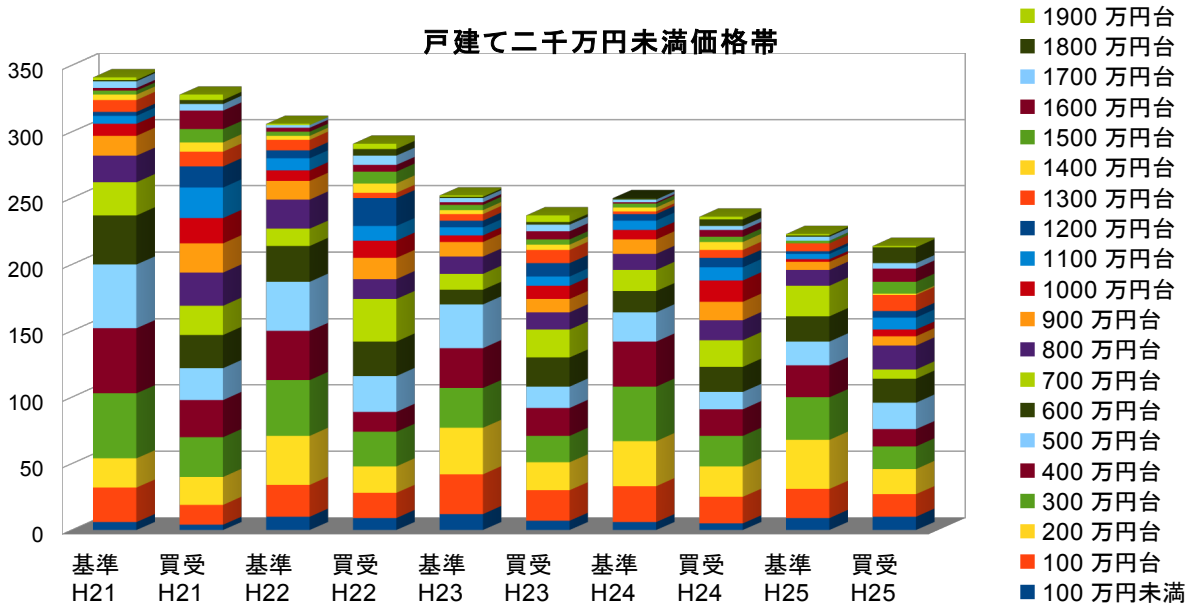


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	297	216	263	205	217	174	219	172	202	146
1000万円台	44	112	43	86	35	63	31	64	21	68
2000万円台	11	20	7	18	6	20	5	14	6	12
3000万円台	2	3	1	4	2	3	1	5	7	6
4000万円台	1	3	0	0	2	2	2	4	3	3
5000万円台	2	0	0	1	0	0	4	0	1	4
6000万円台	0	2	0	1	1	0	0	2	1	2
7000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
8000万円台	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
1億円台	2	3	0	0	1	2	1	1	2	2
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	359	359	315	315	265	265	264	264	244	244



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	44	41	41	35	37	30	30	20	17	11
1000万円台	3	5	4	10	2	9	3	11	1	6
2000万円台	0	2	1	1	1	1	0	2	1	2
3000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	48	48	46	46	40	40	33	33	19	19

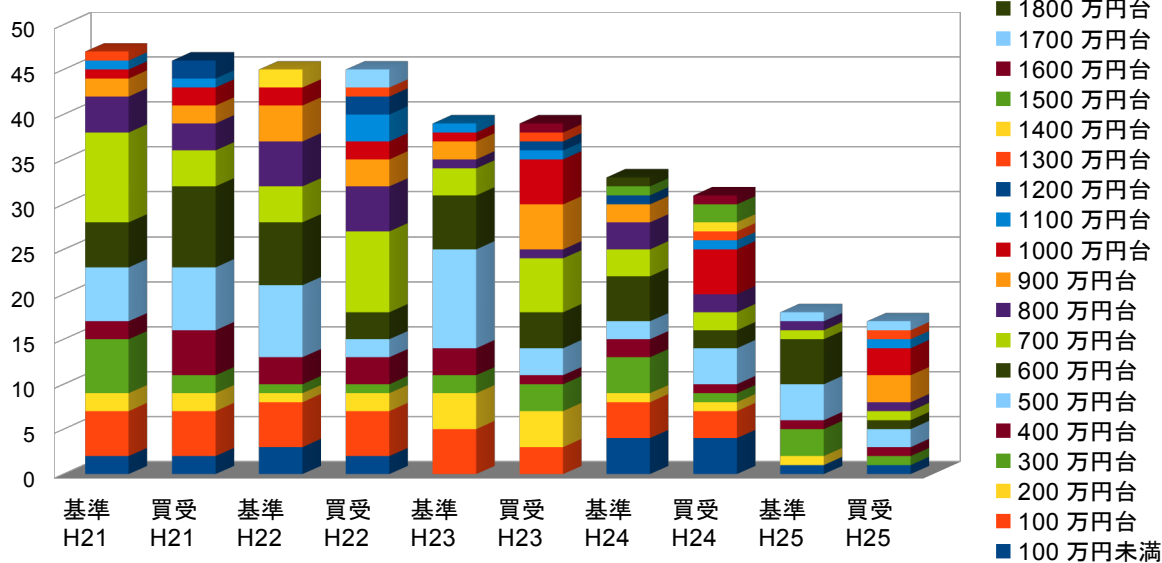
## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	6	4	10	9	12	7	6	5	9	10
100万円台	26	15	24	19	30	23	27	20	22	17
200万円台	22	21	37	20	35	21	34	23	37	19
300万円台	49	30	42	26	30	20	41	23	32	17
400万円台	49	28	37	15	30	21	34	20	24	13
500万円台	48	24	37	27	33	16	22	13	18	20
600万円台	37	25	27	26	11	22	16	19	19	18
700万円台	25	22	13	32	12	21	16	20	23	7
800万円台	20	25	22	15	13	13	12	15	12	18
900万円台	15	22	14	16	11	10	11	14	6	7
1000万円台	9	19	8	13	5	10	7	16	2	5
1100万円台	6	23	9	11	6	7	7	10	4	9
1200万円台	3	16	6	21	5	10	5	7	2	5
1300万円台	9	11	8	4	5	10	2	6	6	12
1400万円台	4	7	3	7	3	4	3	6	0	1
1500万円台	3	10	3	9	4	4	3	4	2	9
1600万円台	2	14	3	5	2	6	1	5	0	10
1700万円台	5	5	2	7	3	5	2	3	3	4
1800万円台	1	3	0	5	1	2	1	5	1	12
1900万円台	2	4	1	4	1	5	0	2	1	1
合計	341	328	306	291	252	237	250	236	223	214

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	95%	91%	97%	92%	95%	89%	95%	89%	91%	88%
2000万円以上	5%	9%	3%	8%	5%	11%	5%	11%	9%	12%

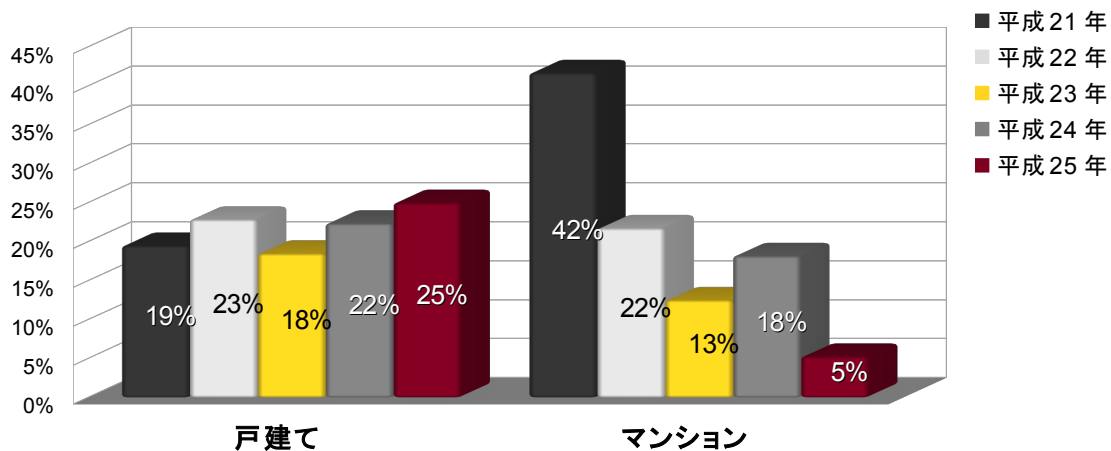
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	2	3	2	0	0	4	4	1	1
100万円台	5	5	5	5	5	3	4	3	0	0
200万円台	2	2	1	2	4	4	1	1	1	0
300万円台	6	2	1	1	2	3	4	1	3	1
400万円台	2	5	3	3	3	1	2	1	1	1
500万円台	6	7	8	2	11	3	2	4	4	2
600万円台	5	9	7	3	6	4	5	2	5	1
700万円台	10	4	4	9	3	6	3	2	1	1
800万円台	4	3	5	5	1	1	3	2	1	1
900万円台	2	2	4	3	2	5	2	0	0	3
1000万円台	1	2	2	2	1	5	0	5	0	3
1100万円台	1	1	0	3	1	1	0	1	0	1
1200万円台	0	2	0	2	0	1	1	0	0	0
1300万円台	1	0	0	1	0	1	0	1	0	1
1400万円台	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
1700万円台	0	0	0	2	0	0	0	0	1	1
1800万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	47	46	45	45	39	39	33	31	18	17

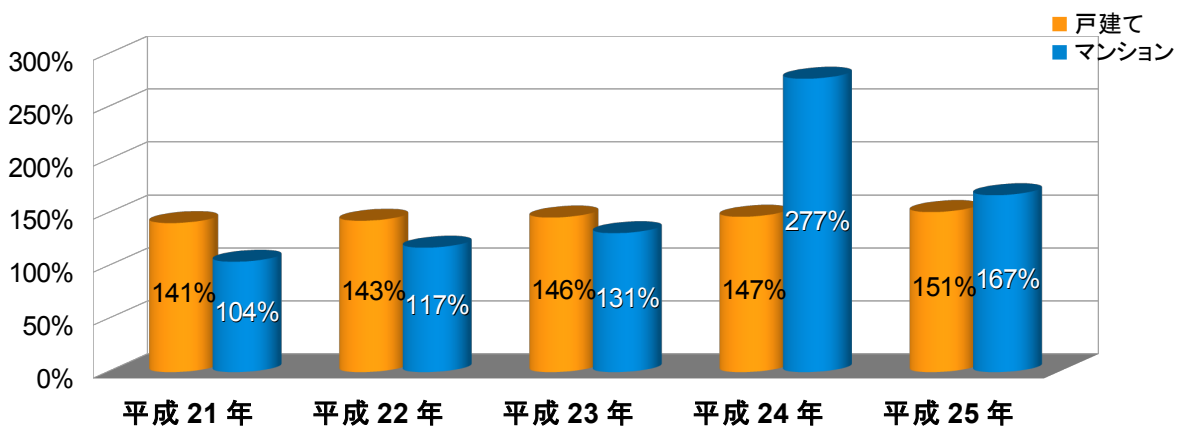
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	98%	96%	98%	98%	98%	98%	100%	94%	95%	89%
2000万円以上	2%	4%	2%	2%	3%	3%	0%	6%	5%	11%

## 6 基準価額未満買受の割合の推移

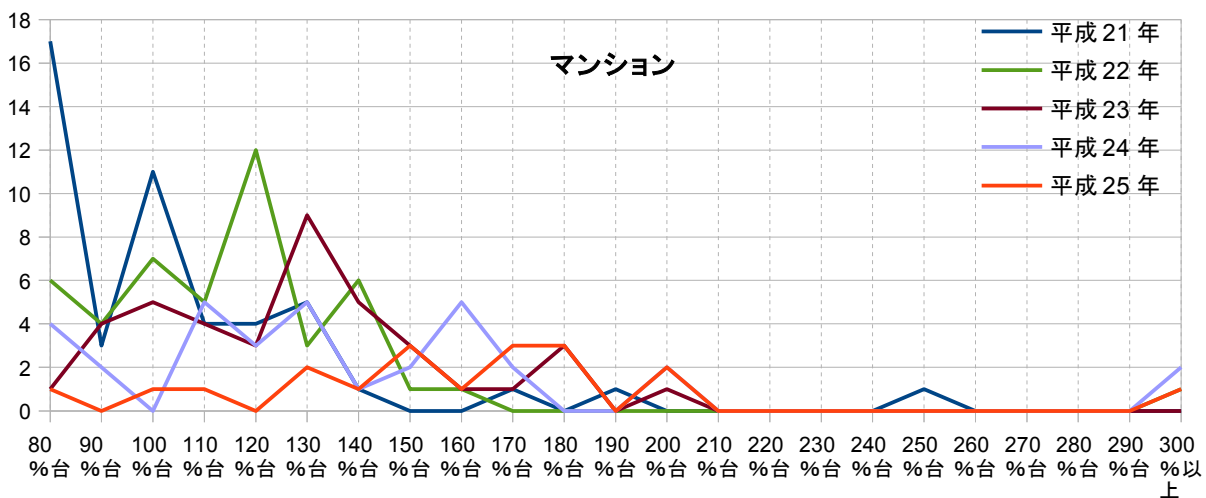
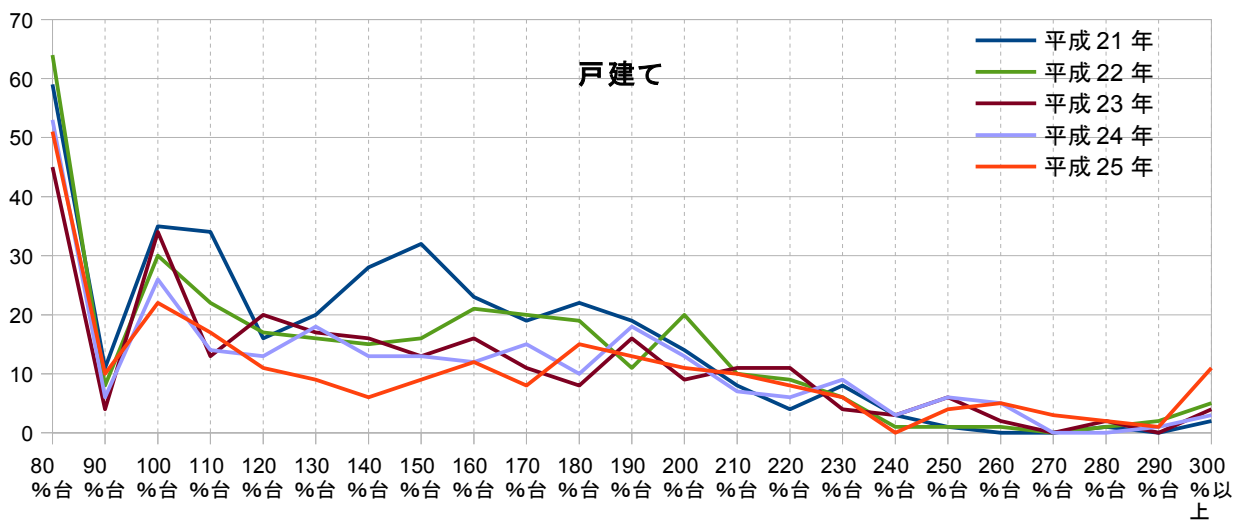


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	59	64	45	53	51
90%台	11	8	4	6	10
100%台	35	30	34	26	22
110%台	34	22	13	14	17
120%台	16	17	20	13	11
130%台	20	16	17	18	9
140%台	28	15	16	13	6
150%台	32	16	13	13	9
160%台	23	21	16	12	12
170%台	19	20	11	15	8
180%台	22	19	8	10	15
190%台	19	11	16	18	13
200%台	14	20	9	13	11
210%台	8	10	11	7	10
220%台	4	9	11	6	8
230%台	8	6	4	9	6
240%台	3	1	3	3	0
250%台	1	1	6	6	4
260%台	0	1	2	5	5
270%台	0	0	0	0	3
280%台	1	1	2	0	2
290%台	0	2	0	1	1
300%以上	2	5	4	3	11
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	17	6	1	4	1
90%台	3	4	4	2	0
100%台	11	7	5	0	1
110%台	4	5	4	5	1
120%台	4	12	3	3	0
130%台	5	3	9	5	2
140%台	1	6	5	1	1
150%台	0	1	3	2	3
160%台	0	1	1	5	1
170%台	1	0	1	2	3
180%台	0	0	3	0	3
190%台	1	0	0	0	0
200%台	0	0	1	2	2
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	1	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	0	2	1