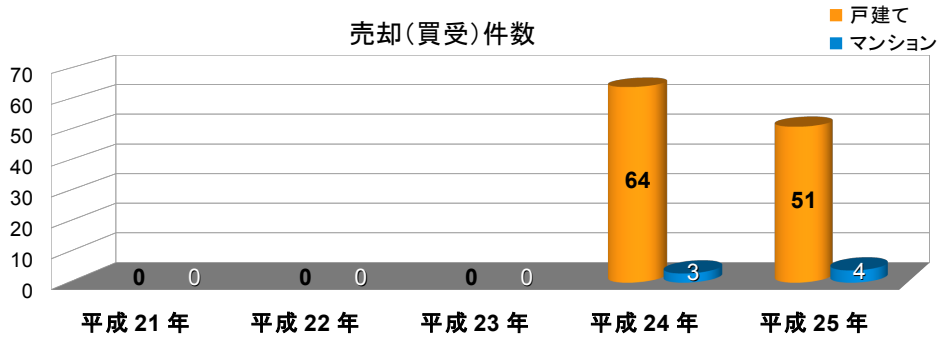


不動産競売価格統計／新潟地方裁判所高田支部 －平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

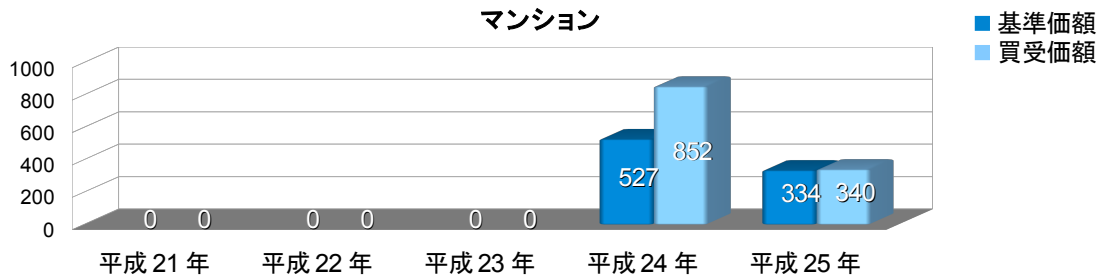
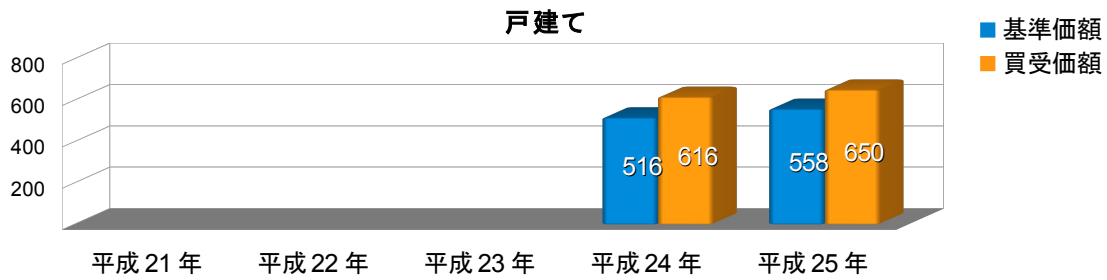


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

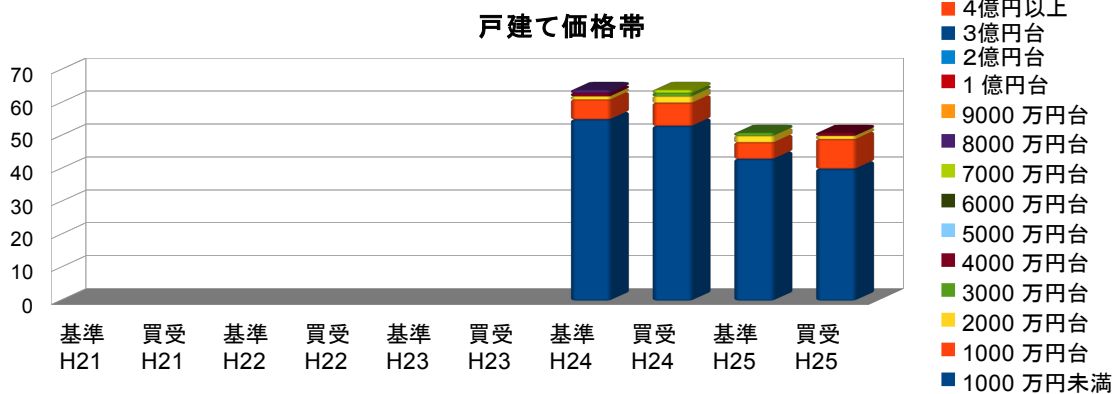
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	86,690,000	32,200,000
	最低	0	0	0	680,000	900,000
	中間	0	0	0	3,980,000	4,440,000
	9割平均	0	0	0	5,157,069	5,576,383
	全平均	0	0	0	7,110,156	6,287,451
買受価額	最高	0	0	0	70,432,000	41,200,000
	最低	0	0	0	566,000	920,000
	中間	0	0	0	4,527,000	5,370,000
	9割平均	0	0	0	6,155,433	6,504,851
	全平均	0	0	0	7,716,424	7,231,604
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	225.9%	229.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%	80.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	112.0%	107.8%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	115.0%	114.7%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	117.5%	117.0%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	7,440,000	4,910,000
	最低	0	0	0	2,670,000	1,960,000
	中間	0	0	0	5,710,000	3,250,000
	9割平均	0	0	0	5,273,333	3,342,500
	全平均	0	0	0	5,273,333	3,342,500
買受価額	最高	0	0	0	11,800,000	5,010,000
	最低	0	0	0	5,040,000	1,620,000
	中間	0	0	0	8,723,000	3,493,000
	9割平均	0	0	0	8,521,000	3,404,000
	全平均	0	0	0	8,521,000	3,404,000
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	188.8%	143.4%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	152.8%	82.7%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	158.6%	97.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	166.7%	105.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	166.7%	105.0%

3 平均基準価額、買受価額

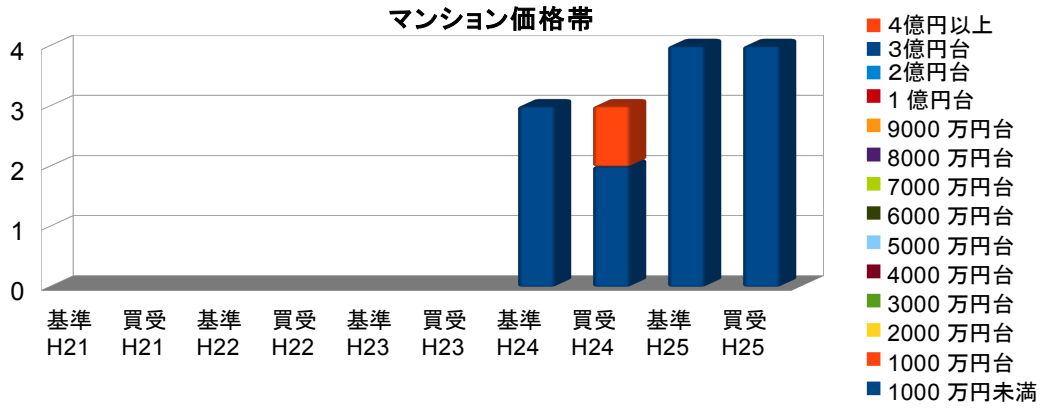
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

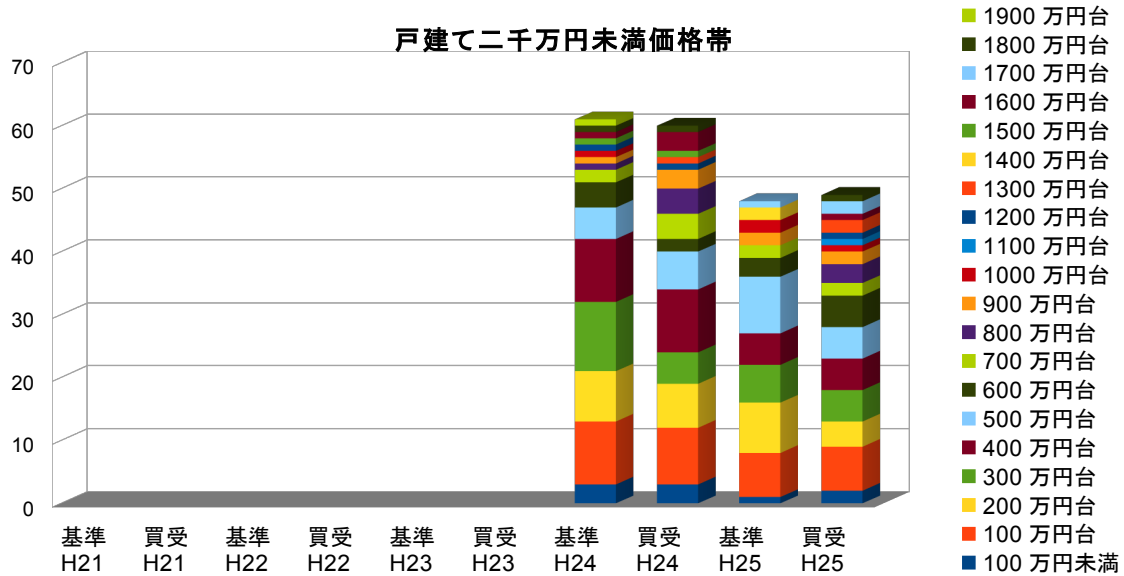


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	55	53	43	40
1000万円台	0	0	0	0	0	0	6	7	5	9
2000万円台	0	0	0	0	0	0	1	2	2	1
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	64	64	51	51



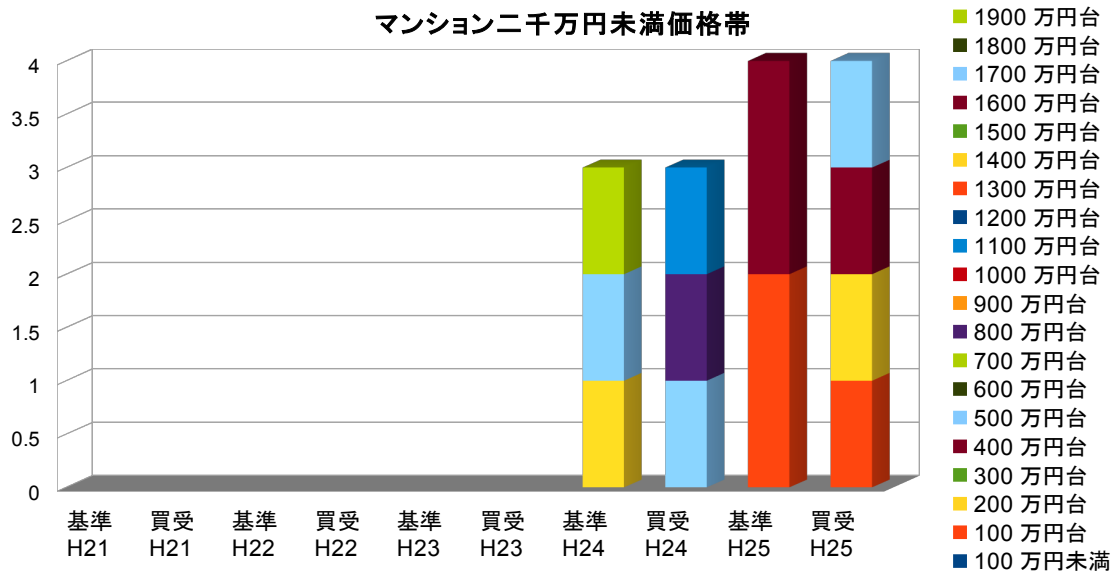
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	3	2	4	4
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	3	3	4	4

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	3	3	1	2
100万円台	0	0	0	0	0	0	10	9	7	7
200万円台	0	0	0	0	0	0	8	7	8	4
300万円台	0	0	0	0	0	0	11	5	6	5
400万円台	0	0	0	0	0	0	10	10	5	5
500万円台	0	0	0	0	0	0	5	6	9	5
600万円台	0	0	0	0	0	0	4	2	3	5
700万円台	0	0	0	0	0	0	2	4	2	2
800万円台	0	0	0	0	0	0	1	4	0	3
900万円台	0	0	0	0	0	0	1	3	2	2
1000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	2	1
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1200万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	1	3	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
1800万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	61	60	48	49

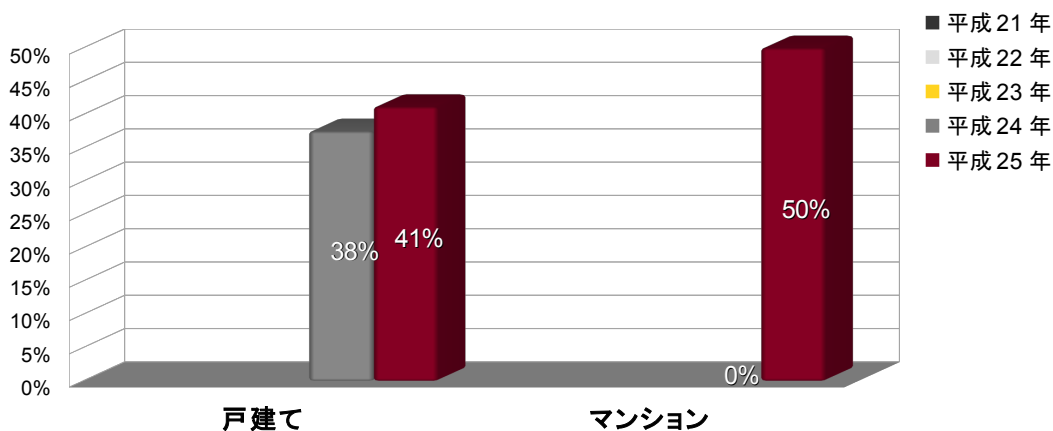
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	95%	94%	94%	96%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	5%	6%	6%	4%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
200万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
500万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	3	3	4	4

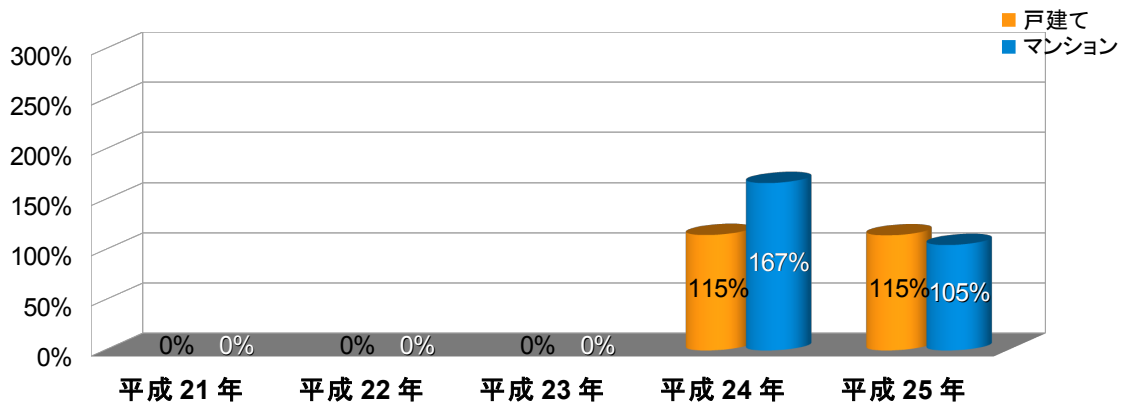
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受の割合の推移

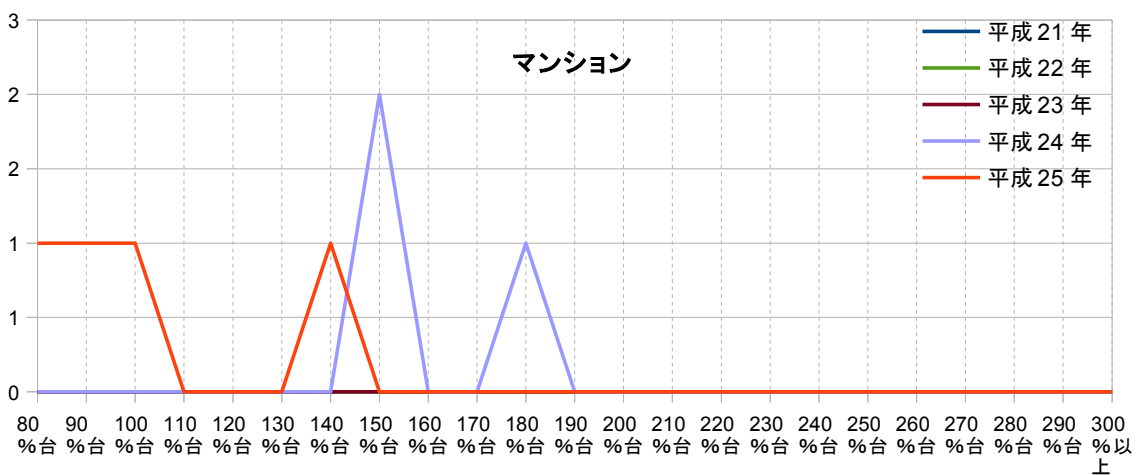
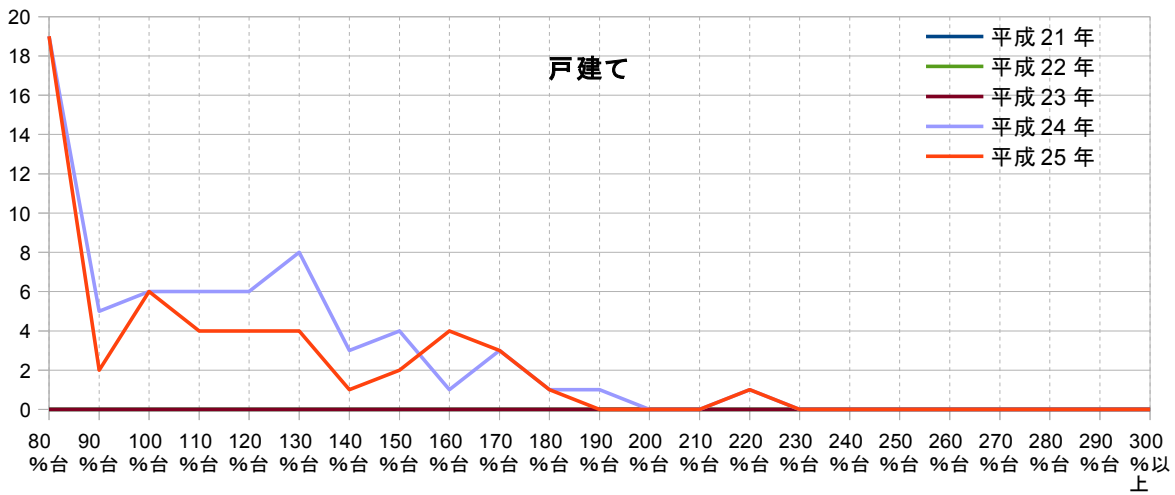


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	19	19
90%台	0	0	0	5	2
100%台	0	0	0	6	6
110%台	0	0	0	6	4
120%台	0	0	0	6	4
130%台	0	0	0	8	4
140%台	0	0	0	3	1
150%台	0	0	0	4	2
160%台	0	0	0	1	4
170%台	0	0	0	3	3
180%台	0	0	0	1	1
190%台	0	0	0	1	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	1	1
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	1
90%台	0	0	0	0	1
100%台	0	0	0	0	1
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	1
150%台	0	0	0	2	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	1	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0