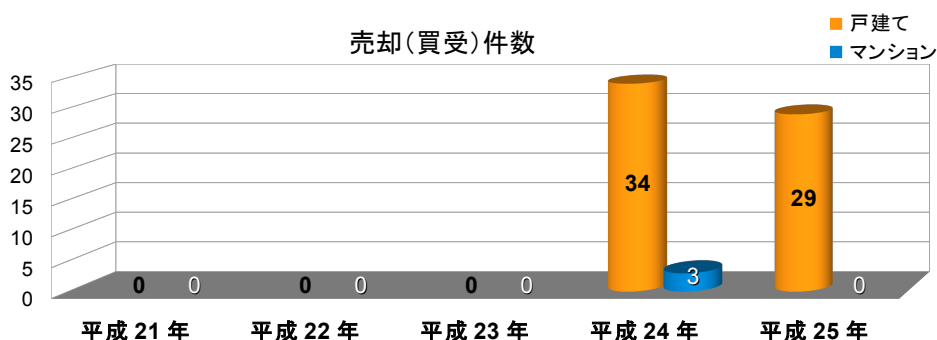


## 不動産競売価格統計／新潟地方裁判所三条支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

### 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

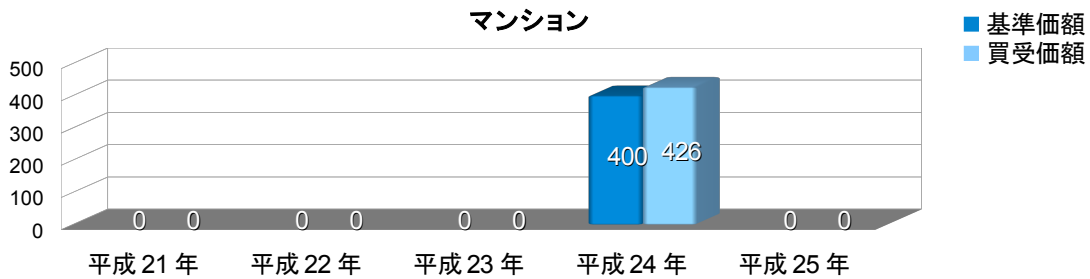
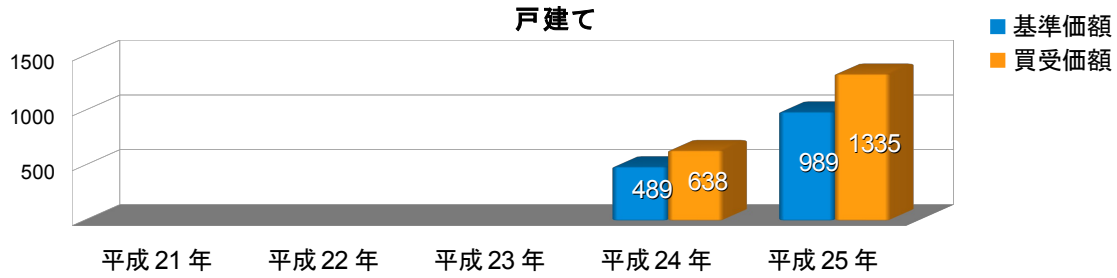


### 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

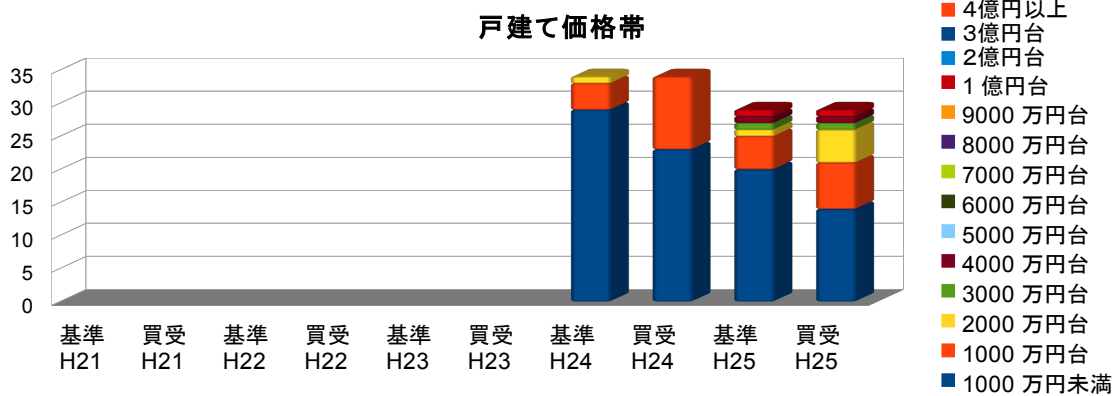
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	20,550,000	130,210,000
	最低	0	0	0	480,000	620,000
	中間	0	0	0	3,980,000	7,010,000
	9割平均	0	0	0	4,892,188	9,894,815
	全平均	0	0	0	5,222,941	13,723,793
買受価額	最高	0	0	0	17,075,000	128,270,000
	最低	0	0	0	384,000	811,000
	中間	0	0	0	5,880,000	10,080,000
	9割平均	0	0	0	6,377,691	13,346,270
	全平均	0	0	0	6,516,032	16,876,907
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	307.3%	272.1%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%	80.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	115.5%	143.9%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	124.5%	144.2%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	128.6%	146.4%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	5,720,000	0
	最低	0	0	0	2,470,000	0
	中間	0	0	0	3,810,000	0
	9割平均	0	0	0	4,000,000	0
	全平均	0	0	0	4,000,000	0
買受価額	最高	0	0	0	5,900,000	0
	最低	0	0	0	2,260,000	0
	中間	0	0	0	4,630,000	0
	9割平均	0	0	0	4,263,333	0
	全平均	0	0	0	4,263,333	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	121.5%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	91.5%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	103.1%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	105.4%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	105.4%	0.0%

### 3 平均基準価額、買受価額

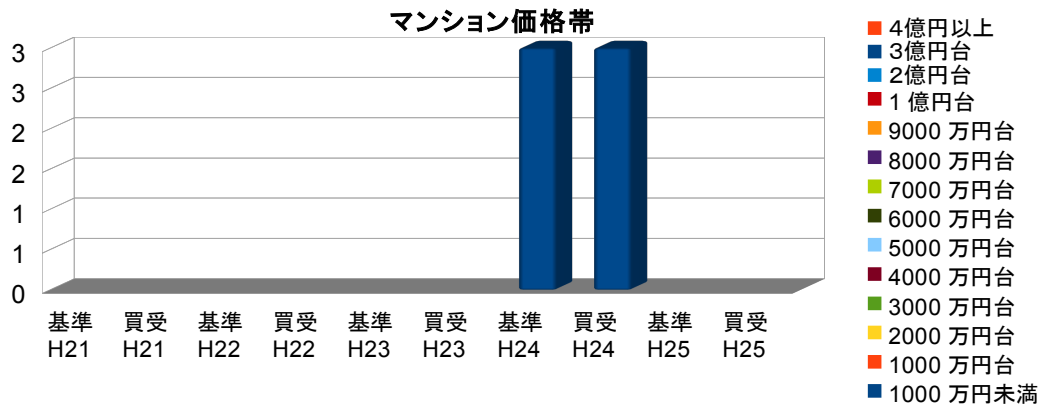
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

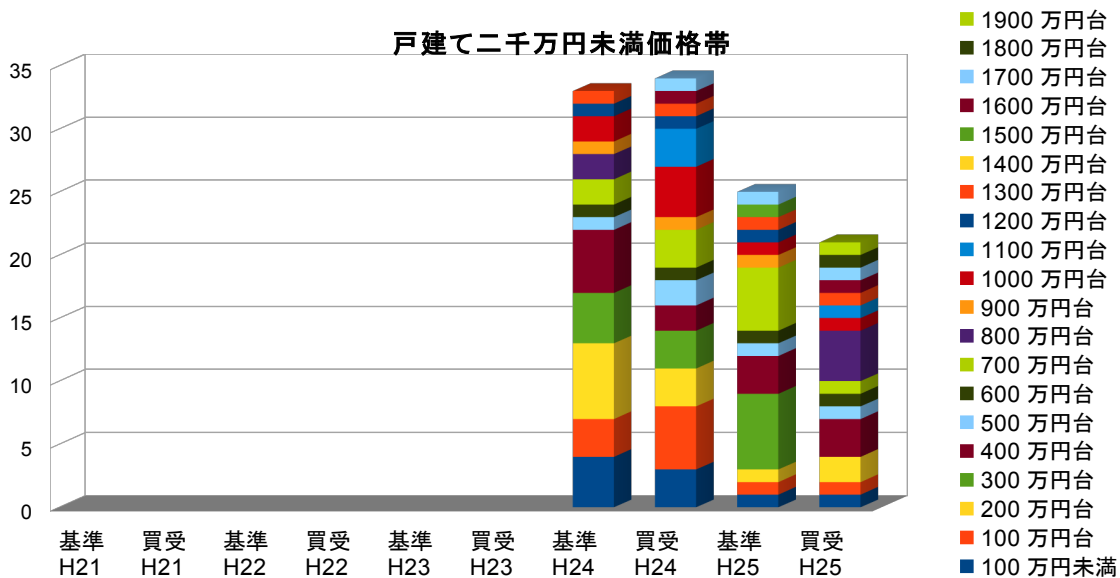


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	29	23	20	14
1000万円台	0	0	0	0	0	0	4	11	5	7
2000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	1	5
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	34	34	29	29



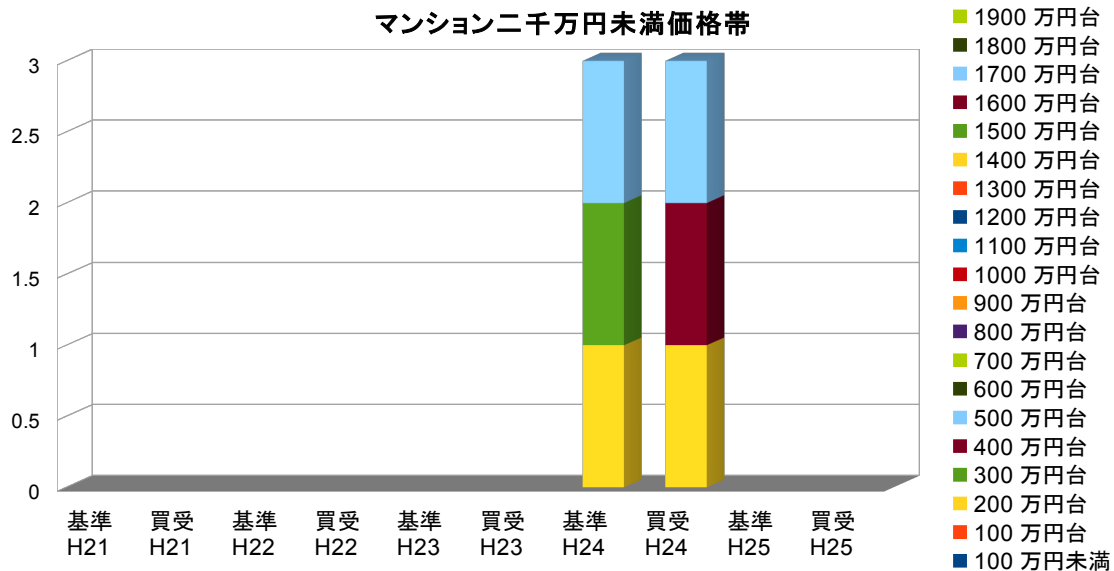
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0

### 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	4	3	1	1
100万円台	0	0	0	0	0	0	3	5	1	1
200万円台	0	0	0	0	0	0	6	3	1	2
300万円台	0	0	0	0	0	0	4	3	6	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	5	2	3	3
500万円台	0	0	0	0	0	0	1	2	1	1
600万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
700万円台	0	0	0	0	0	0	2	3	5	1
800万円台	0	0	0	0	0	0	2	0	0	4
900万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	2	4	1	1
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	3	0	1
1200万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	0	0	0	0	0	0	33	34	25	21

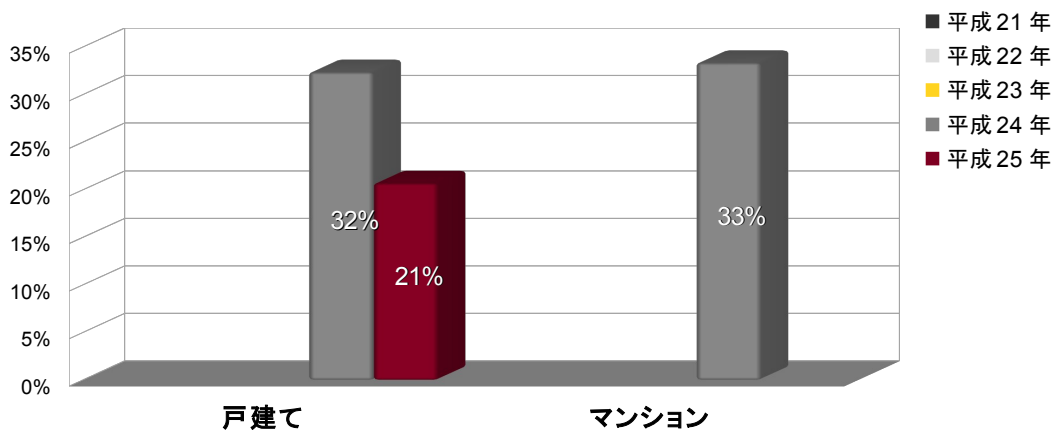
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	97%	100%	86%	72%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	3%	0%	14%	28%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0

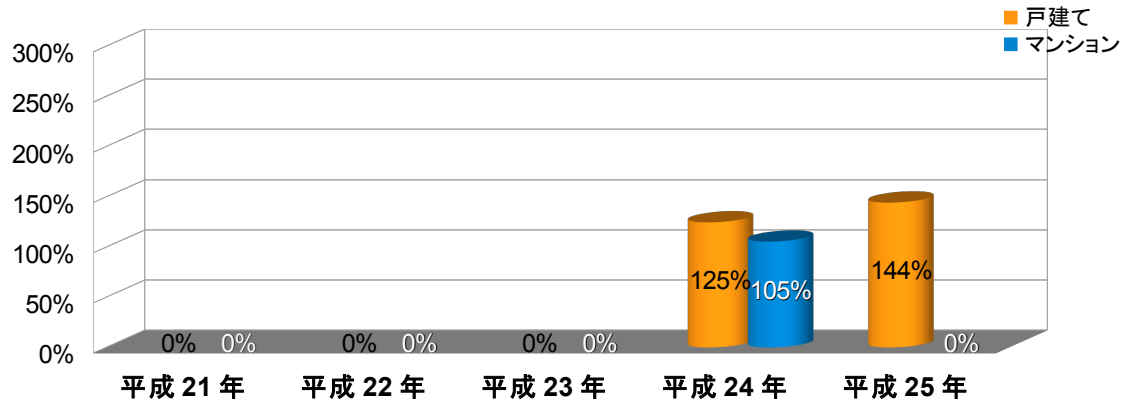
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	#DIV/0!	#DIV/0!
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	#DIV/0!	#DIV/0!

## 6 基準価額未満買受の割合の推移

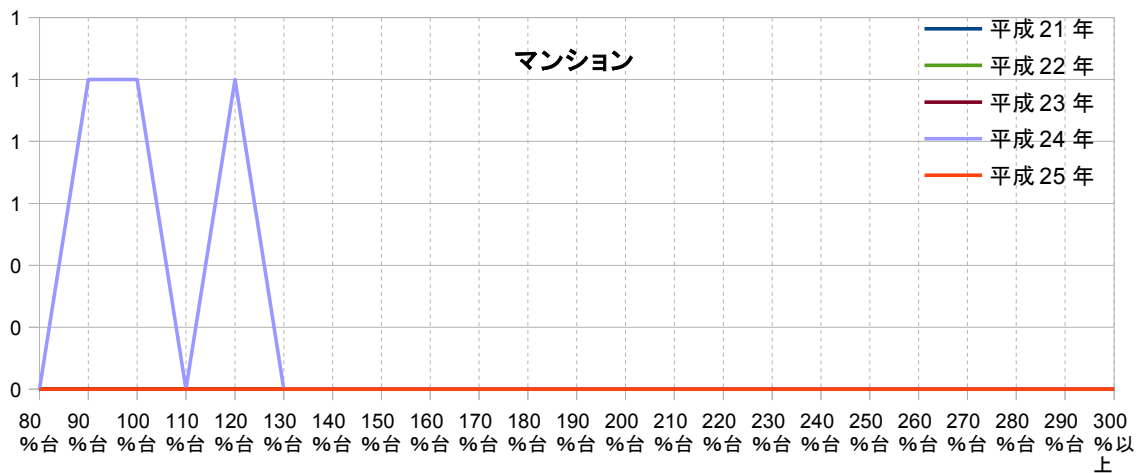
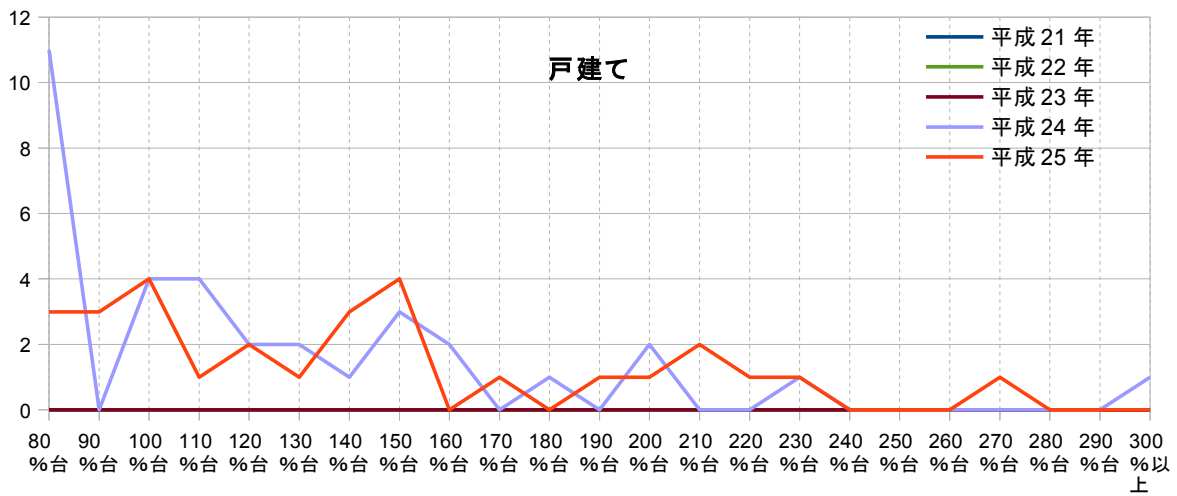


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	11	3
90%台	0	0	0	0	3
100%台	0	0	0	4	4
110%台	0	0	0	4	1
120%台	0	0	0	2	2
130%台	0	0	0	2	1
140%台	0	0	0	1	3
150%台	0	0	0	3	4
160%台	0	0	0	2	0
170%台	0	0	0	0	1
180%台	0	0	0	1	0
190%台	0	0	0	0	1
200%台	0	0	0	2	1
210%台	0	0	0	0	2
220%台	0	0	0	0	1
230%台	0	0	0	1	1
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	1
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	1	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	0
90%台	0	0	0	1	0
100%台	0	0	0	1	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	1	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0