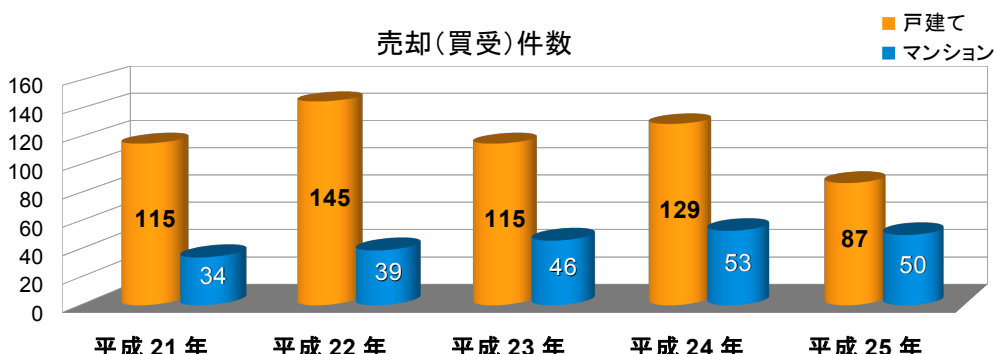


# 不動産競売価格統計／新潟地方裁判所長岡支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

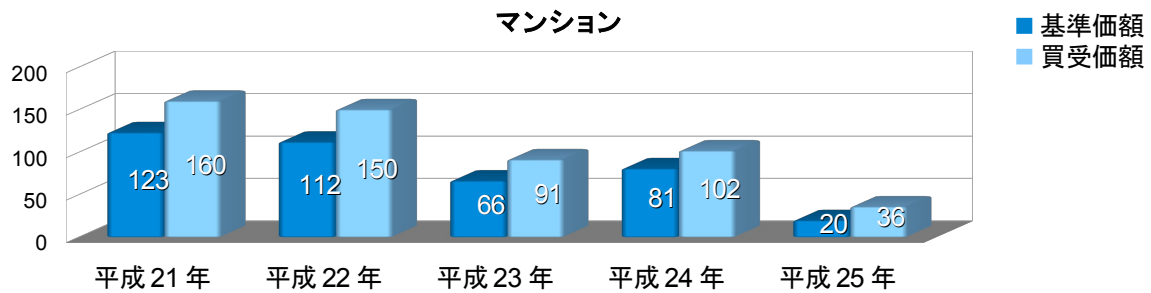
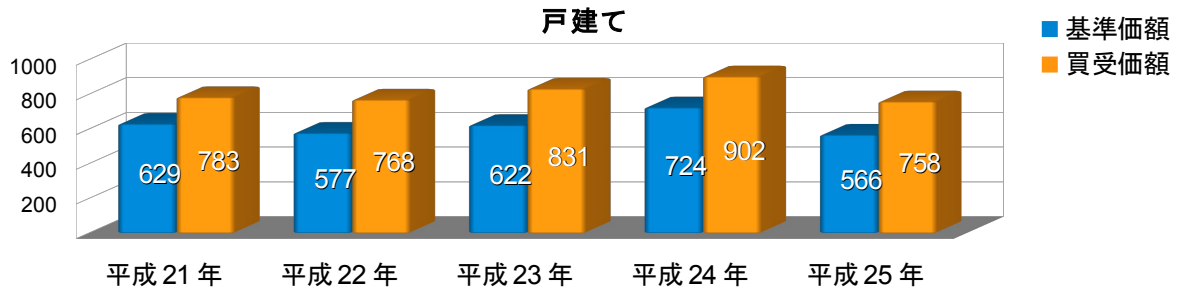


## 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

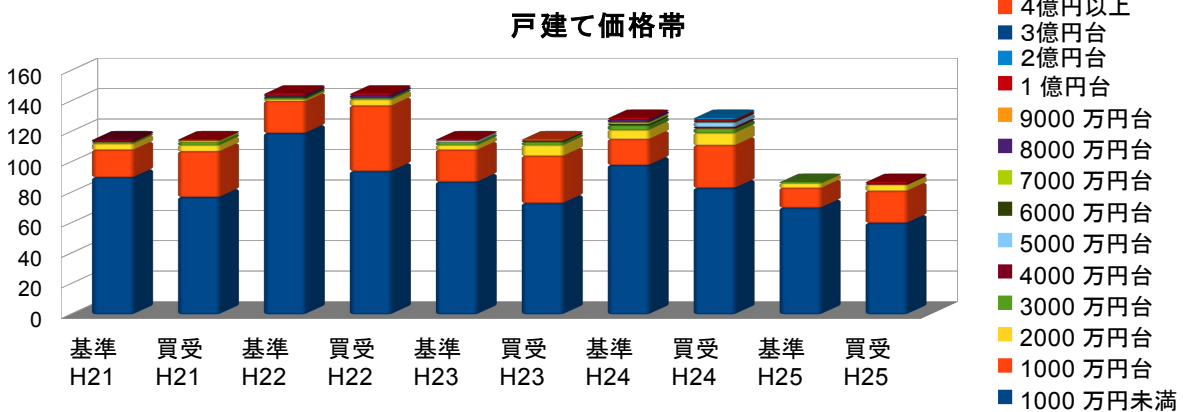
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	49,380,000	132,692,000	112,110,000	112,110,000	35,320,000
	最低	480,000	10,000	450,000	450,000	440,000
	中間	5,210,000	4,630,000	4,360,000	4,880,000	4,900,000
	9割平均	6,292,762	5,772,473	6,222,381	7,237,179	5,659,367
	全平均	7,318,696	7,856,869	7,953,217	10,086,589	6,509,425
買受価額	最高	100,000,000	107,153,600	531,500,000	231,880,000	111,000,000
	最低	417,000	523,000	360,000	360,000	355,500
	中間	7,180,000	7,077,000	7,188,000	6,290,000	5,816,000
	9割平均	7,825,803	7,684,371	8,314,441	9,021,629	7,575,599
	全平均	9,472,203	9,503,609	13,553,290	12,556,051	9,308,687
乖離率	最高	256.6%	5,230.0%	474.1%	383.7%	602.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	117.4%	123.0%	129.3%	113.1%	119.2%
	9割平均	122.7%	129.8%	134.3%	121.3%	129.5%
	全平均	125.9%	168.1%	141.8%	125.7%	137.8%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	24,240,000	14,710,000	17,260,000	16,770,000	7,940,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	645,000	40,000	10,000	10,000	10,000
	9割平均	1,231,875	1,120,541	663,690	808,367	197,826
	全平均	1,872,647	1,440,513	1,093,152	1,378,302	413,600
買受価額	最高	30,001,000	13,297,000	14,200,000	22,300,000	6,520,001
	最低	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
	中間	543,505	100,000	122,000	183,000	212,000
	9割平均	1,602,653	1,502,453	913,267	1,017,881	358,776
	全平均	2,390,997	1,766,558	1,373,896	1,709,098	587,854
乖離率	最高	5,000.0%	3,500.0%	15,000.0%	15,200.0%	15,000.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	92.7%	100.0%	113.1%	184.1%	122.7%
	9割平均	290.5%	241.8%	355.3%	727.6%	680.9%
	全平均	422.9%	321.2%	730.2%	1,056.3%	1,049.6%

### 3 平均基準価額、買受価額

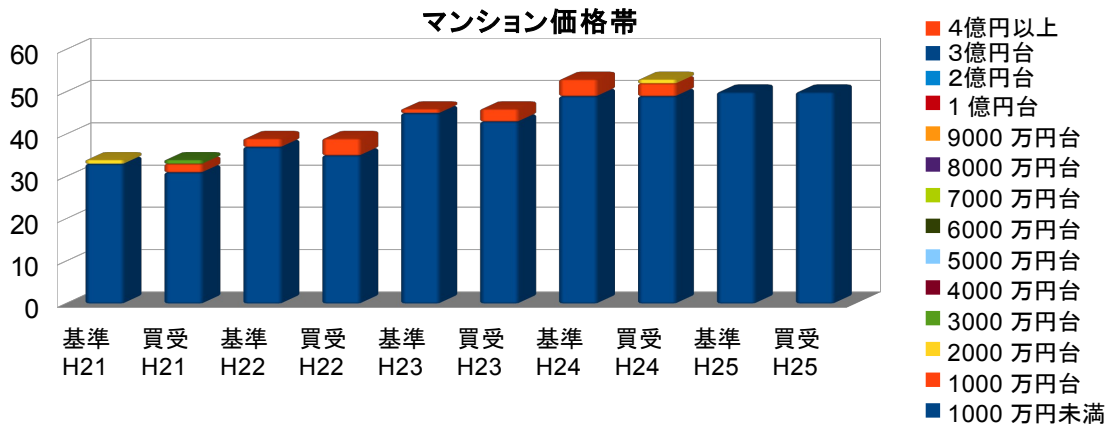
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

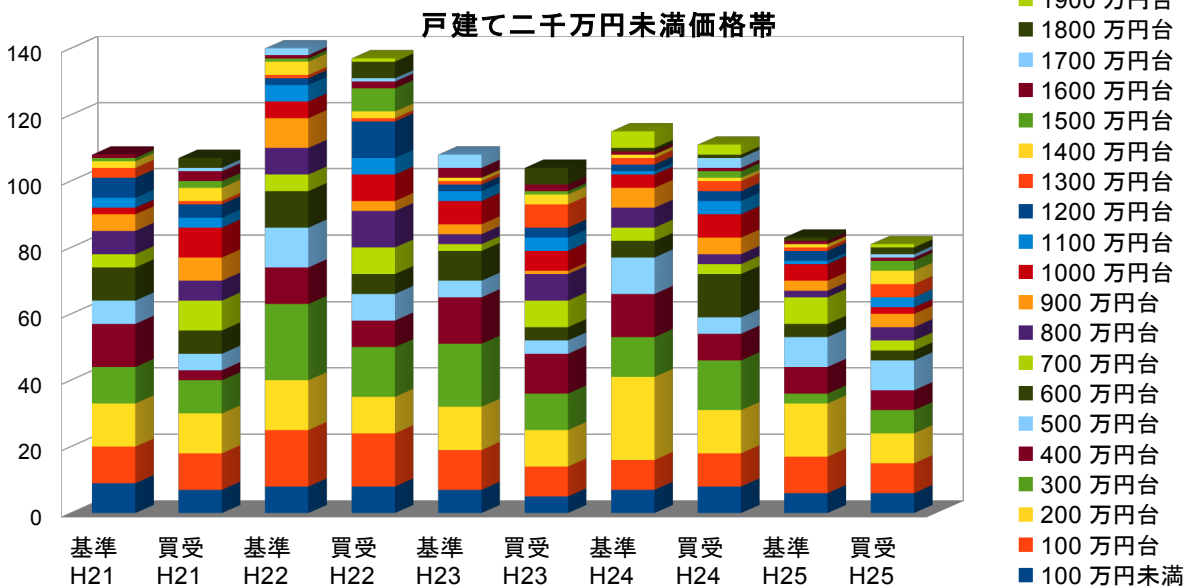


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	90	77	119	94	87	73	98	83	70	60
1000万円台	18	30	21	43	21	31	17	28	13	21
2000万円台	4	4	1	4	3	7	6	8	3	4
3000万円台	1	2	1	1	2	2	3	3	1	0
4000万円台	2	0	0	0	0	0	0	1	0	1
5000万円台	0	0	0	0	1	0	0	3	0	0
6000万円台	0	0	1	0	0	1	1	1	0	0
7000万円台	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
8000万円台	0	0	1	2	0	0	2	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	1	1	1	1	0	1	1	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
計	115	115	145	145	115	115	129	129	87	87



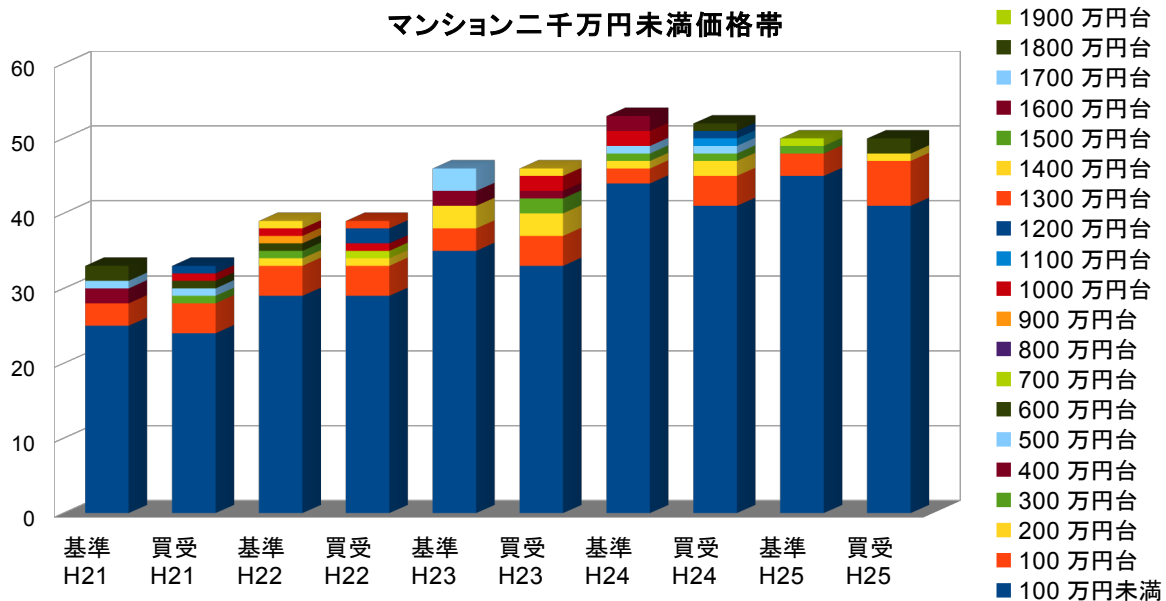
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	33	31	37	35	45	43	49	49	50	50
1000万円台	0	2	2	4	1	3	4	3	0	0
2000万円台	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
3000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	34	34	39	39	46	46	53	53	50	50

### 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	9	7	8	8	7	5	7	8	6	6
100万円台	11	11	17	16	12	9	9	10	11	9
200万円台	13	12	15	11	13	11	25	13	16	9
300万円台	11	10	23	15	19	11	12	15	3	7
400万円台	13	3	11	8	14	12	13	8	8	6
500万円台	7	5	12	8	5	4	11	5	9	9
600万円台	10	7	11	6	9	4	5	13	4	3
700万円台	4	9	5	8	2	8	4	3	8	3
800万円台	7	6	8	11	3	8	6	3	2	4
900万円台	5	7	9	3	3	1	6	5	3	4
1000万円台	2	9	5	8	7	6	4	7	5	2
1100万円台	3	3	5	5	3	4	1	4	1	3
1200万円台	6	4	2	11	2	3	2	3	3	0
1300万円台	3	1	1	1	1	7	2	3	1	4
1400万円台	2	4	4	2	1	3	1	1	1	4
1500万円台	1	2	1	7	0	1	0	2	0	3
1600万円台	1	3	1	2	3	2	1	1	1	1
1700万円台	0	1	2	1	4	0	0	3	0	1
1800万円台	0	3	0	5	0	5	1	1	1	2
1900万円台	0	0	0	1	0	0	5	3	0	1
合計	108	107	140	137	108	104	115	111	83	81

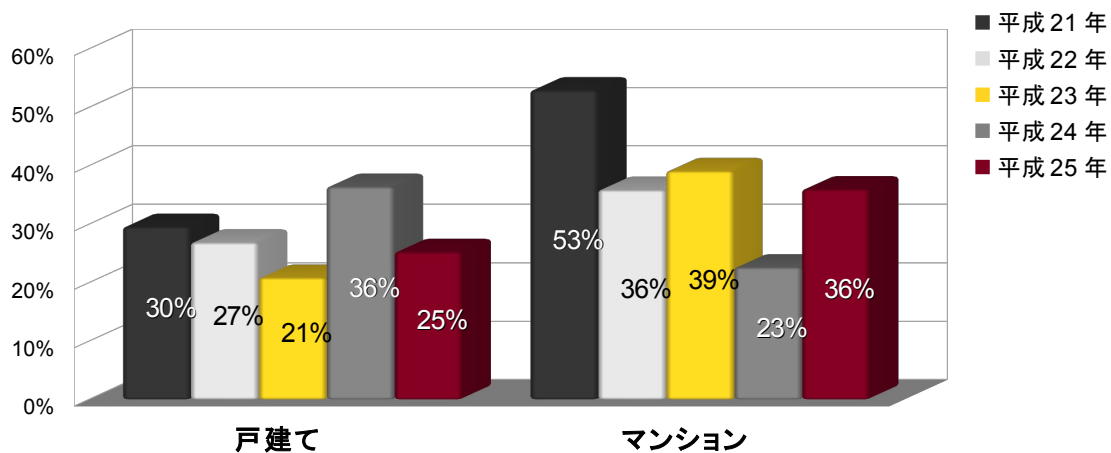
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	94%	93%	97%	94%	94%	90%	89%	86%	95%	93%
2000万円以上	6%	7%	3%	6%	6%	10%	11%	14%	5%	7%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	25	24	29	29	35	33	44	41	45	41
100万円台	3	4	4	4	3	4	2	4	3	6
200万円台	0	0	1	1	3	3	1	2	0	1
300万円台	0	1	1	0	0	2	1	1	1	0
400万円台	2	0	0	0	2	1	0	0	0	0
500万円台	1	1	0	0	2	0	1	1	0	0
600万円台	2	1	1	0	0	0	0	0	0	2
700万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	1	1	1	0	2	2	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1200万円台	0	1	0	2	0	0	0	1	0	0
1300万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	33	33	39	39	46	46	53	52	50	50

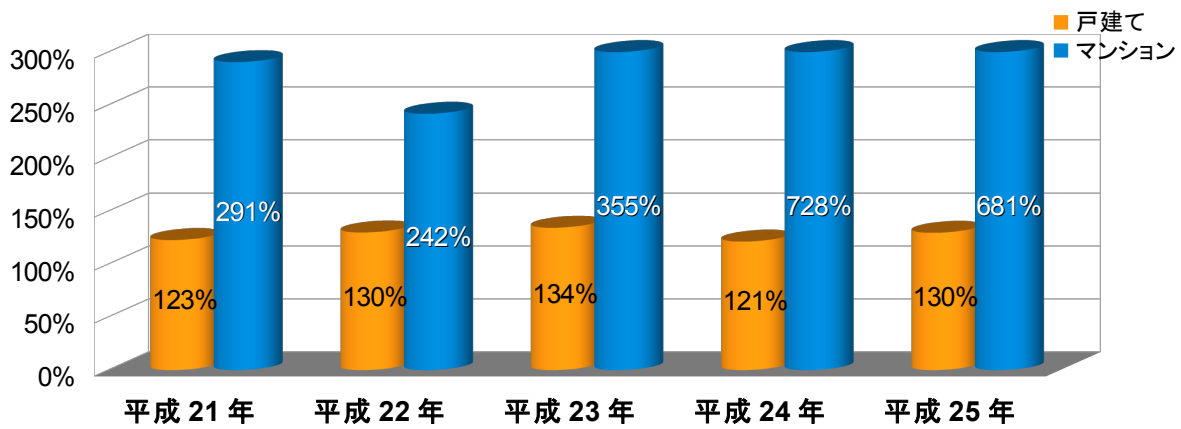
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	97%	100%	100%	100%	100%	100%	98%	100%	100%
2000万円以上	3%	3%	0%	0%	0%	0%	0%	2%	0%	0%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

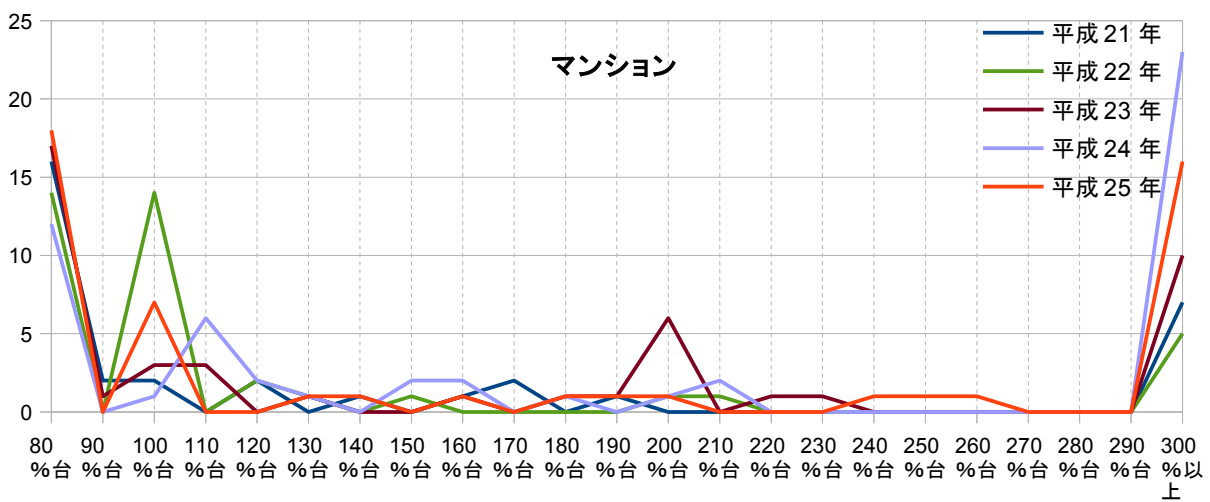
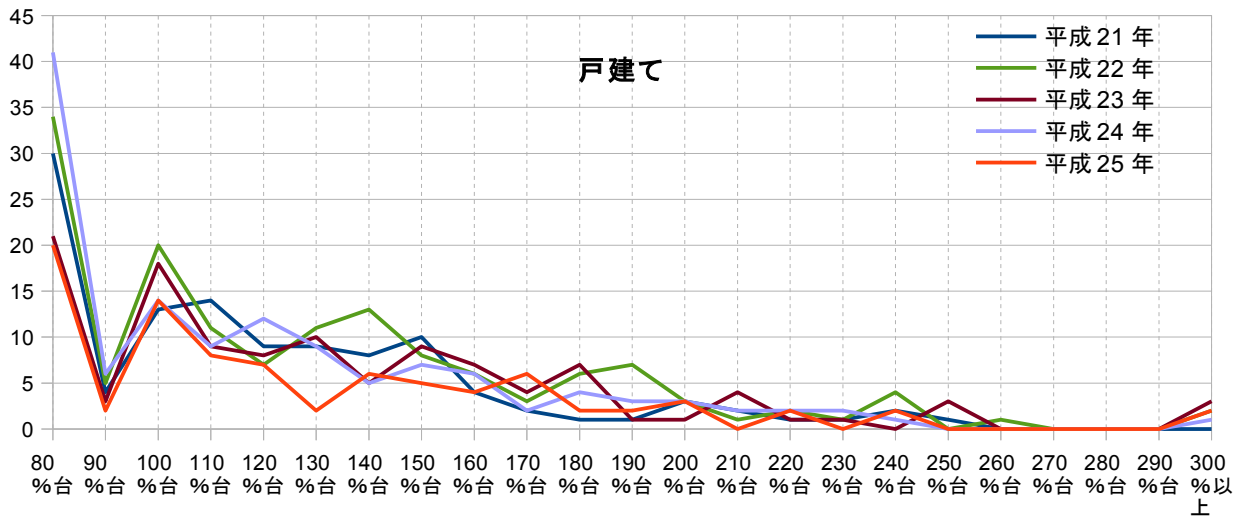


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	30	34	21	41	20
90%台	4	5	3	6	2
100%台	13	20	18	14	14
110%台	14	11	9	9	8
120%台	9	7	8	12	7
130%台	9	11	10	9	2
140%台	8	13	5	5	6
150%台	10	8	9	7	5
160%台	4	6	7	6	4
170%台	2	3	4	2	6
180%台	1	6	7	4	2
190%台	1	7	1	3	2
200%台	3	3	1	3	3
210%台	2	1	4	2	0
220%台	1	2	1	2	2
230%台	1	1	1	2	0
240%台	2	4	0	1	2
250%台	1	0	3	0	0
260%台	0	1	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	2	3	1	2
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	16	14	17	12	18
90%台	2	0	1	0	0
100%台	2	14	3	1	7
110%台	0	0	3	6	0
120%台	2	2	0	2	0
130%台	0	1	1	1	1
140%台	1	0	0	0	1
150%台	0	1	0	2	0
160%台	1	0	1	2	1
170%台	2	0	0	0	0
180%台	0	0	1	1	1
190%台	1	0	1	0	1
200%台	0	1	6	1	1
210%台	0	1	0	2	0
220%台	0	0	1	0	0
230%台	0	0	1	0	0
240%台	0	0	0	0	1
250%台	0	0	0	0	1
260%台	0	0	0	0	1
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	7	5	10	23	16