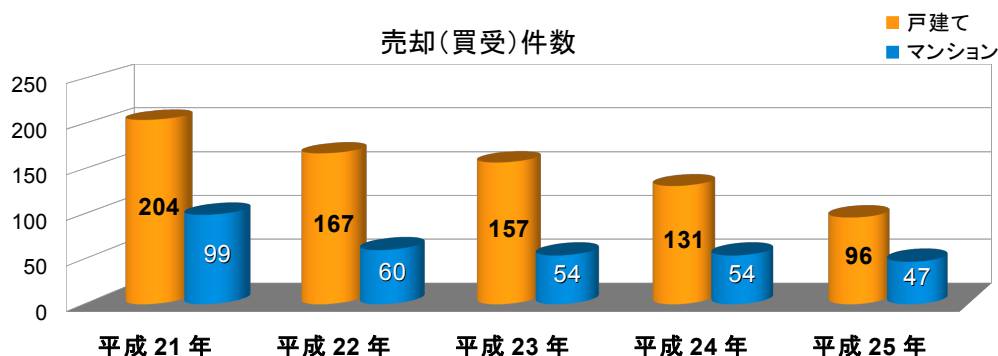


不動産競売価格統計／奈良地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

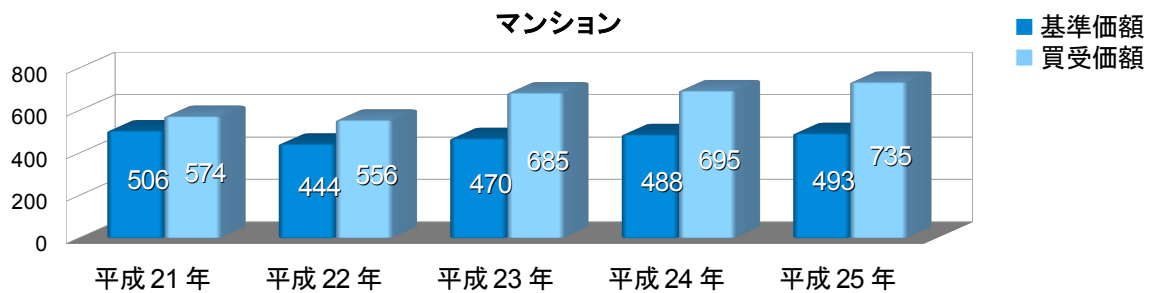
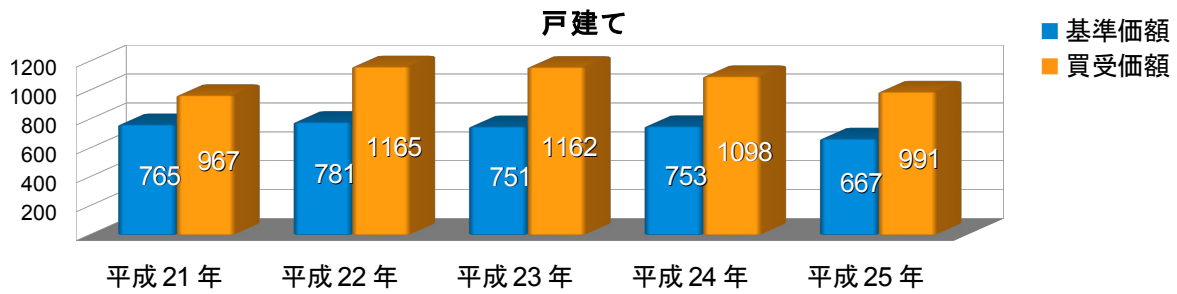


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

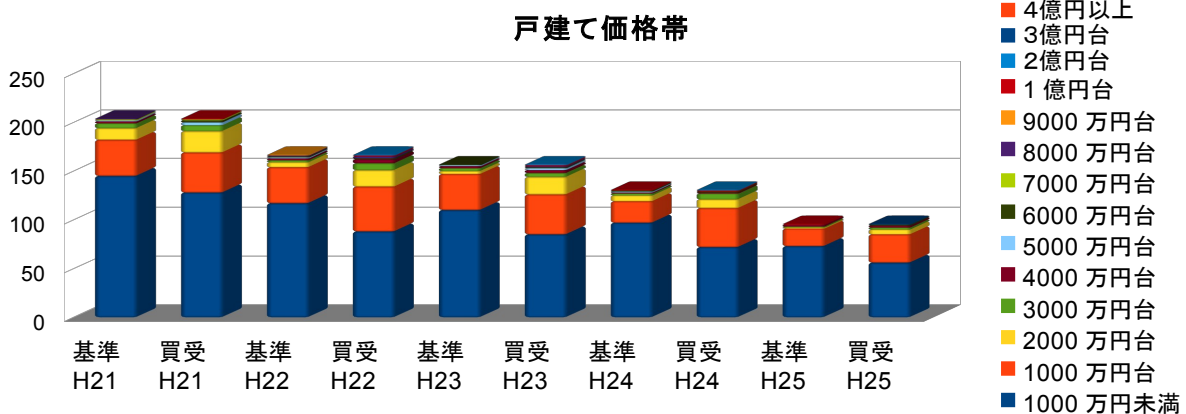
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	87,330,000	92,850,000	61,770,000	102,920,000	175,670,000
	最低	600,000	460,000	980,000	620,000	480,000
	中間	5,305,000	6,070,000	6,400,000	6,320,000	6,045,000
	9割平均	7,647,283	7,814,834	7,511,189	7,527,311	6,667,386
	全平均	9,284,373	9,777,605	9,002,229	9,459,618	9,296,458
買受価額	最高	190,000,000	230,000,000	220,000,000	230,000,000	360,000,000
	最低	700,000	550,000	872,000	1,021,000	408,001
	中間	6,519,450	9,170,000	9,209,000	8,605,000	7,732,000
	9割平均	9,671,612	11,650,775	11,623,435	10,979,026	9,912,895
	全平均	11,966,212	14,855,150	14,637,733	14,409,193	14,478,906
乖離率	最高	311.3%	477.6%	711.7%	606.6%	442.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	116.3%	146.4%	147.2%	144.0%	142.3%
	9割平均	125.5%	151.6%	152.9%	150.9%	148.6%
	全平均	129.8%	154.8%	161.0%	159.3%	153.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	37,240,000	20,510,000	11,510,000	13,050,000	15,170,000
	最低	860,000	490,000	1,340,000	820,000	180,000
	中間	4,820,000	4,460,000	4,750,000	4,150,000	4,450,000
	9割平均	5,059,121	4,439,259	4,700,200	4,881,400	4,934,419
	全平均	5,488,485	4,750,000	4,771,111	5,000,000	5,077,660
買受価額	最高	46,555,000	30,383,838	14,530,000	30,271,212	22,430,000
	最低	1,280,000	1,223,000	2,020,000	2,358,000	144,000
	中間	5,403,000	5,465,000	6,491,650	5,831,254	6,310,000
	9割平均	5,740,064	5,562,427	6,848,797	6,949,428	7,349,795
	全平均	6,402,190	6,044,227	6,925,775	7,382,308	7,637,812
乖離率	最高	208.9%	261.2%	380.4%	817.1%	240.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	110.5%	123.4%	141.7%	137.2%	145.7%
	9割平均	112.8%	124.8%	143.6%	140.2%	145.2%
	全平均	113.8%	128.4%	146.8%	153.7%	146.0%

3 平均基準価額、買受価額

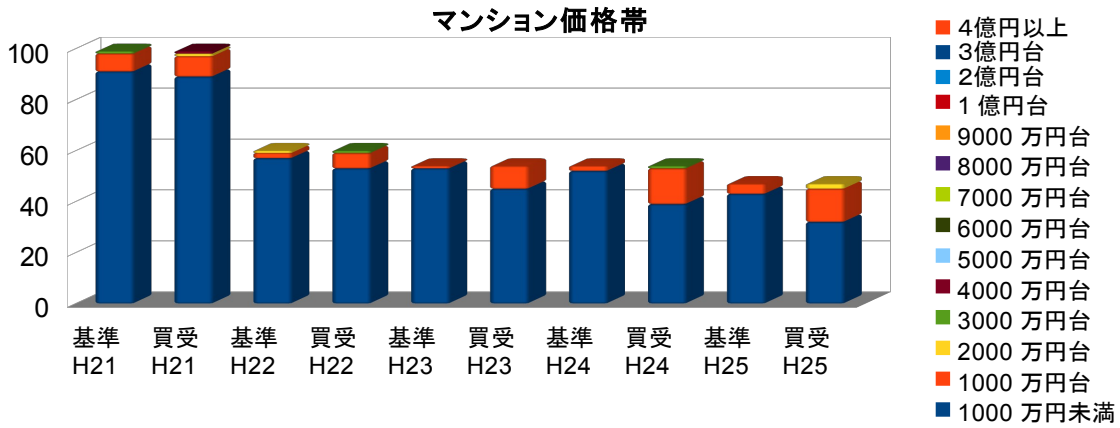
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

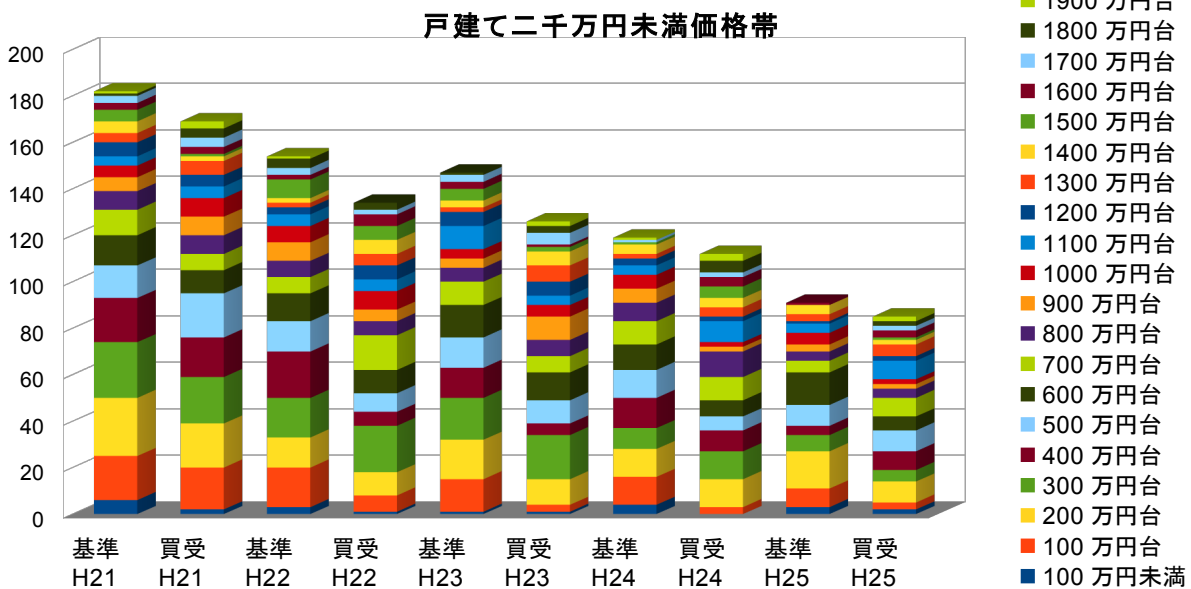


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	145	128	117	88	110	85	97	72	73	56
1000万円台	37	41	37	46	37	41	22	40	18	29
2000万円台	12	22	5	17	3	18	6	9	1	5
3000万円台	5	6	2	7	3	4	2	6	1	2
4000万円台	2	0	2	4	2	3	1	1	2	2
5000万円台	1	3	1	0	1	2	1	0	0	0
6000万円台	0	2	1	1	1	1	1	1	0	1
7000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	1	0	1	2	0	1	0	0	0	0
9000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	1	0	1	0	1	1	1	1	0
2億円台	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	204	204	167	167	157	157	131	131	96	96



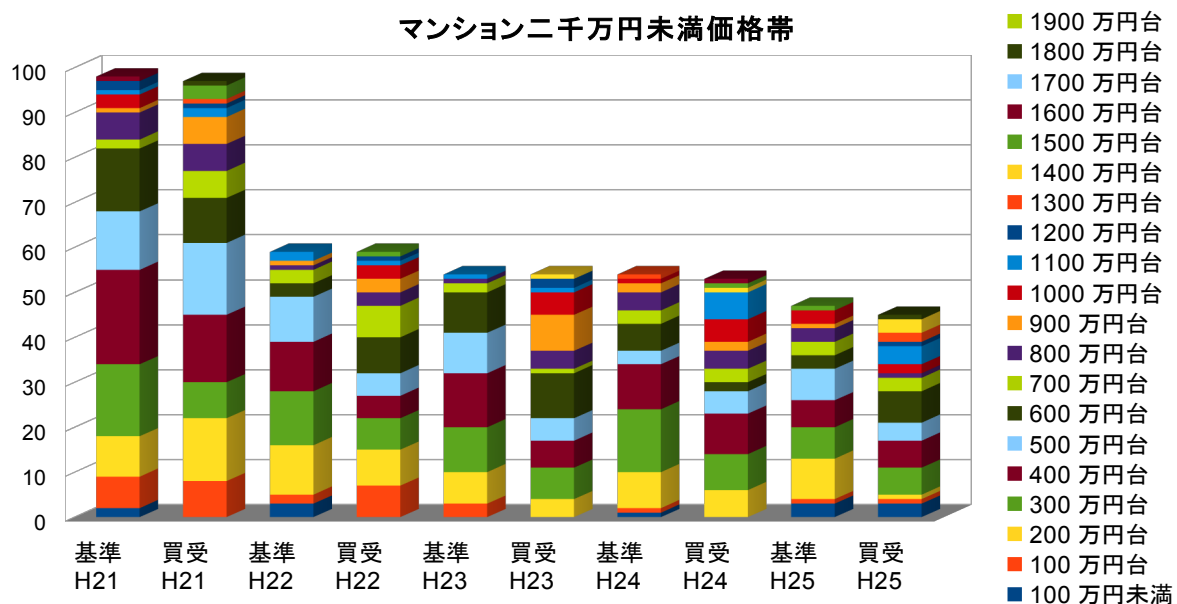
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	91	89	57	53	53	45	52	39	43	32
1000万円台	7	8	2	6	1	9	2	14	4	13
2000万円台	0	1	1	0	0	0	0	0	0	2
3000万円台	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0
4000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	99	99	60	60	54	54	54	54	47	47

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	6	2	3	1	1	1	4	0	3	2
100万円台	19	18	17	7	14	3	12	3	8	3
200万円台	25	19	13	10	17	11	12	12	16	9
300万円台	24	20	17	20	18	19	9	12	7	5
400万円台	19	17	20	6	13	5	13	9	4	8
500万円台	14	19	13	8	13	10	12	6	9	9
600万円台	13	10	12	10	14	12	11	7	14	6
700万円台	11	7	7	15	10	7	10	10	5	8
800万円台	8	8	7	6	6	7	8	11	4	4
900万円台	6	8	8	5	4	10	6	2	3	2
1000万円台	5	8	7	8	4	5	6	2	5	2
1100万円台	4	5	5	5	10	4	4	9	4	8
1200万円台	6	5	3	6	6	6	3	2	1	2
1300万円台	4	6	2	5	2	7	2	4	3	5
1400万円台	5	2	2	6	3	6	4	4	4	2
1500万円台	5	1	8	6	5	2	1	5	0	1
1600万円台	3	3	2	5	3	1	0	4	1	3
1700万円台	3	4	3	2	3	5	1	2	0	2
1800万円台	1	4	4	3	1	3	0	5	0	2
1900万円台	1	3	1	0	0	2	1	3	0	2
合計	182	169	154	134	147	126	119	112	91	85

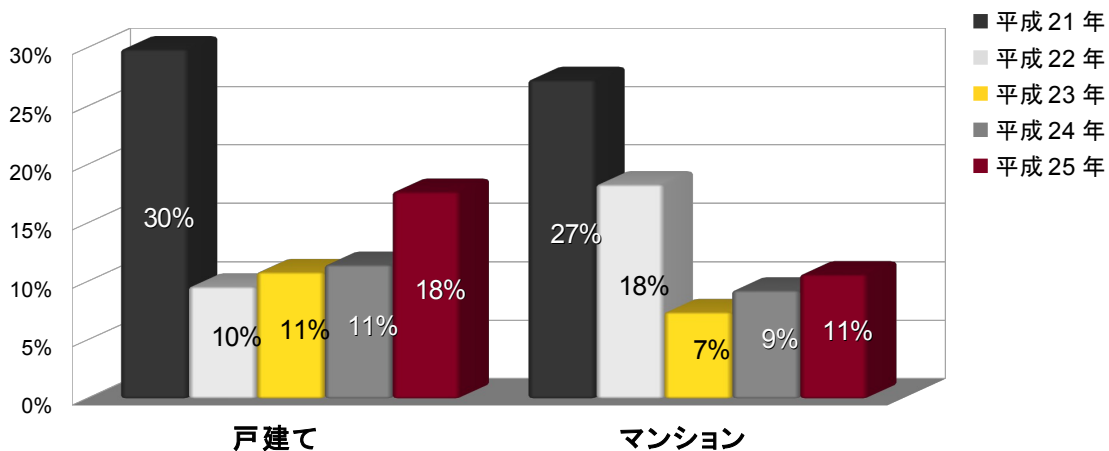
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	89%	83%	92%	80%	94%	80%	91%	85%	95%	89%
2000万円以上	11%	17%	8%	20%	6%	20%	9%	15%	5%	11%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	0	3	0	0	0	1	0	3	3
100万円台	7	8	2	7	3	0	1	0	1	1
200万円台	9	14	11	8	7	4	8	6	9	1
300万円台	16	8	12	7	10	7	14	8	7	6
400万円台	21	15	11	5	12	6	10	9	6	6
500万円台	13	16	10	5	9	5	3	5	7	4
600万円台	14	10	3	8	9	10	6	2	3	7
700万円台	2	6	3	7	2	1	3	3	3	3
800万円台	6	6	1	3	1	4	4	4	3	1
900万円台	1	6	1	3	0	8	2	2	1	0
1000万円台	3	0	0	3	0	5	1	5	3	2
1100万円台	1	2	2	1	1	1	0	6	0	4
1200万円台	2	1	0	1	0	2	0	0	0	1
1300万円台	0	1	0	0	0	0	1	0	0	2
1400万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	3
1500万円台	0	3	0	1	0	0	0	1	1	0
1600万円台	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	98	97	59	59	54	54	54	53	47	45

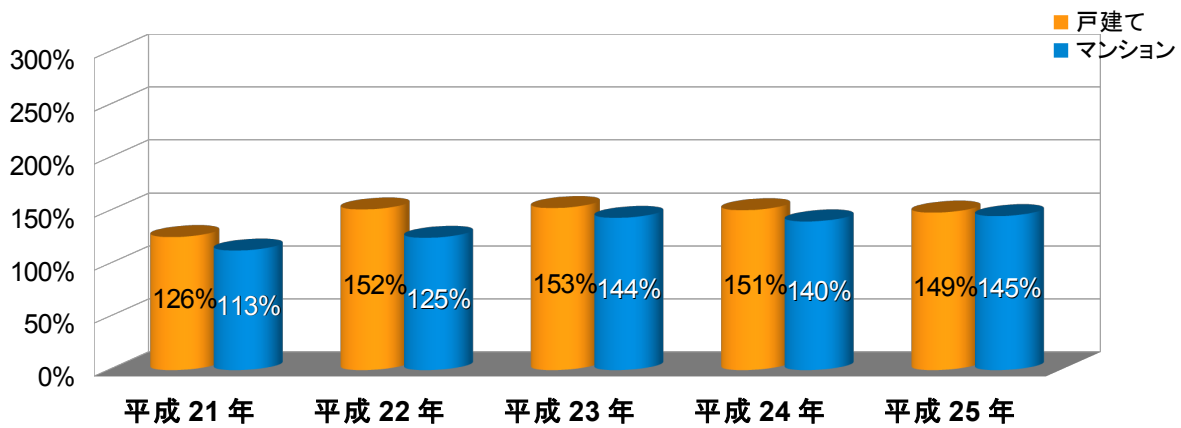
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	99%	98%	98%	98%	100%	100%	100%	98%	100%	96%
2000万円以上	1%	2%	2%	2%	0%	0%	0%	2%	0%	4%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

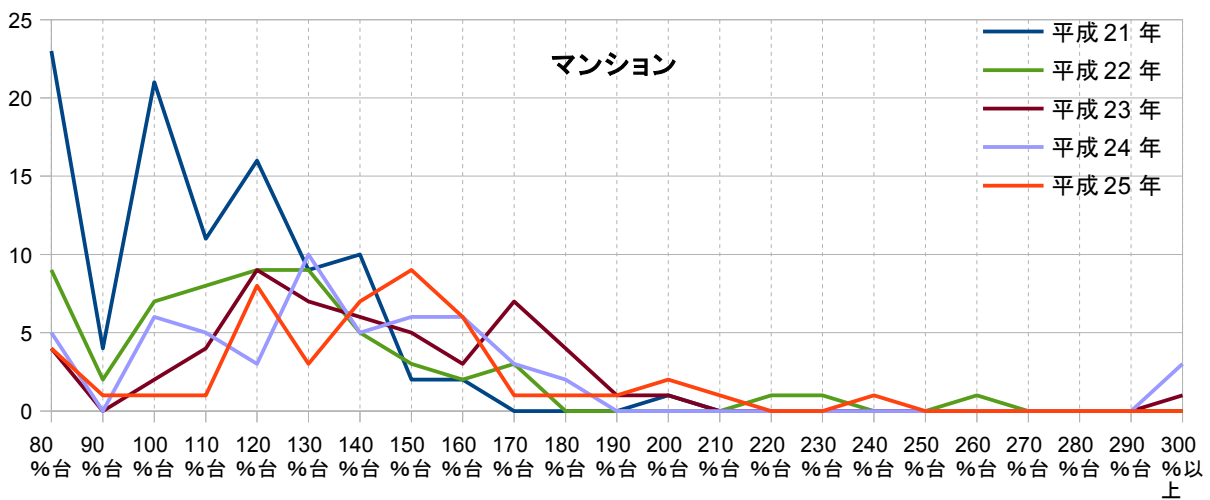
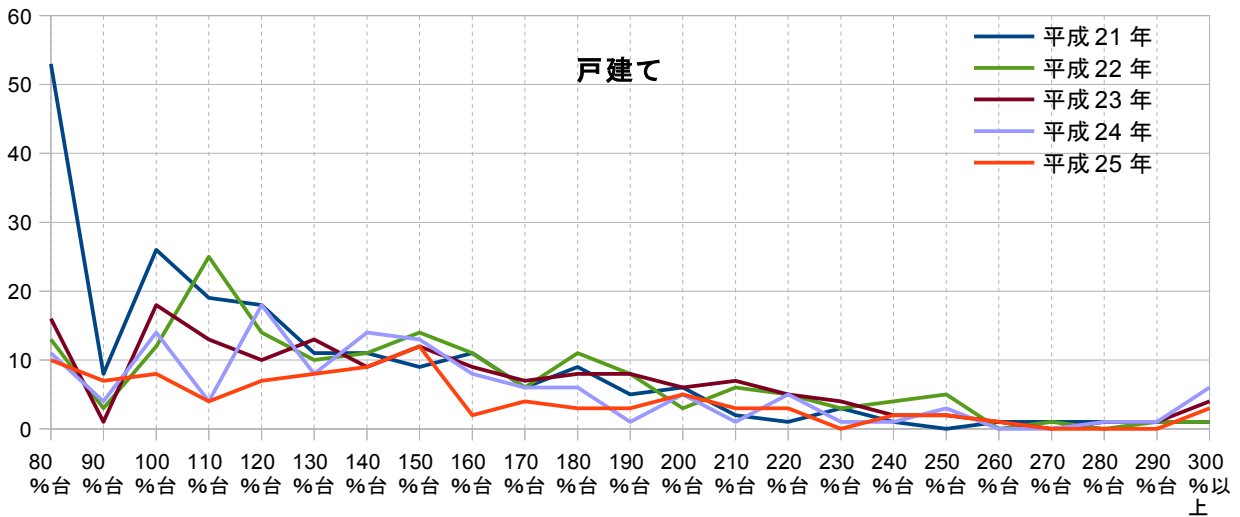


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	53	13	16	11	10
90%台	8	3	1	4	7
100%台	26	12	18	14	8
110%台	19	25	13	4	4
120%台	18	14	10	18	7
130%台	11	10	13	8	8
140%台	11	11	9	14	9
150%台	9	14	12	13	12
160%台	11	11	9	8	2
170%台	6	6	7	6	4
180%台	9	11	8	6	3
190%台	5	8	8	1	3
200%台	6	3	6	5	5
210%台	2	6	7	1	3
220%台	1	5	5	5	3
230%台	3	3	4	1	0
240%台	1	4	2	1	2
250%台	0	5	2	3	2
260%台	1	0	1	0	1
270%台	1	1	0	0	0
280%台	1	0	1	1	0
290%台	1	1	1	1	0
300%以上	1	1	4	6	3
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	23	9	4	5	4
90%台	4	2	0	0	1
100%台	21	7	2	6	1
110%台	11	8	4	5	1
120%台	16	9	9	3	8
130%台	9	9	7	10	3
140%台	10	5	6	5	7
150%台	2	3	5	6	9
160%台	2	2	3	6	6
170%台	0	3	7	3	1
180%台	0	0	4	2	1
190%台	0	0	1	0	1
200%台	1	0	1	0	2
210%台	0	0	0	0	1
220%台	0	1	0	0	0
230%台	0	1	0	0	0
240%台	0	0	0	0	1
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	1	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	1	3	0