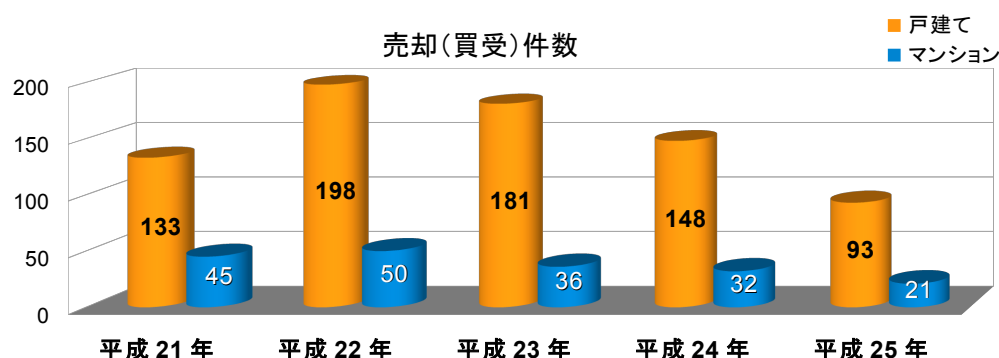


不動産競売価格統計／奈良地方裁判所葛城支部

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

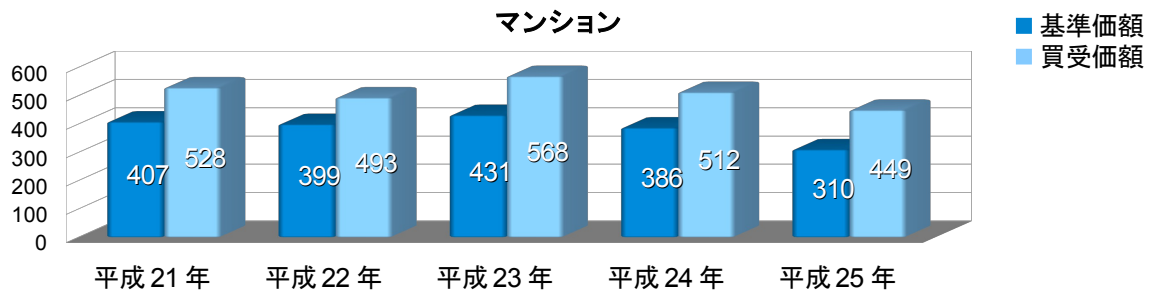
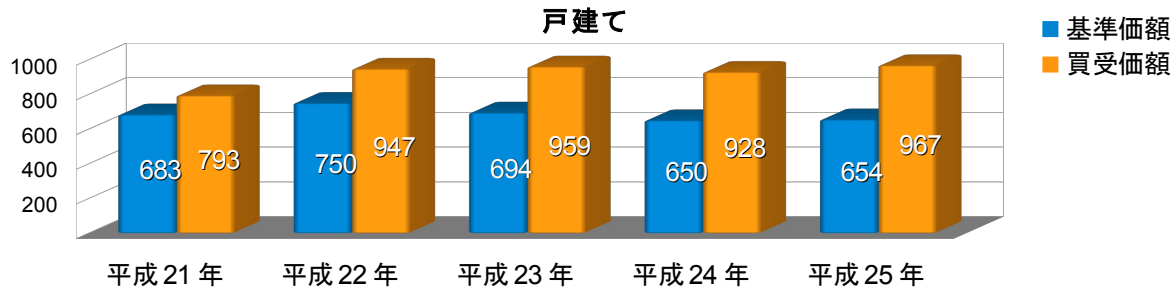


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

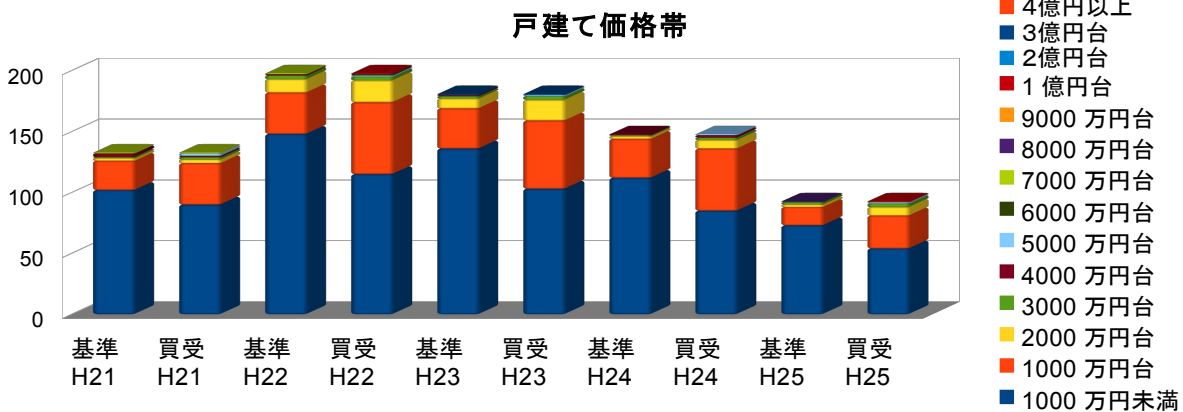
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	71,520,000	71,870,000	320,380,000	40,670,000	86,720,000
	最低	710,000	660,000	750,000	30,000	280,000
	中間	5,960,000	6,325,000	6,030,000	5,420,000	6,050,000
	9割平均	6,831,818	7,498,333	6,937,914	6,496,940	6,544,588
	全平均	8,272,707	8,492,980	9,328,122	7,109,797	7,989,355
買受価額	最高	75,520,000	105,000,000	380,000,000	52,500,000	140,111,000
	最低	571,000	856,000	870,000	291,444	881,524
	中間	7,310,000	7,819,000	8,323,000	8,305,000	8,182,013
	9割平均	7,934,004	9,466,531	9,591,004	9,282,097	9,668,466
	全平均	9,505,563	10,724,932	12,261,000	10,240,618	11,719,428
乖離率	最高	484.1%	394.2%	485.4%	1,847.1%	2,250.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	107.4%	126.9%	135.1%	147.3%	148.8%
	9割平均	115.1%	127.4%	137.6%	155.3%	146.8%
	全平均	120.6%	132.0%	142.4%	180.6%	172.6%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	12,930,000	10,460,000	12,860,000	10,340,000	8,410,000
	最低	650,000	780,000	530,000	710,000	540,000
	中間	3,370,000	3,460,000	3,960,000	3,115,000	3,470,000
	9割平均	4,073,415	3,987,609	4,307,941	3,863,333	3,095,263
	全平均	4,263,111	4,134,400	4,440,556	3,967,188	3,226,667
買受価額	最高	16,210,000	15,512,210	14,690,000	19,520,000	14,850,000
	最低	999,000	666,000	424,888	571,001	999,900
	中間	3,800,000	3,858,100	3,967,222	3,643,301	3,694,000
	9割平均	5,279,866	4,926,327	5,683,009	5,117,995	4,487,620
	全平均	5,576,325	5,185,745	5,787,145	5,425,964	4,814,985
乖離率	最高	274.2%	178.3%	186.1%	188.8%	288.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.2%	80.2%	81.9%
	中間	119.5%	113.0%	124.4%	128.0%	144.8%
	9割平均	119.6%	117.4%	123.8%	127.5%	148.4%
	全平均	123.2%	118.3%	124.3%	128.0%	151.9%

3 平均基準価額、買受価額

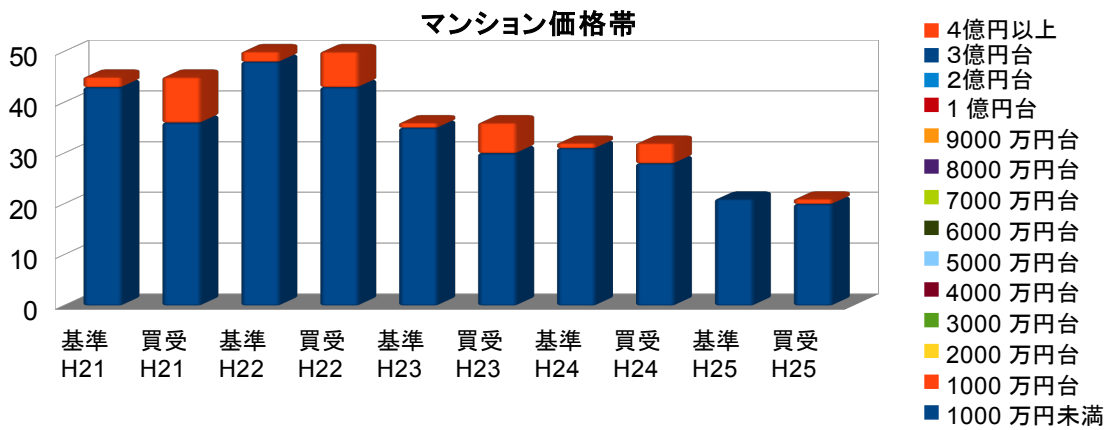
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

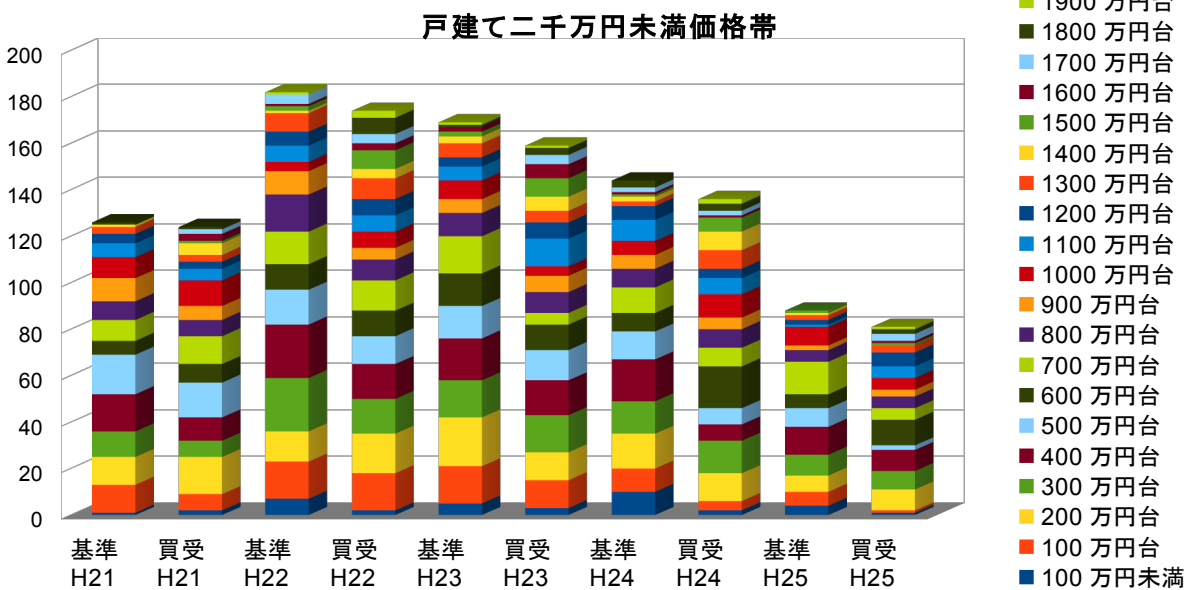


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	102	90	148	115	136	103	112	85	73	54
1000万円台	24	34	34	59	33	56	32	51	15	27
2000万円台	2	3	11	18	8	17	2	7	2	7
3000万円台	1	2	3	3	2	3	1	2	2	3
4000万円台	3	1	1	0	1	0	1	2	0	0
5000万円台	0	2	0	1	0	1	0	1	0	1
6000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
7000万円台	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	133	133	198	198	181	181	148	148	93	93



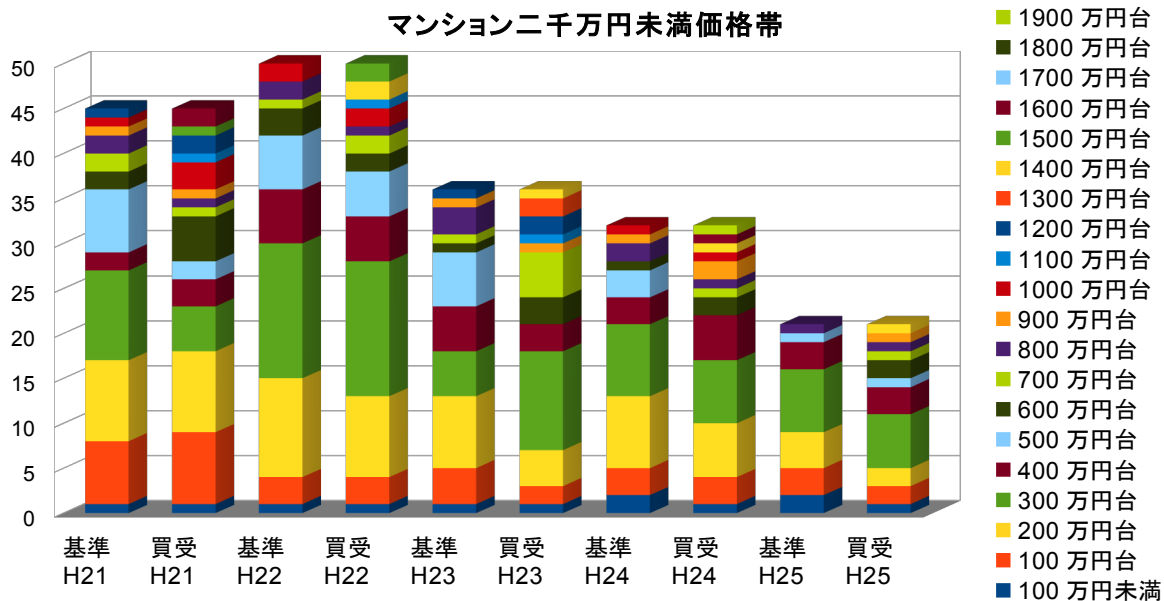
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	43	36	48	43	35	30	31	28	21	20
1000万円台	2	9	2	7	1	6	1	4	0	1
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	45	45	50	50	36	36	32	32	21	21

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	2	7	2	5	3	10	2	4	1
100万円台	12	7	16	16	16	12	10	4	6	1
200万円台	12	16	13	17	21	12	15	12	7	9
300万円台	11	7	23	15	16	16	14	14	9	8
400万円台	16	10	23	15	18	15	18	7	12	9
500万円台	17	15	15	12	14	13	12	7	8	2
600万円台	6	8	11	11	14	11	8	18	6	11
700万円台	9	12	14	13	16	5	11	8	14	5
800万円台	8	7	16	9	10	9	8	8	5	5
900万円台	10	6	10	5	6	7	6	5	2	3
1000万円台	9	11	4	7	8	4	6	10	8	5
1100万円台	6	5	7	7	6	12	9	7	1	5
1200万円台	4	3	6	7	4	7	6	4	2	6
1300万円台	3	3	8	9	6	5	2	8	2	3
1400万円台	1	5	1	4	3	6	2	8	1	0
1500万円台	0	1	2	8	2	8	1	6	1	1
1600万円台	0	3	1	3	2	6	1	1	0	1
1700万円台	0	2	4	4	0	4	2	2	0	3
1800万円台	1	1	0	7	1	3	3	3	0	2
1900万円台	0	0	1	3	1	1	0	2	0	1
合計	126	124	182	174	169	159	144	136	88	81

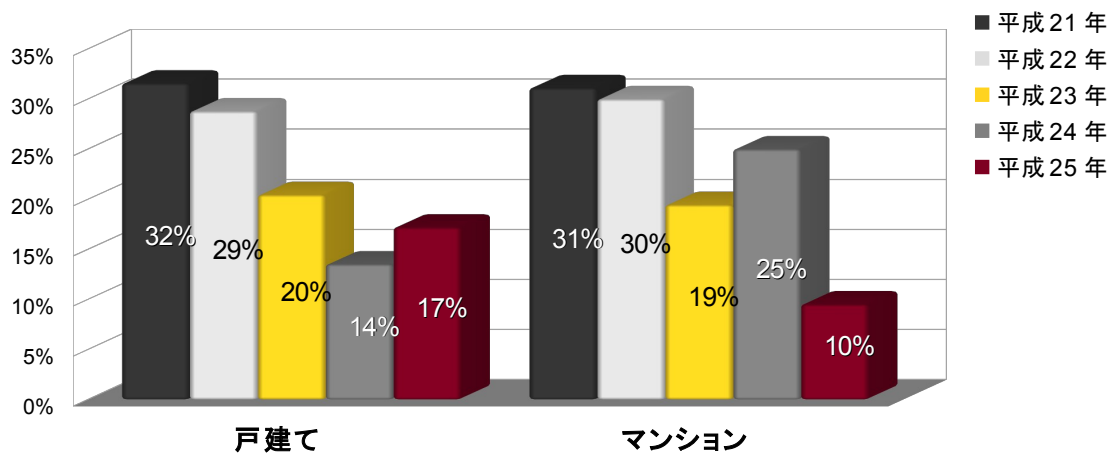
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	95%	93%	92%	88%	93%	88%	97%	92%	95%	87%
2000万円以上	5%	7%	8%	12%	7%	12%	3%	8%	5%	13%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1
100万円台	7	8	3	3	4	2	3	3	3	2
200万円台	9	9	11	9	8	4	8	6	4	2
300万円台	10	5	15	15	5	11	8	7	7	6
400万円台	2	3	6	5	5	3	3	5	3	3
500万円台	7	2	6	5	6	0	3	0	1	1
600万円台	2	5	3	2	1	3	1	2	0	2
700万円台	2	1	1	2	1	5	0	1	0	1
800万円台	2	1	2	1	3	0	2	1	1	1
900万円台	1	1	0	0	1	1	1	2	0	1
1000万円台	1	3	2	2	0	0	1	1	0	0
1100万円台	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0
1200万円台	1	2	0	0	1	2	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	2	0	1	0	1	0	1
1500万円台	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
合計	45	45	50	50	36	36	32	32	21	21

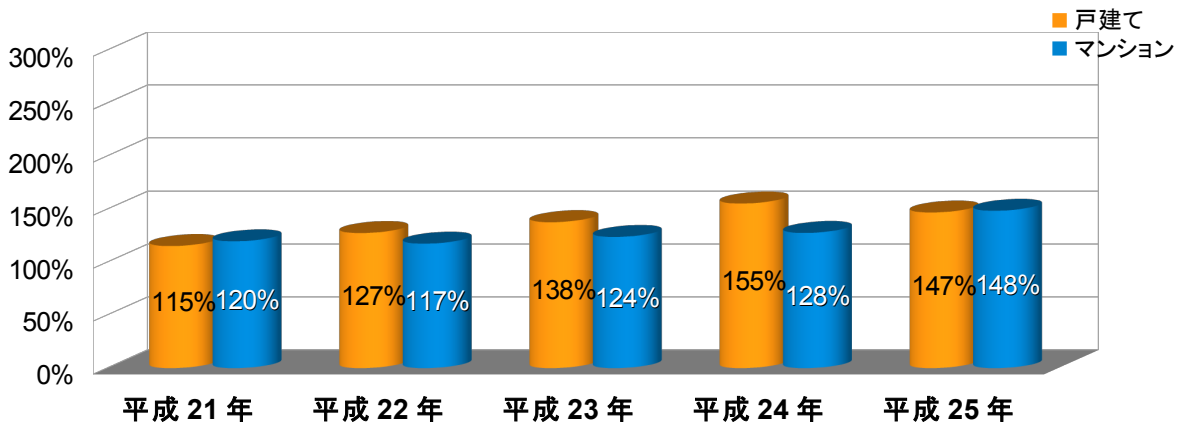
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

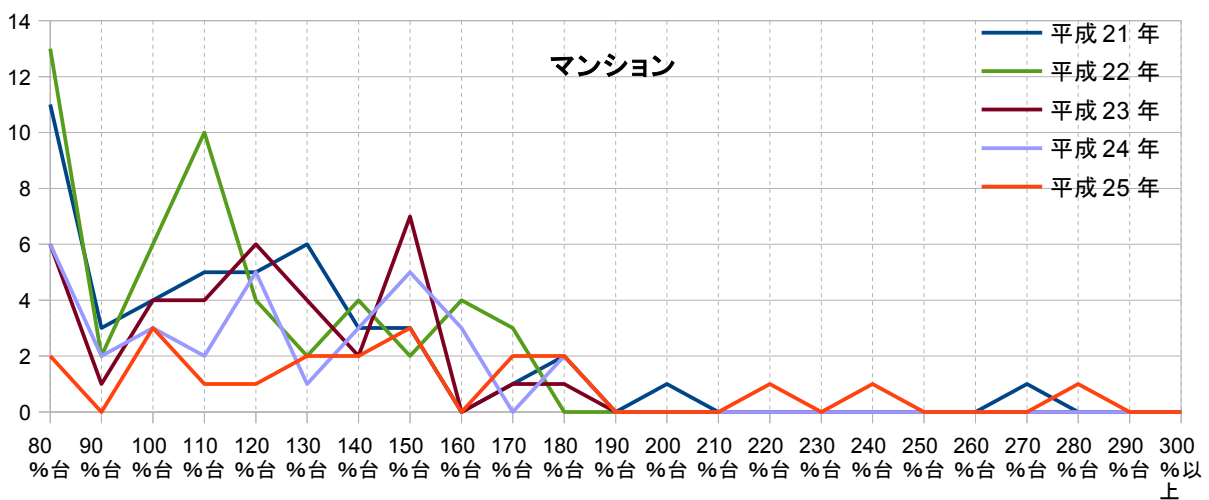
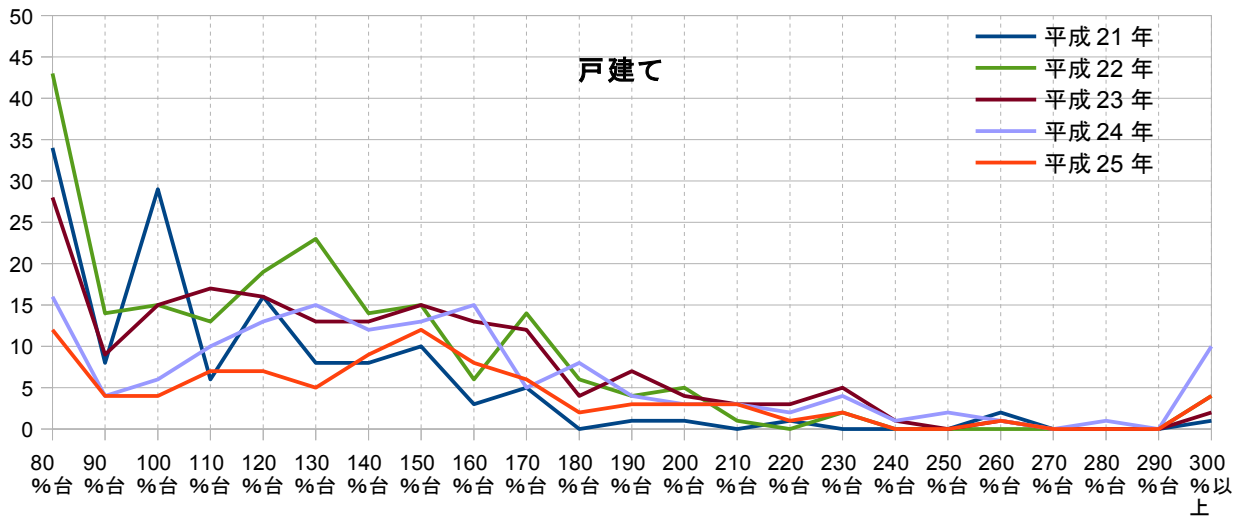


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	34	43	28	16	12
90%台	8	14	9	4	4
100%台	29	15	15	6	4
110%台	6	13	17	10	7
120%台	16	19	16	13	7
130%台	8	23	13	15	5
140%台	8	14	13	12	9
150%台	10	15	15	13	12
160%台	3	6	13	15	8
170%台	5	14	12	5	6
180%台	0	6	4	8	2
190%台	1	4	7	4	3
200%台	1	5	4	3	3
210%台	0	1	3	3	3
220%台	1	0	3	2	1
230%台	0	2	5	4	2
240%台	0	0	1	1	0
250%台	0	0	0	2	0
260%台	2	0	1	1	1
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	1	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	4	2	10	4
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	11	13	6	6	2
90%台	3	2	1	2	0
100%台	4	6	4	3	3
110%台	5	10	4	2	1
120%台	5	4	6	5	1
130%台	6	2	4	1	2
140%台	3	4	2	3	2
150%台	3	2	7	5	3
160%台	0	4	0	3	0
170%台	1	3	1	0	2
180%台	2	0	1	2	2
190%台	0	0	0	0	0
200%台	1	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	1
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	1
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	1	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	1
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0