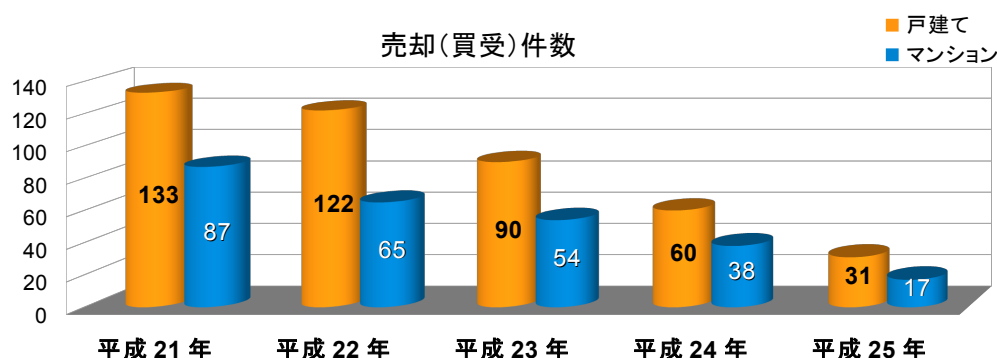


不動産競売価格統計／那覇地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

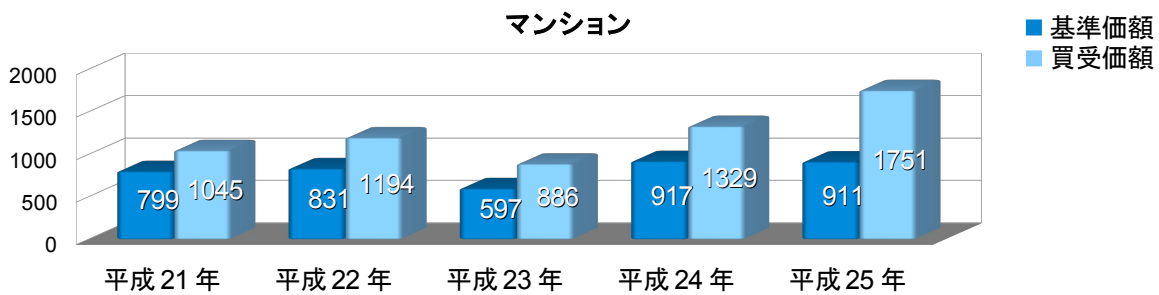
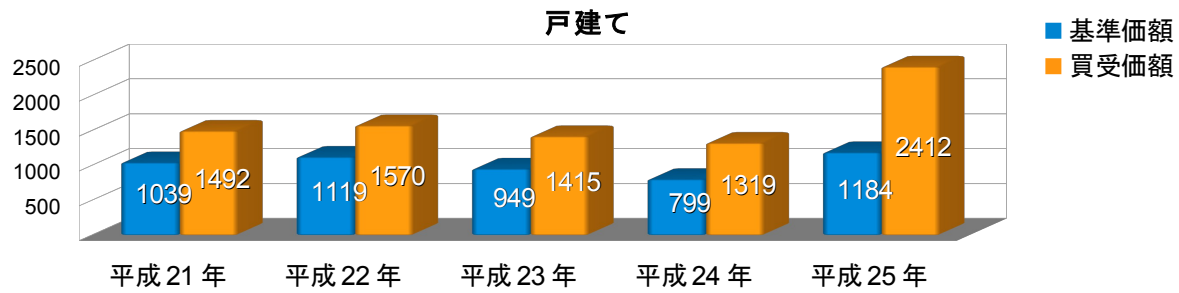


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

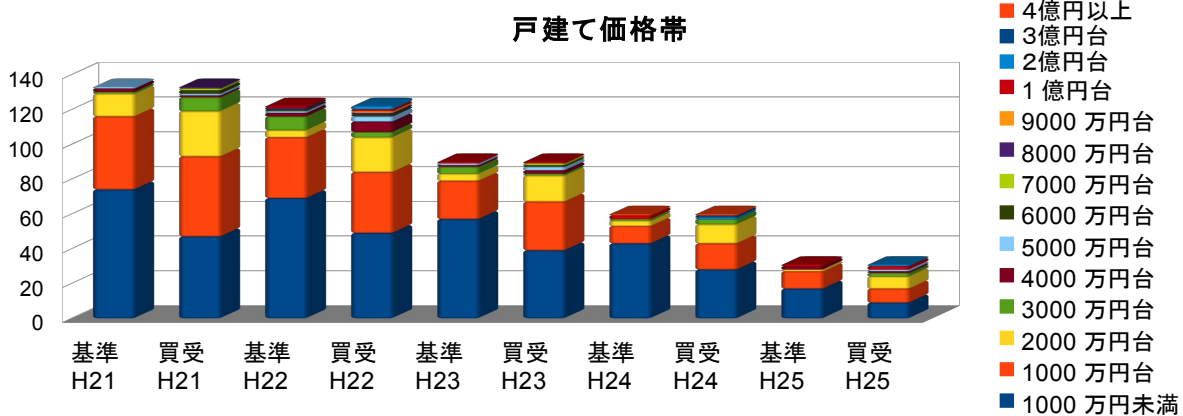
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	50,820,000	120,430,000	102,000,000	414,720,000	177,000,000
	最低	1,000,000	720,000	1	1,170,000	1,140,000
	中間	9,100,000	8,890,000	8,150,000	6,070,000	8,510,000
	9割平均	10,394,545	11,191,273	9,485,122	7,993,519	11,841,034
	全平均	11,276,541	13,608,197	11,369,667	19,629,667	16,823,548
買受価額	最高	81,617,000	223,899,999	172,999,999	758,000,000	246,880,000
	最低	800,000	610,200	660,000	1,000,000	1,421,000
	中間	12,384,600	11,845,000	12,317,339	10,114,000	17,298,000
	9割平均	14,923,553	15,700,419	14,146,380	13,189,140	24,119,161
	全平均	16,585,506	20,923,957	17,012,996	34,257,209	30,572,796
乖離率	最高	296.3%	407.5%	###	315.9%	438.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	143.6%	143.3%	149.5%	170.8%	200.3%
	9割平均	142.8%	141.4%	150.0%	160.4%	195.1%
	全平均	145.2%	147.2%	22,235,717.3%	162.3%	199.2%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	144,710,000	76,000,000	199,540,000	43,360,000	52,390,000
	最低	1,520,000	660,000	520,000	1,210,000	2,820,000
	中間	6,830,000	7,500,000	5,805,000	7,160,000	6,600,000
	9割平均	7,990,886	8,314,407	5,974,000	9,172,778	9,112,941
	全平均	11,656,897	10,174,615	9,553,519	9,862,895	9,112,941
買受価額	最高	168,257,107	125,177,777	423,104,000	66,265,000	106,899,999
	最低	2,300,000	1,180,000	660,000	1,238,888	3,811,000
	中間	8,896,000	9,744,000	8,864,000	11,425,000	9,776,000
	9割平均	10,447,956	11,940,932	8,861,230	13,291,458	17,509,983
	全平均	15,722,382	15,116,087	16,629,454	14,368,326	17,509,983
乖離率	最高	485.8%	274.0%	386.5%	276.0%	318.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	85.6%
	中間	136.7%	143.5%	150.4%	151.9%	189.1%
	9割平均	131.4%	139.6%	151.5%	149.3%	187.8%
	全平均	136.5%	141.8%	156.4%	150.8%	187.8%

3 平均基準価額、買受価額

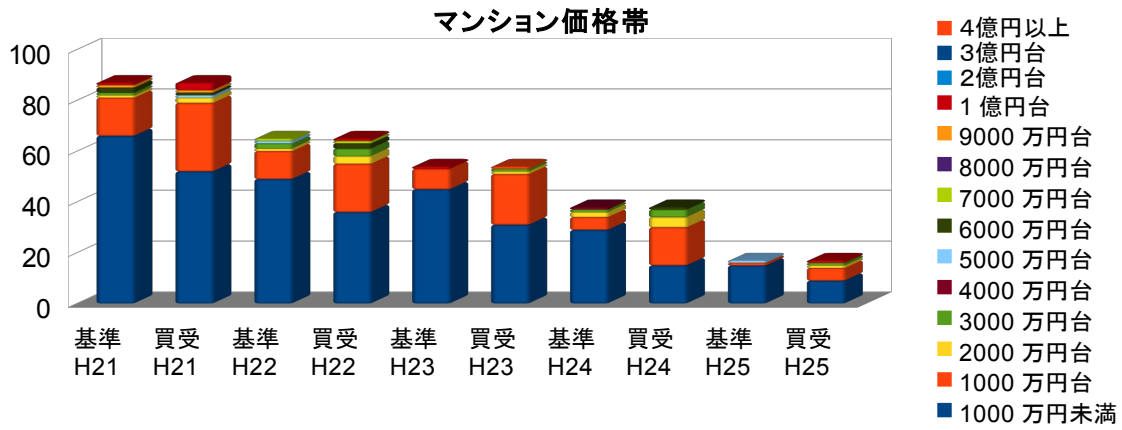
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

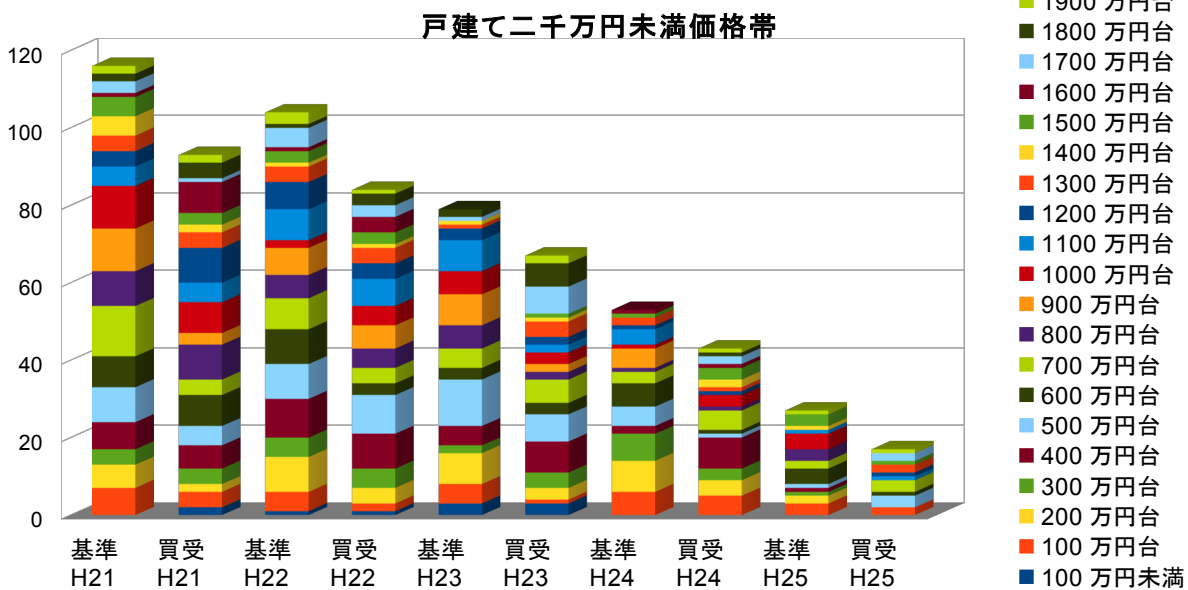


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	74	47	69	49	57	39	43	28	17	9
1000万円台	42	46	35	35	22	28	10	15	10	8
2000万円台	13	26	4	20	4	15	3	11	1	7
3000万円台	1	8	8	3	4	1	1	3	0	2
4000万円台	2	1	2	6	1	2	0	0	2	1
5000万円台	1	1	1	3	1	2	0	0	0	1
6000万円台	0	2	1	1	0	1	0	0	0	0
7000万円台	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
8000万円台	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	1	1	1	1	2	0	1	2
2億円台	0	0	0	2	0	0	0	1	0	1
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
計	133	133	122	122	90	90	60	60	31	31



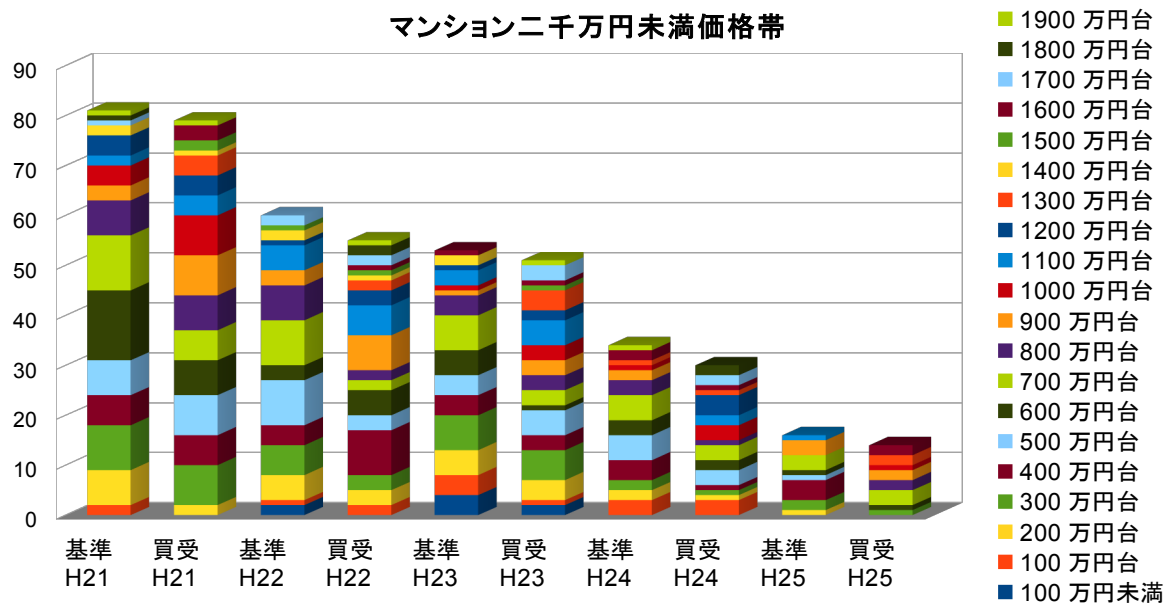
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	66	52	49	36	45	31	29	15	15	9
1000万円台	15	27	11	19	8	20	5	15	1	5
2000万円台	1	2	1	3	0	1	2	4	0	1
3000万円台	1	0	2	3	0	1	1	3	0	1
4000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
5000万円台	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0
6000万円台	2	1	0	2	0	0	0	1	0	0
7000万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	1	3	0	1	1	0	0	0	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
計	87	87	65	65	54	54	38	38	17	17

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	2	1	1	3	3	0	0	0	0
100万円台	7	4	5	2	5	1	6	5	3	2
200万円台	6	2	9	4	8	3	8	4	2	0
300万円台	4	4	5	5	2	4	7	3	1	0
400万円台	7	6	10	9	5	8	2	8	1	0
500万円台	9	5	9	10	12	7	5	1	1	3
600万円台	8	8	9	3	3	3	6	1	4	1
700万円台	13	4	8	4	5	6	3	5	2	3
800万円台	9	9	6	5	6	2	1	1	3	0
900万円台	11	3	7	6	8	2	5	0	0	0
1000万円台	11	8	2	5	6	3	1	3	4	0
1100万円台	5	5	8	7	8	2	4	0	1	1
1200万円台	4	9	7	4	3	2	1	1	0	1
1300万円台	4	4	4	4	1	4	2	1	0	2
1400万円台	5	2	1	1	1	1	0	2	1	0
1500万円台	5	3	3	3	0	1	1	3	3	1
1600万円台	1	8	1	4	0	0	1	1	0	0
1700万円台	3	1	5	3	1	7	0	2	0	2
1800万円台	2	4	1	3	2	6	0	1	0	0
1900万円台	2	2	3	1	0	2	0	1	1	1
合計	116	93	104	84	79	67	53	43	27	17

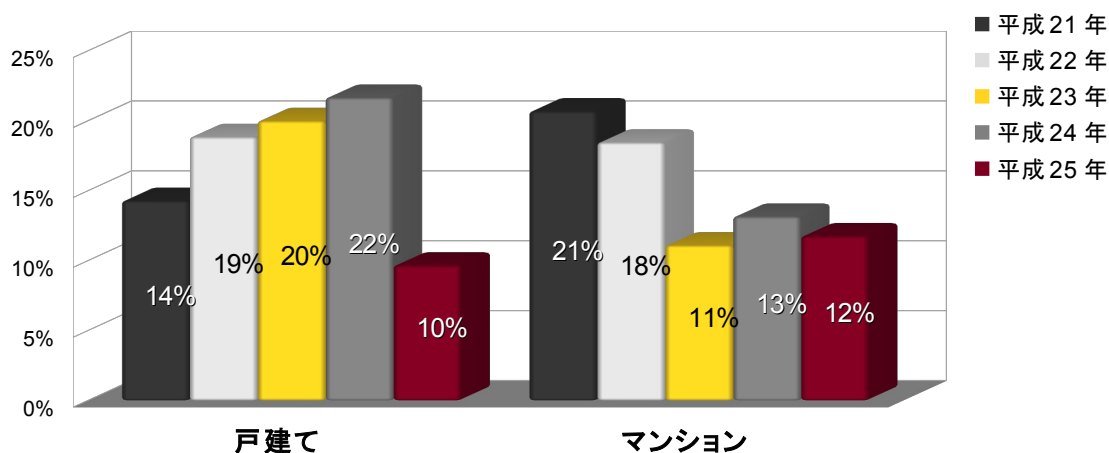
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	87%	70%	85%	69%	88%	74%	88%	72%	87%	55%
2000万円以上	13%	30%	15%	31%	12%	26%	12%	28%	13%	45%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	2	0	4	2	0	0	0	0
100万円台	2	0	1	2	4	1	3	3	0	0
200万円台	7	2	5	3	5	4	2	1	1	0
300万円台	9	8	6	3	7	6	2	1	2	1
400万円台	6	6	4	9	4	3	4	1	4	0
500万円台	7	8	9	3	4	5	5	3	1	0
600万円台	14	7	3	5	5	1	3	2	1	1
700万円台	11	6	9	2	7	3	5	3	3	3
800万円台	7	7	7	2	4	3	3	1	0	2
900万円台	3	8	3	7	1	3	2	0	3	2
1000万円台	4	8	0	0	1	3	1	3	0	1
1100万円台	2	4	5	6	3	5	0	2	1	0
1200万円台	4	4	1	3	1	2	0	4	0	0
1300万円台	0	4	0	2	0	4	1	1	0	2
1400万円台	2	1	2	1	2	0	0	0	0	0
1500万円台	0	2	1	1	0	1	0	0	0	0
1600万円台	0	3	0	1	1	1	2	1	0	2
1700万円台	1	0	2	2	0	3	0	2	0	0
1800万円台	1	0	0	2	0	0	0	2	0	0
1900万円台	1	1	0	1	0	1	1	0	0	0
合計	81	79	60	55	53	51	34	30	16	14

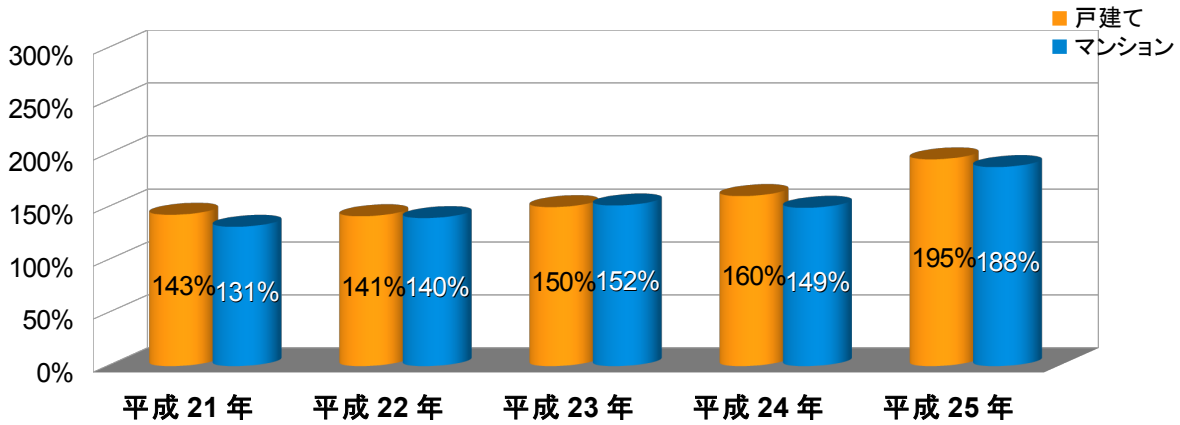
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	93%	91%	92%	85%	98%	94%	89%	79%	94%	82%
2000万円以上	7%	9%	8%	15%	2%	6%	11%	21%	6%	18%

6 基準価額未満買受の割合の推移

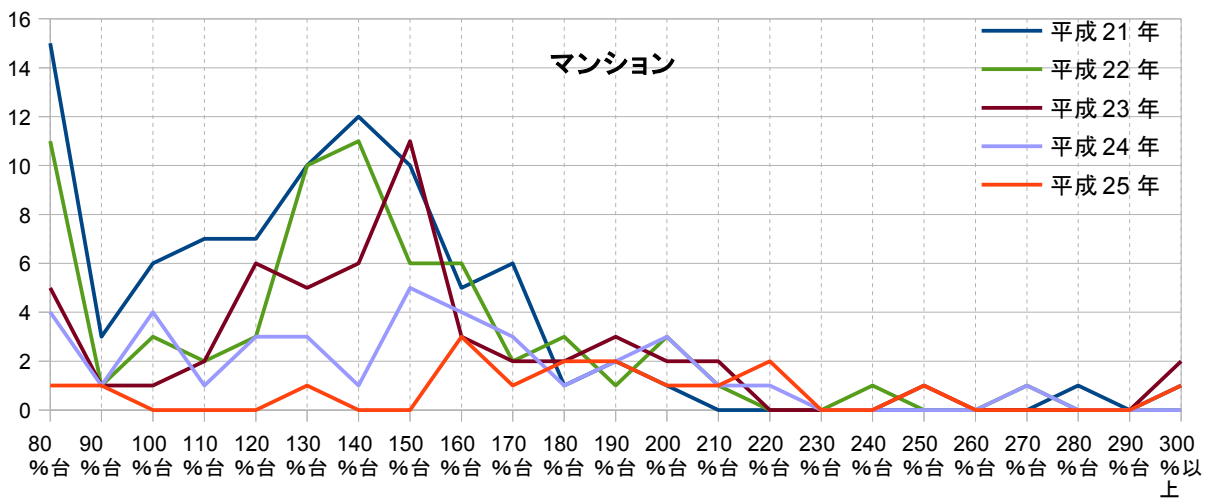
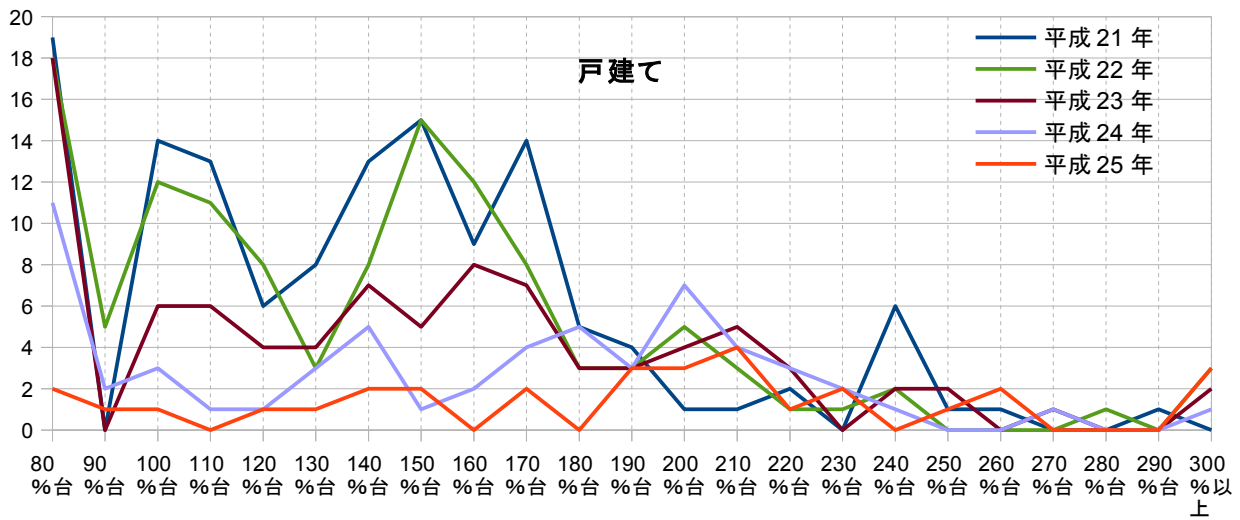


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	19	18	18	11	2
90%台	0	5	0	2	1
100%台	14	12	6	3	1
110%台	13	11	6	1	0
120%台	6	8	4	1	1
130%台	8	3	4	3	1
140%台	13	8	7	5	2
150%台	15	15	5	1	2
160%台	9	12	8	2	0
170%台	14	8	7	4	2
180%台	5	3	3	5	0
190%台	4	3	3	3	3
200%台	1	5	4	7	3
210%台	1	3	5	4	4
220%台	2	1	3	3	1
230%台	0	1	0	2	2
240%台	6	2	2	1	0
250%台	1	0	2	0	1
260%台	1	0	0	0	2
270%台	0	0	1	1	0
280%台	0	1	0	0	0
290%台	1	0	0	0	0
300%以上	0	3	2	1	3
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	15	11	5	4	1
90%台	3	1	1	1	1
100%台	6	3	1	4	0
110%台	7	2	2	1	0
120%台	7	3	6	3	0
130%台	10	10	5	3	1
140%台	12	11	6	1	0
150%台	10	6	11	5	0
160%台	5	6	3	4	3
170%台	6	2	2	3	1
180%台	1	3	2	1	2
190%台	2	1	3	2	2
200%台	1	3	2	3	1
210%台	0	1	2	1	1
220%台	0	0	0	1	2
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	1	0	0	0
250%台	0	0	1	0	1
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	1	0	1	0
280%台	1	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	0	2	0	1