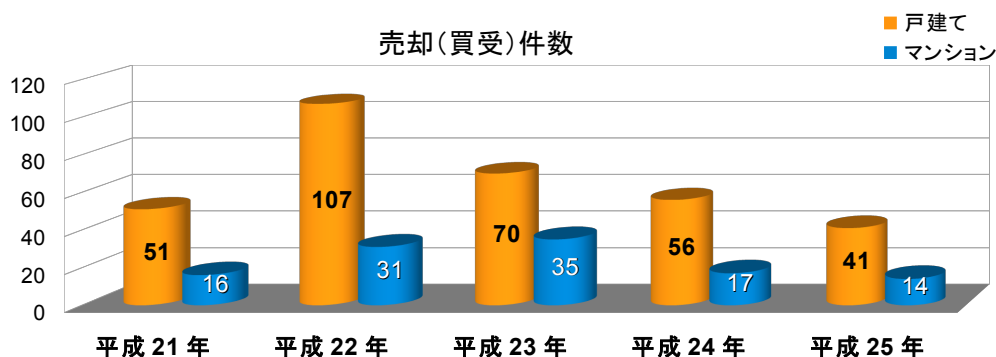


不動産競売価格統計／那覇地方裁判所沖縄支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

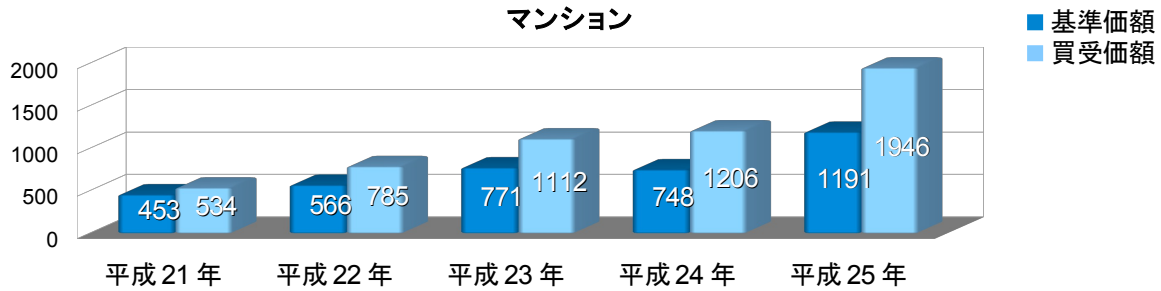
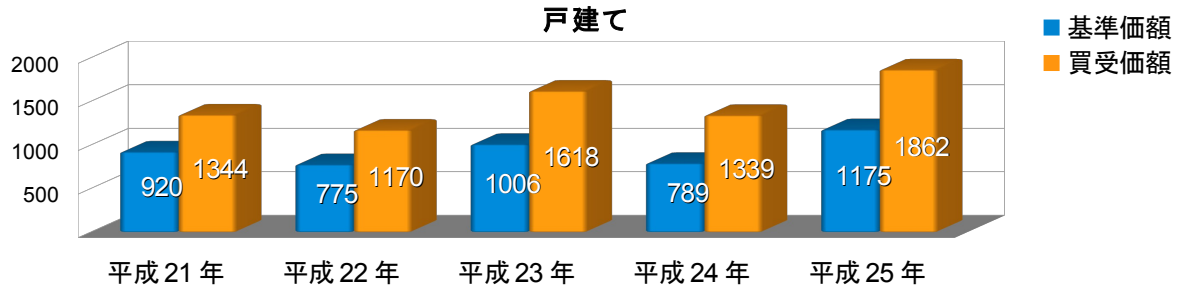


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

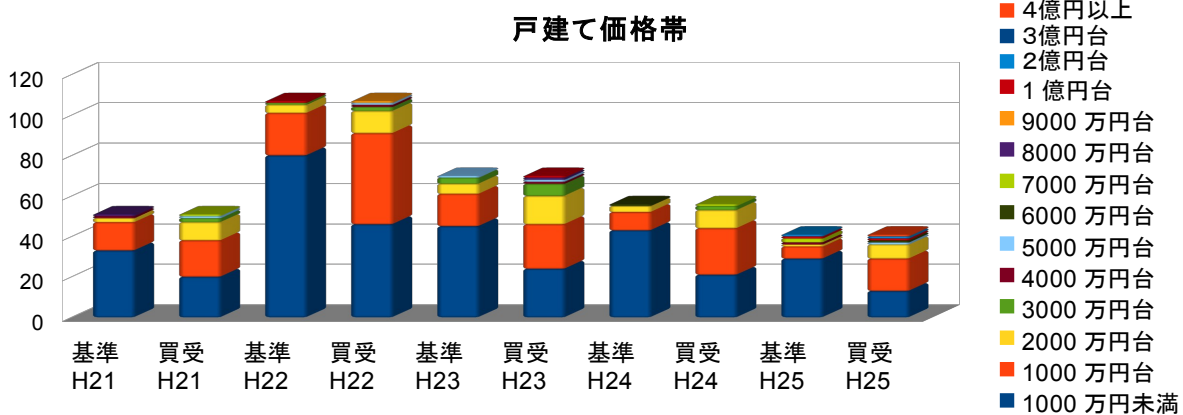
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	88,430,000	102,620,000	56,870,000	62,910,000	283,450,000
	最低	800,000	680,000	1,230,000	480,000	730,000
	中間	8,270,000	7,410,000	7,820,000	6,835,000	7,210,000
	9割平均	9,196,383	7,745,773	10,059,531	7,889,423	11,748,108
	全平均	11,221,961	9,028,972	11,109,857	8,895,536	21,011,707
買受価額	最高	70,744,000	91,110,000	115,964,808	73,533,000	630,000,001
	最低	1,700,000	544,000	984,000	865,500	660,000
	中間	12,000,000	11,154,000	13,970,000	11,865,331	15,100,000
	9割平均	13,440,087	11,697,789	16,177,229	13,394,995	18,621,013
	全平均	14,886,453	13,113,627	18,513,579	14,358,897	39,256,741
乖離率	最高	296.3%	547.4%	320.5%	733.3%	666.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.1%	87.2%
	中間	149.5%	156.6%	175.7%	177.8%	184.7%
	9割平均	148.0%	149.9%	175.8%	182.4%	185.2%
	全平均	149.9%	154.6%	177.0%	194.3%	197.9%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	8,000,000	34,700,000	58,480,000	25,470,000	57,720,000
	最低	2,810,000	1,450,000	1,290,000	900,000	900,000
	中間	4,015,000	4,480,000	5,320,000	5,650,000	6,795,000
	9割平均	4,533,125	5,658,966	7,709,091	7,484,118	11,906,429
	全平均	4,533,125	6,460,000	8,976,286	7,484,118	11,906,429
買受価額	最高	11,188,000	51,356,000	46,784,000	48,888,000	105,000,111
	最低	2,752,000	1,750,000	2,389,000	1,180,000	720,000
	中間	5,441,500	5,155,000	6,335,000	8,999,999	11,364,889
	9割平均	5,338,731	7,847,573	11,116,264	12,060,353	19,458,648
	全平均	5,338,731	9,054,375	11,885,991	12,060,353	19,458,648
乖離率	最高	156.9%	196.7%	279.1%	222.0%	302.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	120.6%	139.1%	140.9%	155.5%	170.2%
	9割平均	118.9%	133.9%	145.2%	146.4%	163.8%
	全平均	118.9%	134.2%	147.2%	146.4%	163.8%

3 平均基準価額、買受価額

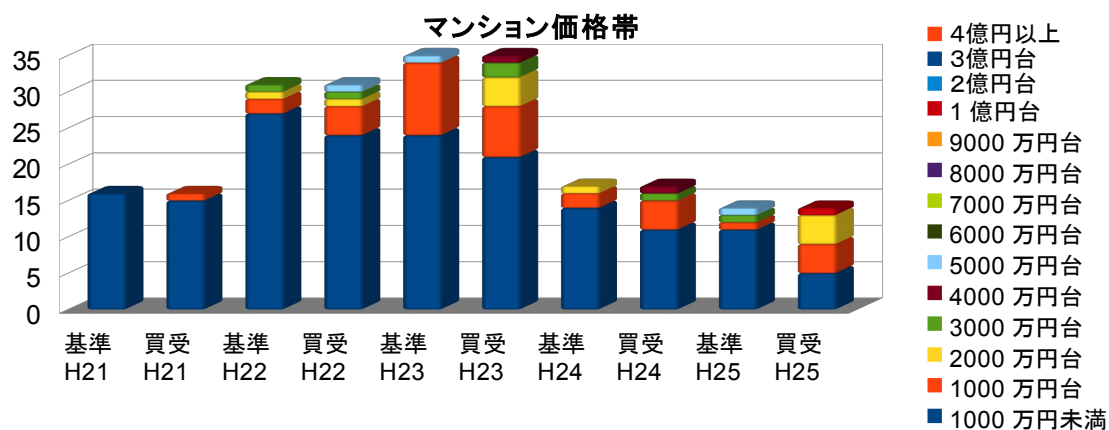
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

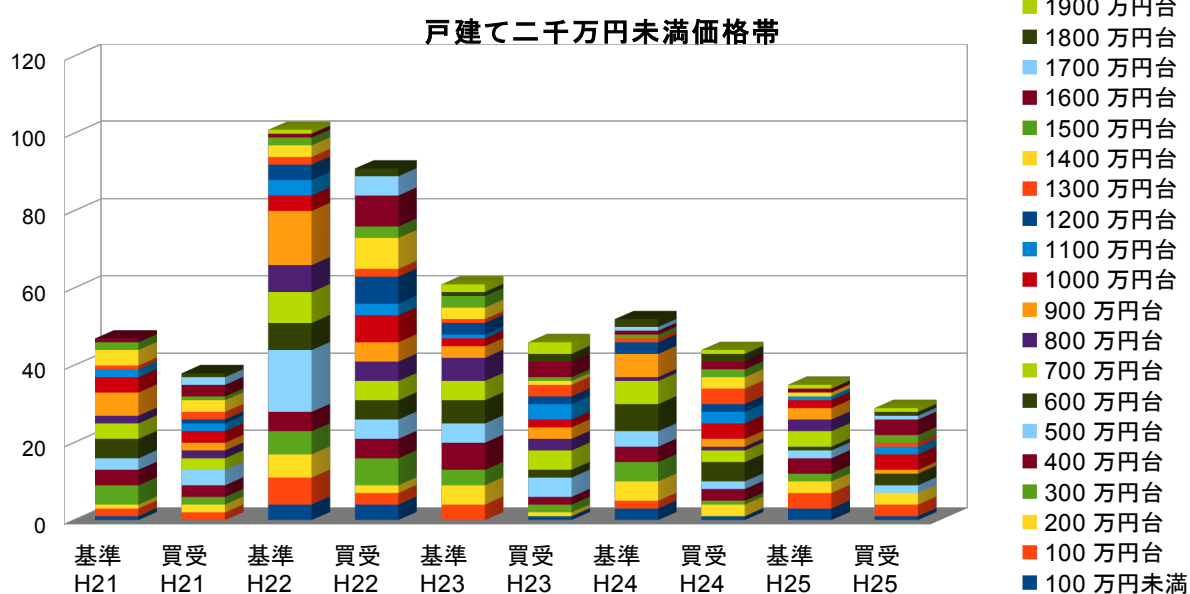


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	33	20	80	46	45	24	43	21	29	13
1000万円台	14	18	21	45	16	22	9	23	6	16
2000万円台	2	9	4	11	5	14	3	9	1	7
3000万円台	0	2	1	2	3	6	0	2	0	0
4000万円台	1	0	0	1	0	1	0	0	1	0
5000万円台	0	1	0	1	1	1	0	0	0	1
6000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
7000万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	2	0
8000万円台	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
計	51	51	107	107	70	70	56	56	41	41



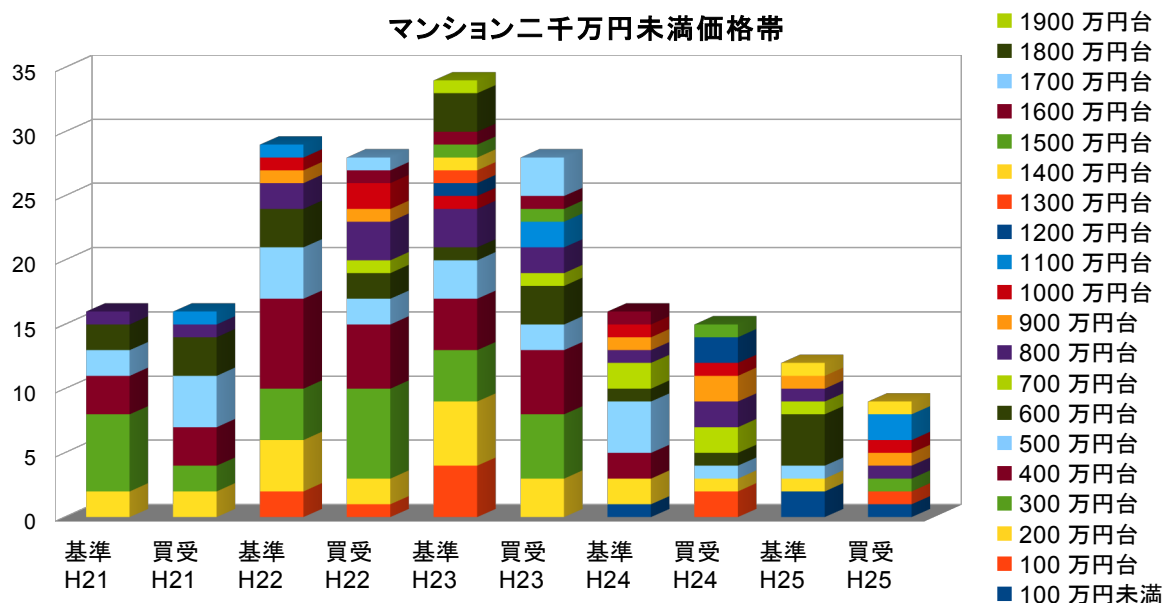
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	16	15	27	24	24	21	14	11	11	5
1000万円台	0	1	2	4	10	7	2	4	1	4
2000万円台	0	0	1	1	0	4	1	0	0	4
3000万円台	0	0	1	1	0	2	0	1	1	0
4000万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
5000万円台	0	0	0	1	1	0	0	0	1	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	16	16	31	31	35	35	17	17	14	14

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	0	4	4	0	1	3	1	3	1
100万円台	2	2	7	3	4	0	2	0	4	3
200万円台	1	2	6	2	5	1	5	3	3	3
300万円台	5	2	6	7	4	2	5	1	2	0
400万円台	4	3	5	5	7	2	4	3	4	0
500万円台	3	4	16	5	5	5	4	2	2	2
600万円台	5	0	7	5	6	2	7	5	1	3
700万円台	4	3	8	5	5	5	6	3	4	0
800万円台	2	2	7	5	6	3	1	1	3	0
900万円台	6	2	14	5	3	3	6	2	3	1
1000万円台	4	3	4	7	2	2	0	4	2	4
1100万円台	2	2	4	3	1	4	0	3	1	2
1200万円台	0	1	4	7	3	2	3	2	0	0
1300万円台	1	2	2	2	1	3	1	4	0	1
1400万円台	4	3	3	8	3	1	0	3	1	0
1500万円台	2	1	2	3	3	1	1	2	0	2
1600万円台	1	3	1	8	0	4	1	2	1	4
1700万円台	0	2	0	5	0	0	1	0	0	1
1800万円台	0	1	0	2	1	2	2	2	0	1
1900万円台	0	0	1	0	2	3	0	1	1	1
合計	47	38	101	91	61	46	52	44	35	29

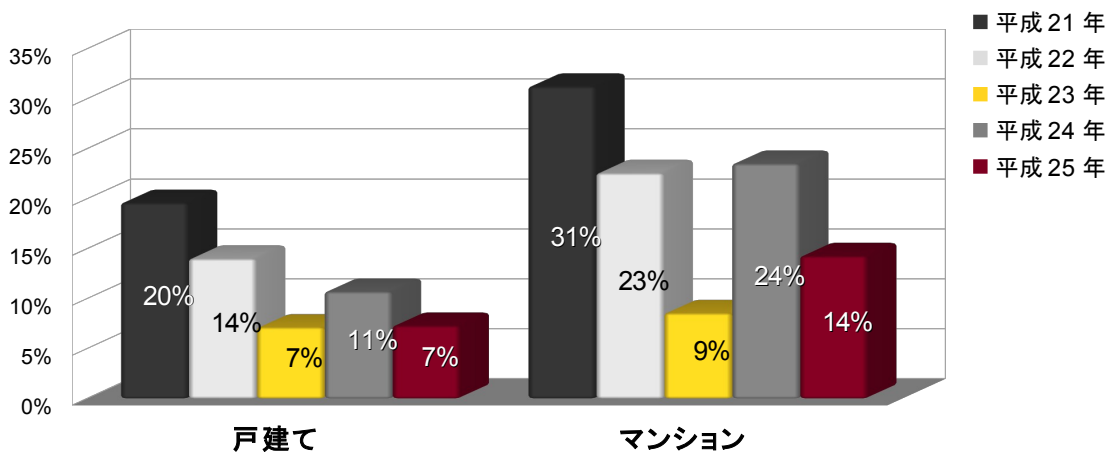
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	92%	75%	94%	85%	87%	66%	93%	79%	85%	71%
2000万円以上	8%	25%	6%	15%	13%	34%	7%	21%	15%	29%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	1	0	2	1
100万円台	0	0	2	1	4	0	0	2	0	1
200万円台	2	2	4	2	5	3	2	1	1	0
300万円台	6	2	4	7	4	5	0	0	0	1
400万円台	3	3	7	5	4	5	2	0	0	0
500万円台	2	4	4	2	3	2	4	1	1	0
600万円台	2	3	3	2	1	3	1	1	4	0
700万円台	0	0	0	1	0	1	2	2	1	0
800万円台	1	1	2	3	3	2	1	2	1	1
900万円台	0	0	1	1	0	0	1	2	1	1
1000万円台	0	0	1	2	1	0	1	1	0	1
1100万円台	0	1	1	0	0	2	0	0	0	2
1200万円台	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0
1300万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1
1500万円台	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0
1600万円台	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0
1700万円台	0	0	0	1	0	3	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
合計	16	16	29	28	34	28	16	15	12	9

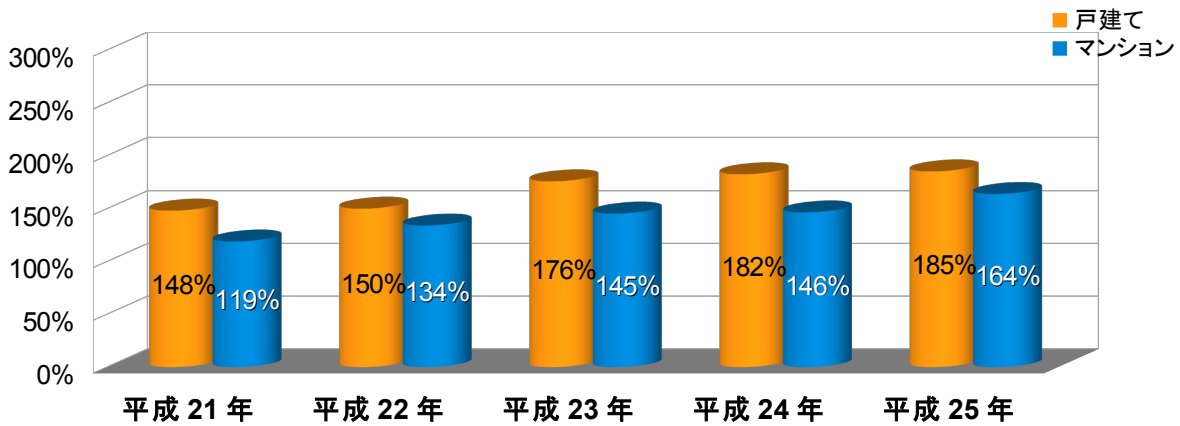
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	94%	90%	97%	80%	94%	88%	86%	64%
2000万円以上	0%	0%	6%	10%	3%	20%	6%	12%	14%	36%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

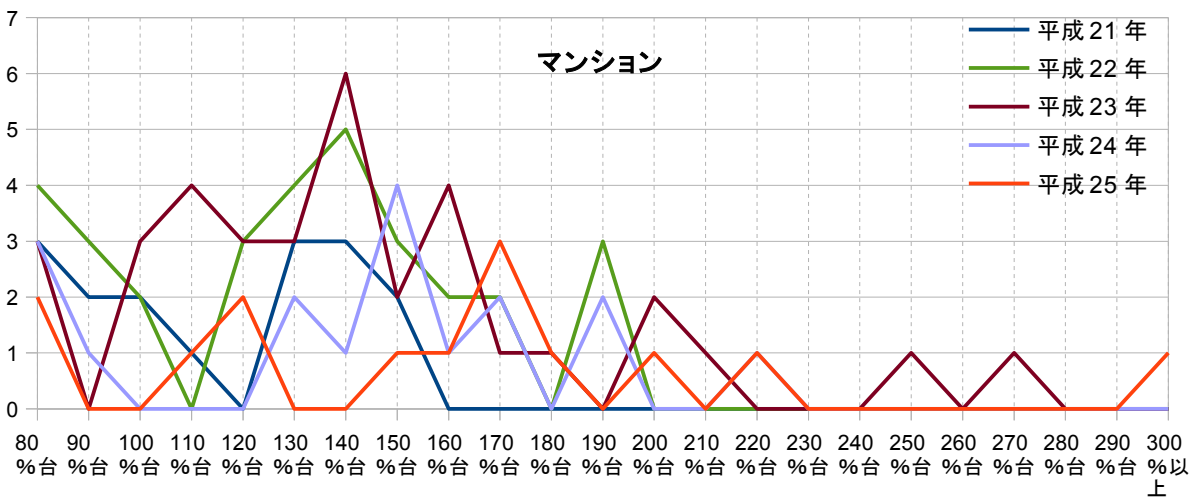
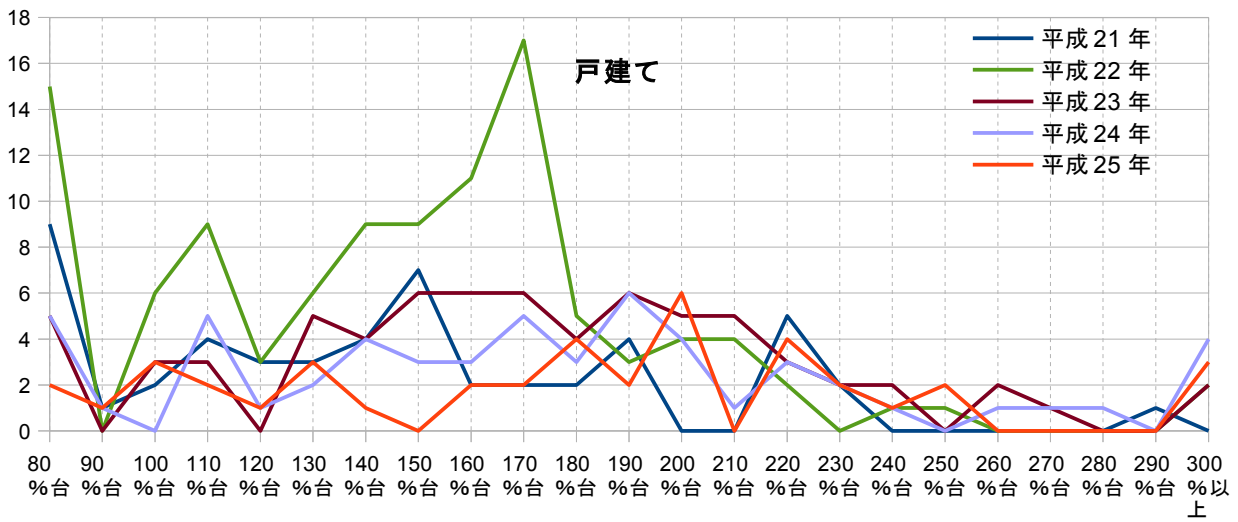


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	9	15	5	5	2
90%台	1	0	0	1	1
100%台	2	6	3	0	3
110%台	4	9	3	5	2
120%台	3	3	0	1	1
130%台	3	6	5	2	3
140%台	4	9	4	4	1
150%台	7	9	6	3	0
160%台	2	11	6	3	2
170%台	2	17	6	5	2
180%台	2	5	4	3	4
190%台	4	3	6	6	2
200%台	0	4	5	4	6
210%台	0	4	5	1	0
220%台	5	2	3	3	4
230%台	2	0	2	2	2
240%台	0	1	2	1	1
250%台	0	1	0	0	2
260%台	0	0	2	1	0
270%台	0	0	1	1	0
280%台	0	0	0	1	0
290%台	1	0	0	0	0
300%以上	0	2	2	4	3
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	3	4	3	3	2
90%台	2	3	0	1	0
100%台	2	2	3	0	0
110%台	1	0	4	0	1
120%台	0	3	3	0	2
130%台	3	4	3	2	0
140%台	3	5	6	1	0
150%台	2	3	2	4	1
160%台	0	2	4	1	1
170%台	0	2	1	2	3
180%台	0	0	1	0	1
190%台	0	3	0	2	0
200%台	0	0	2	0	1
210%台	0	0	1	0	0
220%台	0	0	0	1	1
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	1	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	1	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	1