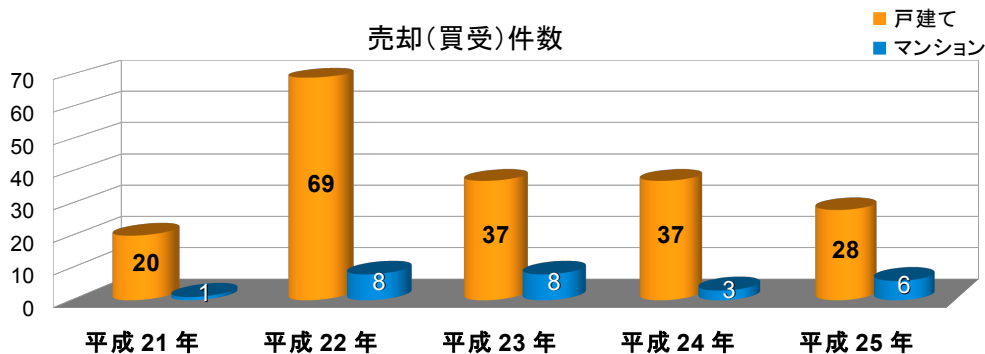


不動産競売価格統計／那覇地方裁判所名護支部

—平成21年(2009年)～平成25年(2013年)—

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

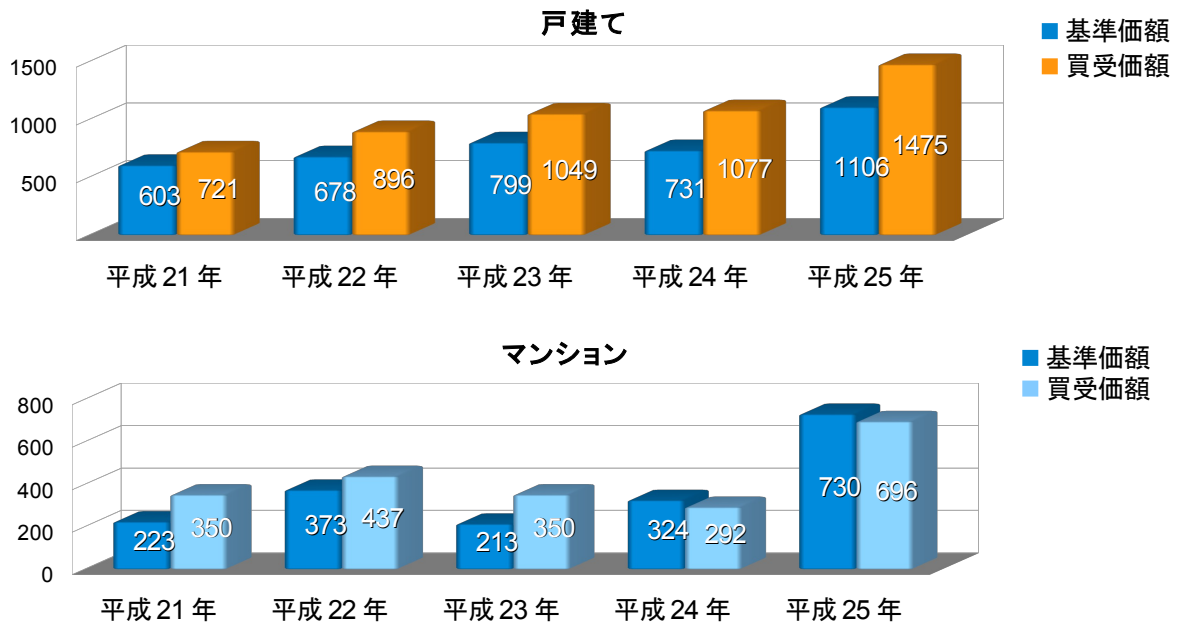


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

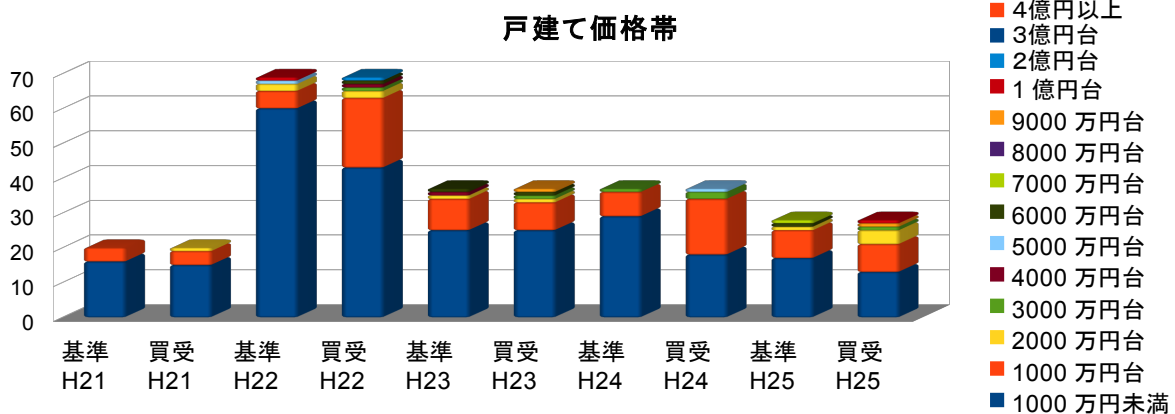
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	17,250,000	109,340,000	60,710,000	36,380,000	75,200,000
	最低	780,000	590,000	630,000	850,000	1,980,000
	中間	5,560,000	6,580,000	5,100,000	7,790,000	6,625,000
	9割平均	6,032,778	6,783,556	7,990,657	7,310,486	11,057,846
	全平均	6,331,000	8,995,275	9,216,568	7,921,541	13,024,429
買受価額	最高	23,050,000	200,777,000	91,581,000	57,910,000	155,550,000
	最低	704,000	615,000	784,000	900,000	1,838,000
	中間	7,500,000	8,010,000	6,410,000	10,010,000	10,190,000
	9割平均	7,208,389	8,955,383	10,485,669	10,772,300	14,754,165
	全平均	7,675,250	12,793,465	12,415,227	11,779,473	19,321,296
乖離率	最高	240.7%	306.7%	288.7%	299.6%	267.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	81.6%	80.0%
	中間	100.9%	125.0%	123.5%	135.2%	133.8%
	9割平均	117.4%	127.6%	126.8%	142.6%	139.2%
	全平均	121.7%	131.4%	129.9%	145.2%	141.6%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	2,230,000	6,820,000	9,020,000	4,050,000	26,960,000
	最低	2,230,000	960,000	10,000	2,400,000	1,090,000
	中間	2,230,000	3,545,000	850,000	3,280,000	3,065,000
	9割平均	2,230,000	3,727,500	2,128,750	3,243,333	7,298,333
	全平均	2,230,000	3,727,500	2,128,750	3,243,333	7,298,333
買受価額	最高	3,500,000	8,010,000	12,204,000	3,240,000	22,192,000
	最低	3,500,000	1,210,000	21,511	2,630,000	1,320,000
	中間	3,500,000	4,760,000	1,932,500	2,884,000	4,610,000
	9割平均	3,500,000	4,372,625	3,502,997	2,918,000	6,955,517
	全平均	3,500,000	4,372,625	3,502,997	2,918,000	6,955,517
乖離率	最高	157.0%	245.7%	2,650.0%	109.6%	161.5%
	最低	157.0%	80.8%	106.2%	80.0%	82.3%
	中間	157.0%	106.0%	288.0%	87.9%	112.7%
	9割平均	157.0%	126.1%	864.4%	92.5%	116.7%
	全平均	157.0%	126.1%	864.4%	92.5%	116.7%

3 平均基準価額、買受価額

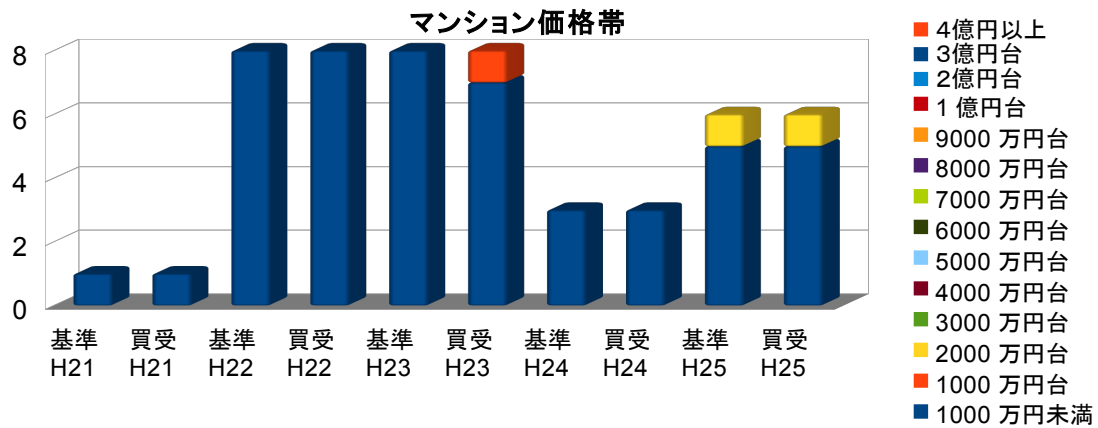
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

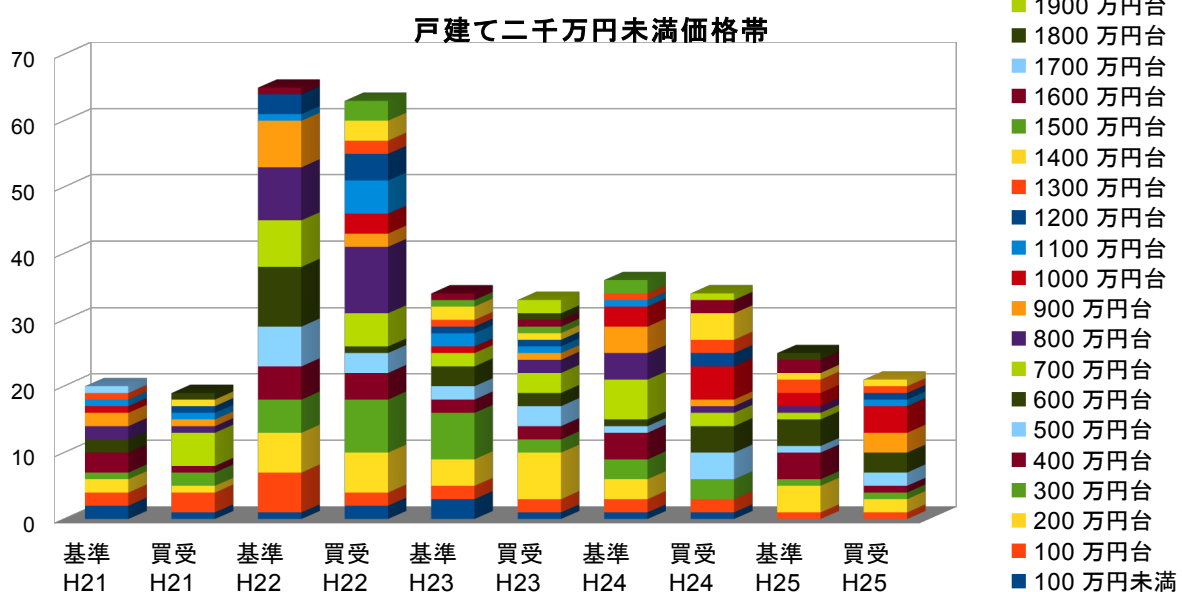


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	16	15	60	43	25	25	29	18	17	13
1000万円台	4	4	5	20	9	8	7	16	8	8
2000万円台	0	1	2	2	1	1	0	0	1	4
3000万円台	0	0	0	1	0	1	1	2	0	1
4000万円台	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0
6000万円台	0	0	0	1	1	1	0	0	1	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
1億円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
2億円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	20	20	69	69	37	37	37	37	28	28



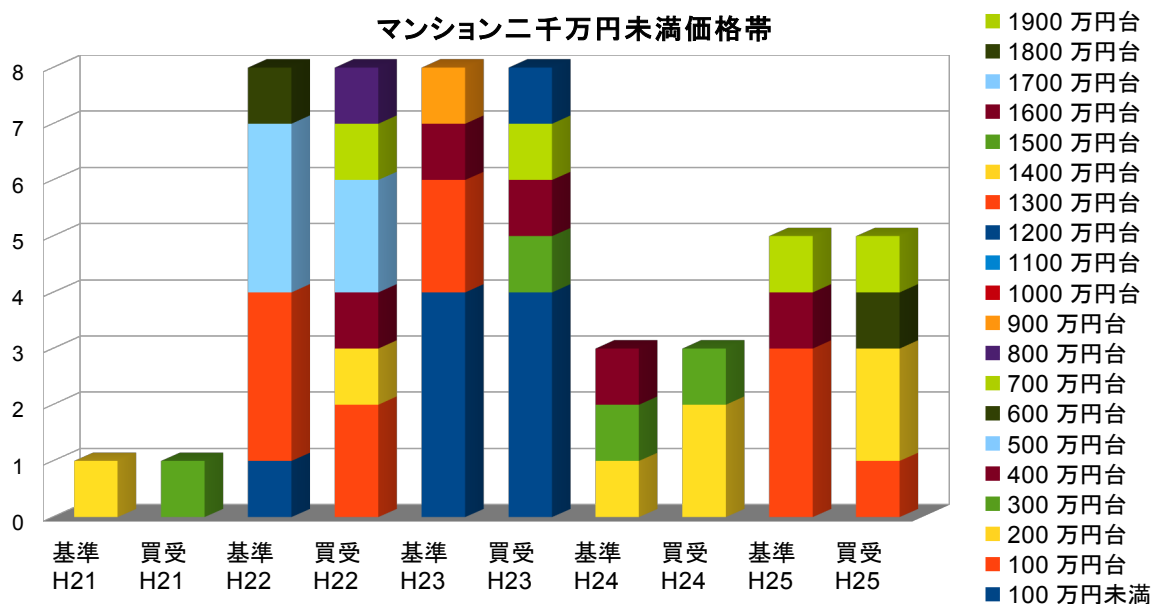
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	1	1	8	8	8	7	3	3	5	5
1000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	1	1	8	8	8	8	3	3	6	6

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	1	1	2	3	1	1	1	0	0
100万円台	2	3	6	2	2	2	2	2	1	1
200万円台	2	1	6	6	4	7	3	0	4	2
300万円台	1	2	5	8	7	2	3	3	1	1
400万円台	3	1	5	4	2	2	4	0	4	1
500万円台	0	0	6	3	2	3	1	4	1	2
600万円台	2	0	9	1	3	2	1	4	4	3
700万円台	0	5	7	5	2	3	6	2	1	0
800万円台	2	1	8	10	0	2	4	1	1	0
900万円台	2	1	7	2	0	1	4	1	0	3
1000万円台	1	0	0	3	1	0	3	5	2	4
1100万円台	1	1	1	5	2	1	1	0	0	1
1200万円台	0	1	3	4	1	1	0	2	0	1
1300万円台	1	0	0	2	1	0	1	2	2	1
1400万円台	0	1	0	3	2	1	0	4	1	1
1500万円台	0	0	0	3	1	1	2	0	0	0
1600万円台	0	0	1	0	1	1	0	2	2	0
1700万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0
1900万円台	0	0	0	0	0	2	0	1	0	0
合計	20	19	65	63	34	33	36	34	25	21

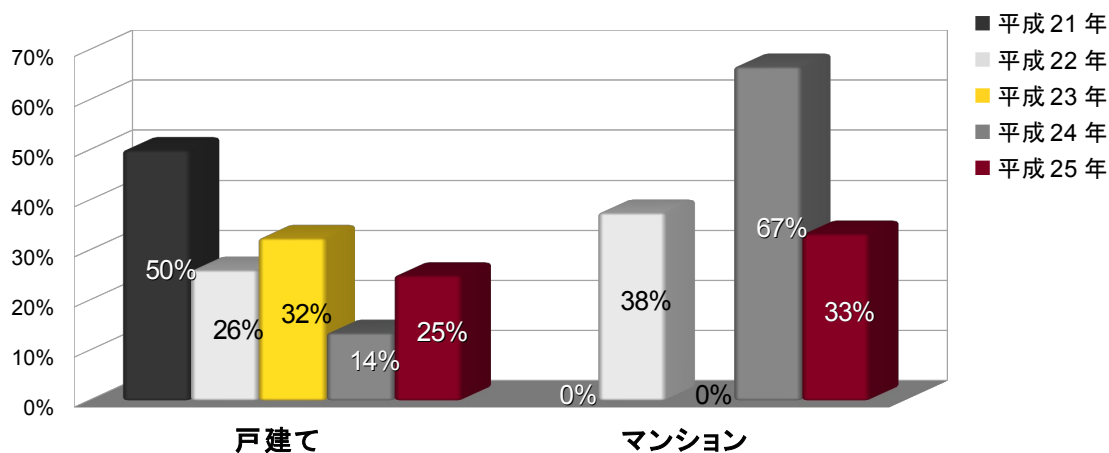
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	95%	94%	91%	92%	89%	97%	92%	89%	75%
2000万円以上	0%	5%	6%	9%	8%	11%	3%	8%	11%	25%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	1	0	4	4	0	0	0	0
100万円台	0	0	3	2	2	0	0	0	3	1
200万円台	1	0	0	1	0	0	1	2	0	2
300万円台	0	1	0	0	0	1	1	1	0	0
400万円台	0	0	0	1	1	1	1	0	1	0
500万円台	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
700万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	1	1
800万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	1	8	8	8	8	3	3	5	5

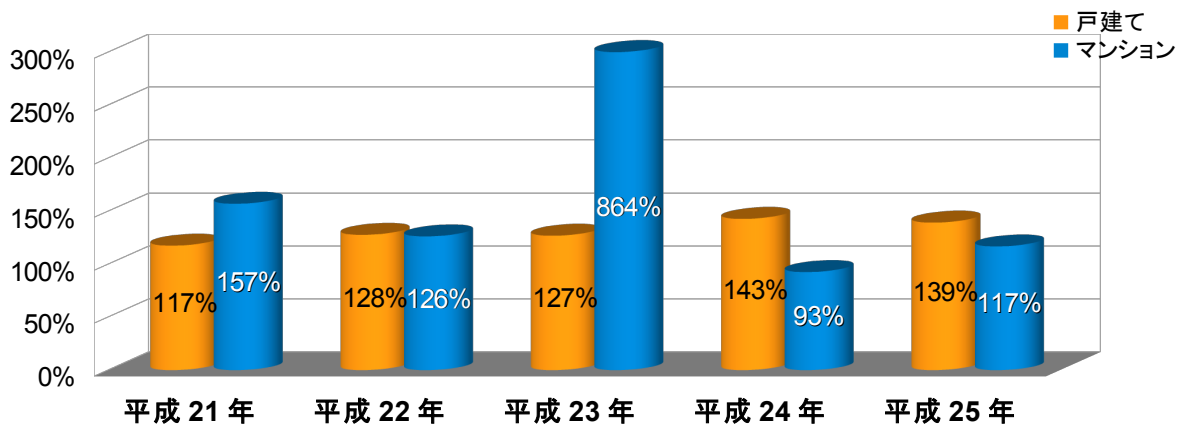
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	83%	83%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	17%	17%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

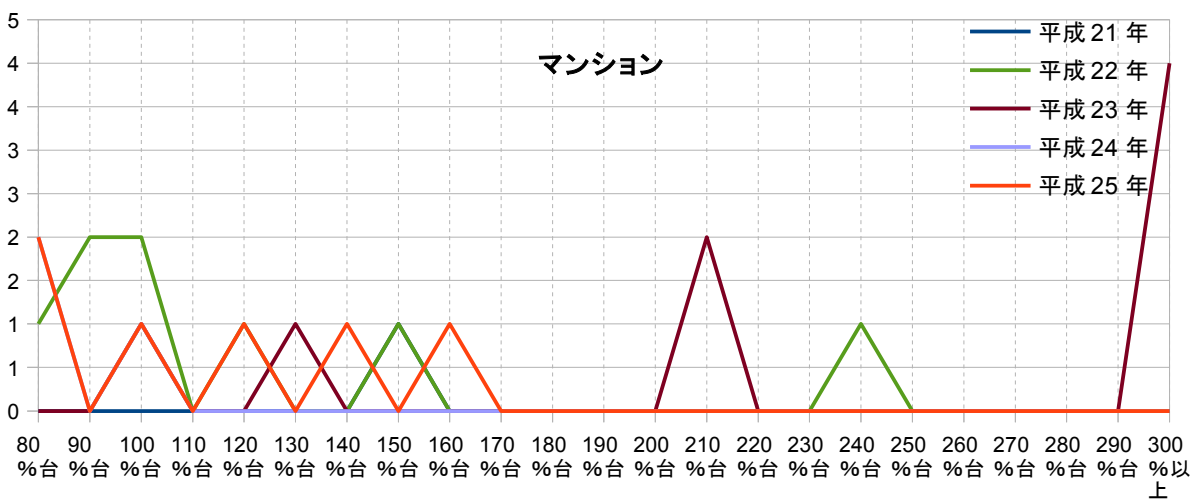
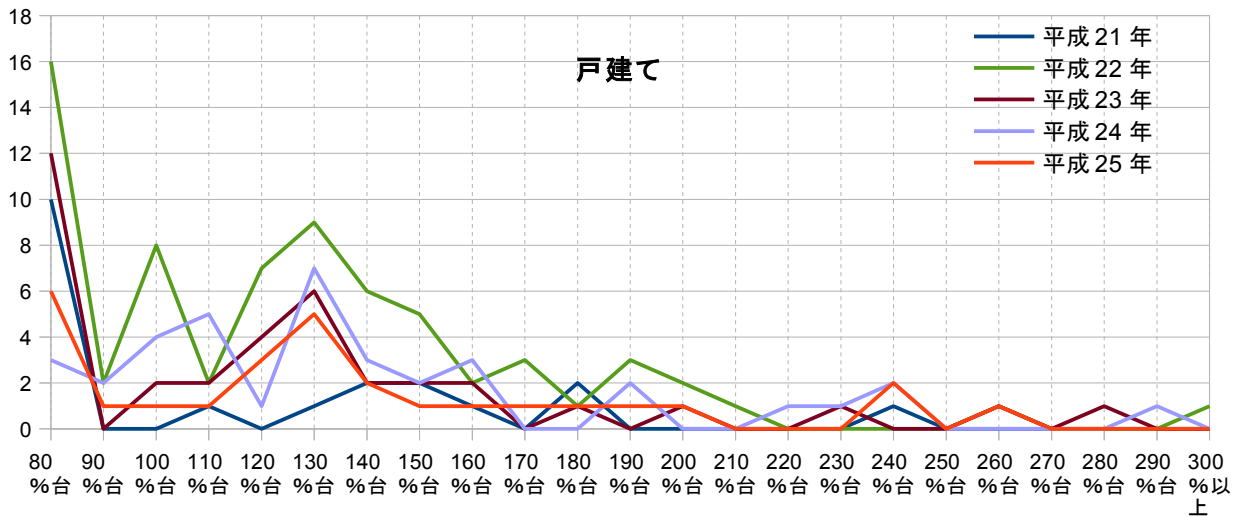


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	10	16	12	3	6
90%台	0	2	0	2	1
100%台	0	8	2	4	1
110%台	1	2	2	5	1
120%台	0	7	4	1	3
130%台	1	9	6	7	5
140%台	2	6	2	3	2
150%台	2	5	2	2	1
160%台	1	2	2	3	1
170%台	0	3	0	0	1
180%台	2	1	1	0	1
190%台	0	3	0	2	1
200%台	0	2	1	0	1
210%台	0	1	0	0	0
220%台	0	0	0	1	0
230%台	0	0	1	1	0
240%台	1	0	0	2	2
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	1	1	0	1
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	1	0	0
290%台	0	0	0	1	0
300%以上	0	1	0	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	1	0	2	2
90%台	0	2	0	0	0
100%台	0	2	1	1	1
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	1	0	0	1
130%台	0	0	1	0	0
140%台	0	0	0	0	1
150%台	1	1	0	0	0
160%台	0	0	0	0	1
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	2	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	1	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	4	0	0