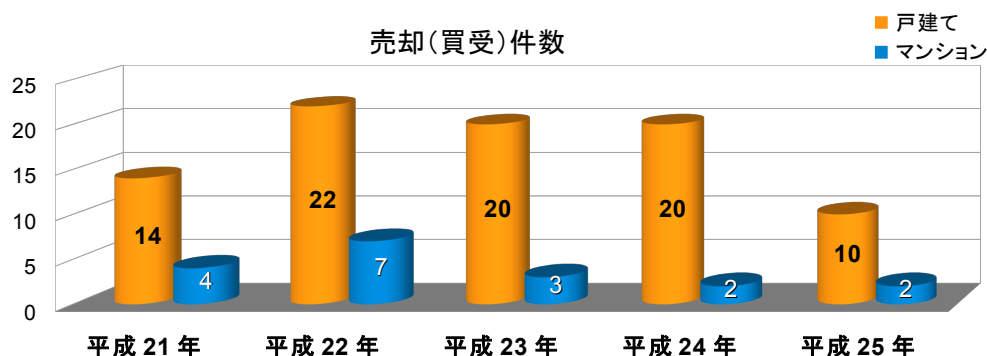


不動産競売価格統計／那覇地方裁判所石垣支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

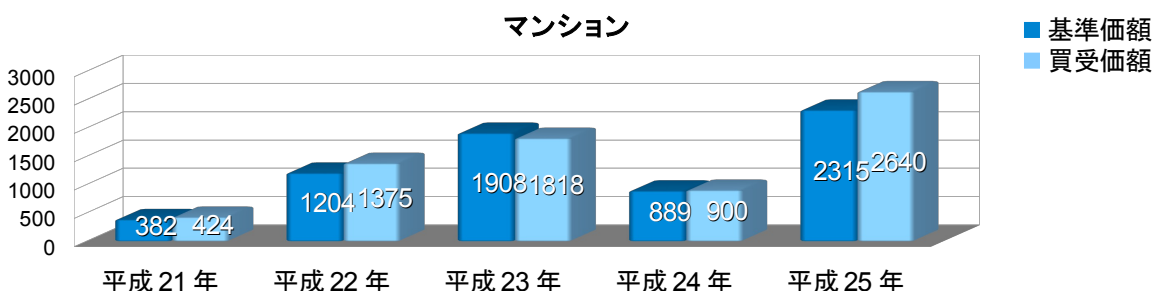
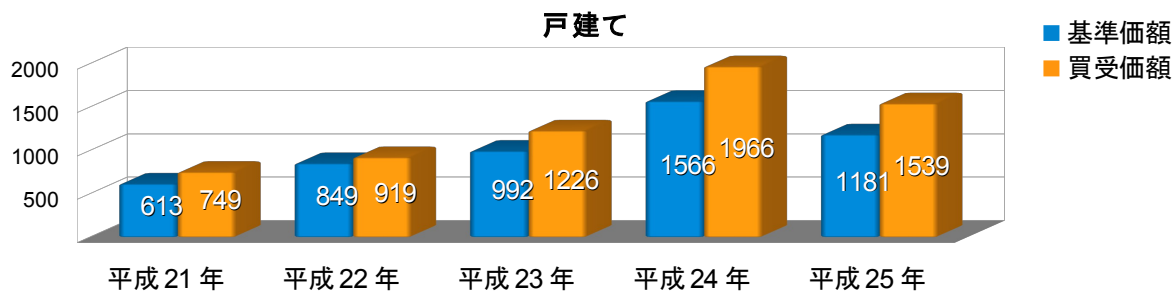


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

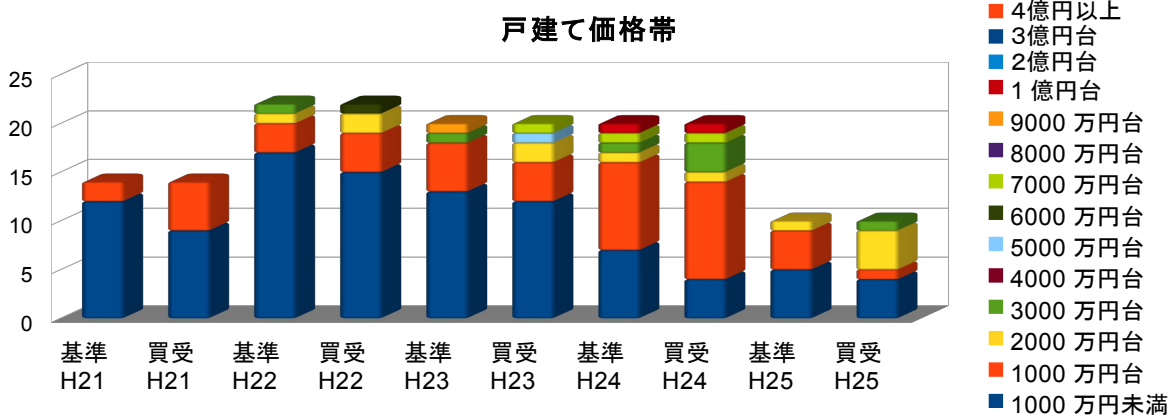
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	13,810,000	39,650,000	94,250,000	104,960,000	28,750,000
	最低	1,060,000	1,650,000	590,000	2,030,000	2,340,000
	中間	5,360,000	6,425,000	6,285,000	11,440,000	9,870,000
	9割平均	6,127,143	8,489,500	9,917,222	15,660,000	11,809,000
	全平均	6,127,143	9,595,000	13,667,500	19,443,500	11,809,000
買受価額	最高	16,710,000	62,530,000	75,400,005	160,270,000	31,900,000
	最低	1,600,000	1,320,000	1,010,000	2,507,000	2,595,000
	中間	6,809,999	6,360,400	7,250,500	14,727,500	15,115,415
	9割平均	7,488,979	9,186,855	12,264,340	19,663,047	15,390,118
	全平均	7,488,979	11,253,959	14,858,407	25,835,592	15,390,118
乖離率	最高	184.9%	157.7%	179.9%	245.2%	171.9%
	最低	85.4%	80.0%	80.0%	80.1%	80.6%
	中間	120.5%	117.5%	121.9%	119.0%	127.5%
	9割平均	124.3%	115.8%	119.7%	134.6%	130.1%
	全平均	124.3%	116.1%	120.7%	137.4%	130.1%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	9,130,000	22,554,000	25,680,000	13,950,000	40,310,000
	最低	690,000	1,210,000	6,350,000	3,820,000	5,990,000
	中間	2,730,000	13,790,000	25,200,000	8,885,000	23,150,000
	9割平均	3,820,000	12,036,286	19,076,667	8,885,000	23,150,000
	全平均	3,820,000	12,036,286	19,076,667	8,885,000	23,150,000
買受価額	最高	10,333,000	32,777,000	26,000,000	14,000,001	38,800,001
	最低	850,000	1,868,000	7,368,000	4,000,005	14,000,001
	中間	2,897,222	12,080,000	21,160,000	9,000,003	26,400,001
	9割平均	4,244,361	13,751,539	18,176,000	9,000,003	26,400,001
	全平均	4,244,361	13,751,539	18,176,000	9,000,003	26,400,001
乖離率	最高	123.2%	154.4%	116.0%	104.7%	233.7%
	最低	102.4%	80.0%	82.4%	100.4%	96.3%
	中間	114.5%	139.4%	103.2%	102.5%	165.0%
	9割平均	113.7%	122.4%	100.5%	102.5%	165.0%
	全平均	113.7%	122.4%	100.5%	102.5%	165.0%

3 平均基準価額、買受価額

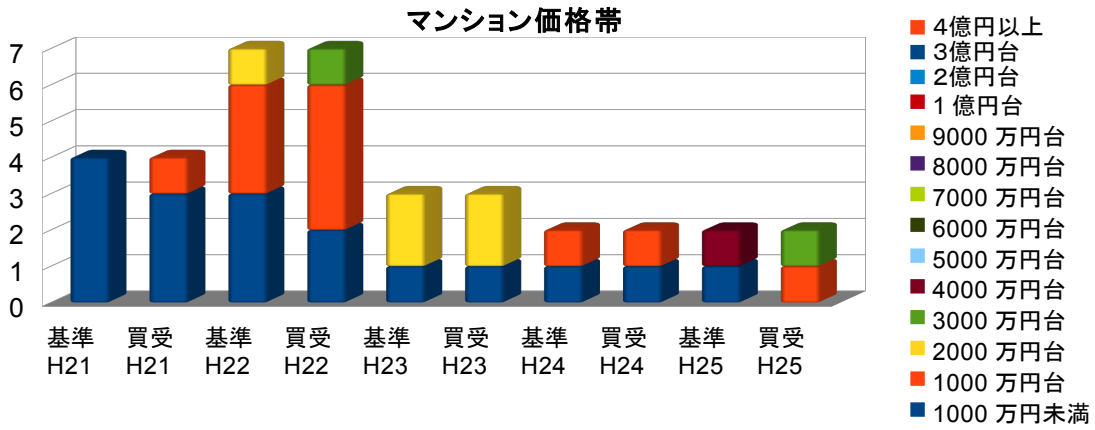
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

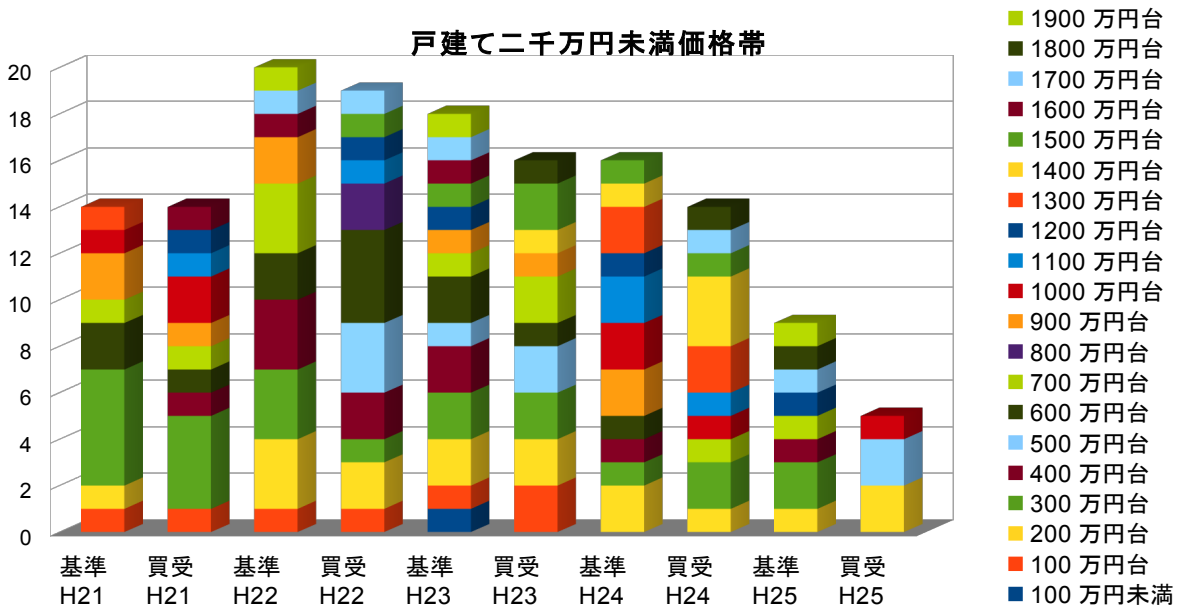


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	12	9	17	15	13	12	7	4	5	4
1000万円台	2	5	3	4	5	4	9	10	4	1
2000万円台	0	0	1	2	0	2	1	1	1	4
3000万円台	0	0	1	0	1	0	1	3	0	1
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	14	14	22	22	20	20	20	20	10	10



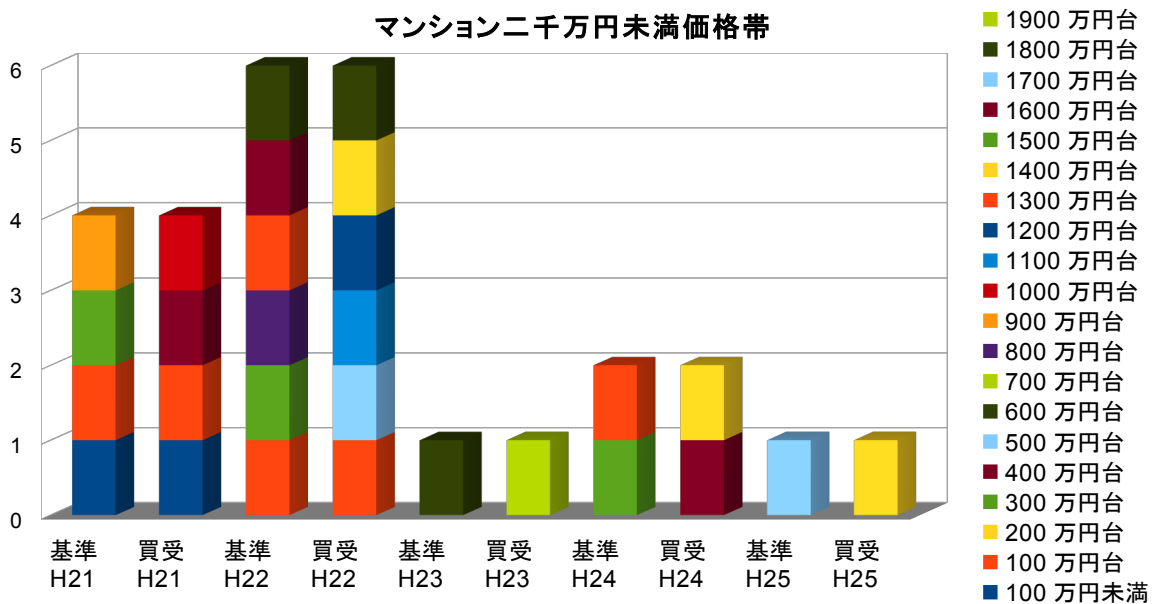
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	4	3	3	2	1	1	1	1	1	0
1000万円台	0	1	3	4	0	0	1	1	0	1
2000万円台	0	0	1	0	2	2	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	4	4	7	7	3	3	2	2	2	2

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
100万円台	1	1	1	1	1	2	0	0	0	0
200万円台	1	0	3	2	2	2	2	1	1	2
300万円台	5	4	3	1	2	2	1	2	2	0
400万円台	0	1	3	2	2	0	1	0	1	0
500万円台	0	0	0	3	1	2	0	0	0	2
600万円台	2	1	2	4	2	1	1	0	0	0
700万円台	1	1	3	0	1	2	0	1	1	0
800万円台	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
900万円台	2	1	2	0	1	1	2	0	0	0
1000万円台	1	2	0	0	0	0	2	1	0	1
1100万円台	0	1	0	1	0	0	2	1	0	0
1200万円台	0	1	0	1	1	0	1	0	1	0
1300万円台	1	0	0	0	0	0	2	2	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	1	1	3	0	0
1500万円台	0	0	0	1	1	2	1	1	0	0
1600万円台	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	1	1	1	0	0	1	1	0
1800万円台	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0
1900万円台	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0
合計	14	14	20	19	18	16	16	14	9	5

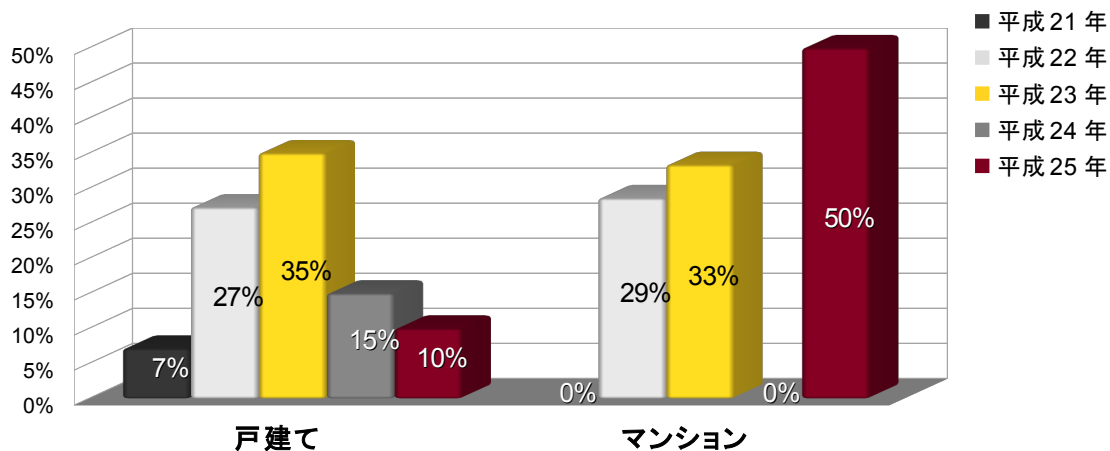
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	91%	86%	90%	80%	80%	70%	90%	50%
2000万円以上	0%	0%	9%	14%	10%	20%	20%	30%	10%	50%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0
400万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
500万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
600万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
800万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
1400万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	4	4	6	6	1	1	2	2	1	1

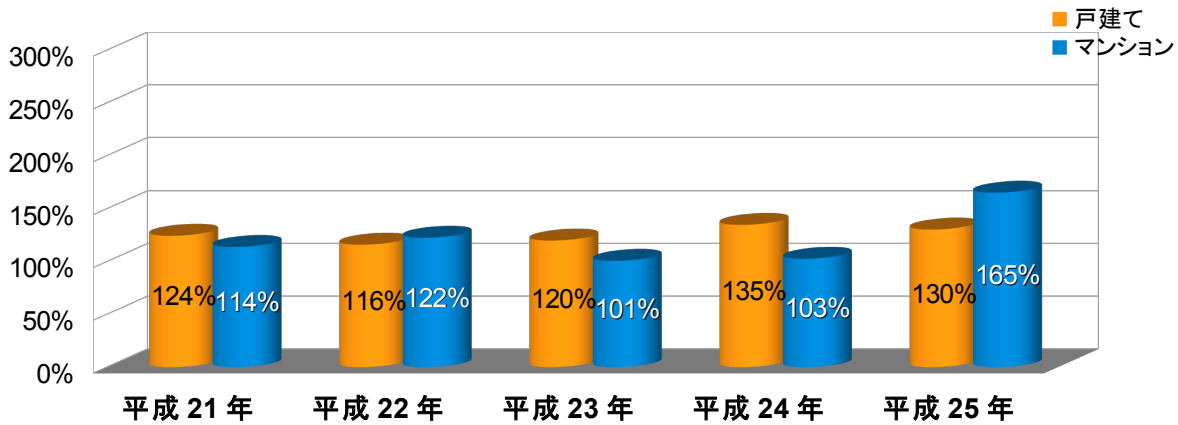
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	86%	86%	33%	33%	100%	100%	50%	50%
2000万円以上	0%	0%	14%	14%	67%	67%	0%	0%	50%	50%

6 基準価額未満買受の割合の推移

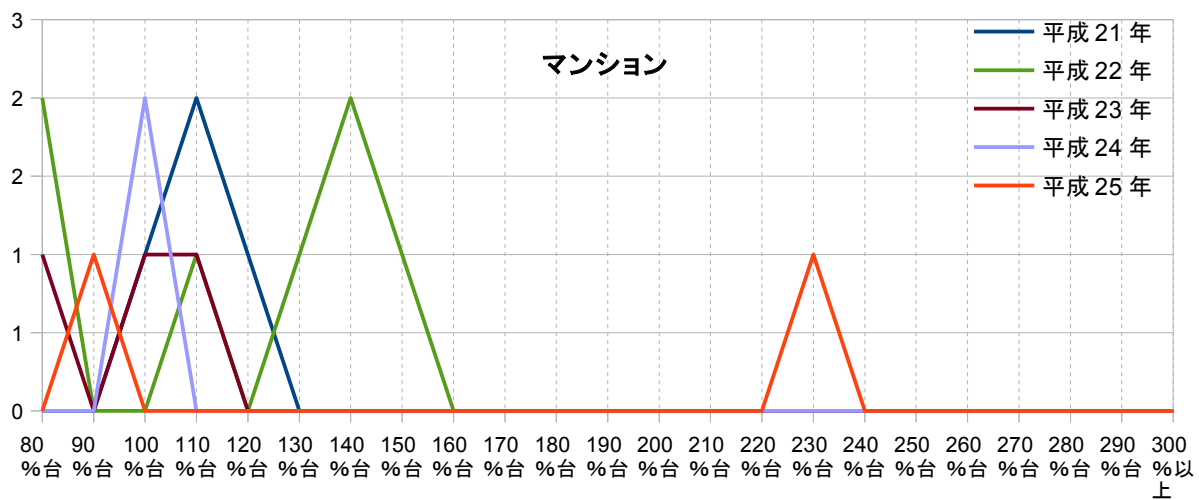
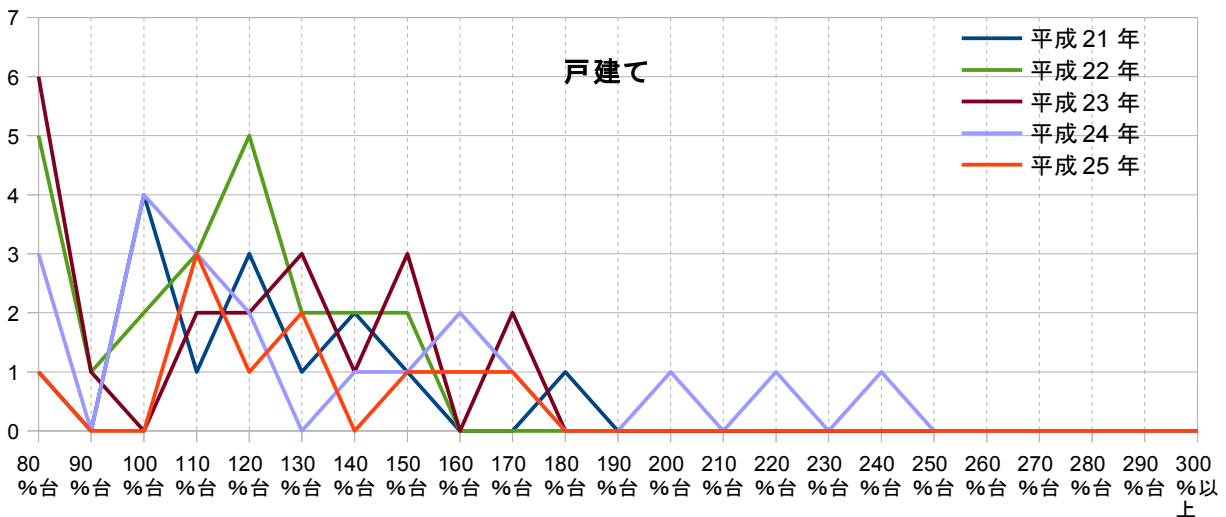


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	1	5	6	3	1
90%台	0	1	1	0	0
100%台	4	2	0	4	0
110%台	1	3	2	3	3
120%台	3	5	2	2	1
130%台	1	2	3	0	2
140%台	2	2	1	1	0
150%台	1	2	3	1	1
160%台	0	0	0	2	1
170%台	0	0	2	1	1
180%台	1	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	1	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	1	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	1	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	2	1	0	0
90%台	0	0	0	0	1
100%台	1	0	1	2	0
110%台	2	1	1	0	0
120%台	1	0	0	0	0
130%台	0	1	0	0	0
140%台	0	2	0	0	0
150%台	0	1	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	1
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0