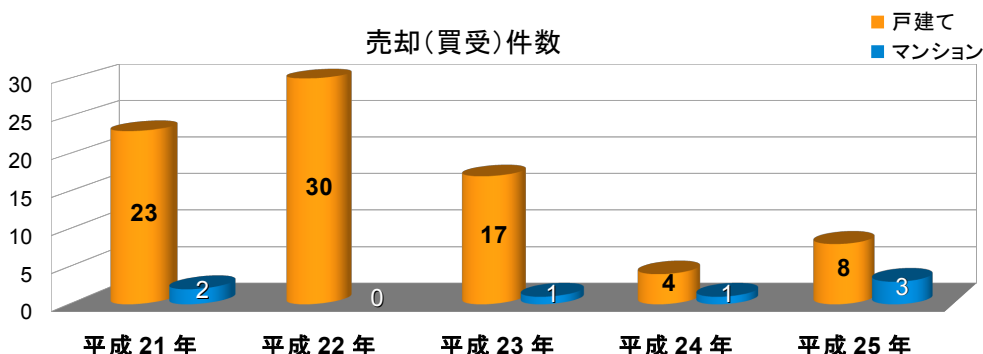


不動産競売価格統計／那覇地方裁判所平良支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

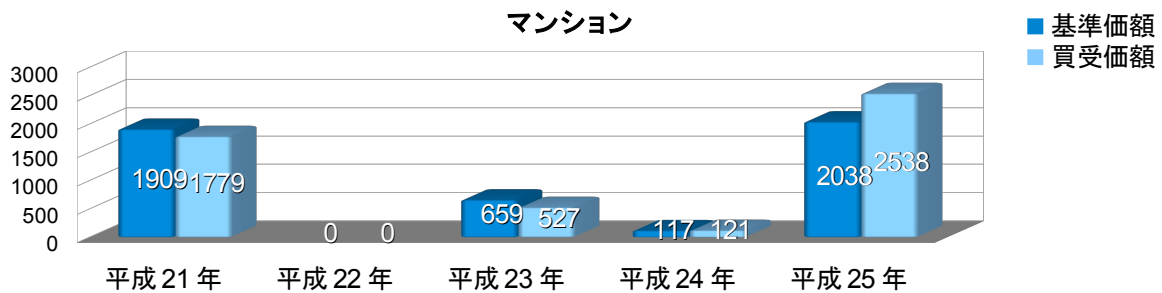
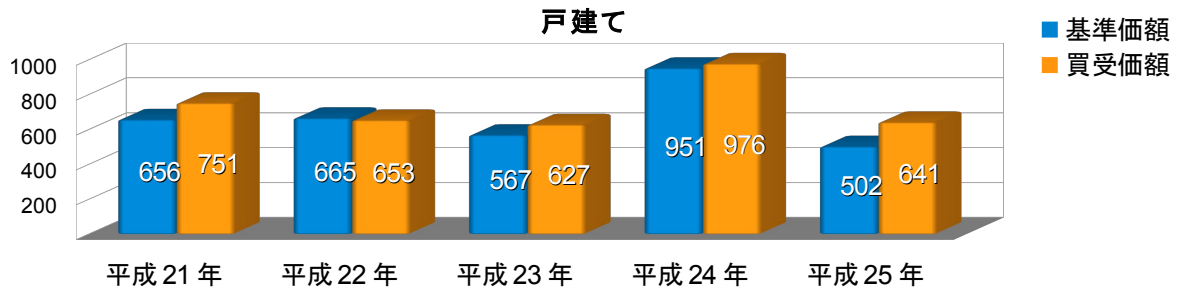


2 年度統計 (注)BIT登載開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

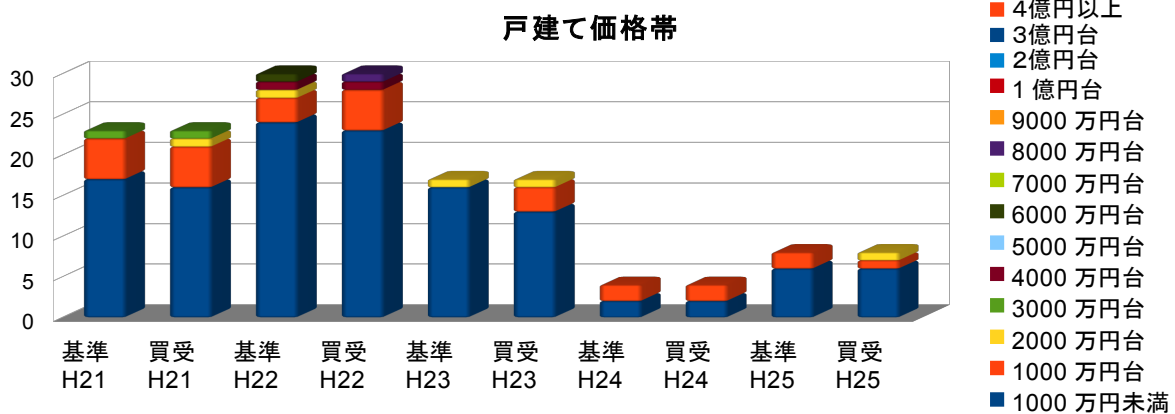
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	33,630,000	67,890,000	21,750,000	15,030,000	16,760,000
	最低	680,000	770,000	760,000	4,690,000	580,000
	中間	4,820,000	3,680,000	4,770,000	9,160,000	3,485,000
	9割平均	6,559,048	6,645,714	5,674,706	9,510,000	5,015,000
	全平均	7,480,435	8,491,333	5,674,706	9,510,000	5,015,000
買受価額	最高	33,630,000	80,100,000	22,522,000	14,269,000	21,000,594
	最低	544,000	886,000	608,000	5,255,000	586,000
	中間	7,224,000	3,616,000	6,300,000	9,762,000	3,940,000
	9割平均	7,509,172	6,526,334	6,267,629	9,762,000	6,408,949
	全平均	8,342,026	8,790,778	6,267,629	9,762,000	6,408,949
乖離率	最高	339.3%	326.1%	171.9%	126.3%	197.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	90.6%
	中間	102.6%	102.4%	103.5%	109.4%	121.2%
	9割平均	106.1%	107.2%	110.3%	106.3%	128.1%
	全平均	115.1%	113.6%	110.3%	106.3%	128.1%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	20,660,000	0	6,590,000	1,170,000	30,170,000
	最低	17,510,000	0	6,590,000	1,170,000	13,230,000
	中間	19,085,000	0	6,590,000	1,170,000	17,750,000
	9割平均	19,085,000	0	6,590,000	1,170,000	20,383,333
	全平均	19,085,000	0	6,590,000	1,170,000	20,383,333
買受価額	最高	21,580,000	0	5,272,000	1,210,000	32,010,000
	最低	14,008,000	0	5,272,000	1,210,000	20,002,000
	中間	17,794,000	0	5,272,000	1,210,000	24,136,000
	9割平均	17,794,000	0	5,272,000	1,210,000	25,382,667
	全平均	17,794,000	0	5,272,000	1,210,000	25,382,667
乖離率	最高	104.5%	0.0%	80.0%	103.4%	180.3%
	最低	80.0%	0.0%	80.0%	103.4%	80.0%
	中間	92.2%	0.0%	80.0%	103.4%	151.2%
	9割平均	92.2%	0.0%	80.0%	103.4%	137.2%
	全平均	92.2%	0.0%	80.0%	103.4%	137.2%

3 平均基準価額、買受価額

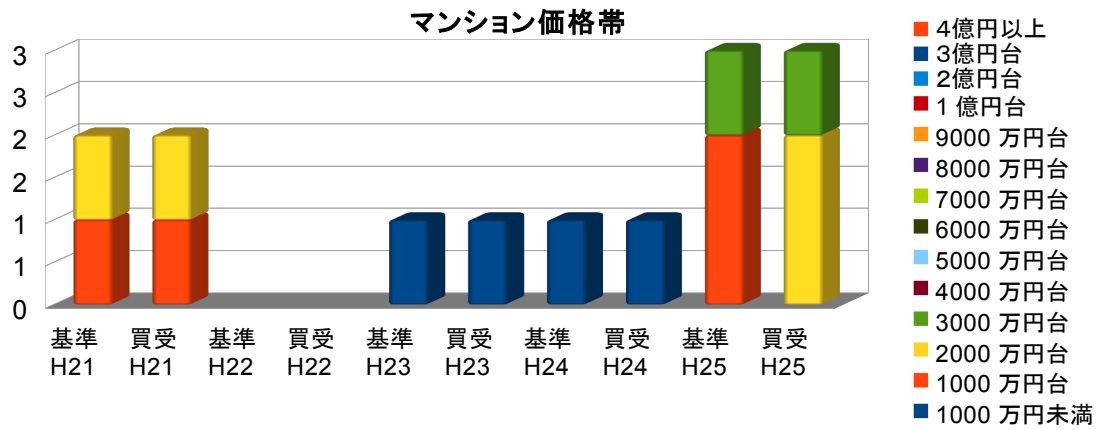
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

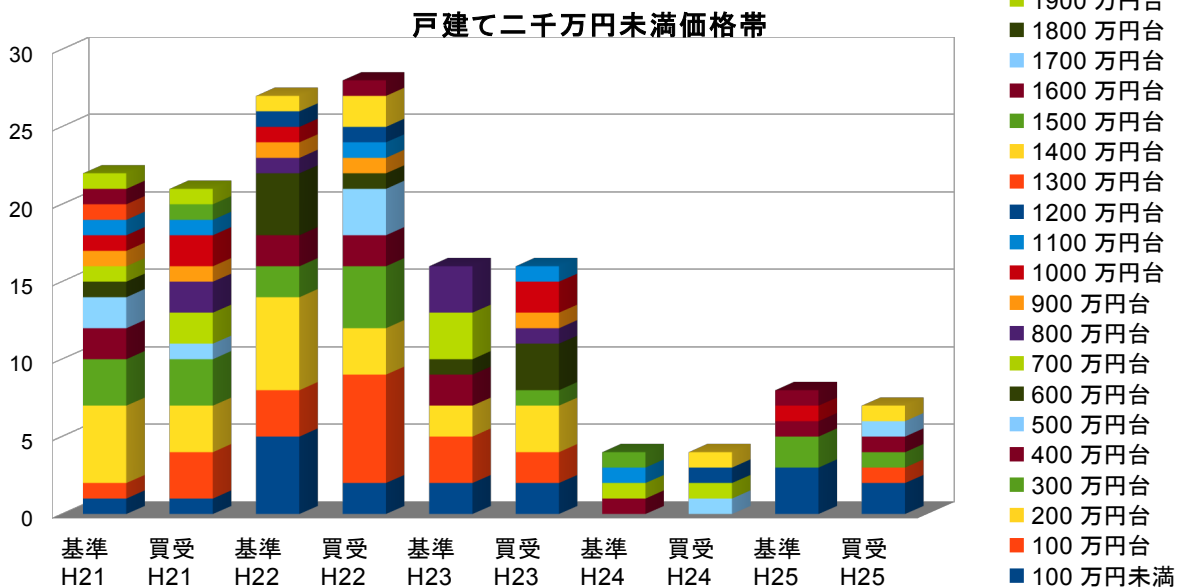


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	17	16	24	23	16	13	2	2	6	6
1000万円台	5	5	3	5	0	3	2	2	2	1
2000万円台	0	1	1	0	1	1	0	0	0	1
3000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	23	23	30	30	17	17	4	4	8	8



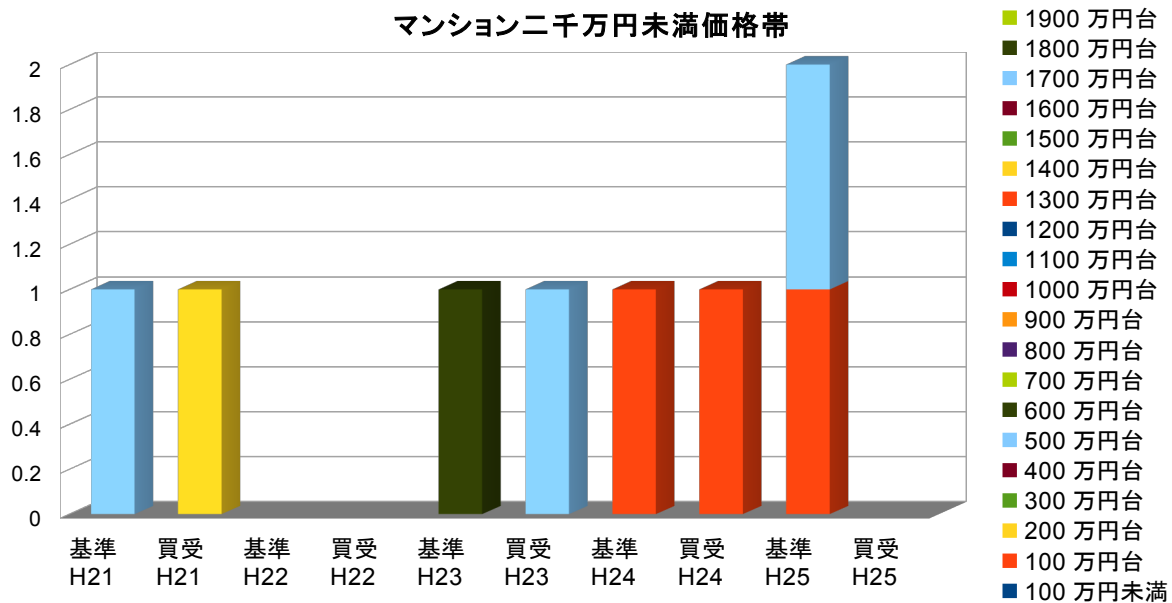
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0
1000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	2	0
2000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	2	2	0	0	1	1	1	1	3	3

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	5	2	2	2	0	0	3	2
100万円台	1	3	3	7	3	2	0	0	0	1
200万円台	5	3	6	3	2	3	0	0	0	0
300万円台	3	3	2	4	0	1	0	0	2	1
400万円台	2	0	2	2	2	0	1	0	1	1
500万円台	2	1	0	3	0	0	0	1	0	1
600万円台	1	0	4	1	1	3	0	0	0	0
700万円台	1	2	0	0	3	0	1	1	0	0
800万円台	0	2	1	0	3	1	0	0	0	0
900万円台	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0
1000万円台	1	2	1	0	0	2	0	0	1	0
1100万円台	1	1	0	1	0	1	1	0	0	0
1200万円台	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0
1300万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	1	2	0	0	0	1	0	1
1500万円台	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
1600万円台	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	22	21	27	28	16	16	4	4	8	7

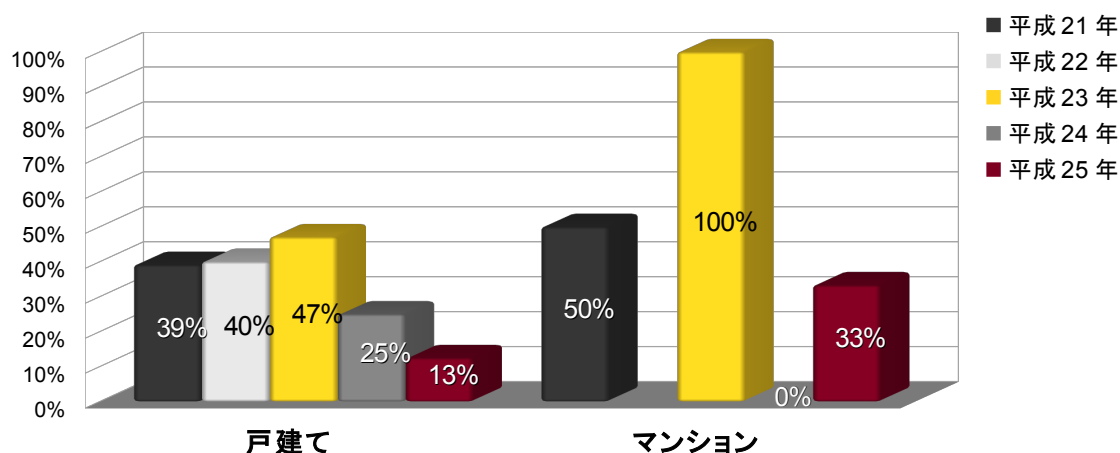
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	96%	91%	90%	93%	94%	94%	100%	100%	100%	88%
2000万円以上	4%	9%	10%	7%	6%	6%	0%	0%	0%	13%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1400万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	1	0	0	1	1	1	1	2	0

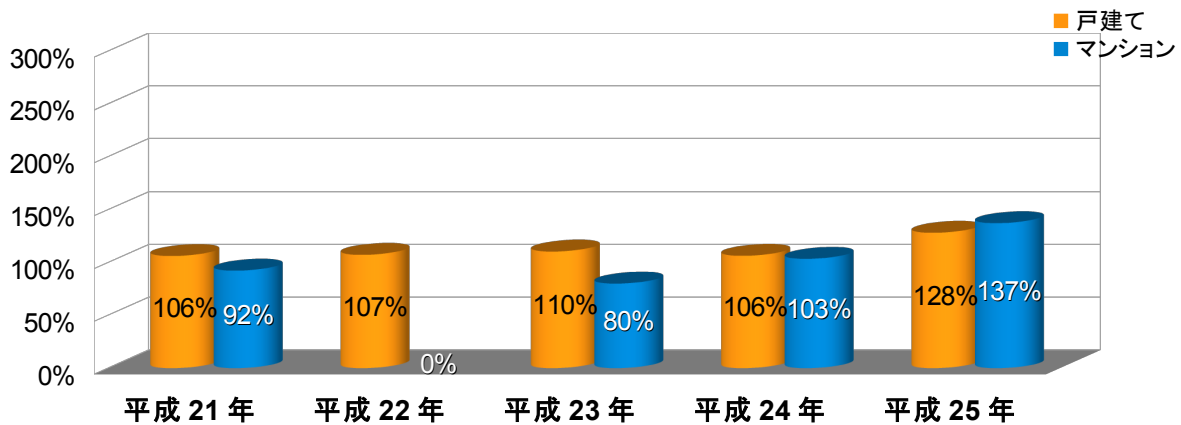
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	50%	50%	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	100%	100%	67%	0%
2000万円以上	50%	50%	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	0%	0%	33%	100%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

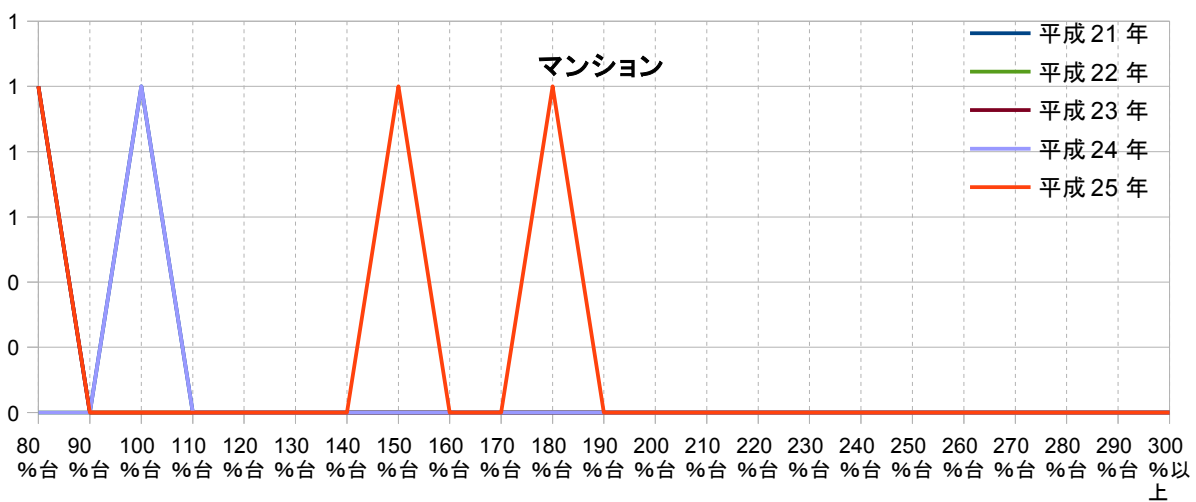
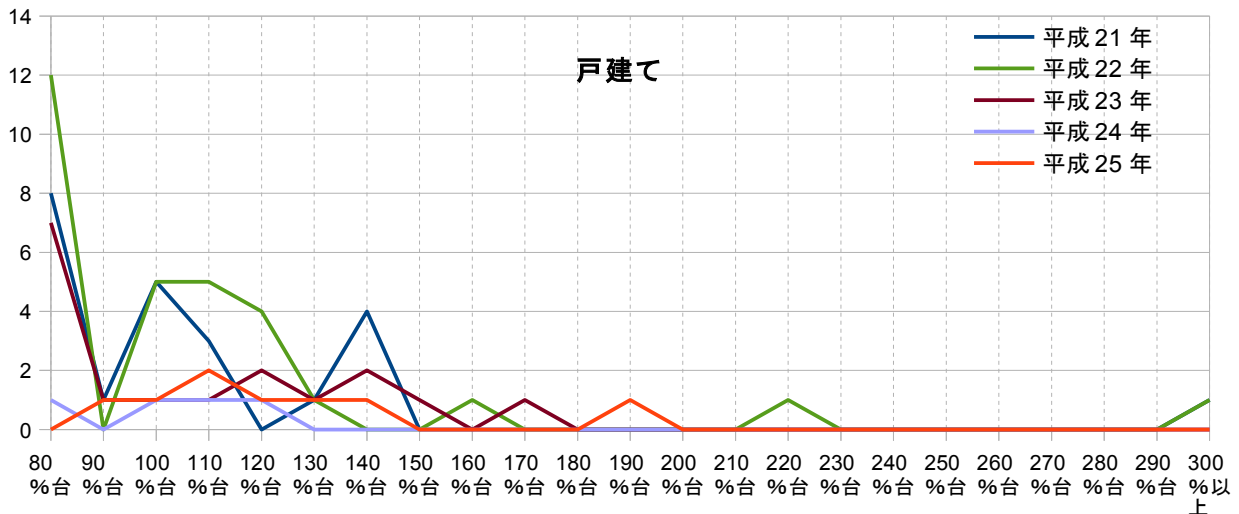


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	8	12	7	1	0
90%台	1	0	1	0	1
100%台	5	5	1	1	1
110%台	3	5	1	1	2
120%台	0	4	2	1	1
130%台	1	1	1	0	1
140%台	4	0	2	0	1
150%台	0	0	1	0	0
160%台	0	1	0	0	0
170%台	0	0	1	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	1
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	1	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	1	1	0	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	1	0	1	0	1
90%台	0	0	0	0	0
100%台	1	0	0	1	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	1
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	1
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0