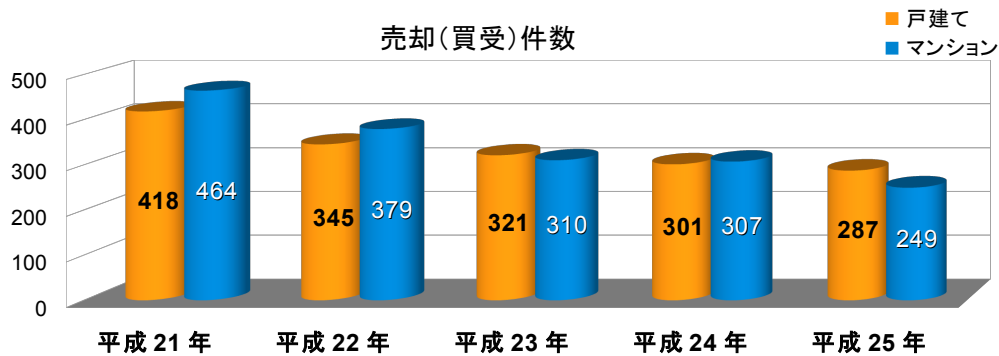


不動産競売価格統計／名古屋地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

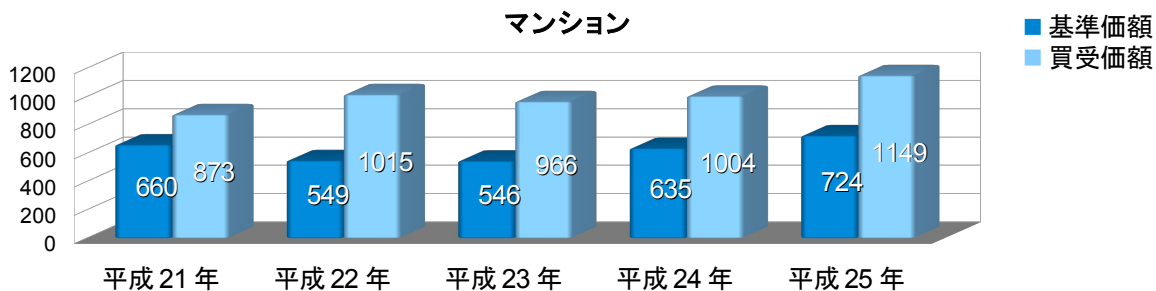
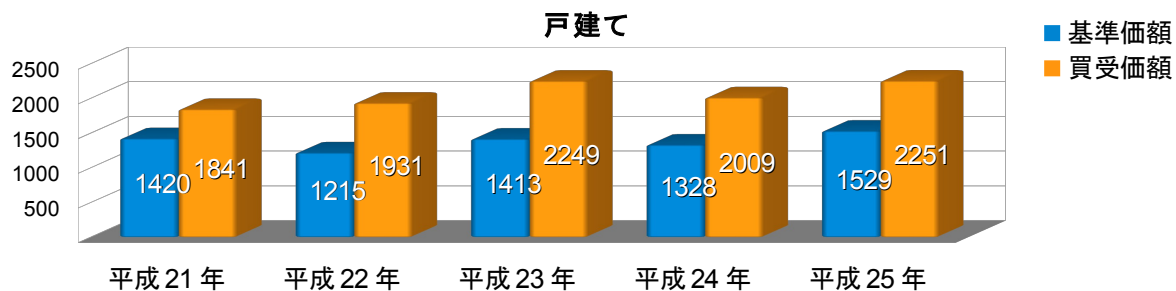


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

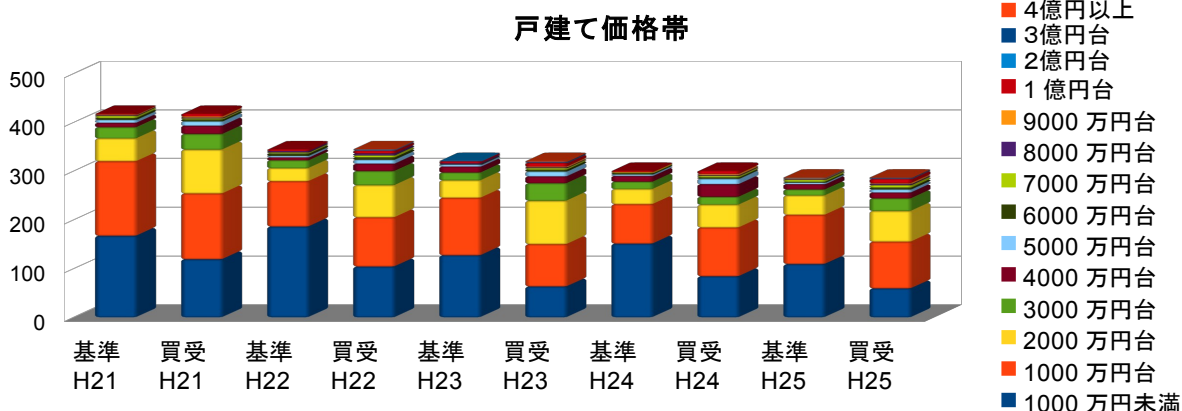
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	127,650,000	129,690,000	226,500,000	186,160,000	1,086,360,000
	最低	410,000	450,000	270,000	850,000	1,210,000
	中間	12,065,000	9,210,000	11,900,000	9,870,000	12,180,000
	9割平均	14,200,926	12,153,473	14,130,360	13,284,683	15,286,714
	全平均	16,335,526	14,843,160	16,986,327	15,742,050	21,478,498
買受価額	最高	176,000,000	1,150,000,000	750,000,000	196,020,000	1,510,000,000
	最低	466,100	517,000	620,000	768,000	1,001,000
	中間	16,710,000	16,000,000	20,700,000	16,100,000	18,440,000
	9割平均	18,409,436	19,312,193	22,488,588	20,091,435	22,506,037
	全平均	20,933,068	26,125,931	30,071,752	23,995,383	32,383,525
乖離率	最高	634.3%	1,092.4%	712.5%	442.1%	386.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	128.2%	163.7%	170.0%	152.9%	151.1%
	9割平均	132.4%	165.4%	169.7%	155.1%	149.9%
	全平均	137.6%	172.8%	176.3%	157.6%	153.0%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	315,620,000	35,680,000	35,790,000	41,560,000	69,300,000
	最低	10,000	320,000	730,000	10,000	60,000
	中間	6,190,000	4,910,000	4,940,000	5,960,000	7,050,000
	9割平均	6,601,495	5,489,184	5,463,036	6,349,401	7,243,262
	全平均	7,969,925	5,961,755	5,816,903	6,662,932	7,869,133
買受価額	最高	715,000,000	80,150,000	45,099,999	66,760,000	95,000,000
	最低	11,119	256,000	750,000	560,000	505,000
	中間	8,240,000	8,990,000	9,188,550	9,538,346	11,594,400
	9割平均	8,732,919	10,147,597	9,655,062	10,036,106	11,493,777
	全平均	11,154,701	10,902,655	10,180,465	10,613,402	12,312,439
乖離率	最高	6,800.0%	393.8%	312.3%	5,600.0%	918.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	81.4%
	中間	127.2%	180.1%	172.3%	154.7%	155.8%
	9割平均	130.7%	181.9%	171.4%	154.8%	157.1%
	全平均	147.8%	183.0%	172.3%	178.4%	160.8%

3 平均基準価額、買受価額

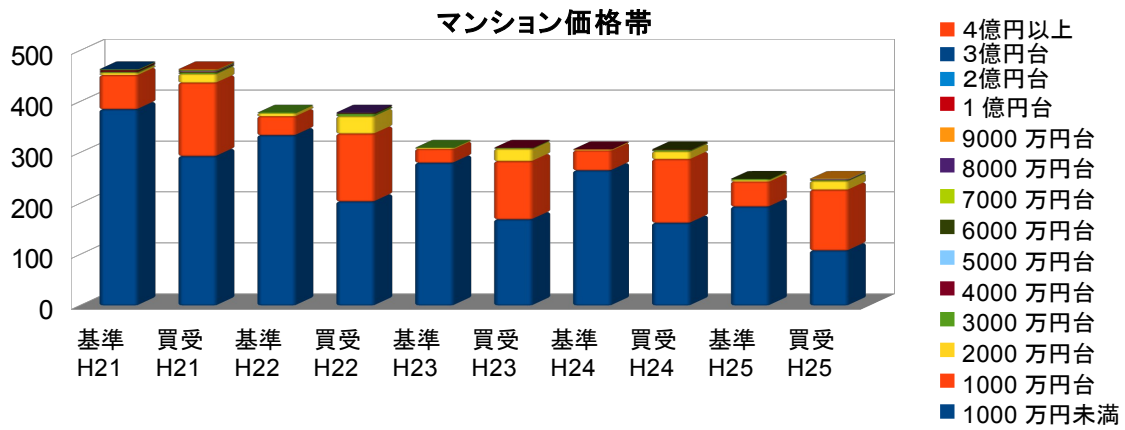
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

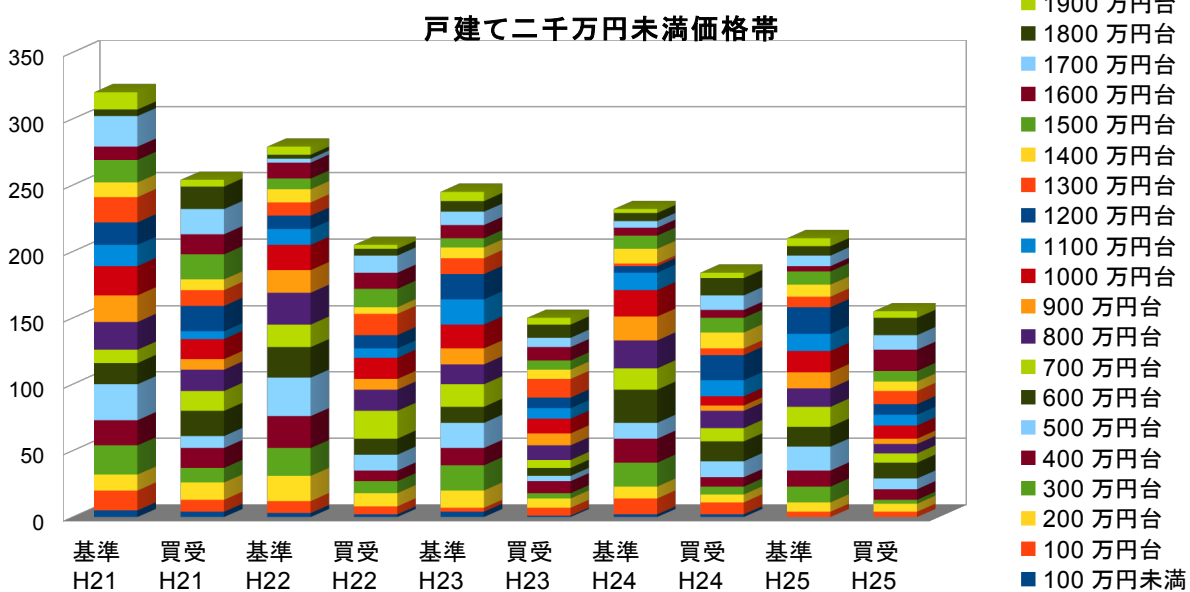


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	167	119	186	104	127	63	151	84	109	59
1000万円台	153	135	93	101	118	87	81	100	101	96
2000万円台	47	90	27	66	36	89	31	47	40	63
3000万円台	23	32	16	29	16	36	15	16	12	26
4000万円台	9	17	6	15	12	14	12	26	11	12
5000万円台	6	9	3	8	4	10	3	11	3	6
6000万円台	4	4	5	5	1	4	3	3	2	4
7000万円台	4	2	2	4	0	3	1	3	4	5
8000万円台	2	2	3	4	2	2	0	2	2	3
9000万円台	1	2	0	0	0	1	1	2	1	1
1億円台	2	6	4	6	4	8	3	7	0	9
2億円台	0	0	0	2	1	1	0	0	1	1
3億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
4億円以上	0	0	0	1	0	2	0	0	1	1
計	418	418	345	345	321	321	301	301	287	287



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	385	293	334	204	280	169	265	162	194	108
1000万円台	67	144	37	133	27	114	39	125	49	119
2000万円台	4	17	6	34	2	24	2	15	3	17
3000万円台	2	3	2	5	1	2	0	3	2	2
4000万円台	3	2	0	1	0	1	1	1	0	1
5000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
6000万円台	1	1	0	1	0	0	0	1	1	0
7000万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
計	464	464	379	379	310	310	307	307	249	249

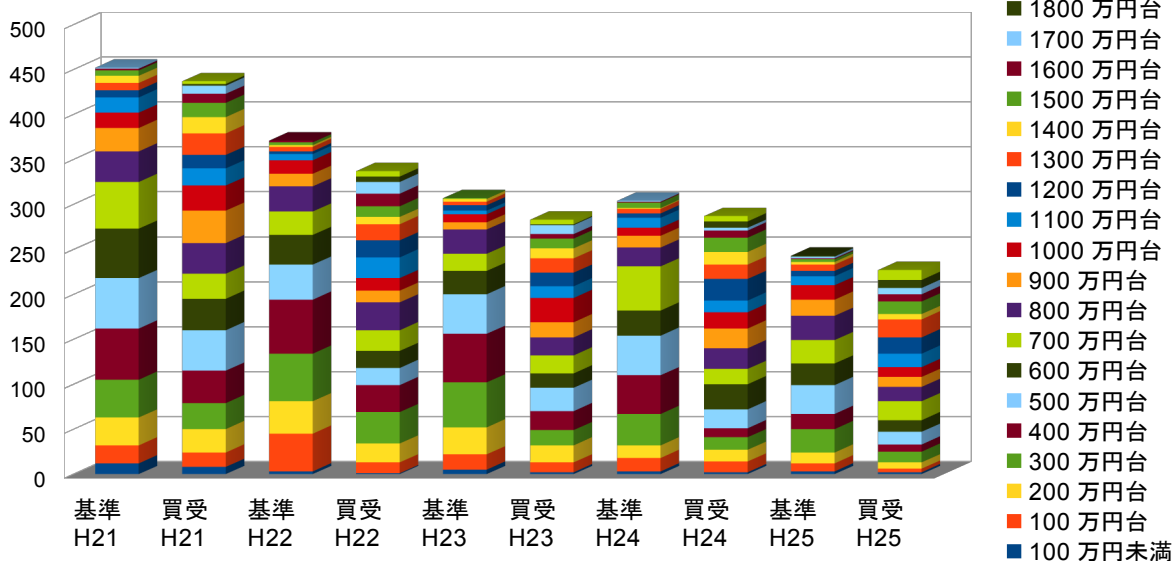
5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	5	4	3	2	4	1	2	2	0	0
100万円台	15	9	9	6	3	6	12	9	4	4
200万円台	12	13	19	10	13	7	9	6	7	6
300万円台	22	11	21	9	19	4	18	6	12	3
400万円台	19	15	24	8	13	9	18	7	12	8
500万円台	27	9	29	12	19	4	12	12	18	8
600万円台	16	19	23	12	12	6	25	15	15	12
700万円台	10	15	17	21	17	6	16	10	15	7
800万円台	21	16	24	16	15	11	21	13	14	7
900万円台	20	8	17	8	12	9	18	4	12	4
1000万円台	22	15	19	16	18	11	20	7	16	10
1100万円台	16	6	12	7	19	8	13	12	13	8
1200万円台	17	19	10	10	19	8	5	19	20	8
1300万円台	19	12	10	16	12	14	2	5	8	10
1400万円台	11	8	10	5	8	7	11	12	9	7
1500万円台	17	19	8	14	7	7	10	11	10	8
1600万円台	10	15	12	12	10	10	6	6	4	16
1700万円台	23	19	3	13	10	7	5	11	8	11
1800万円台	5	17	3	5	8	10	6	13	7	13
1900万円台	13	5	6	3	7	5	3	4	6	5
合計	320	254	279	205	245	150	232	184	210	155

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	77%	61%	81%	59%	76%	47%	77%	61%	73%	54%
2000万円以上	23%	39%	19%	41%	24%	53%	23%	39%	27%	46%

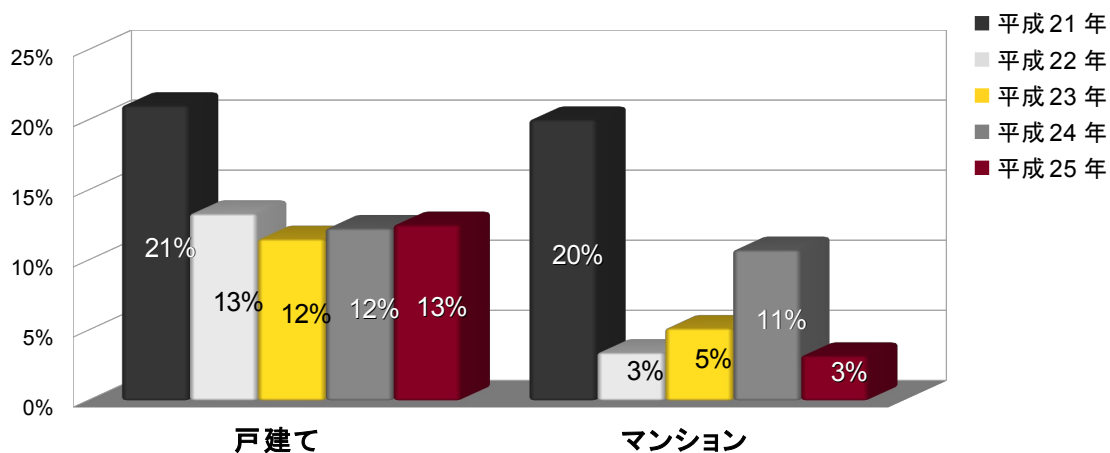
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	12	8	3	1	5	2	3	2	3	2
100万円台	20	16	42	12	17	11	15	12	9	4
200万円台	31	26	36	21	30	19	14	13	12	7
300万円台	42	29	53	35	50	17	35	14	26	12
400万円台	57	36	60	30	54	21	43	10	17	8
500万円台	56	45	39	19	44	26	44	21	32	14
600万円台	55	35	33	19	26	16	28	28	24	13
700万円台	52	28	26	23	19	20	49	17	26	21
800万円台	34	34	28	31	27	20	21	23	27	16
900万円台	26	36	14	13	8	17	13	22	18	11
1000万円台	17	28	15	14	9	27	9	18	16	11
1100万円台	17	19	7	23	4	13	11	13	10	15
1200万円台	8	15	3	19	6	15	5	24	6	18
1300万円台	8	24	5	18	4	16	5	16	7	20
1400万円台	8	18	2	8	3	11	1	14	3	6
1500万円台	6	16	3	12	1	11	6	16	3	14
1600万円台	2	10	2	14	0	5	1	8	1	8
1700万円台	1	9	0	13	0	10	1	3	2	7
1800万円台	0	2	0	6	0	1	0	7	1	9
1900万円台	0	3	0	6	0	5	0	6	0	11
合計	452	437	371	337	307	283	304	287	243	227

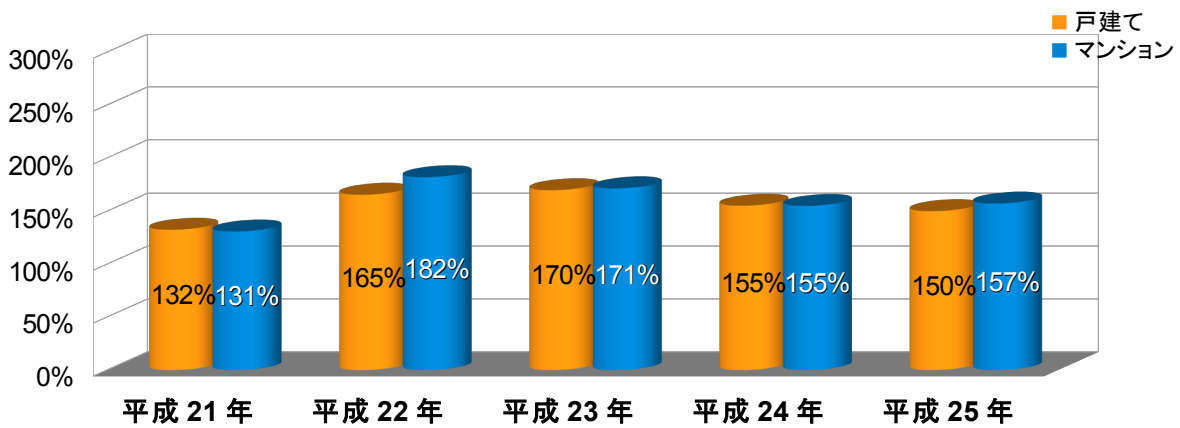
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	97%	94%	98%	89%	99%	91%	99%	93%	98%	91%
2000万円以上	3%	6%	2%	11%	1%	9%	1%	7%	2%	9%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

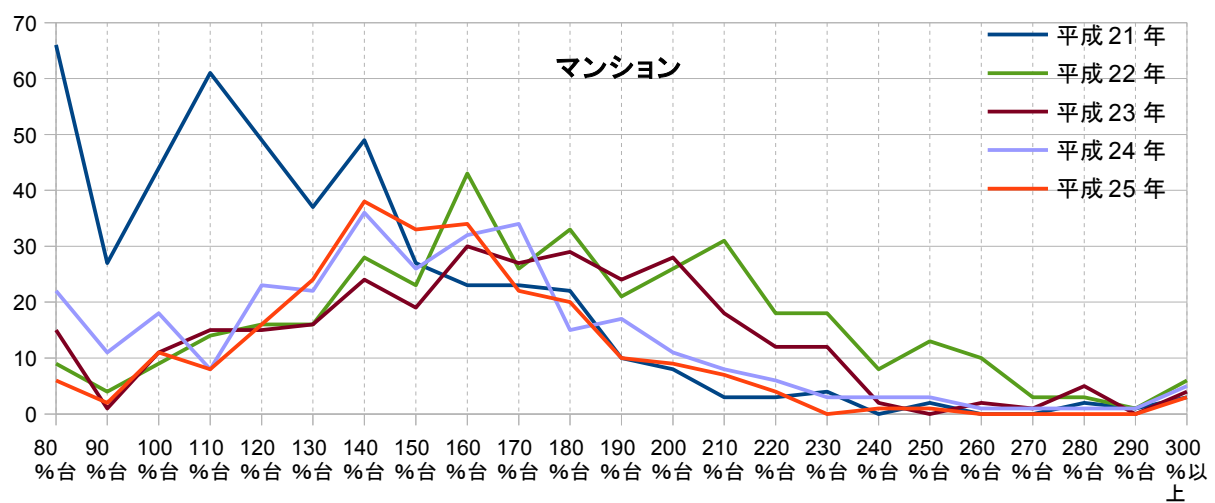
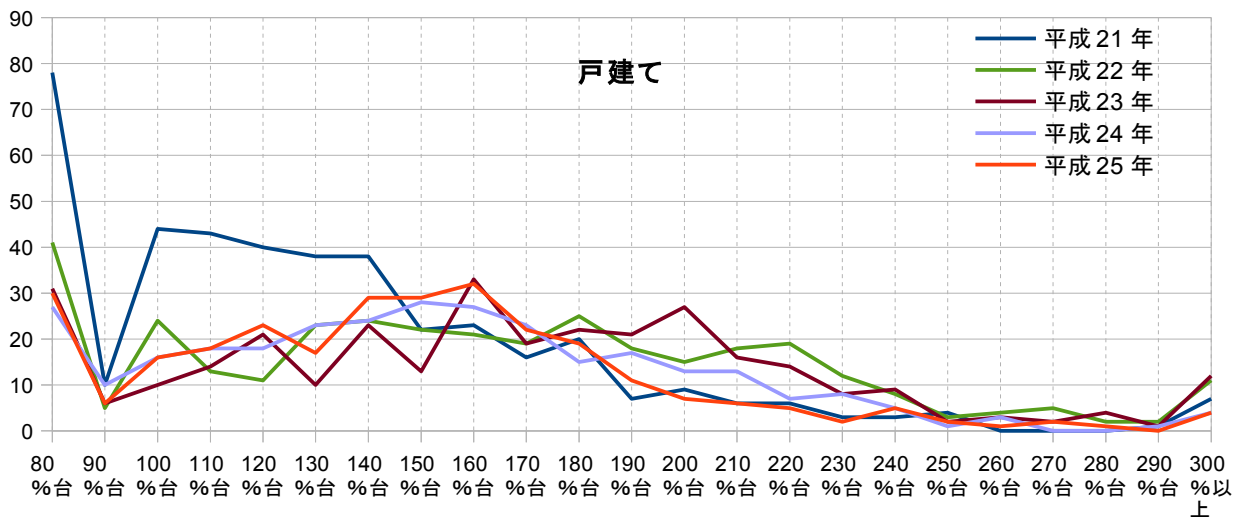


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	78	41	31	27	30
90%台	10	5	6	10	6
100%台	44	24	10	16	16
110%台	43	13	14	18	18
120%台	40	11	21	18	23
130%台	38	23	10	23	17
140%台	38	24	23	24	29
150%台	22	22	13	28	29
160%台	23	21	33	27	32
170%台	16	19	19	23	22
180%台	20	25	22	15	19
190%台	7	18	21	17	11
200%台	9	15	27	13	7
210%台	6	18	16	13	6
220%台	6	19	14	7	5
230%台	3	12	8	8	2
240%台	3	8	9	5	5
250%台	4	3	2	1	2
260%台	0	4	3	3	1
270%台	0	5	2	0	2
280%台	0	2	4	0	1
290%台	1	2	1	1	0
300%以上	7	11	12	4	4
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	66	9	15	22	6
90%台	27	4	1	11	2
100%台	44	9	11	18	11
110%台	61	14	15	8	8
120%台	49	16	15	23	16
130%台	37	16	16	22	24
140%台	49	28	24	36	38
150%台	27	23	19	26	33
160%台	23	43	30	32	34
170%台	23	26	27	34	22
180%台	22	33	29	15	20
190%台	10	21	24	17	10
200%台	8	26	28	11	9
210%台	3	31	18	8	7
220%台	3	18	12	6	4
230%台	4	18	12	3	0
240%台	0	8	2	3	1
250%台	2	13	0	3	1
260%台	0	10	2	1	0
270%台	0	3	1	1	0
280%台	2	3	5	1	0
290%台	1	1	0	1	0
300%以上	3	6	4	5	3