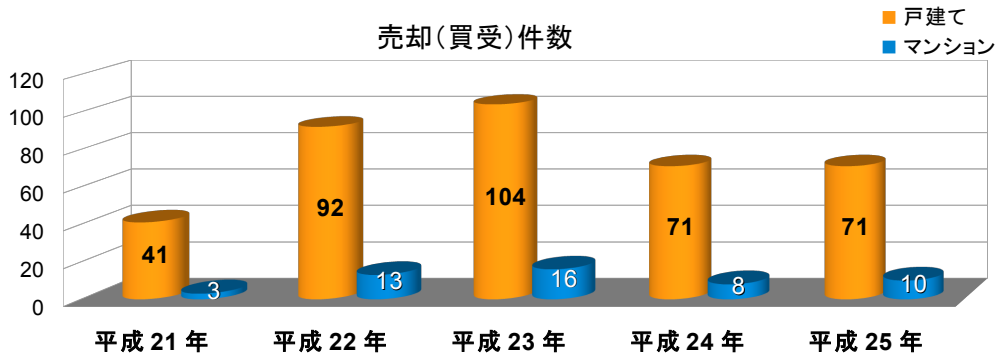


不動産競売価格統計／名古屋地方裁判所豊橋支部 －平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

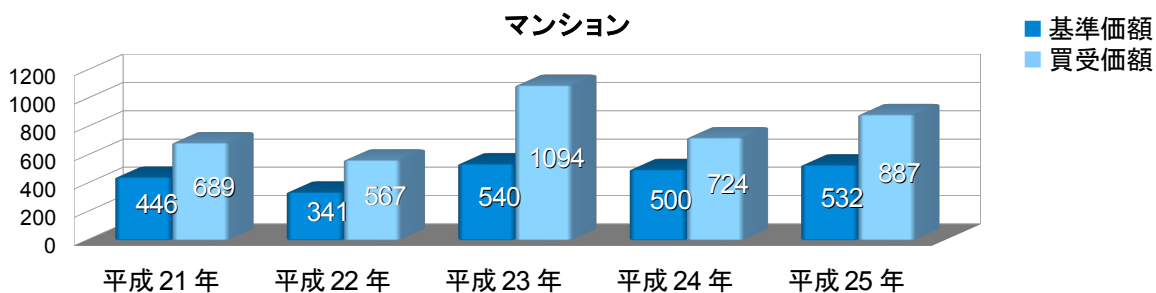
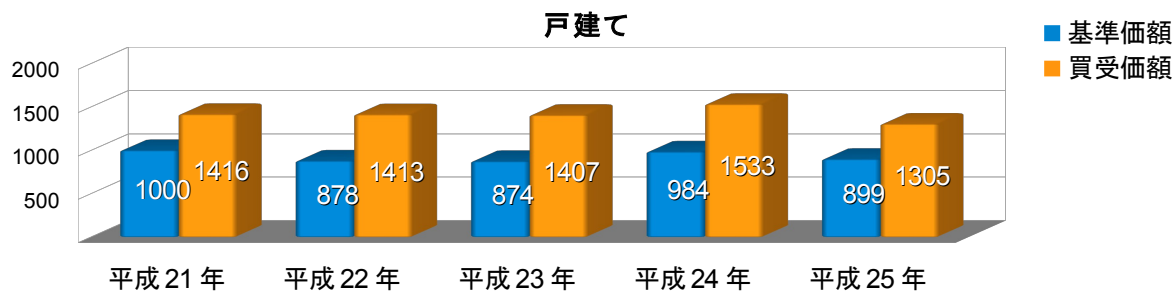


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

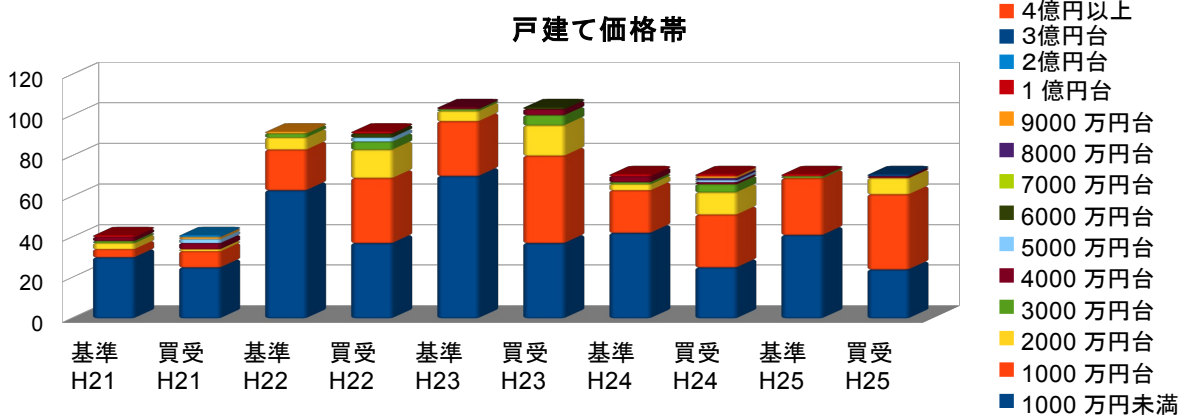
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	134,520,000	97,750,000	44,700,000	159,420,000	161,210,000
	最低	460,000	510,000	1,490,000	1,080,000	1,230,000
	中間	6,380,000	7,565,000	7,135,000	7,200,000	9,030,000
	9割平均	10,001,081	8,782,202	8,744,574	9,838,108	8,989,400
	全平均	13,566,098	10,182,880	9,582,250	12,633,056	11,303,930
買受価額	最高	267,800,000	189,394,000	65,000,736	184,400,000	350,000,000
	最低	370,000	510,000	1,543,000	1,608,000	1,536,611
	中間	8,542,000	11,988,500	13,815,000	12,600,000	13,100,000
	9割平均	14,162,325	14,132,797	14,065,936	15,325,238	13,045,449
	全平均	21,711,415	16,923,499	15,019,632	19,131,879	17,921,300
乖離率	最高	247.4%	325.4%	359.2%	281.8%	224.6%
	最低	80.3%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	132.4%	168.8%	156.7%	172.5%	148.2%
	9割平均	136.0%	163.1%	163.1%	164.7%	145.0%
	全平均	137.9%	164.8%	166.6%	165.5%	145.5%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	5,410,000	5,630,000	23,930,000	11,460,000	10,340,000
	最低	3,320,000	1,580,000	570,000	1,050,000	3,250,000
	中間	4,640,000	3,370,000	4,270,000	3,950,000	4,580,000
	9割平均	4,456,667	3,405,385	5,401,875	4,998,750	5,321,000
	全平均	4,456,667	3,405,385	5,401,875	4,998,750	5,321,000
買受価額	最高	8,782,000	10,281,500	59,400,000	15,268,000	19,300,001
	最低	4,670,000	2,511,500	800,001	1,238,000	5,350,000
	中間	7,210,000	5,870,000	7,289,000	5,830,750	7,079,950
	9割平均	6,887,333	5,665,962	10,939,381	7,242,000	8,872,890
	全平均	6,887,333	5,665,962	10,939,381	7,242,000	8,872,890
乖離率	最高	162.3%	193.2%	262.6%	191.1%	281.8%
	最低	140.7%	131.9%	130.0%	117.9%	109.9%
	中間	155.4%	164.6%	192.1%	133.4%	165.0%
	9割平均	152.8%	165.0%	188.7%	142.2%	166.6%
	全平均	152.8%	165.0%	188.7%	142.2%	166.6%

3 平均基準価額、買受価額

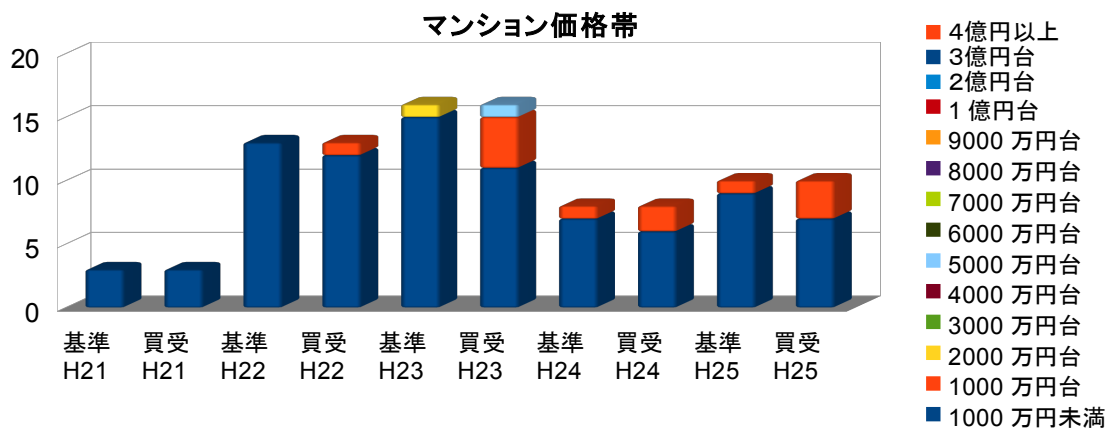
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

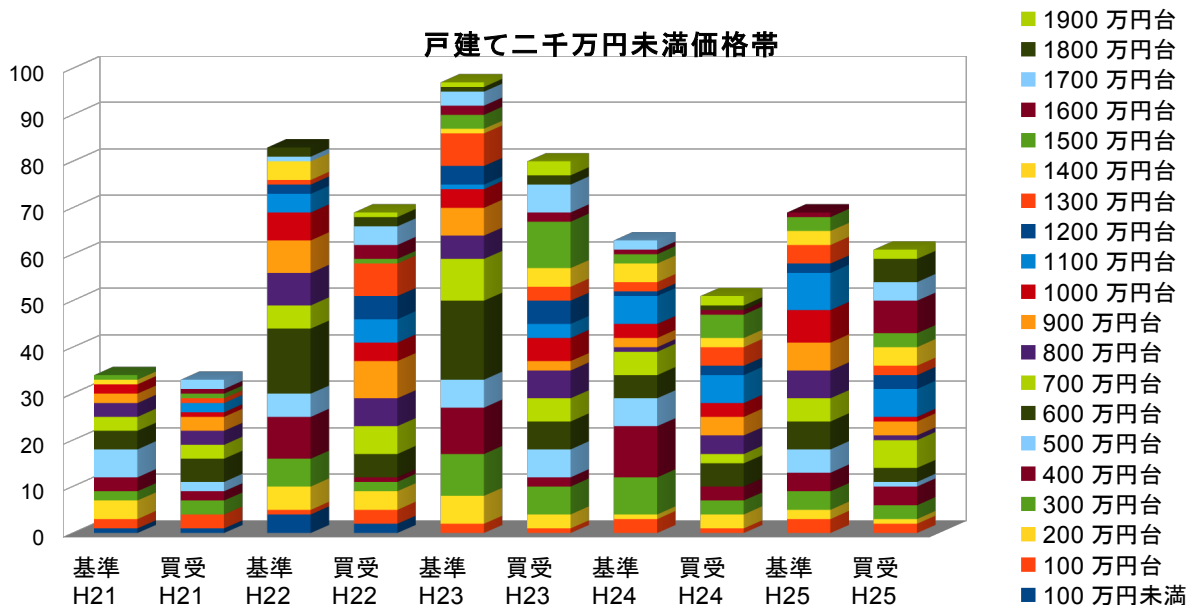


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	30	25	63	37	70	37	42	25	41	24
1000万円台	4	8	20	32	27	43	21	26	28	37
2000万円台	3	1	6	14	5	15	3	11	0	8
3000万円台	1	0	2	4	1	5	1	4	1	0
4000万円台	2	3	0	0	1	3	3	1	0	1
5000万円台	0	2	0	2	0	0	0	1	0	0
6000万円台	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
9000万円台	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0
1億円台	1	0	0	1	0	0	1	1	1	0
2億円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	41	41	92	92	104	104	71	71	71	71



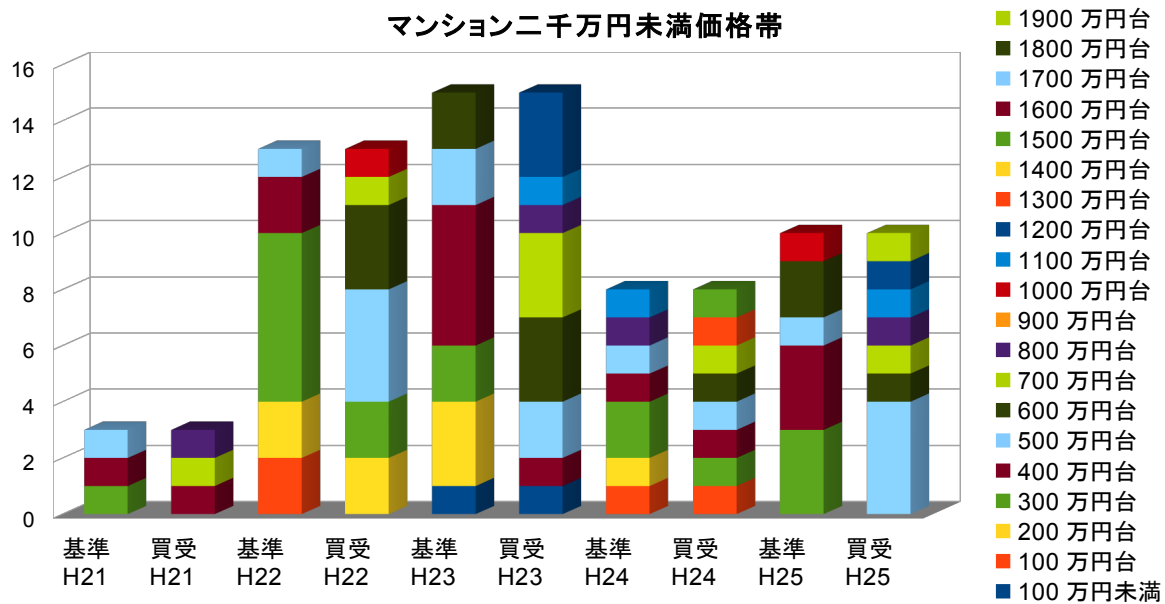
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	3	3	13	12	15	11	7	6	9	7
1000万円台	0	0	0	1	0	4	1	2	1	3
2000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	3	13	13	16	16	8	8	10	10

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	4	2	0	0	0	0	0	0
100万円台	2	3	1	3	2	1	3	1	3	2
200万円台	4	0	5	4	6	3	1	3	2	1
300万円台	2	3	6	2	9	6	8	3	4	3
400万円台	3	2	9	1	10	2	11	3	4	4
500万円台	6	2	5	0	6	6	6	0	5	1
600万円台	4	5	14	5	17	6	5	5	6	3
700万円台	3	3	5	6	9	5	5	2	5	6
800万円台	3	3	7	6	5	6	1	4	6	1
900万円台	2	3	7	8	6	2	2	4	6	3
1000万円台	2	1	6	4	4	5	3	3	7	1
1100万円台	0	2	4	5	1	3	6	6	8	6
1200万円台	0	0	2	5	4	5	1	2	2	3
1300万円台	0	1	1	7	7	3	2	4	4	2
1400万円台	1	0	4	0	1	4	4	2	3	4
1500万円台	1	1	0	1	3	10	2	5	3	3
1600万円台	0	1	0	3	2	2	1	1	1	7
1700万円台	0	2	1	4	3	6	2	0	0	4
1800万円台	0	0	2	2	1	2	0	1	0	5
1900万円台	0	0	0	1	1	3	0	2	0	2
合計	34	33	83	69	97	80	63	51	69	61

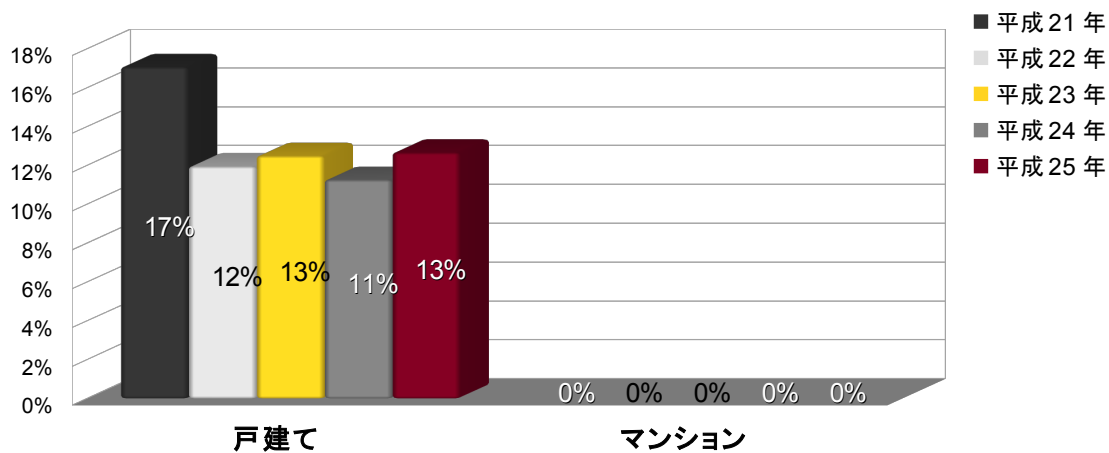
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	83%	80%	90%	75%	93%	77%	89%	72%	97%	86%
2000万円以上	17%	20%	10%	25%	7%	23%	11%	28%	3%	14%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
100万円台	0	0	2	0	0	0	1	1	0	0
200万円台	0	0	2	2	3	0	1	0	0	0
300万円台	1	0	6	2	2	0	2	1	3	0
400万円台	1	1	2	0	5	1	1	1	3	0
500万円台	1	0	1	4	2	2	1	1	1	4
600万円台	0	0	0	3	2	3	0	1	2	1
700万円台	0	1	0	1	0	3	0	1	0	1
800万円台	0	1	0	0	0	1	1	0	0	1
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
1100万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1
1200万円台	0	0	0	0	0	3	0	0	0	1
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	3	3	13	13	15	15	8	8	10	10

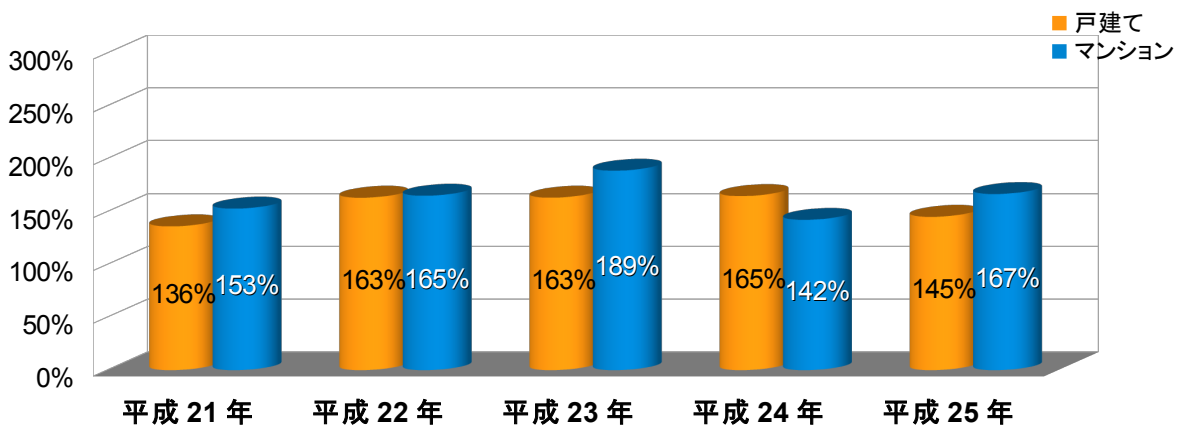
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	94%	94%	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	6%	6%	0%	0%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

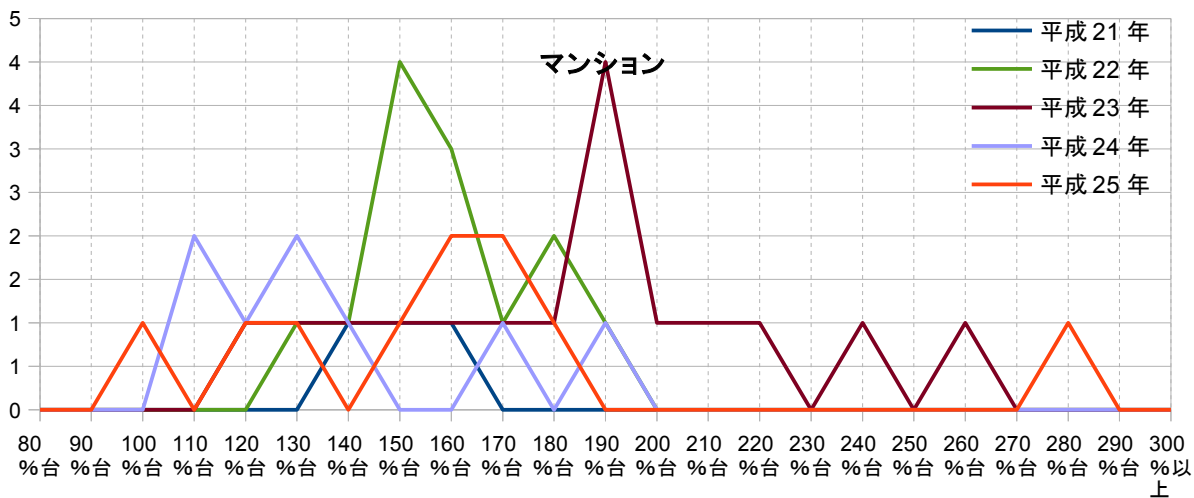
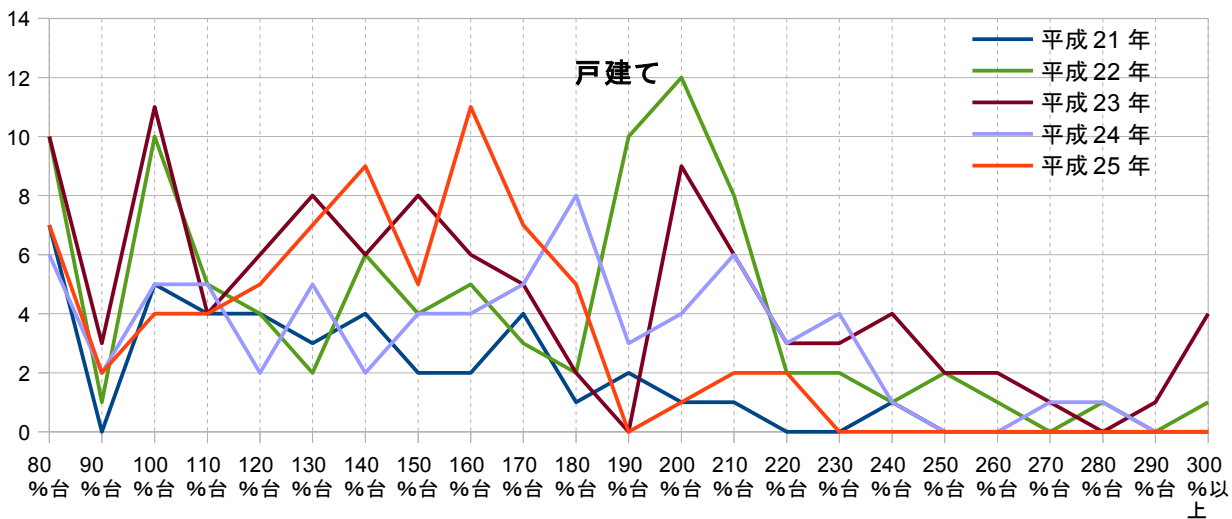


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	7	10	10	6	7
90%台	0	1	3	2	2
100%台	5	10	11	5	4
110%台	4	5	4	5	4
120%台	4	4	6	2	5
130%台	3	2	8	5	7
140%台	4	6	6	2	9
150%台	2	4	8	4	5
160%台	2	5	6	4	11
170%台	4	3	5	5	7
180%台	1	2	2	8	5
190%台	2	10	0	3	0
200%台	1	12	9	4	1
210%台	1	8	6	6	2
220%台	0	2	3	3	2
230%台	0	2	3	4	0
240%台	1	1	4	1	0
250%台	0	2	2	0	0
260%台	0	1	2	0	0
270%台	0	0	1	1	0
280%台	0	1	0	1	0
290%台	0	0	1	0	0
300%以上	0	1	4	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	0	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	1
110%台	0	0	0	2	0
120%台	0	0	1	1	1
130%台	0	1	1	2	1
140%台	1	1	1	1	0
150%台	1	4	1	0	1
160%台	1	3	1	0	2
170%台	0	1	1	1	2
180%台	0	2	1	0	1
190%台	0	1	4	1	0
200%台	0	0	1	0	0
210%台	0	0	1	0	0
220%台	0	0	1	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	1	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	1	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	1
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0