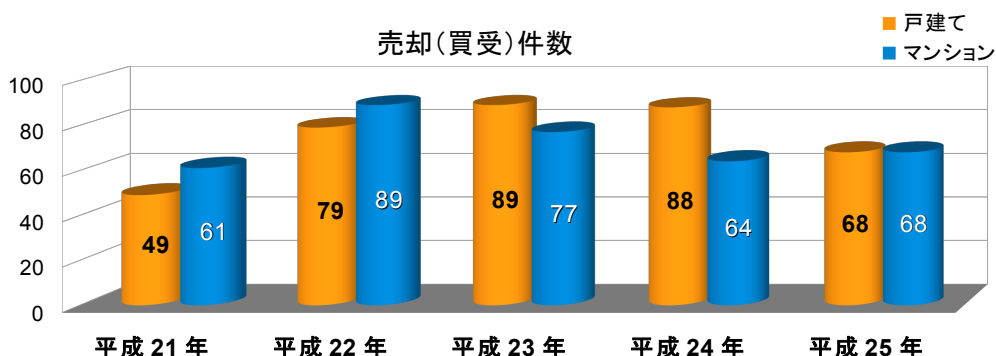


不動産競売価格統計／名古屋地方裁判所岡崎支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

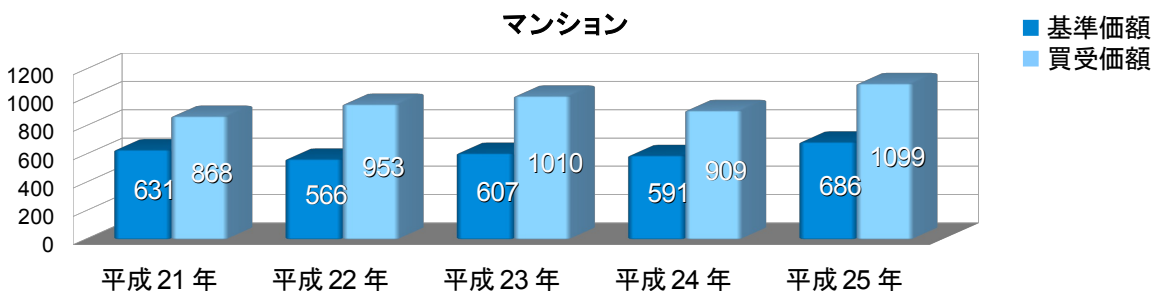
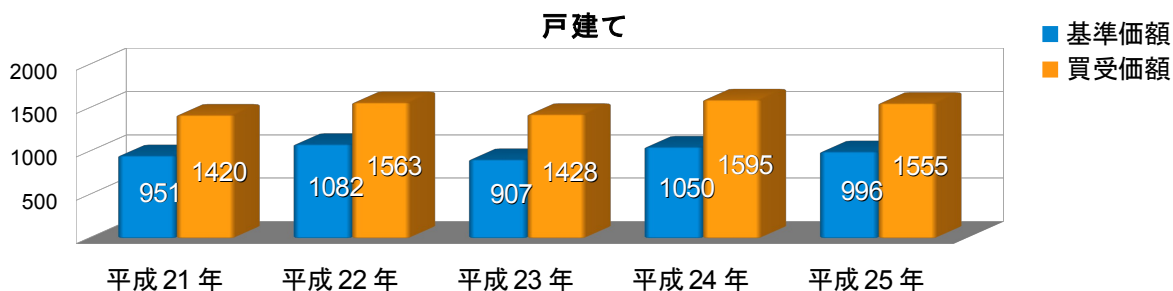


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

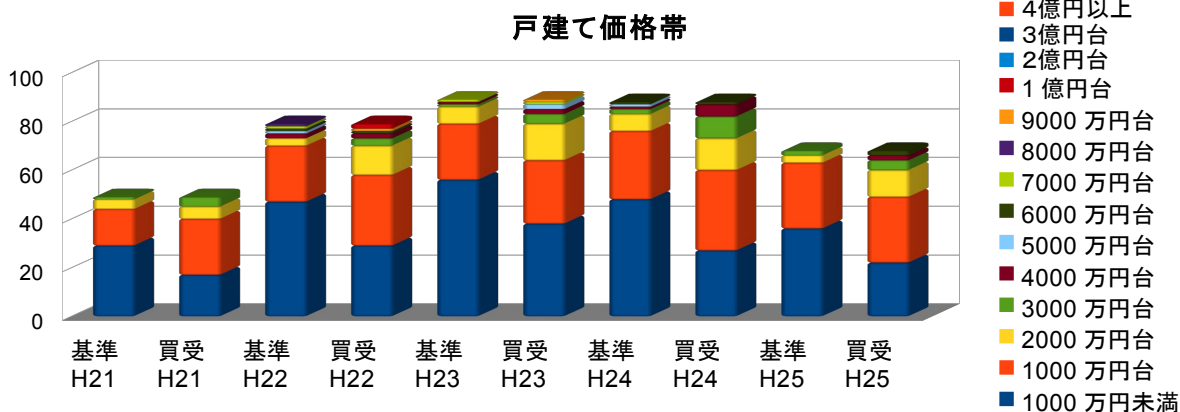
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	30,560,000	84,960,000	76,940,000	60,570,000	32,440,000
	最低	1,030,000	420,000	1,100,000	710,000	2,430,000
	中間	8,660,000	8,690,000	8,490,000	9,272,400	9,415,000
	9割平均	9,508,711	10,817,674	9,070,312	10,503,373	9,960,306
	全平均	9,889,633	12,834,813	10,338,711	11,815,736	10,496,985
買受価額	最高	33,365,730	153,000,000	91,393,930	65,500,000	63,590,000
	最低	1,070,000	421,223	1,368,888	815,101	2,501,101
	中間	13,620,000	14,858,700	11,719,999	14,740,500	13,745,000
	9割平均	14,196,880	15,632,499	14,275,838	15,946,595	15,553,931
	全平均	14,420,038	19,261,123	16,212,642	16,844,177	16,874,983
乖離率	最高	247.8%	293.5%	269.2%	288.8%	287.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	140.3%	149.9%	152.0%	140.2%	158.3%
	9割平均	142.8%	152.6%	150.0%	143.2%	151.8%
	全平均	144.4%	154.5%	151.8%	145.9%	152.8%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	9,880,000	53,705,000	35,150,000	11,050,000	18,120,000
	最低	2,670,000	490,000	1,220,000	810,000	1,470,000
	中間	6,050,000	5,720,000	5,540,000	5,790,000	6,270,000
	9割平均	6,310,545	5,657,778	6,070,423	5,909,514	6,863,065
	全平均	6,301,967	6,281,067	6,604,805	5,922,997	7,090,147
買受価額	最高	17,319,999	100,883,618	43,038,952	21,379,000	32,299,999
	最低	2,735,310	392,464	1,500,083	717,550	2,030,000
	中間	8,888,888	9,129,999	9,020,000	8,392,110	9,521,500
	9割平均	8,682,893	9,530,297	10,103,486	9,088,073	10,991,161
	全平均	8,767,859	10,630,080	10,579,726	9,143,387	11,401,067
乖離率	最高	203.5%	390.1%	243.0%	243.7%	260.9%
	最低	80.0%	80.1%	80.2%	88.6%	80.5%
	中間	136.8%	165.4%	163.7%	153.9%	157.3%
	9割平均	136.6%	161.9%	161.1%	152.5%	160.0%
	全平均	136.8%	164.6%	161.0%	153.2%	160.9%

3 平均基準価額、買受価額

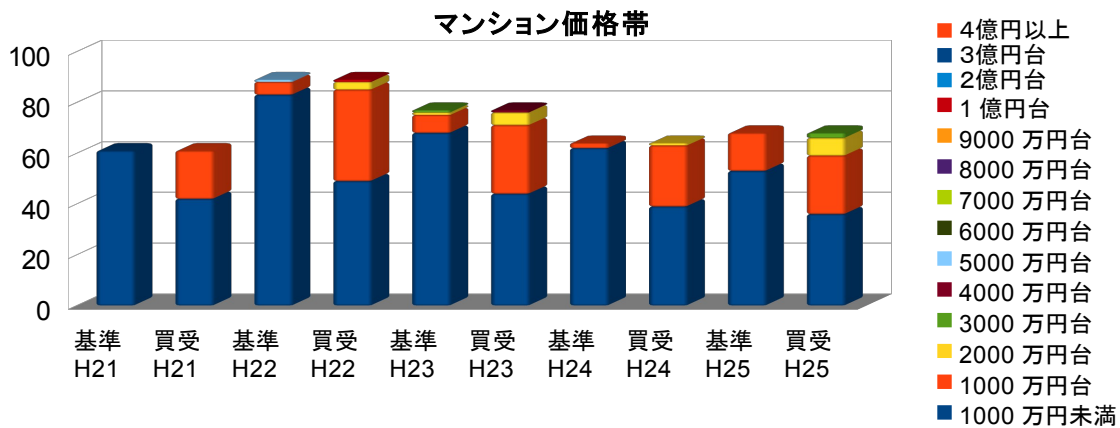
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

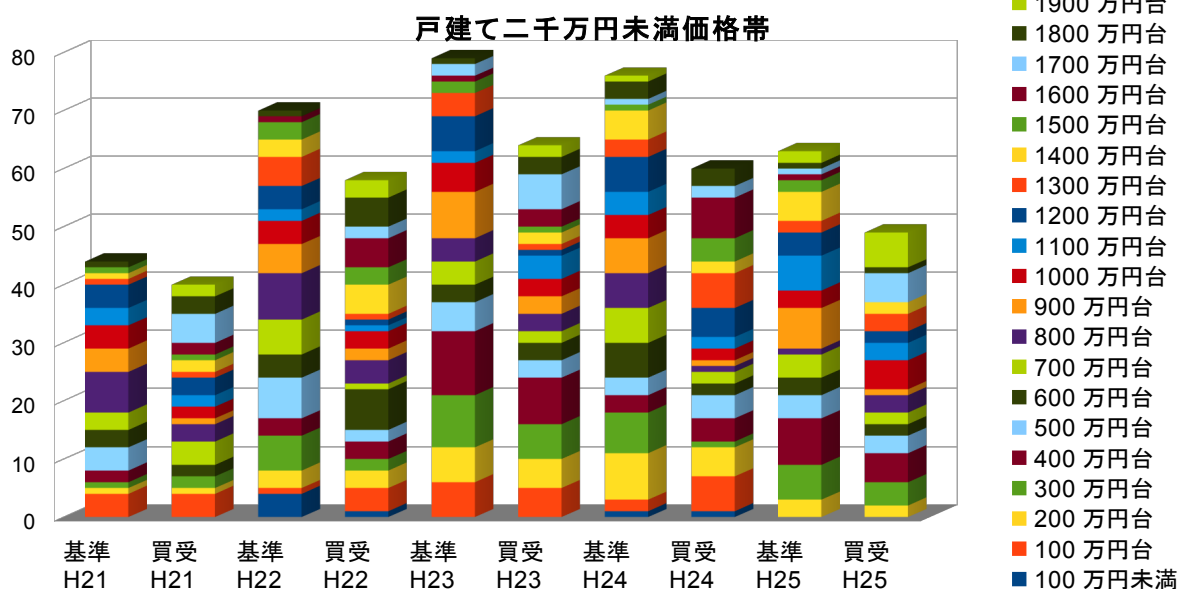


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	29	17	47	29	56	38	48	27	36	22
1000万円台	15	23	23	29	23	26	28	33	27	27
2000万円台	4	5	3	12	7	15	7	13	3	11
3000万円台	1	4	0	3	1	4	2	9	2	4
4000万円台	0	0	2	2	1	2	1	5	0	2
5000万円台	0	0	1	0	0	2	1	0	0	0
6000万円台	0	0	1	1	0	0	1	1	0	2
7000万円台	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0
8000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	49	49	79	79	89	89	88	88	68	68



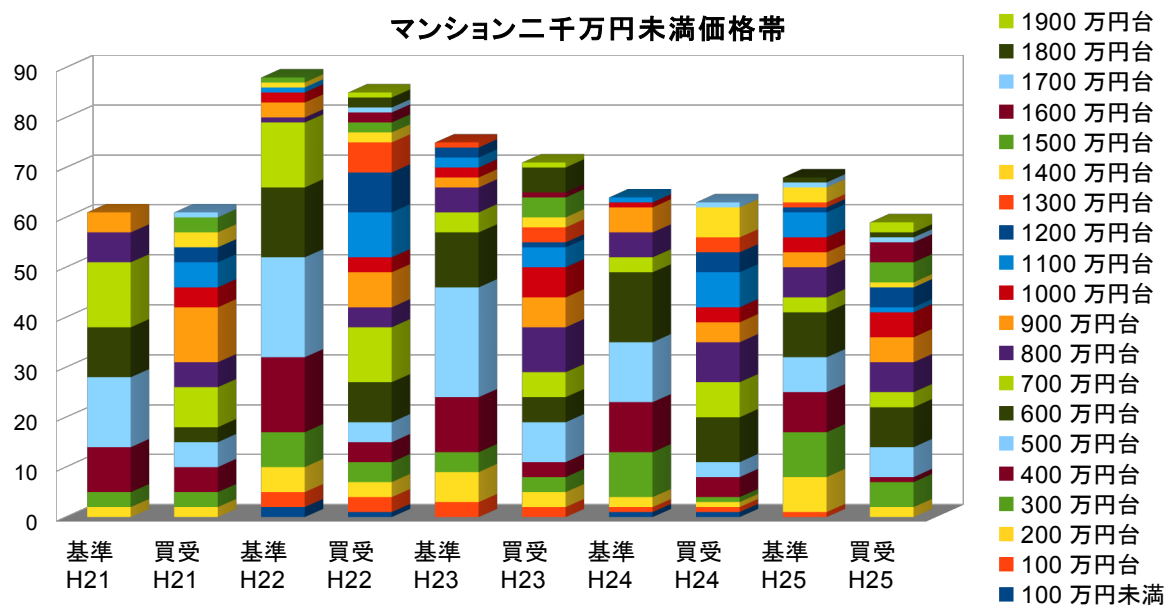
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	61	42	83	49	68	44	62	39	53	36
1000万円台	0	19	5	36	7	27	2	24	15	23
2000万円台	0	0	0	3	1	5	0	1	0	7
3000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2
4000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
5000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	61	61	89	89	77	77	64	64	68	68

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	4	1	0	0	1	1	0	0
100万円台	4	4	1	4	6	5	2	6	0	0
200万円台	1	1	3	3	6	5	8	5	3	2
300万円台	1	2	6	2	9	6	7	1	6	4
400万円台	2	0	3	3	11	8	3	4	8	5
500万円台	4	0	7	2	5	3	3	4	4	3
600万円台	3	2	4	7	3	3	6	2	3	2
700万円台	3	4	6	1	4	2	6	2	4	2
800万円台	7	3	8	4	4	3	6	1	1	3
900万円台	4	1	5	2	8	3	6	1	7	1
1000万円台	4	2	4	3	5	3	4	2	3	5
1100万円台	3	2	2	1	2	4	4	2	6	3
1200万円台	4	3	4	1	6	1	6	5	4	2
1300万円台	1	1	5	1	4	1	3	6	2	3
1400万円台	1	2	3	5	0	2	5	2	5	2
1500万円台	1	1	3	3	2	1	1	4	2	0
1600万円台	0	2	1	5	1	3	0	7	1	0
1700万円台	0	5	0	2	2	6	1	2	1	5
1800万円台	1	3	1	5	1	3	3	3	1	1
1900万円台	0	2	0	3	0	2	1	0	2	6
合計	44	40	70	58	79	64	76	60	63	49

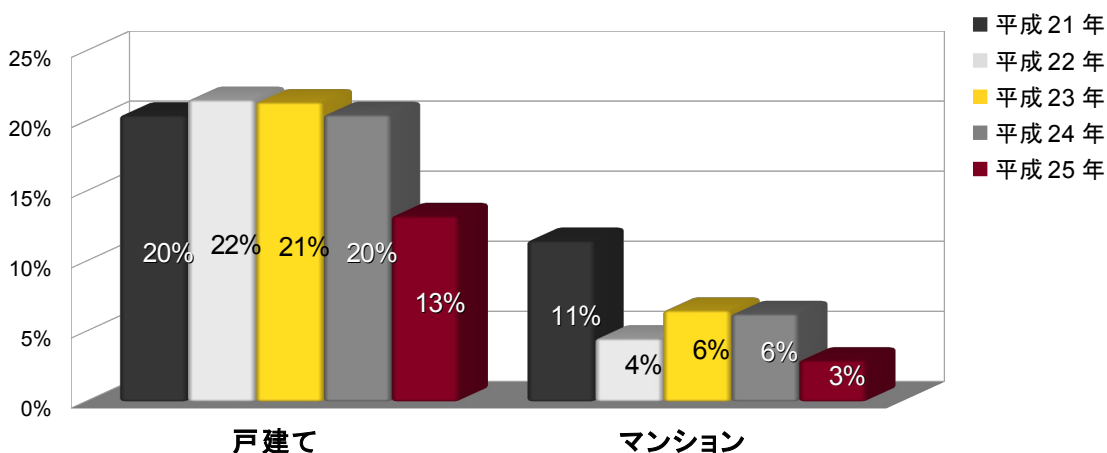
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	90%	82%	89%	73%	89%	72%	86%	68%	93%	72%
2000万円以上	10%	18%	11%	27%	11%	28%	14%	32%	7%	28%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	2	1	0	0	1	1	0	0
100万円台	0	0	3	3	3	2	1	1	1	0
200万円台	2	2	5	3	6	3	2	1	7	2
300万円台	3	3	7	4	4	3	9	1	9	5
400万円台	9	5	15	4	11	3	10	4	8	1
500万円台	14	5	20	4	22	8	12	3	7	6
600万円台	10	3	14	8	11	5	14	9	9	8
700万円台	13	8	13	11	4	5	3	7	3	3
800万円台	6	5	1	4	5	9	5	8	6	6
900万円台	4	11	3	7	2	6	5	4	3	5
1000万円台	0	4	2	3	2	6	1	3	3	5
1100万円台	0	5	1	9	2	4	1	7	5	1
1200万円台	0	3	0	8	2	1	0	4	1	4
1300万円台	0	0	0	6	1	3	0	3	1	0
1400万円台	0	3	1	2	0	2	0	6	3	1
1500万円台	0	3	1	2	0	4	0	0	0	4
1600万円台	0	0	0	2	0	1	0	0	0	4
1700万円台	0	1	0	1	0	0	0	1	1	1
1800万円台	0	0	0	2	0	5	0	0	1	1
1900万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	0	2
合計	61	61	88	85	75	71	64	63	68	59

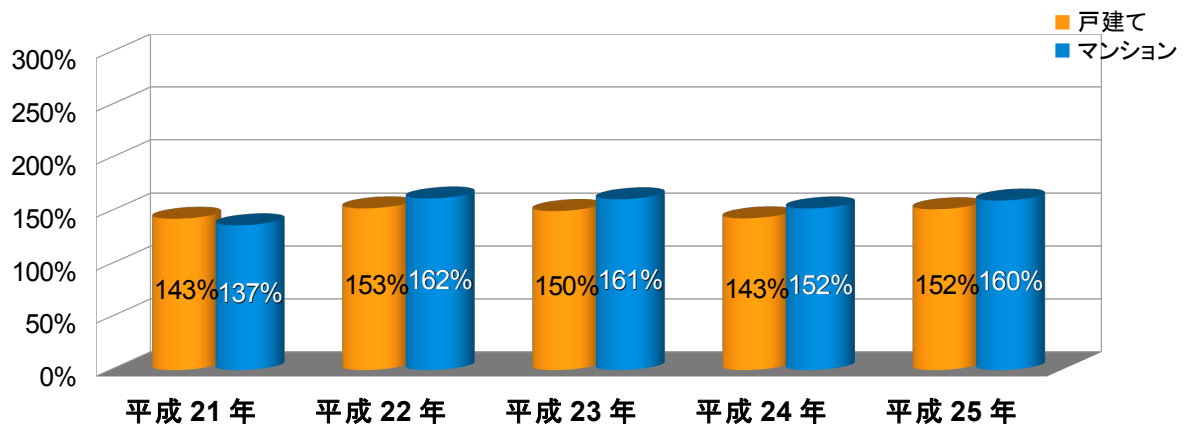
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	99%	96%	97%	92%	100%	98%	100%	87%
2000万円以上	0%	0%	1%	4%	3%	8%	0%	2%	0%	13%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

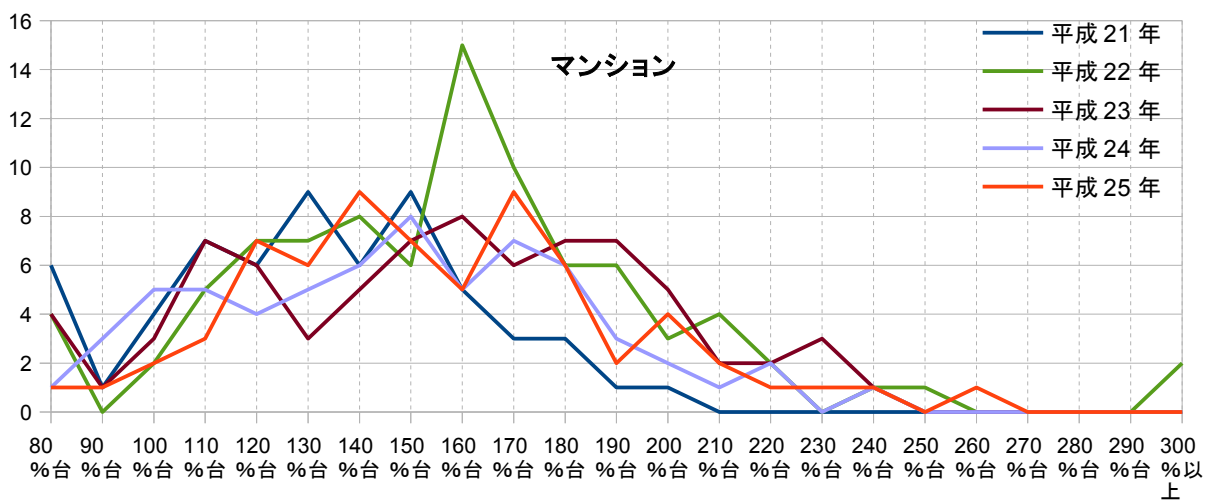
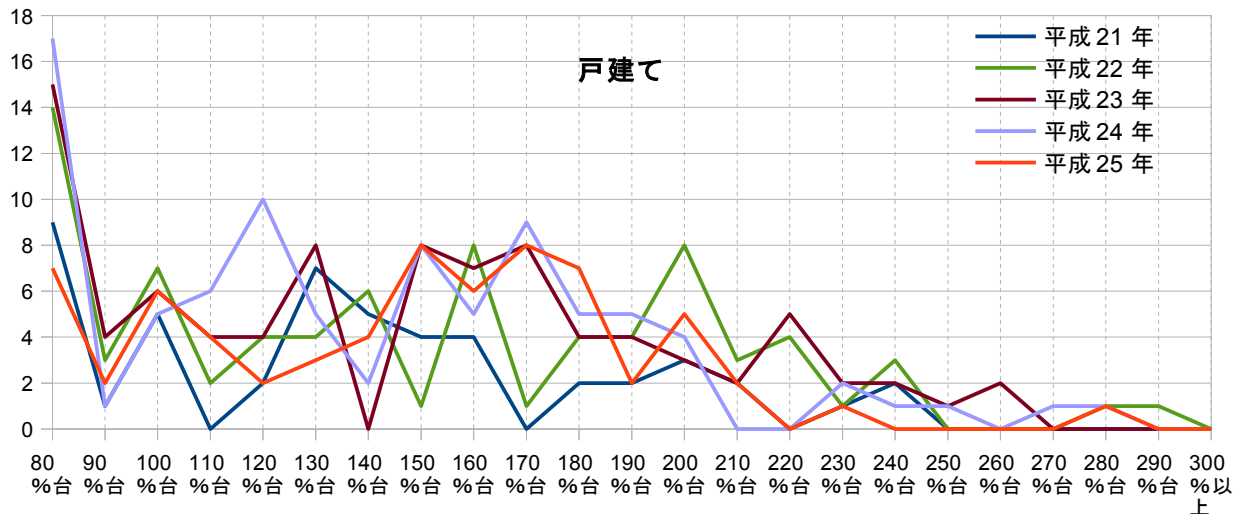


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	9	14	15	17	7
90%台	1	3	4	1	2
100%台	5	7	6	5	6
110%台	0	2	4	6	4
120%台	2	4	4	10	2
130%台	7	4	8	5	3
140%台	5	6	0	2	4
150%台	4	1	8	8	8
160%台	4	8	7	5	6
170%台	0	1	8	9	8
180%台	2	4	4	5	7
190%台	2	4	4	5	2
200%台	3	8	3	4	5
210%台	2	3	2	0	2
220%台	0	4	5	0	0
230%台	1	1	2	2	1
240%台	2	3	2	1	0
250%台	0	0	1	1	0
260%台	0	0	2	0	0
270%台	0	0	0	1	0
280%台	0	1	0	1	1
290%台	0	1	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	6	4	4	1	1
90%台	1	0	1	3	1
100%台	4	2	3	5	2
110%台	7	5	7	5	3
120%台	6	7	6	4	7
130%台	9	7	3	5	6
140%台	6	8	5	6	9
150%台	9	6	7	8	7
160%台	5	15	8	5	5
170%台	3	10	6	7	9
180%台	3	6	7	6	6
190%台	1	6	7	3	2
200%台	1	3	5	2	4
210%台	0	4	2	1	2
220%台	0	2	2	2	1
230%台	0	0	3	0	1
240%台	0	1	1	1	1
250%台	0	1	0	0	0
260%台	0	0	0	0	1
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	2	0	0	0