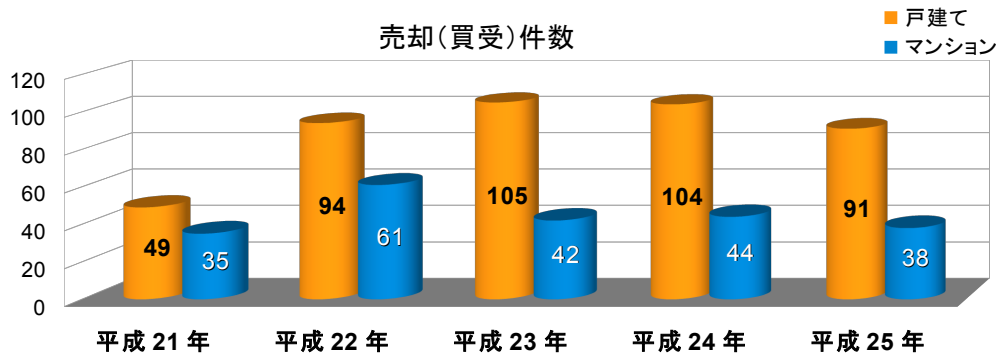


不動産競売価格統計／名古屋地方裁判所一宮支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

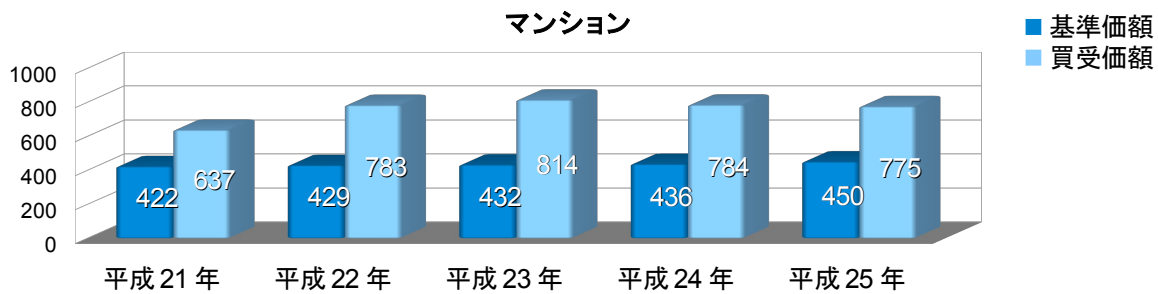
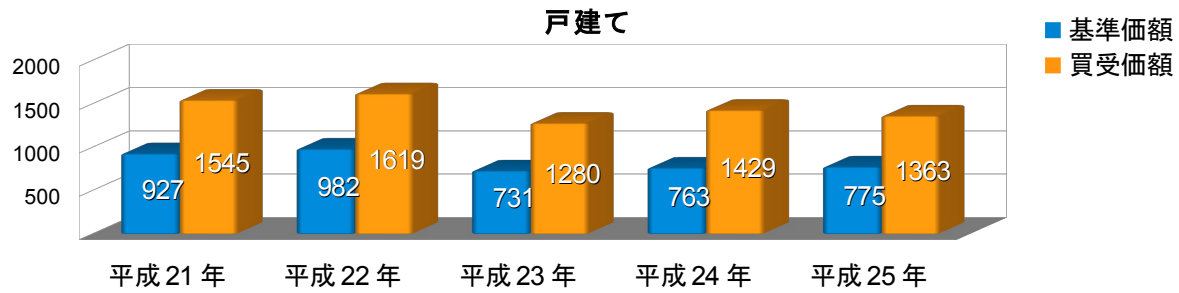


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

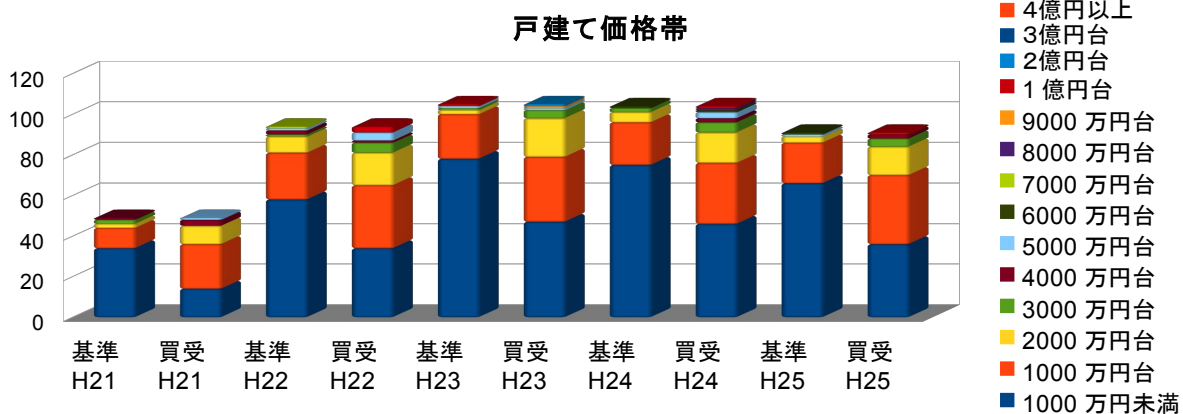
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	47,720,000	76,220,000	107,510,000	63,960,000	69,760,000
	最低	1,580,000	1,238,000	860,000	1,100,000	510,000
	中間	8,220,000	8,120,000	6,580,000	5,915,000	7,180,000
	9割平均	9,274,000	9,823,023	7,305,443	7,632,734	7,752,145
	全平均	10,348,571	11,408,915	8,910,830	8,804,971	8,991,626
買受価額	最高	52,618,000	168,000,000	250,088,888	105,500,000	102,480,000
	最低	2,010,000	1,508,000	861,315	1,411,000	900,000
	中間	13,410,000	13,467,000	10,436,100	10,615,000	12,280,000
	9割平均	15,451,788	16,191,560	12,795,586	14,292,023	13,627,732
	全平均	16,291,417	19,783,704	16,083,317	16,447,390	14,986,228
乖離率	最高	263.6%	413.1%	658.8%	474.1%	354.9%
	最低	81.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	165.9%	170.1%	176.0%	185.4%	185.2%
	9割平均	165.3%	172.3%	174.0%	185.2%	174.0%
	全平均	165.7%	176.5%	178.8%	192.0%	176.2%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	8,520,000	12,260,000	15,110,000	8,300,000	19,670,000
	最低	890,000	667,500	940,000	1,490,000	750,000
	中間	3,950,000	4,290,000	4,045,000	4,130,000	4,180,000
	9割平均	4,219,394	4,291,636	4,318,947	4,362,250	4,498,333
	全平均	4,247,143	4,420,451	4,538,571	4,410,000	4,798,947
買受価額	最高	12,090,000	19,250,000	20,090,000	17,090,000	26,010,008
	最低	1,000,000	610,000	1,079,000	1,700,000	611,000
	中間	5,585,679	7,862,000	7,088,850	6,733,500	7,135,500
	9割平均	6,369,189	7,826,214	8,138,873	7,838,465	7,752,989
	全平均	6,379,235	7,991,340	8,363,314	7,957,696	8,045,490
乖離率	最高	272.4%	365.2%	401.5%	340.9%	274.3%
	最低	81.3%	91.4%	80.0%	98.9%	81.5%
	中間	154.8%	171.2%	176.8%	166.5%	171.3%
	9割平均	147.1%	172.8%	181.5%	174.6%	170.2%
	全平均	148.8%	177.1%	186.1%	178.6%	170.7%

3 平均基準価額、買受価額

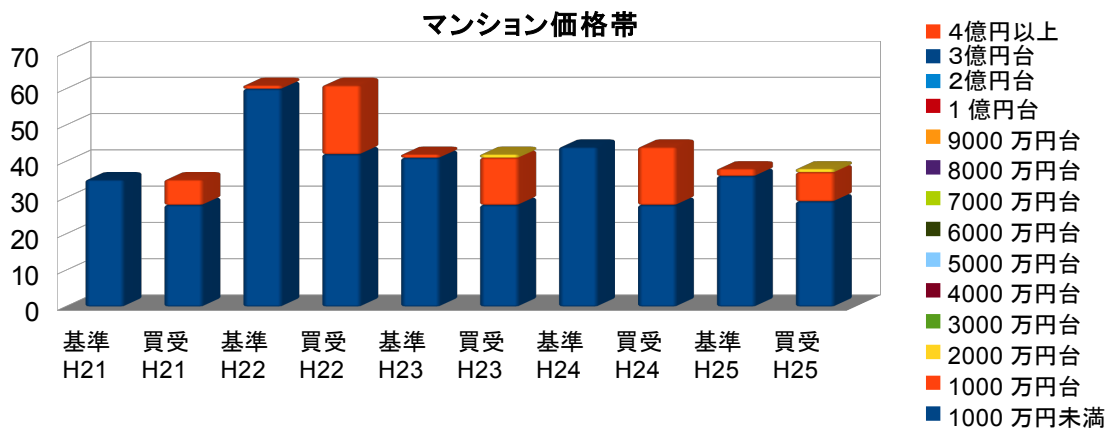
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

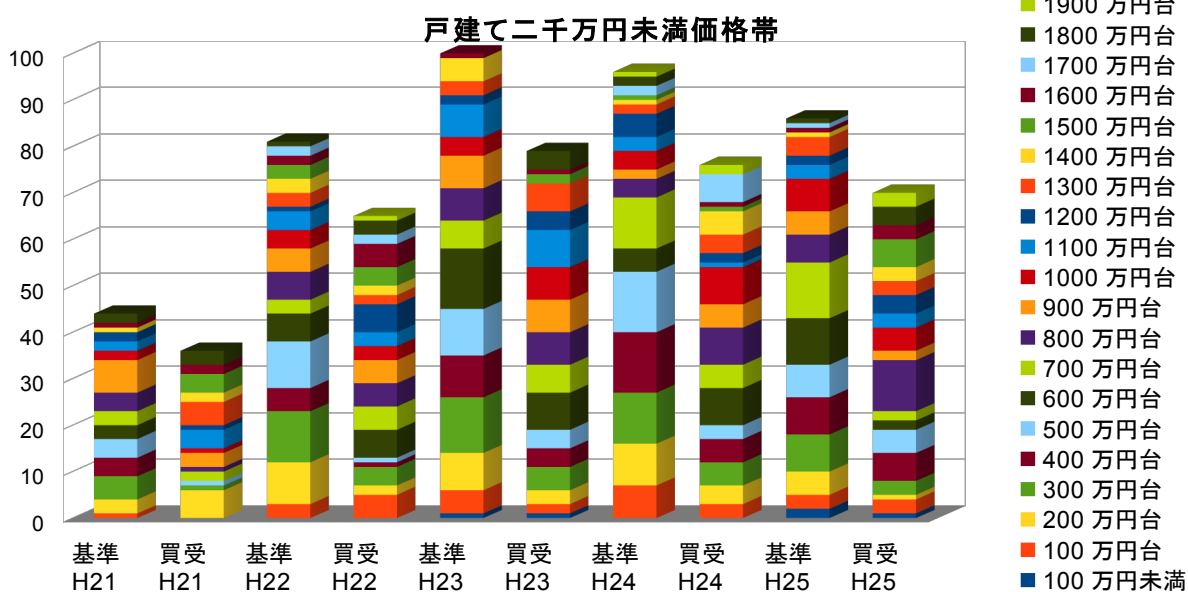


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	34	14	58	34	78	47	75	46	66	36
1000万円台	10	22	23	31	22	32	21	30	20	34
2000万円台	2	9	8	16	2	19	5	15	3	14
3000万円台	2	0	1	5	1	4	2	5	0	4
4000万円台	1	3	2	1	0	0	0	2	0	2
5000万円台	0	1	1	4	1	1	0	3	1	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
7000万円台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	3	1	0	0	1	0	1
2億円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	49	49	94	94	105	105	104	104	91	91



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	35	28	60	42	41	28	44	28	36	29
1000万円台	0	7	1	19	1	13	0	16	2	8
2000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	35	35	61	61	42	42	44	44	38	38

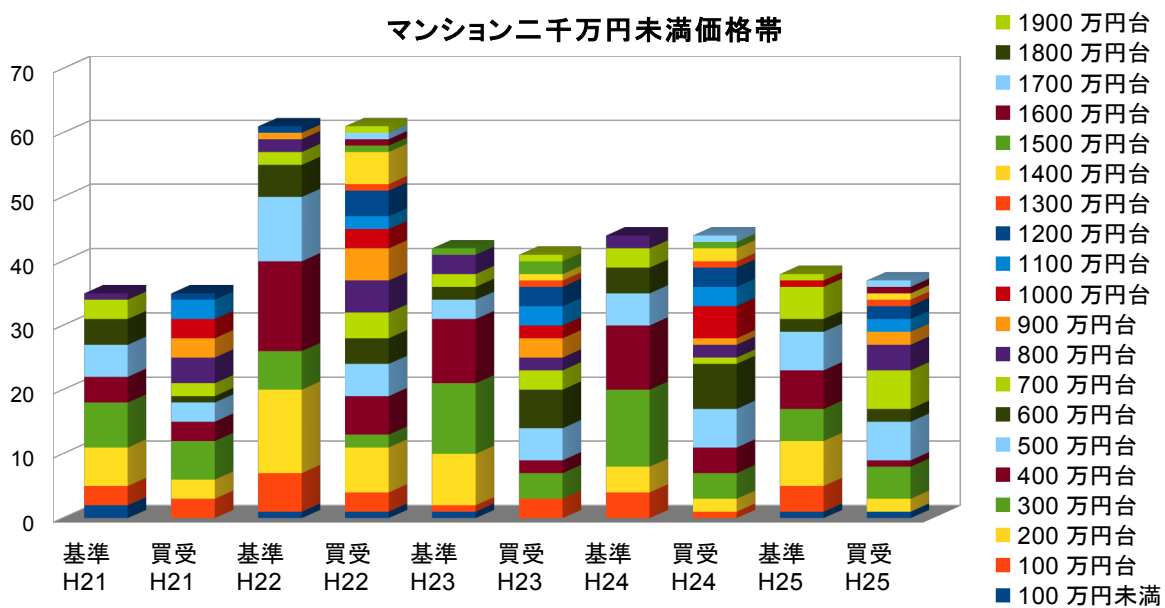
5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	1	1	0	0	2	1
100万円台	1	0	3	5	5	2	7	3	3	3
200万円台	3	6	9	2	8	3	9	4	5	1
300万円台	5	1	11	4	12	5	11	5	8	3
400万円台	4	0	5	1	9	4	13	5	8	6
500万円台	4	1	10	1	10	4	13	3	7	5
600万円台	3	0	6	6	13	8	5	8	10	2
700万円台	3	2	3	5	6	6	11	5	12	2
800万円台	4	1	6	5	7	7	4	8	6	11
900万円台	7	3	5	5	7	7	2	5	5	2
1000万円台	2	1	4	3	4	7	4	8	7	5
1100万円台	2	4	4	3	7	8	3	1	3	3
1200万円台	2	1	1	6	2	4	5	2	2	4
1300万円台	0	5	3	2	3	6	2	4	4	3
1400万円台	1	2	3	2	5	0	1	5	1	3
1500万円台	0	4	3	4	0	2	1	1	0	6
1600万円台	1	2	2	5	1	1	0	1	1	3
1700万円台	0	0	2	2	0	0	2	6	1	0
1800万円台	2	3	1	3	0	4	2	0	1	4
1900万円台	0	0	0	1	0	0	1	2	0	3
合計	44	36	81	65	100	79	96	76	86	70

(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	90%	73%	86%	69%	95%	75%	92%	73%	95%	77%
2000万円以上	10%	27%	14%	31%	5%	25%	8%	27%	5%	23%

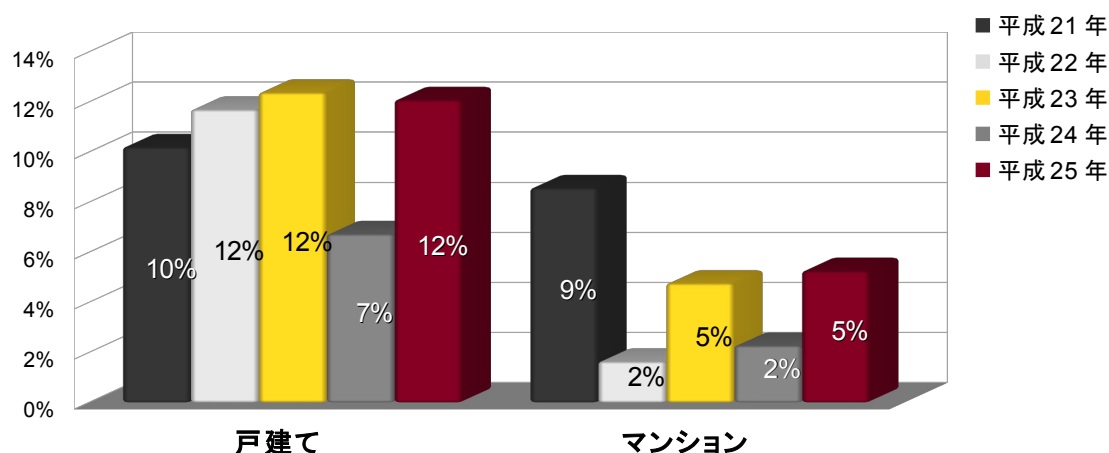
マンション二千万円未満価格帯



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	2	0	1	1	1	0	0	0	1	1
100万円台	3	3	6	3	1	3	4	1	4	0
200万円台	6	3	13	7	8	0	4	2	7	2
300万円台	7	6	6	2	11	4	12	4	5	5
400万円台	4	3	14	6	10	2	10	4	6	1
500万円台	5	3	10	5	3	5	5	6	6	6
600万円台	4	1	5	4	2	6	4	7	2	2
700万円台	3	2	2	4	2	3	3	1	5	6
800万円台	1	4	2	5	3	2	2	2	0	4
900万円台	0	3	1	5	0	3	0	1	0	2
1000万円台	0	3	0	3	0	2	0	5	1	0
1100万円台	0	3	0	2	0	3	0	3	0	2
1200万円台	0	1	1	4	0	3	0	3	0	2
1300万円台	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1
1400万円台	0	0	0	5	0	1	0	2	0	1
1500万円台	0	0	0	1	1	2	0	1	0	0
1600万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
1700万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0
合計	35	35	61	61	42	41	44	44	38	37

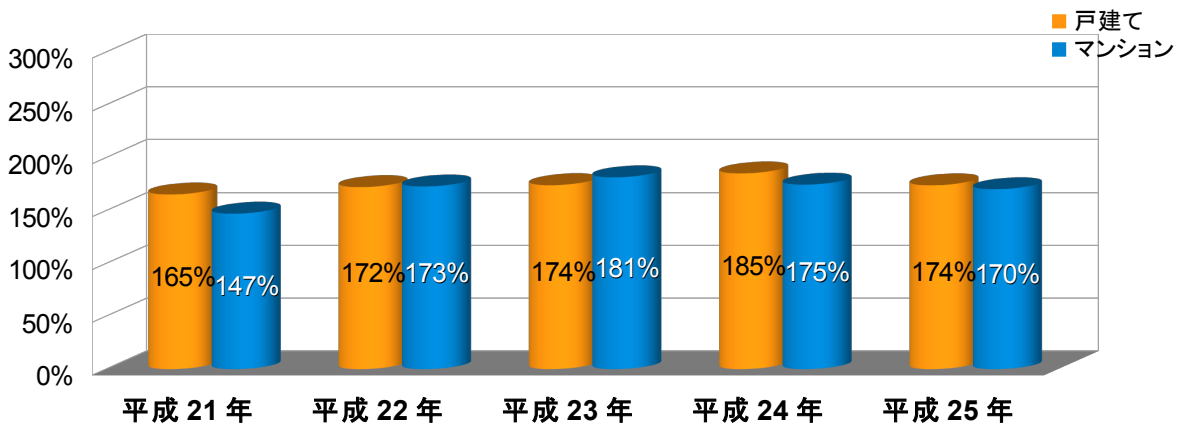
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	98%	100%	100%	100%	97%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	2%	0%	0%	0%	3%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

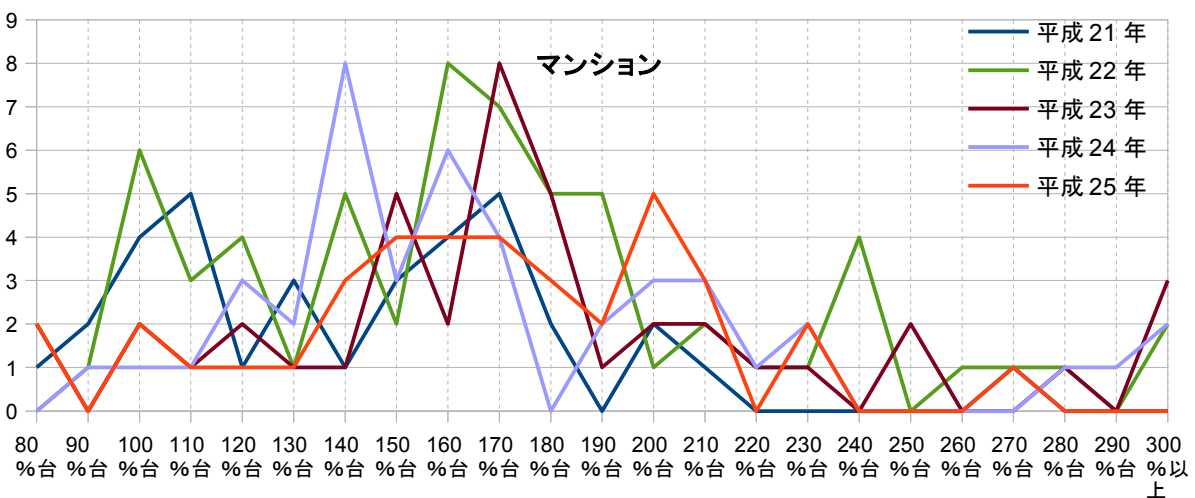
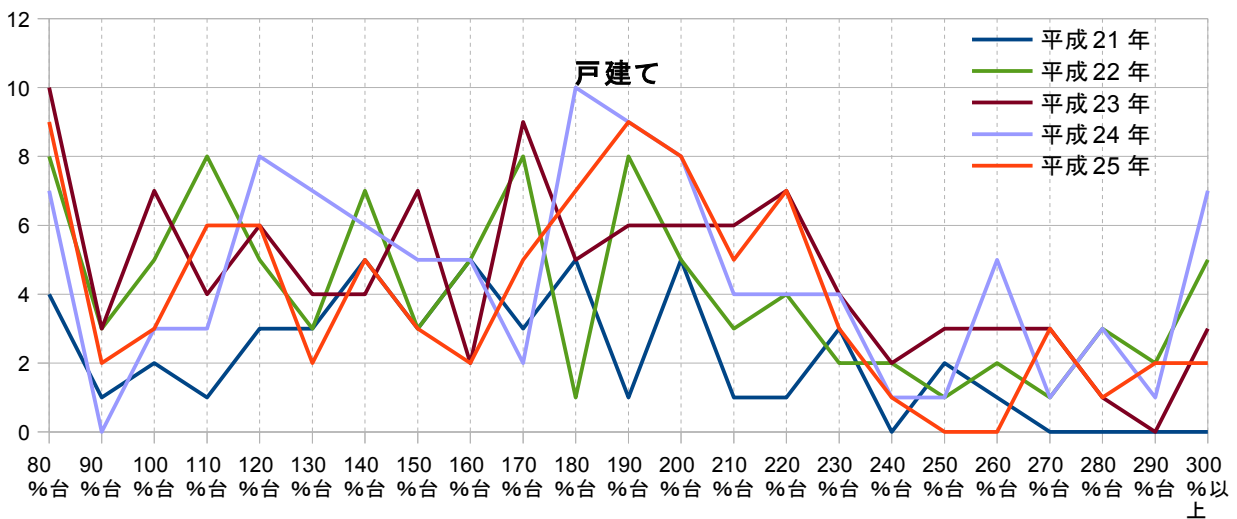


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	4	8	10	7	9
90%台	1	3	3	0	2
100%台	2	5	7	3	3
110%台	1	8	4	3	6
120%台	3	5	6	8	6
130%台	3	3	4	7	2
140%台	5	7	4	6	5
150%台	3	3	7	5	3
160%台	5	5	2	5	2
170%台	3	8	9	2	5
180%台	5	1	5	10	7
190%台	1	8	6	9	9
200%台	5	5	6	8	8
210%台	1	3	6	4	5
220%台	1	4	7	4	7
230%台	3	2	4	4	3
240%台	0	2	2	1	1
250%台	2	1	3	1	0
260%台	1	2	3	5	0
270%台	0	1	3	1	3
280%台	0	3	1	3	1
290%台	0	2	0	1	2
300%以上	0	5	3	7	2
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	1	0	2	0	2
90%台	2	1	0	1	0
100%台	4	6	2	1	2
110%台	5	3	1	1	1
120%台	1	4	2	3	1
130%台	3	1	1	2	1
140%台	1	5	1	8	3
150%台	3	2	5	3	4
160%台	4	8	2	6	4
170%台	5	7	8	4	4
180%台	2	5	5	0	3
190%台	0	5	1	2	2
200%台	2	1	2	3	5
210%台	1	2	2	3	3
220%台	0	1	1	1	0
230%台	0	1	1	2	2
240%台	0	4	0	0	0
250%台	0	0	2	0	0
260%台	0	1	0	0	0
270%台	1	1	0	0	1
280%台	0	1	1	1	0
290%台	0	0	0	1	0
300%以上	0	2	3	2	0