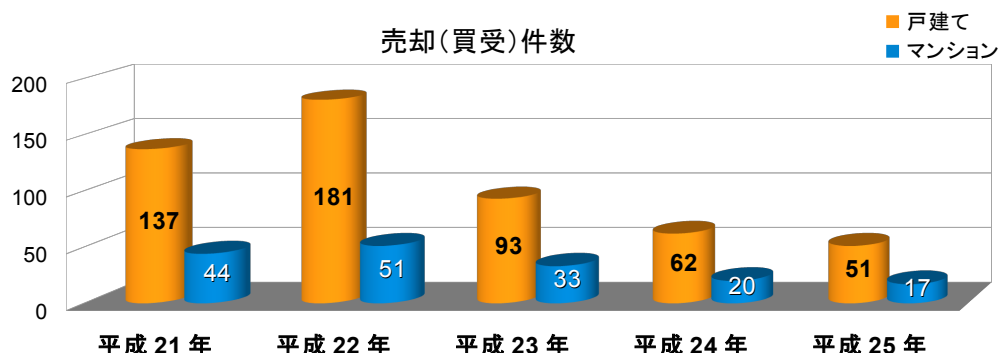


不動産競売価格統計／長崎地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

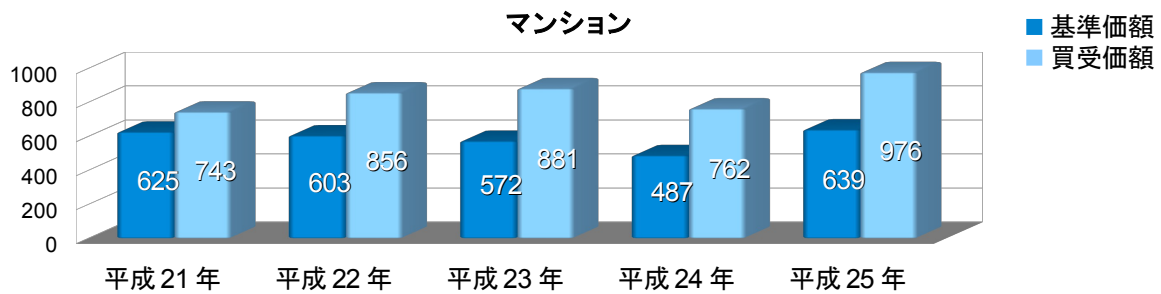
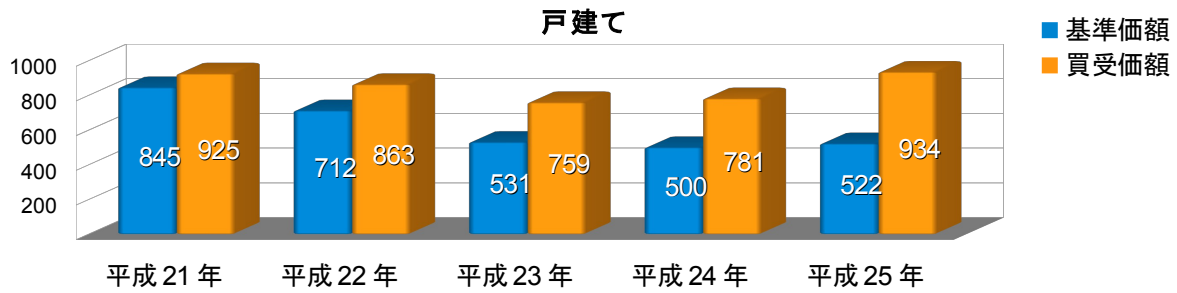


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

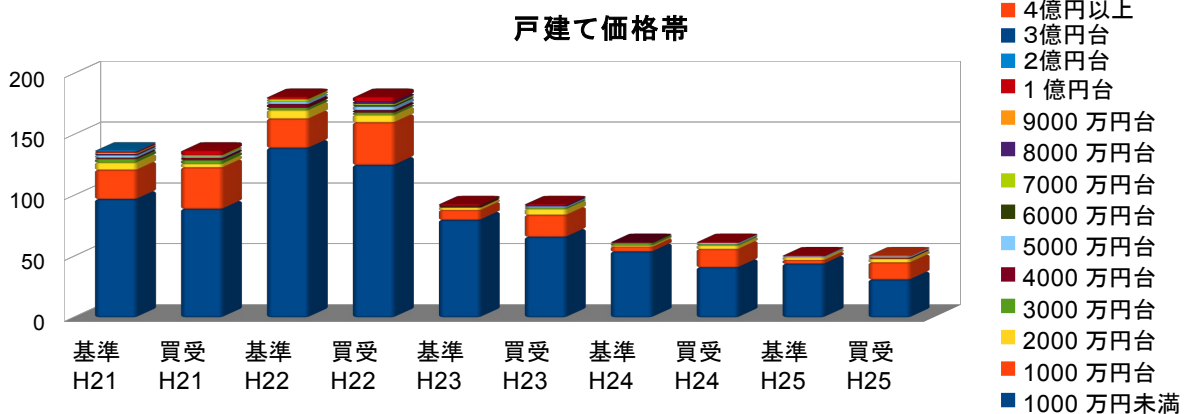
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	201,830,000	118,730,000	136,480,000	48,280,000	125,420,000
	最低	630,000	760,000	630,000	500,000	680,000
	中間	5,900,000	5,520,000	4,140,000	4,065,000	3,780,000
	9割平均	8,451,840	7,119,975	5,305,079	4,996,411	5,219,894
	全平均	12,718,905	9,905,236	7,826,900	6,390,629	8,351,078
買受価額	最高	171,564,000	122,020,000	181,000,000	110,511,000	600,000,000
	最低	504,001	610,009	667,000	663,000	544,000
	中間	6,430,000	6,180,000	5,882,000	6,249,000	6,224,101
	9割平均	9,246,098	8,634,005	7,591,501	7,813,470	9,344,308
	全平均	13,817,454	12,222,800	10,735,627	10,287,247	21,480,774
乖離率	最高	286.9%	275.2%	314.0%	702.0%	478.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	103.7%	109.4%	128.6%	159.5%	176.2%
	9割平均	109.2%	114.6%	137.1%	159.2%	180.5%
	全平均	112.8%	118.2%	141.2%	171.5%	185.1%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	21,070,000	108,110,000	10,560,000	11,320,000	26,030,000
	最低	1,930,000	1,460,000	1,850,000	640,000	1,500,000
	中間	6,190,000	5,600,000	6,190,000	5,365,000	3,990,000
	9割平均	6,250,750	6,034,468	5,716,129	4,866,111	6,386,471
	全平均	6,656,364	8,559,608	5,745,758	4,977,500	6,386,471
買受価額	最高	33,008,288	105,000,100	18,320,000	19,330,000	30,500,000
	最低	3,180,000	1,212,000	1,480,000	1,488,000	2,392,020
	中間	7,265,000	7,911,000	8,126,000	7,699,000	7,017,000
	9割平均	7,434,516	8,561,150	8,806,157	7,617,379	9,757,573
	全平均	8,192,476	10,951,767	8,872,451	7,896,541	9,757,573
乖離率	最高	205.0%	328.8%	224.6%	373.4%	371.2%
	最低	80.4%	80.0%	80.0%	80.0%	115.3%
	中間	121.0%	135.4%	159.3%	156.7%	161.3%
	9割平均	120.9%	136.7%	153.8%	158.7%	174.5%
	全平均	122.0%	140.3%	153.7%	165.5%	174.5%

3 平均基準価額、買受価額

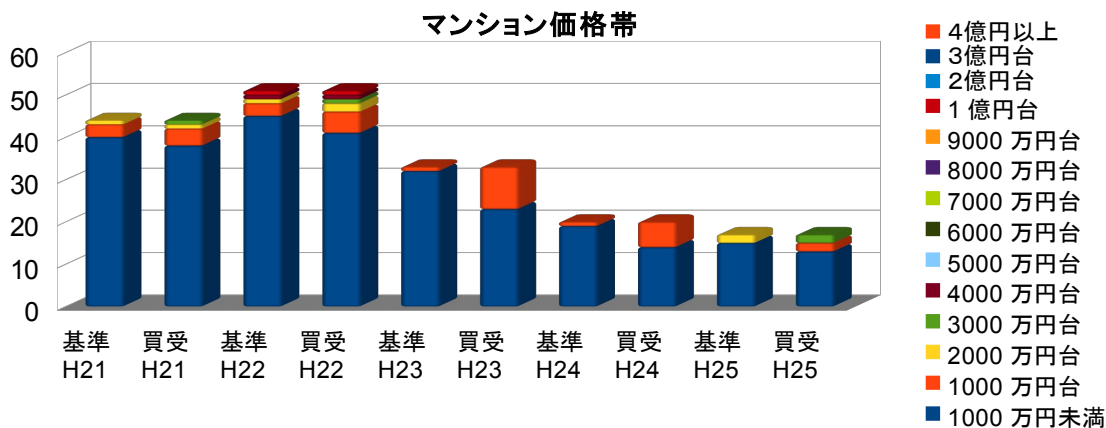
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

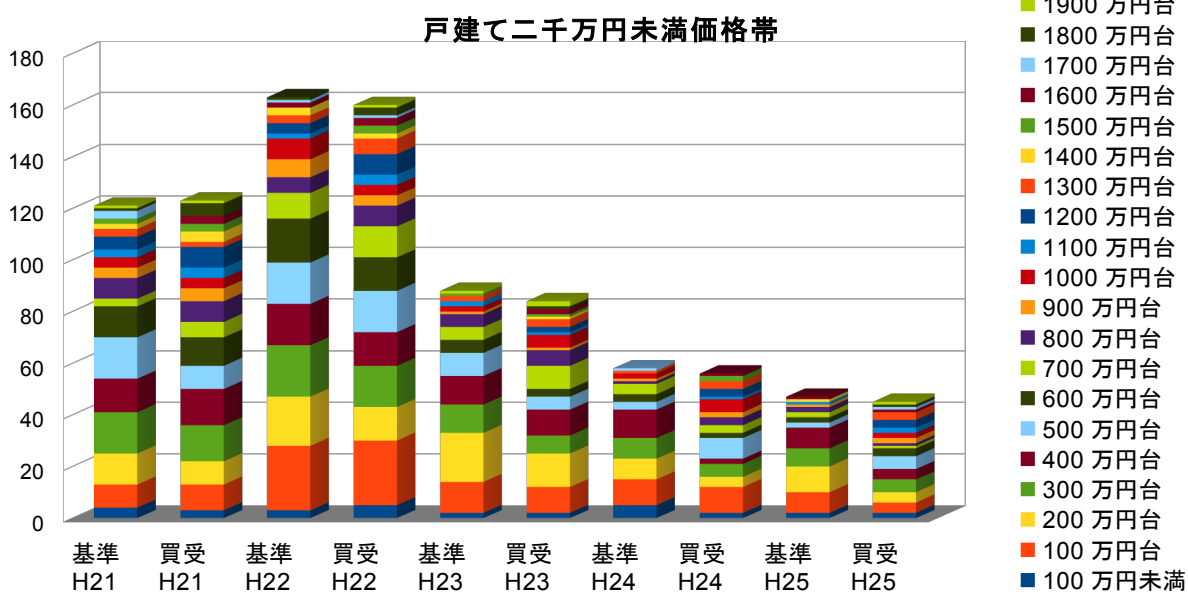


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	97	89	139	125	80	66	54	41	44	31
1000万円台	24	34	24	35	8	18	4	15	3	14
2000万円台	6	3	7	6	2	5	1	3	2	3
3000万円台	3	3	2	2	0	1	2	1	0	0
4000万円台	1	2	3	2	1	0	1	0	0	1
5000万円台	2	1	2	3	0	1	0	1	1	1
6000万円台	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
7000万円台	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0
8000万円台	1	0	0	2	0	1	0	0	0	0
9000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	1	4	2	4	1	1	0	1	1	0
2億円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
計	137	137	181	181	93	93	62	62	51	51



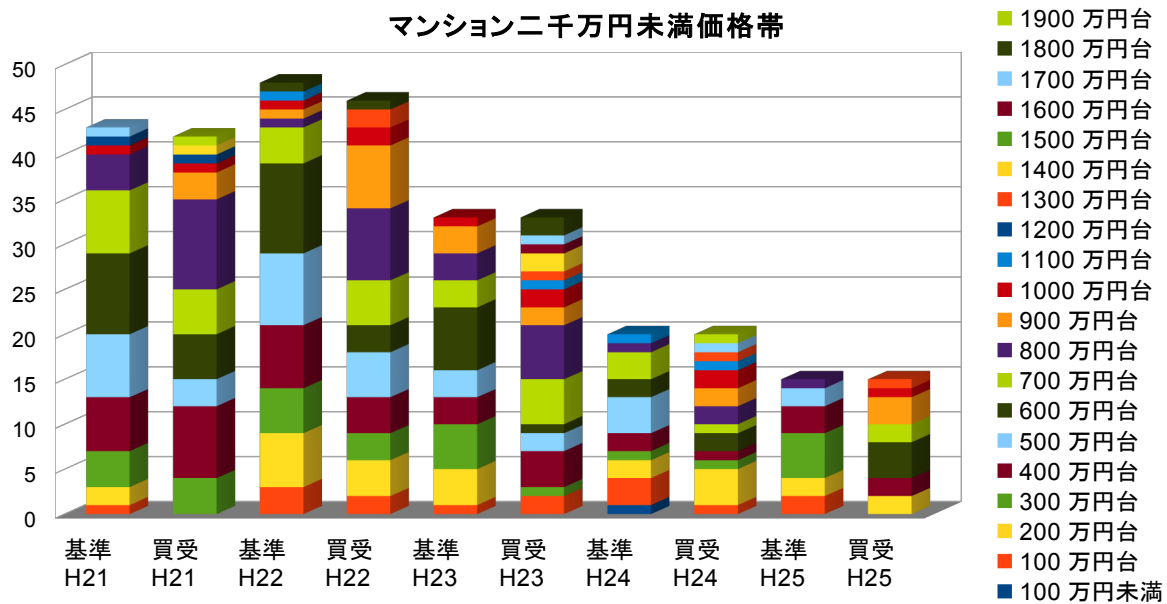
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	40	38	45	41	32	23	19	14	15	13
1000万円台	3	4	3	5	1	10	1	6	0	2
2000万円台	1	1	1	2	0	0	0	0	2	0
3000万円台	0	1	0	1	0	0	0	0	0	2
4000万円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	44	44	51	51	33	33	20	20	17	17

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	4	3	3	5	2	2	5	2	2	2
100万円台	9	10	25	25	12	10	10	10	8	4
200万円台	12	9	19	13	19	13	8	4	10	4
300万円台	16	14	20	16	11	7	8	5	7	5
400万円台	13	14	16	13	11	10	11	2	8	4
500万円台	16	9	16	16	9	5	3	8	2	5
600万円台	12	11	17	13	5	3	3	2	2	3
700万円台	3	6	10	12	5	9	4	3	2	1
800万円台	8	8	6	8	5	6	1	3	2	1
900万円台	4	5	7	4	1	1	1	2	1	2
1000万円台	4	4	8	4	2	5	2	5	0	2
1100万円台	3	4	2	4	2	1	0	1	1	2
1200万円台	5	8	4	8	0	2	0	3	0	3
1300万円台	3	2	3	6	2	3	1	3	0	3
1400万円台	2	4	3	2	0	1	0	0	1	0
1500万円台	2	3	0	3	1	1	0	2	0	0
1600万円台	0	3	2	3	0	2	0	1	1	1
1700万円台	3	0	1	1	0	0	1	0	0	1
1800万円台	1	5	1	3	0	1	0	0	0	1
1900万円台	1	1	0	1	1	2	0	0	0	1
合計	121	123	163	160	88	84	58	56	47	45

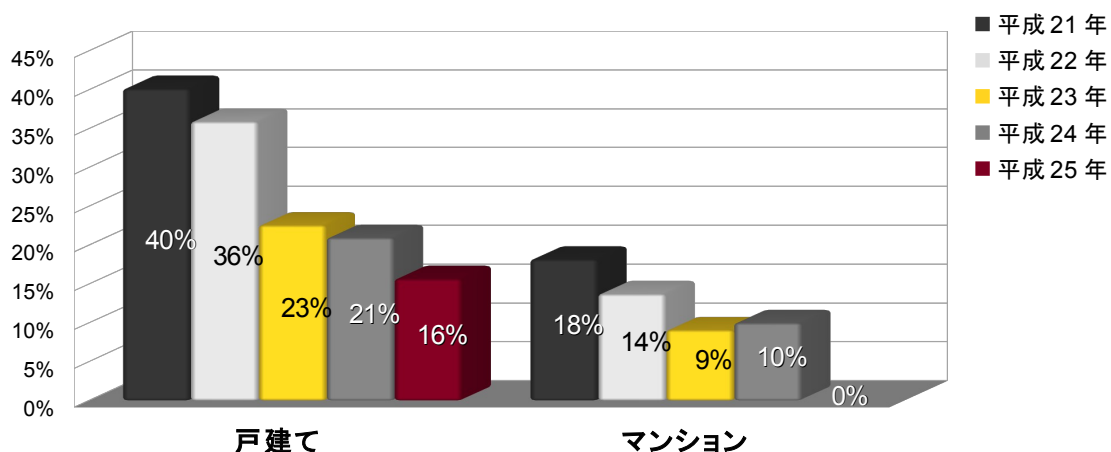
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	88%	90%	90%	88%	95%	90%	94%	90%	92%	88%
2000万円以上	12%	10%	10%	12%	5%	10%	6%	10%	8%	12%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
100万円台	1	0	3	2	1	2	3	1	2	0
200万円台	2	0	6	4	4	0	2	4	2	2
300万円台	4	4	5	3	5	1	1	1	5	0
400万円台	6	8	7	4	3	4	2	1	3	2
500万円台	7	3	8	5	3	2	4	0	2	0
600万円台	9	5	10	3	7	1	2	2	0	4
700万円台	7	5	4	5	3	5	3	1	0	2
800万円台	4	10	1	8	3	6	1	2	1	0
900万円台	0	3	1	7	3	2	0	2	0	3
1000万円台	1	1	1	2	1	2	0	2	0	1
1100万円台	0	0	1	0	0	1	1	1	0	0
1200万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	2	0	1	0	1	0	1
1400万円台	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1700万円台	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0
1800万円台	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0
1900万円台	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
合計	43	42	48	46	33	33	20	20	15	15

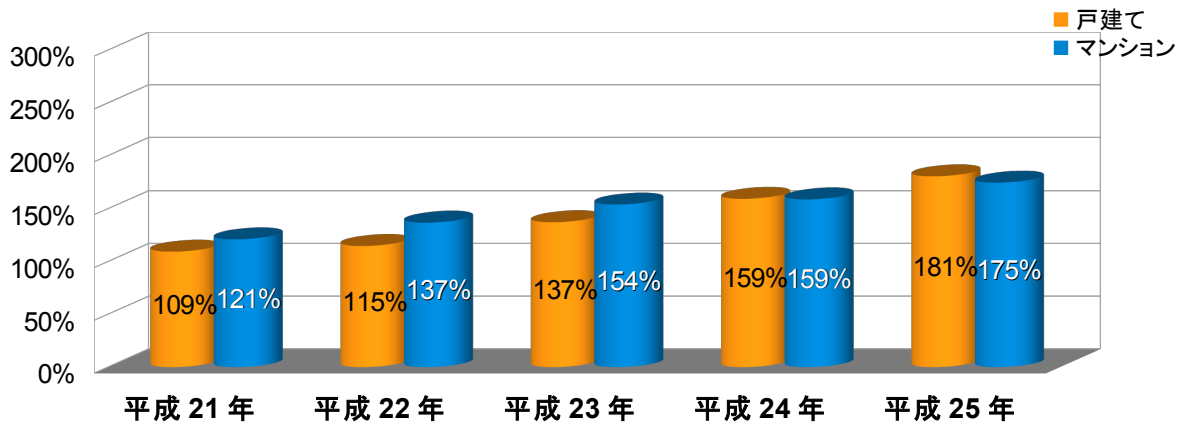
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	98%	95%	94%	90%	100%	100%	100%	100%	88%	88%
2000万円以上	2%	5%	6%	10%	0%	0%	0%	0%	12%	12%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

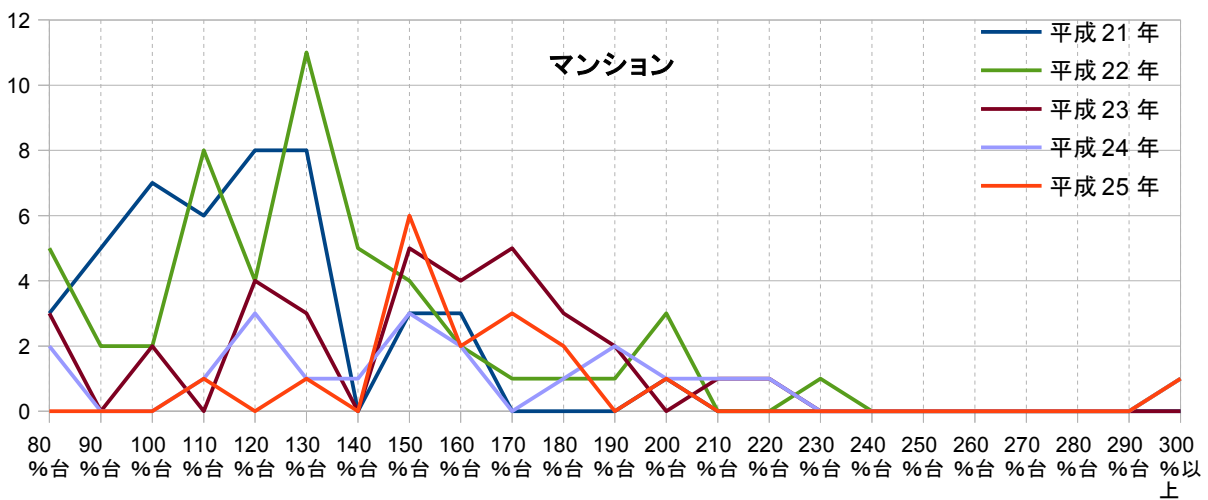
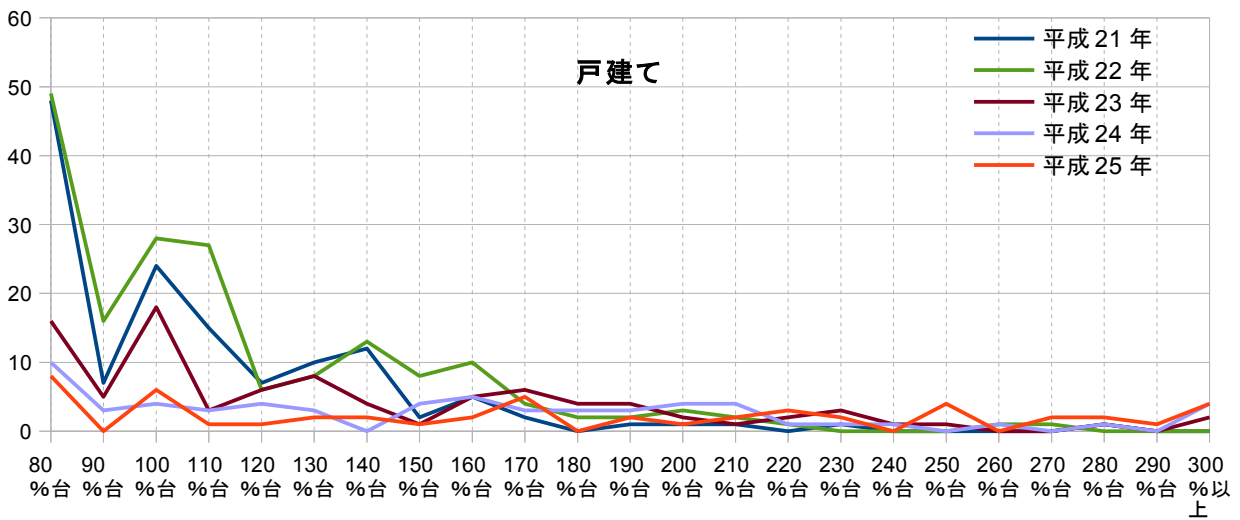


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	48	49	16	10	8
90%台	7	16	5	3	0
100%台	24	28	18	4	6
110%台	15	27	3	3	1
120%台	7	6	6	4	1
130%台	10	8	8	3	2
140%台	12	13	4	0	2
150%台	2	8	1	4	1
160%台	5	10	5	5	2
170%台	2	4	6	3	5
180%台	0	2	4	3	0
190%台	1	2	4	3	2
200%台	1	3	2	4	1
210%台	1	2	1	4	2
220%台	0	1	2	1	3
230%台	1	0	3	1	2
240%台	0	0	1	1	0
250%台	0	0	1	0	4
260%台	0	1	0	1	0
270%台	0	1	0	0	2
280%台	1	0	1	1	2
290%台	0	0	0	0	1
300%以上	0	0	2	4	4
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	3	5	3	2	0
90%台	5	2	0	0	0
100%台	7	2	2	0	0
110%台	6	8	0	1	1
120%台	8	4	4	3	0
130%台	8	11	3	1	1
140%台	0	5	0	1	0
150%台	3	4	5	3	6
160%台	3	2	4	2	2
170%台	0	1	5	0	3
180%台	0	1	3	1	2
190%台	0	1	2	2	0
200%台	1	3	0	1	1
210%台	0	0	1	1	0
220%台	0	0	1	1	0
230%台	0	1	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	1	0	1	1