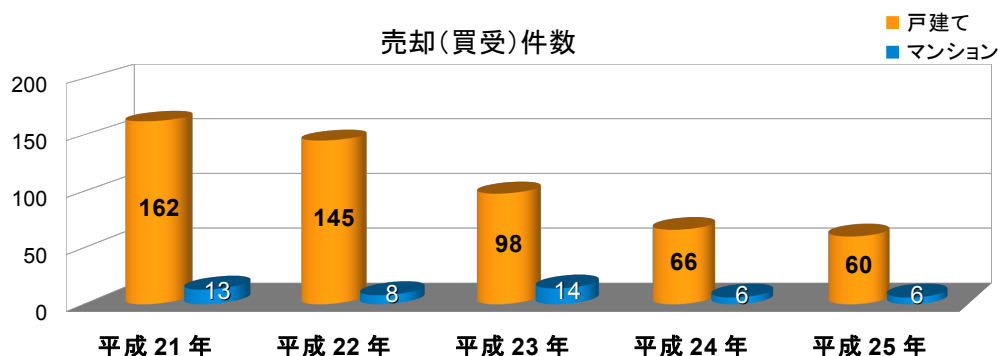


不動産競売価格統計／長崎地方裁判所佐世保支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

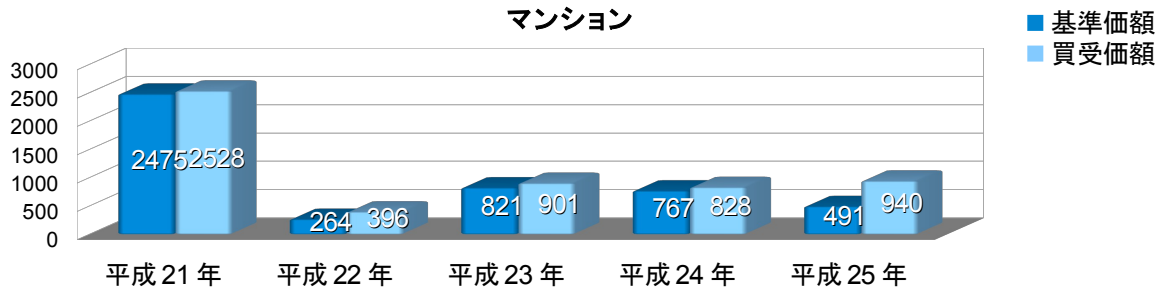
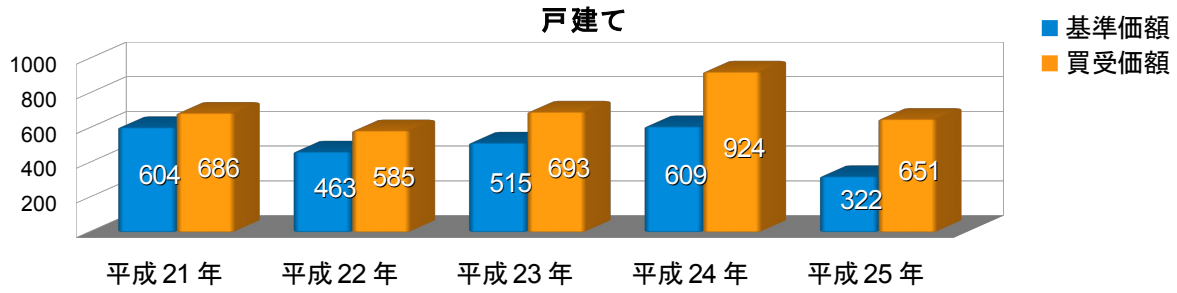


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

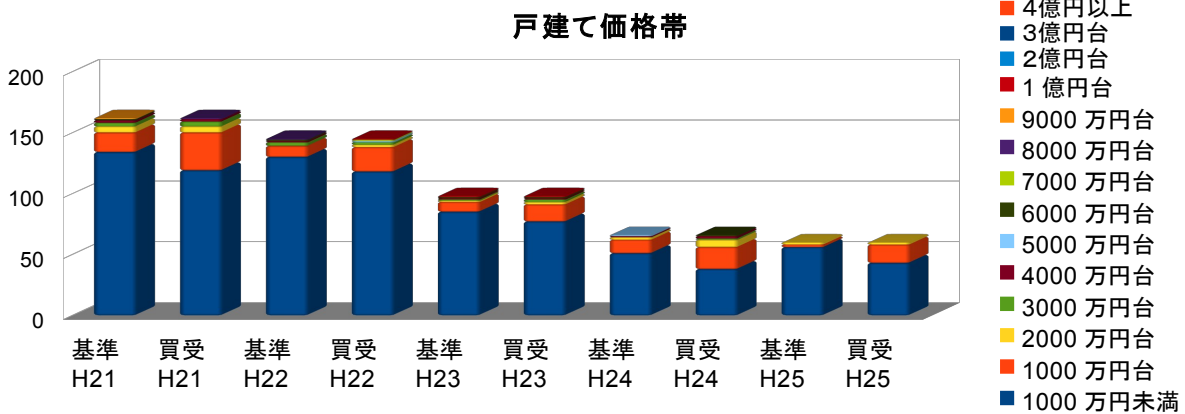
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	92,670,000	84,690,000	146,900,000	56,090,000	25,110,000
	最低	480,000	670,000	340,000	230,000	650,000
	中間	4,830,000	3,660,000	3,978,500	4,455,000	2,635,000
	9割平均	6,039,952	4,633,710	5,146,344	6,087,183	3,215,741
	全平均	7,745,451	6,347,214	7,681,520	7,474,864	3,928,667
買受価額	最高	83,050,005	100,280,301	147,100,000	62,500,000	25,510,000
	最低	392,000	608,000	505,000	233,001	520,000
	中間	4,665,000	5,240,000	6,190,000	8,100,000	5,231,852
	9割平均	6,864,342	5,848,729	6,932,820	9,240,585	6,512,494
	全平均	8,347,796	7,739,899	9,360,702	10,718,349	7,048,843
乖離率	最高	204.4%	526.3%	286.5%	399.9%	487.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	104.0%	118.8%	126.3%	140.0%	167.9%
	9割平均	109.8%	121.4%	133.3%	145.7%	190.2%
	全平均	112.3%	126.8%	136.6%	151.3%	198.4%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	209,580,000	5,580,000	44,195,000	28,700,000	10,330,000
	最低	2,080,000	450,000	780,000	700,000	1,220,000
	中間	9,580,000	2,310,000	4,170,000	4,675,000	3,992,086
	9割平均	24,753,077	2,641,250	8,205,357	7,665,000	4,914,029
	全平均	24,753,077	2,641,250	8,205,357	7,665,000	4,914,029
買受価額	最高	201,120,000	7,202,100	35,356,000	27,573,000	19,170,000
	最低	3,111,100	365,000	650,000	800,000	1,511,111
	中間	9,872,000	4,165,556	6,131,000	6,089,551	7,714,000
	9割平均	25,283,044	3,955,526	9,005,516	8,276,684	9,401,352
	全平均	25,283,044	3,955,526	9,005,516	8,276,684	9,401,352
乖離率	最高	185.3%	249.2%	251.8%	156.1%	226.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	96.1%	123.9%
	中間	123.4%	124.5%	97.9%	107.8%	193.5%
	9割平均	126.3%	139.6%	126.5%	118.5%	185.3%
	全平均	126.3%	139.6%	126.5%	118.5%	185.3%

3 平均基準価額、買受価額

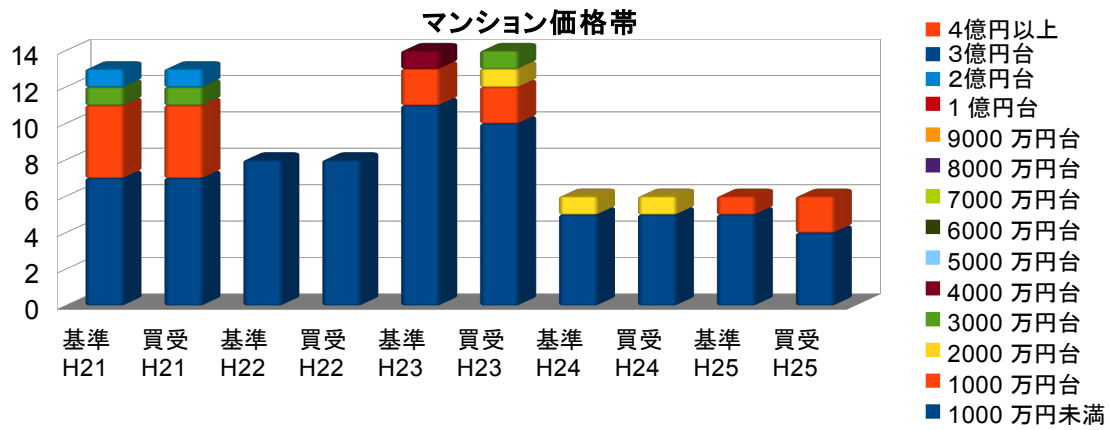
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

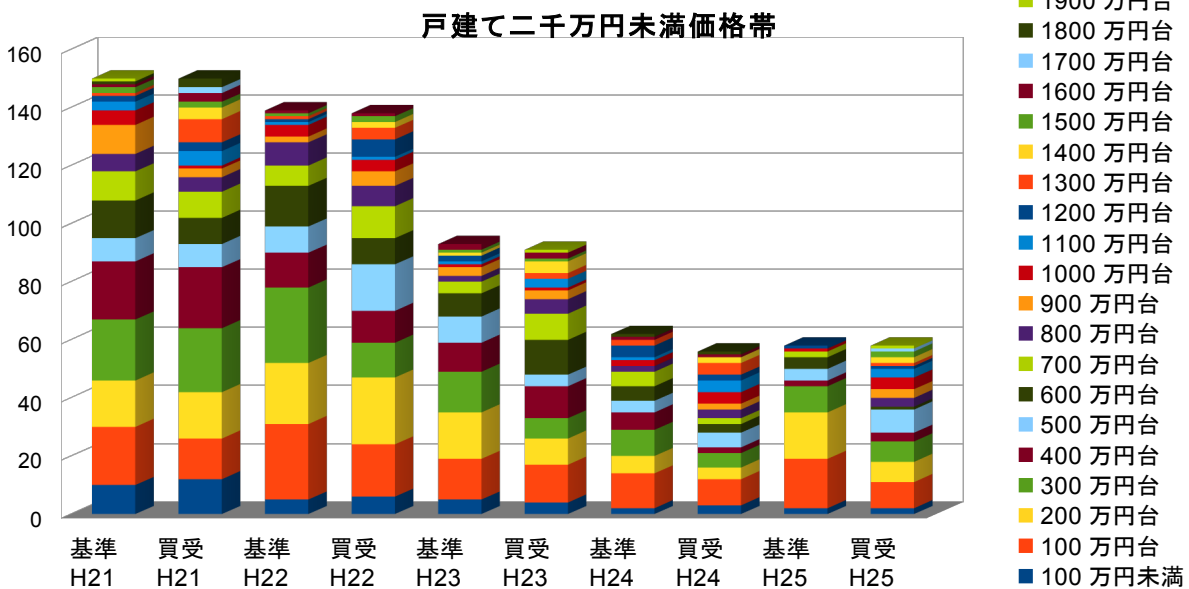


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	134	119	130	118	85	77	51	38	56	43
1000万円台	16	31	9	20	8	14	11	18	2	15
2000万円台	5	5	0	2	1	2	2	6	2	2
3000万円台	3	4	3	2	1	2	0	1	0	0
4000万円台	2	2	1	0	1	1	1	2	0	0
5000万円台	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0
6000万円台	1	0	1	0	1	1	0	1	0	0
7000万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	162	162	145	145	98	98	66	66	60	60



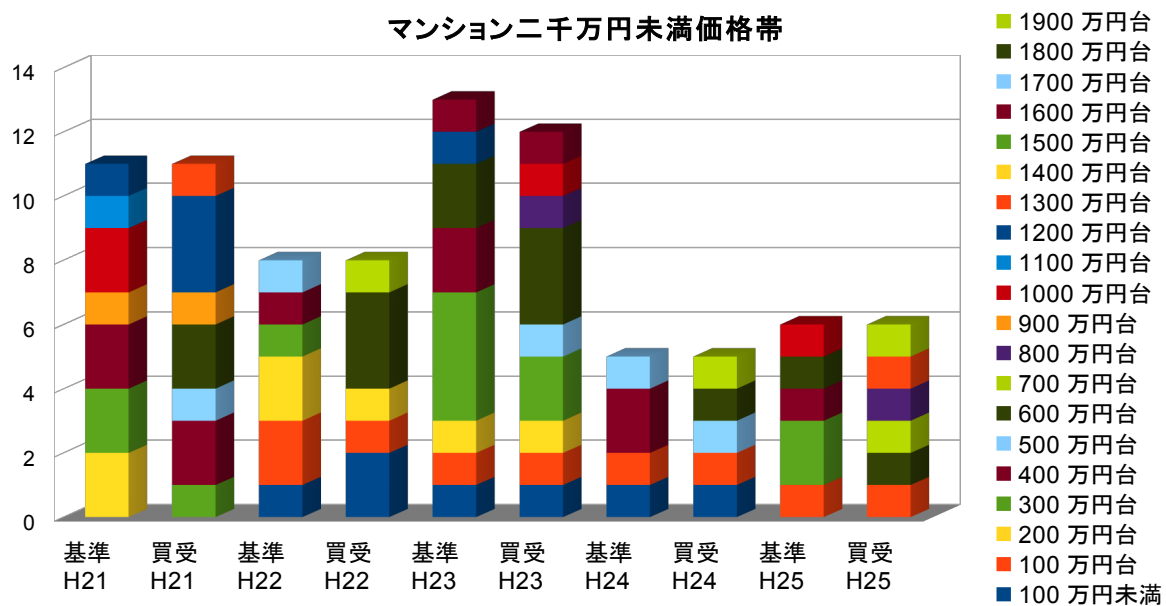
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	7	7	8	8	11	10	5	5	5	4
1000万円台	4	4	0	0	2	2	0	0	1	2
2000万円台	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0
3000万円台	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	13	13	8	8	14	14	6	6	6	6

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	10	12	5	6	5	4	2	3	2	2
100万円台	20	14	26	18	14	13	12	9	17	9
200万円台	16	16	21	23	16	9	6	4	16	7
300万円台	21	22	26	12	14	7	9	5	9	7
400万円台	20	21	12	11	10	11	6	2	2	3
500万円台	8	8	9	16	9	4	4	5	4	8
600万円台	13	9	14	9	8	12	5	3	4	1
700万円台	10	9	7	11	4	9	5	2	2	0
800万円台	6	5	8	7	2	5	2	3	0	3
900万円台	10	3	2	5	3	3	0	2	0	3
1000万円台	5	1	4	4	1	1	2	4	1	4
1100万円台	3	5	1	1	1	3	1	4	0	3
1200万円台	2	3	1	6	2	0	4	2	1	1
1300万円台	1	8	1	4	0	2	2	4	0	1
1400万円台	0	4	0	2	1	4	0	2	0	2
1500万円台	2	2	1	2	1	1	0	0	0	2
1600万円台	1	3	1	1	2	2	1	1	0	0
1700万円台	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1
1800万円台	1	3	0	0	0	0	1	1	0	0
1900万円台	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1
合計	150	150	139	138	93	91	62	56	58	58

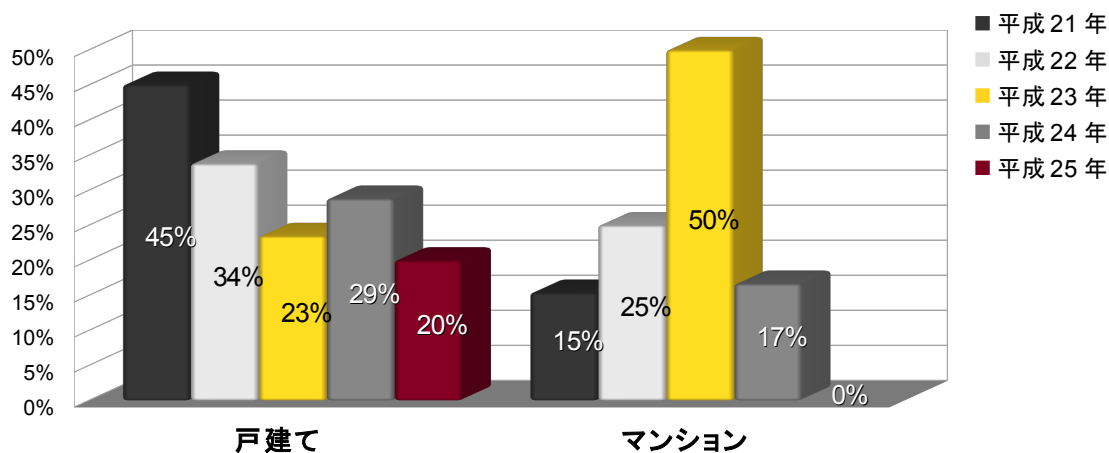
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	93%	93%	96%	95%	95%	93%	94%	85%	97%	97%
2000万円以上	7%	7%	4%	5%	5%	7%	6%	15%	3%	3%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	1	2	1	1	1	1	0	0
100万円台	0	0	2	1	1	1	1	1	1	1
200万円台	2	0	2	1	1	1	0	0	0	0
300万円台	2	1	1	0	4	2	0	0	2	0
400万円台	2	2	1	0	2	0	2	0	1	0
500万円台	0	1	1	0	0	1	1	1	0	0
600万円台	0	2	0	3	2	3	0	1	1	1
700万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1
800万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
900万円台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	2	0	0	0	0	1	0	0	1	0
1100万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	1	3	0	0	1	0	0	0	0	0
1300万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	11	11	8	8	13	12	5	5	6	6

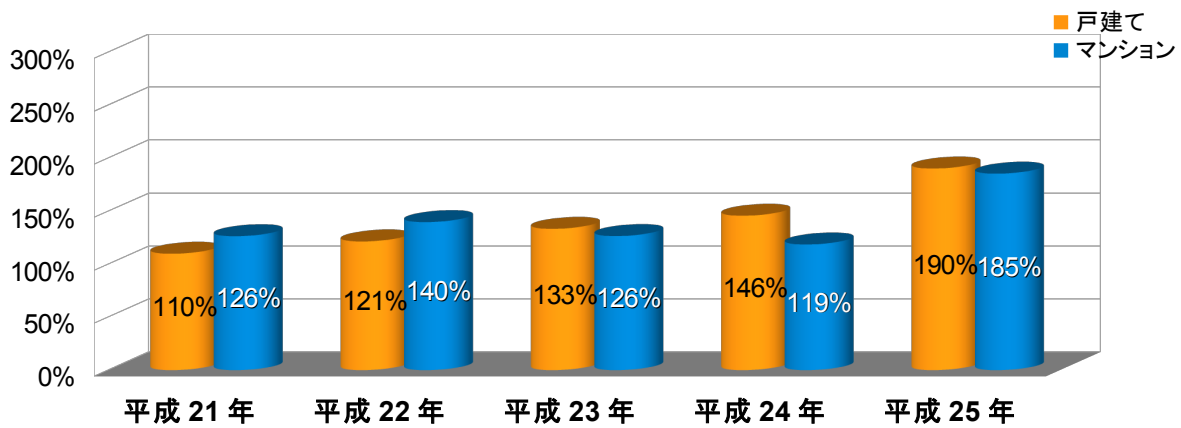
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	85%	85%	100%	100%	93%	86%	83%	83%	100%	100%
2000万円以上	15%	15%	0%	0%	7%	14%	17%	17%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

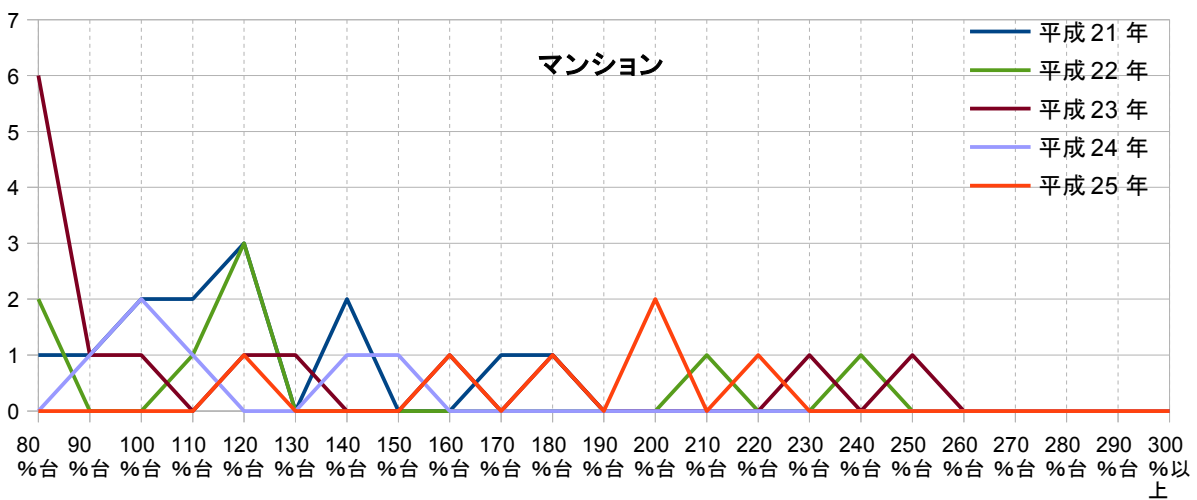
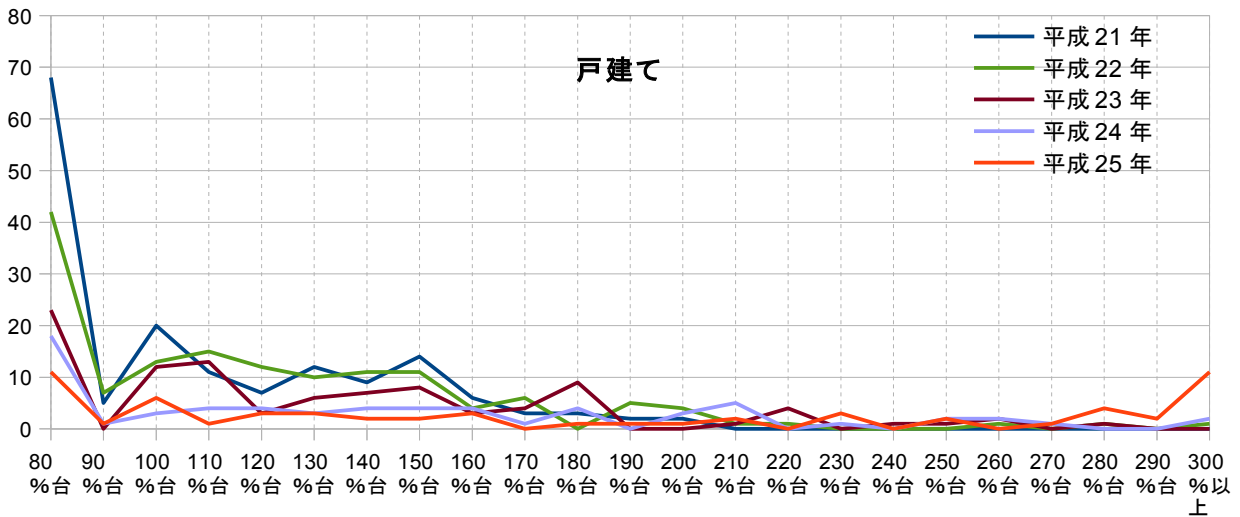


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	68	42	23	18	11
90%台	5	7	0	1	1
100%台	20	13	12	3	6
110%台	11	15	13	4	1
120%台	7	12	3	4	3
130%台	12	10	6	3	3
140%台	9	11	7	4	2
150%台	14	11	8	4	2
160%台	6	4	3	4	3
170%台	3	6	4	1	0
180%台	3	0	9	4	1
190%台	2	5	0	0	1
200%台	2	4	0	3	1
210%台	0	1	1	5	2
220%台	0	1	4	0	0
230%台	0	0	0	1	3
240%台	0	0	1	0	0
250%台	0	0	1	2	2
260%台	0	1	2	2	0
270%台	0	0	0	1	1
280%台	0	1	1	0	4
290%台	0	0	0	0	2
300%以上	0	1	0	2	11
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	1	2	6	0	0
90%台	1	0	1	1	0
100%台	2	0	1	2	0
110%台	2	1	0	1	0
120%台	3	3	1	0	1
130%台	0	0	1	0	0
140%台	2	0	0	1	0
150%台	0	0	0	1	0
160%台	0	0	1	0	1
170%台	1	0	0	0	0
180%台	1	0	1	0	1
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	2
210%台	0	1	0	0	0
220%台	0	0	0	0	1
230%台	0	0	1	0	0
240%台	0	1	0	0	0
250%台	0	0	1	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0