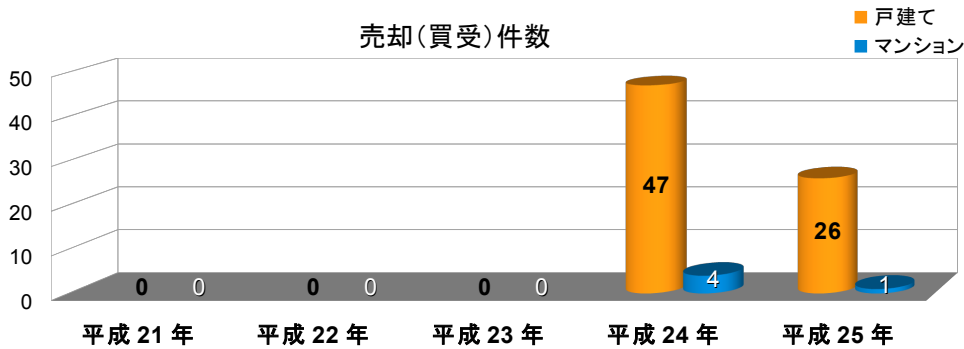


## 不動産競売価格統計／長崎地方裁判所大村支部 －平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

### 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

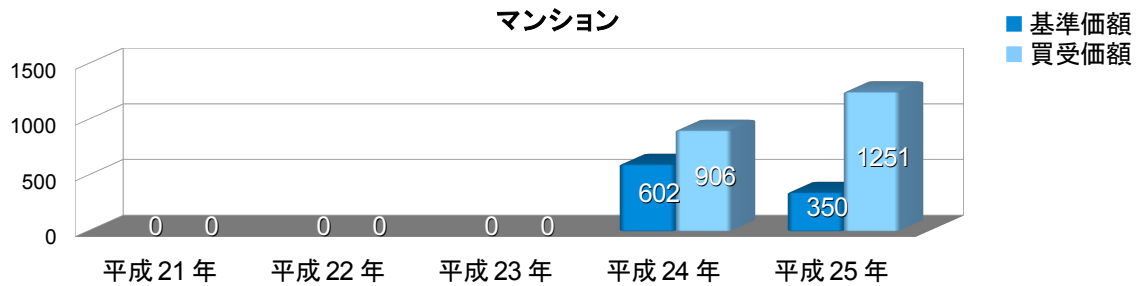
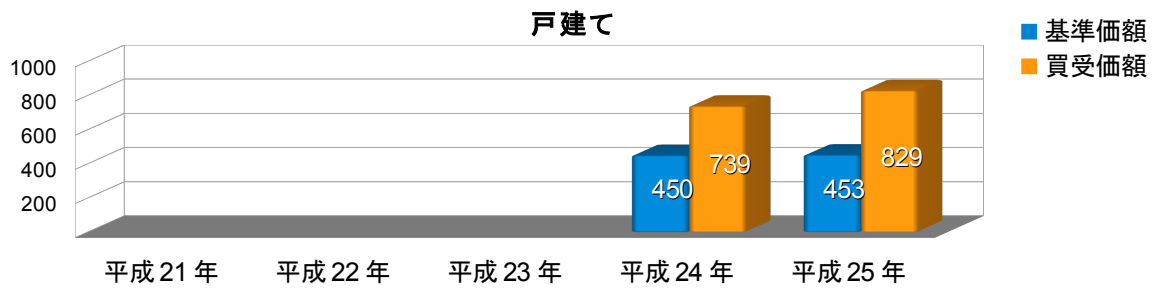


### 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

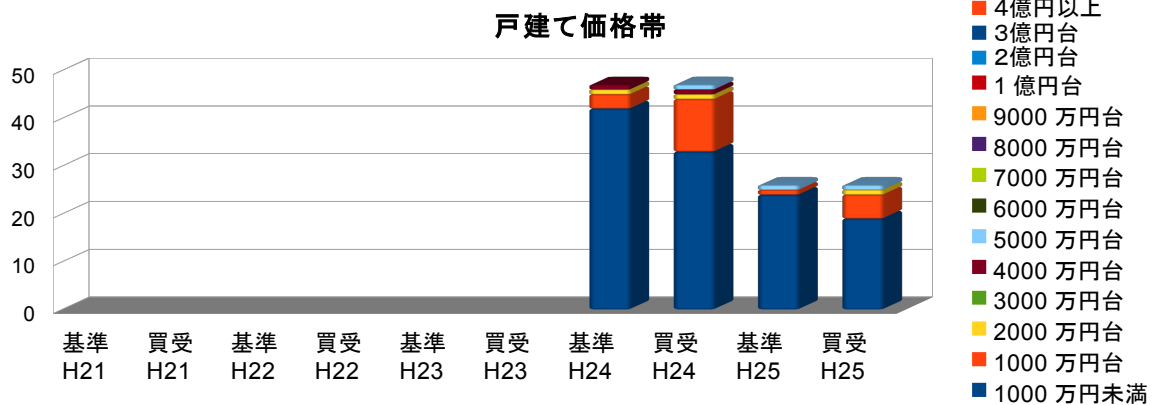
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	49,970,000	57,190,000
	最低	0	0	0	880,000	1,090,000
	中間	0	0	0	3,750,000	3,800,000
	9割平均	0	0	0	4,502,791	4,525,000
	全平均	0	0	0	5,685,532	6,418,462
買受価額	最高	0	0	0	53,500,000	57,575,000
	最低	0	0	0	1,064,000	881,100
	中間	0	0	0	6,282,000	6,964,500
	9割平均	0	0	0	7,385,395	8,287,873
	全平均	0	0	0	8,845,872	9,898,656
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	625.0%	375.3%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	80.0%	80.8%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	166.7%	188.9%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	167.1%	195.4%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	179.8%	198.0%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	0	0	0	12,250,000	3,500,000
	最低	0	0	0	3,330,000	3,500,000
	中間	0	0	0	4,240,000	3,500,000
	9割平均	0	0	0	6,015,000	3,500,000
	全平均	0	0	0	6,015,000	3,500,000
買受価額	最高	0	0	0	15,008,000	12,510,480
	最低	0	0	0	3,910,001	12,510,480
	中間	0	0	0	8,669,051	12,510,480
	9割平均	0	0	0	9,064,026	12,510,480
	全平均	0	0	0	9,064,026	12,510,480
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	253.4%	357.4%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	85.6%	357.4%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	175.1%	357.4%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	172.3%	357.4%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	172.3%	357.4%

### 3 平均基準価額、買受価額

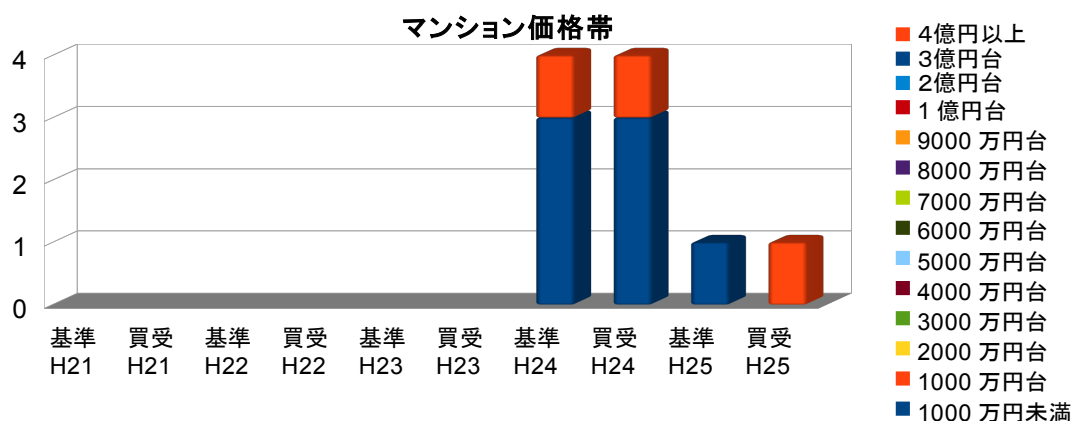
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

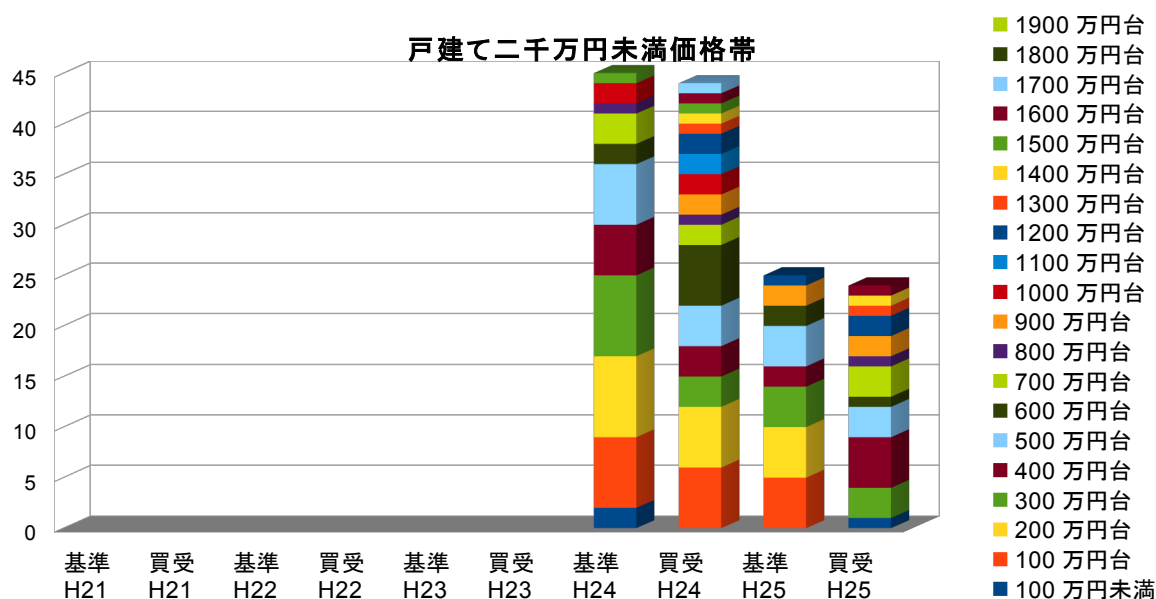


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	42	33	24	19
1000万円台	0	0	0	0	0	0	3	11	1	5
2000万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	47	47	26	26



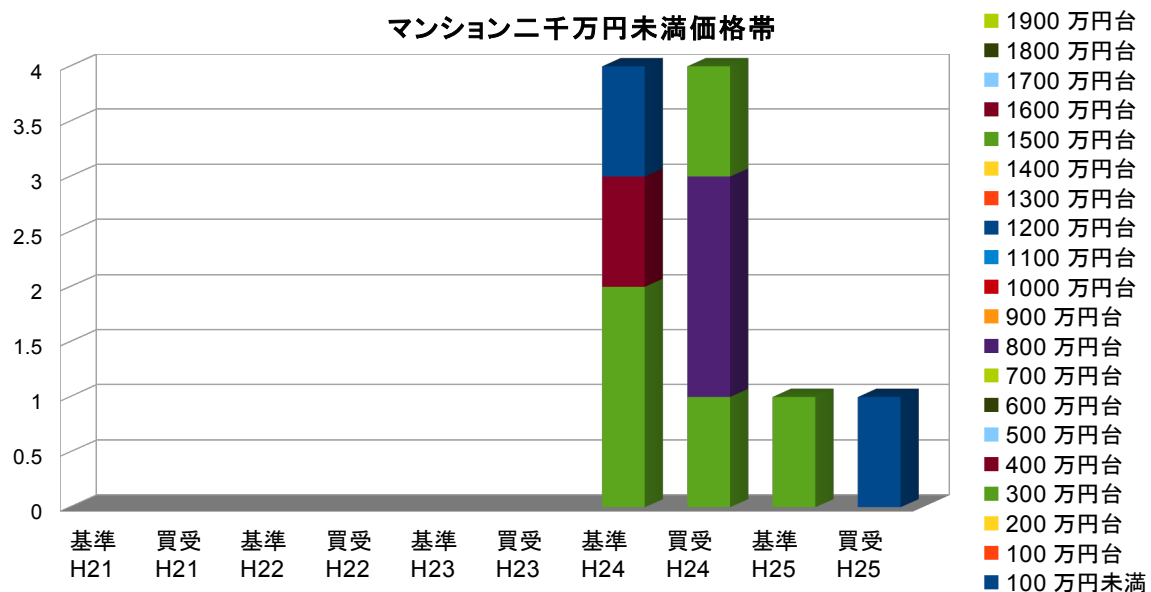
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	0	0	0	0	0	0	3	3	1	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	4	4	1	1

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1
100万円台	0	0	0	0	0	0	7	6	5	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	8	6	5	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	8	3	4	3
400万円台	0	0	0	0	0	0	5	3	2	5
500万円台	0	0	0	0	0	0	6	4	4	3
600万円台	0	0	0	0	0	0	2	6	2	1
700万円台	0	0	0	0	0	0	3	2	0	3
800万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2
1000万円台	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1500万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	45	44	25	24

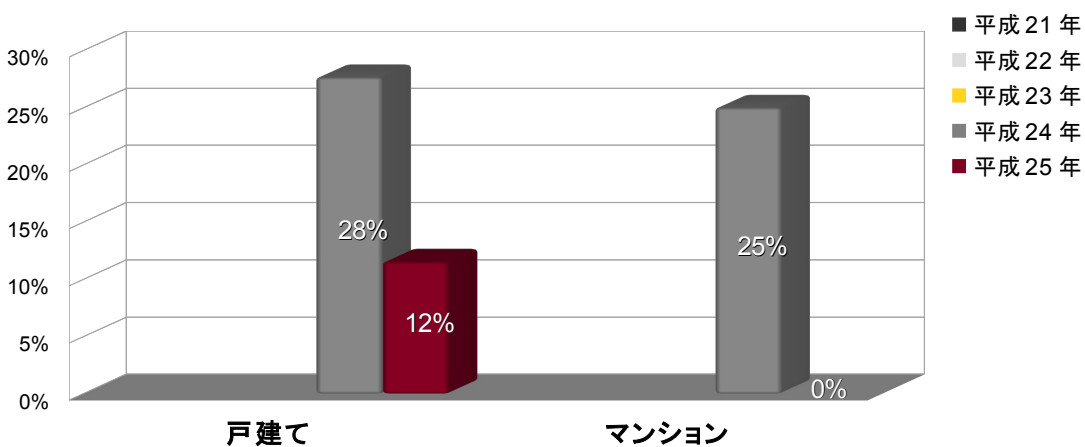
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	96%	94%	96%	92%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	4%	6%	4%	8%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	0	0	0	2	1	1	0
400万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	4	4	1	1

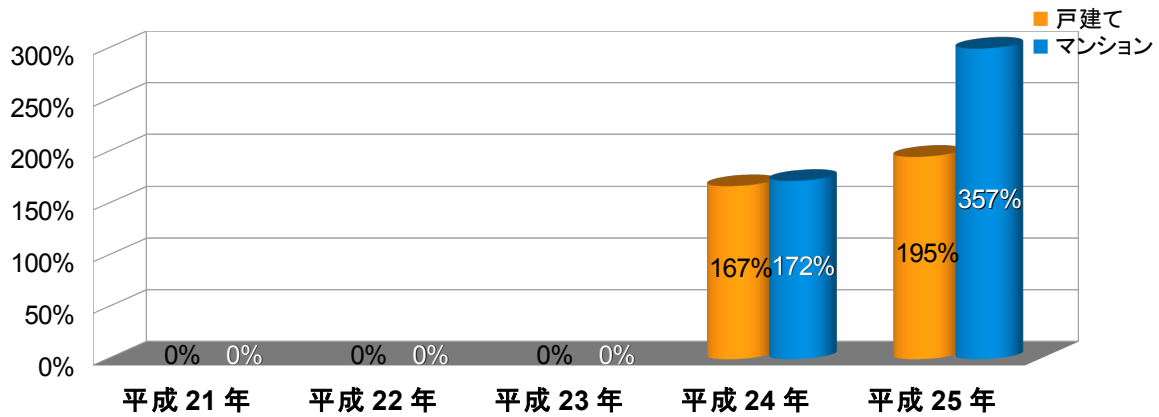
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100%	100%	100%	100%
2000万円以上	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	0%	0%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

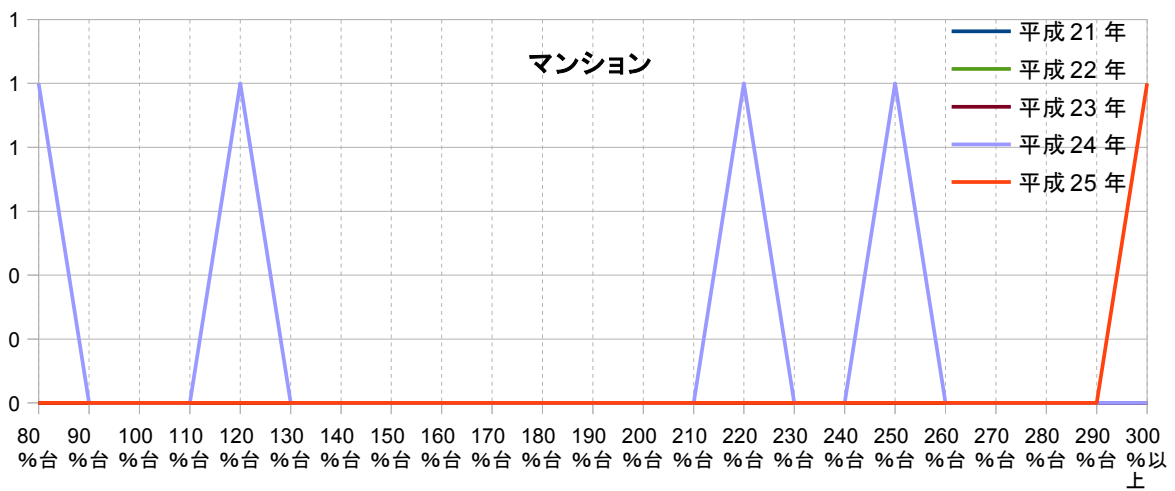
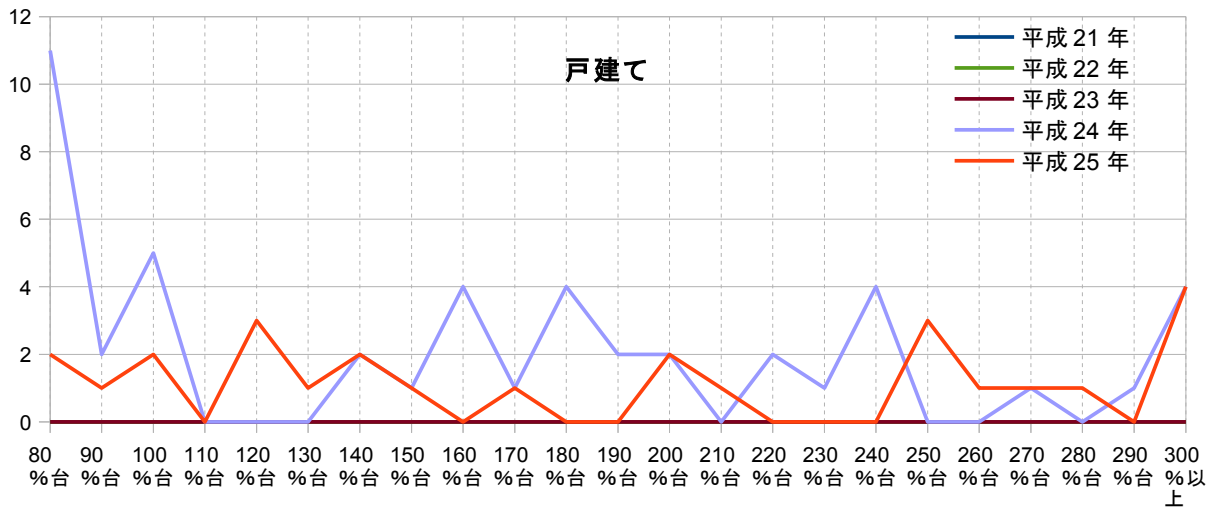


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	11	2
90%台	0	0	0	2	1
100%台	0	0	0	5	2
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	0	3
130%台	0	0	0	0	1
140%台	0	0	0	2	2
150%台	0	0	0	1	1
160%台	0	0	0	4	0
170%台	0	0	0	1	1
180%台	0	0	0	4	0
190%台	0	0	0	2	0
200%台	0	0	0	2	2
210%台	0	0	0	0	1
220%台	0	0	0	2	0
230%台	0	0	0	1	0
240%台	0	0	0	4	0
250%台	0	0	0	0	3
260%台	0	0	0	0	1
270%台	0	0	0	1	1
280%台	0	0	0	0	1
290%台	0	0	0	1	0
300%以上	0	0	0	4	4
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	0	0	0	1	0
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	0	0	0
110%台	0	0	0	0	0
120%台	0	0	0	1	0
130%台	0	0	0	0	0
140%台	0	0	0	0	0
150%台	0	0	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	1	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	0	1	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	1