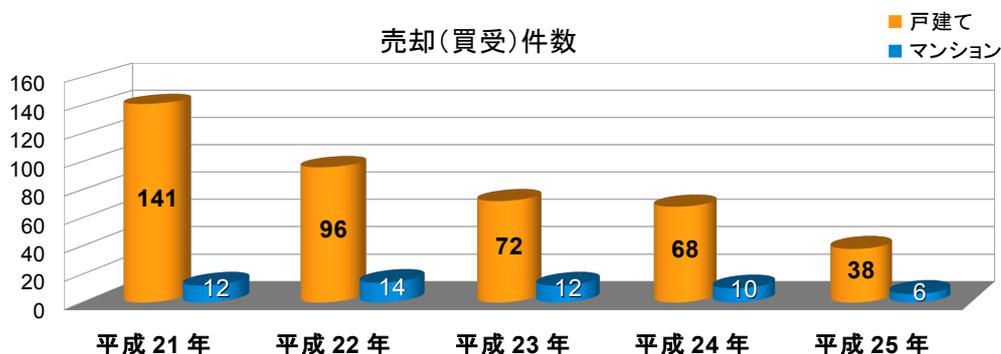


不動産競売価格統計／長野地方裁判所本庁

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

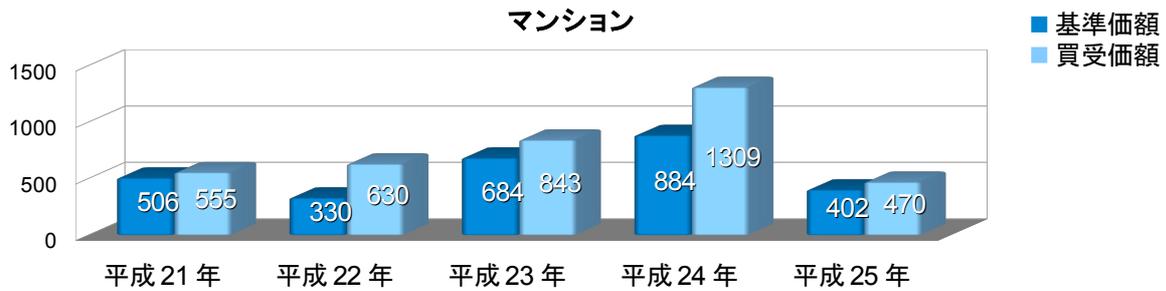
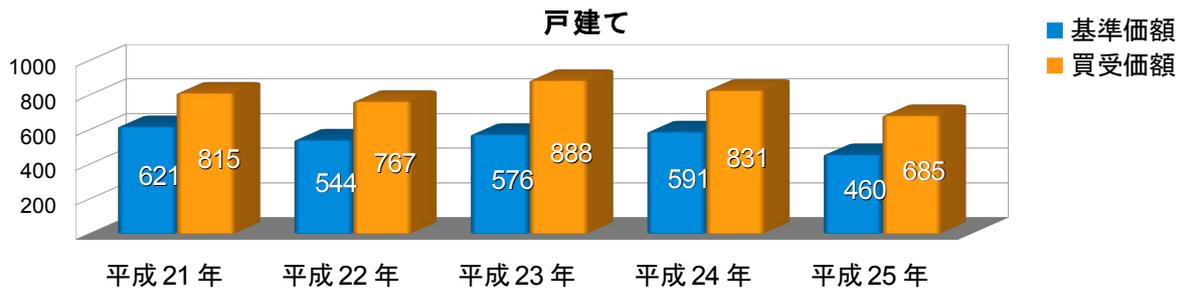


2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

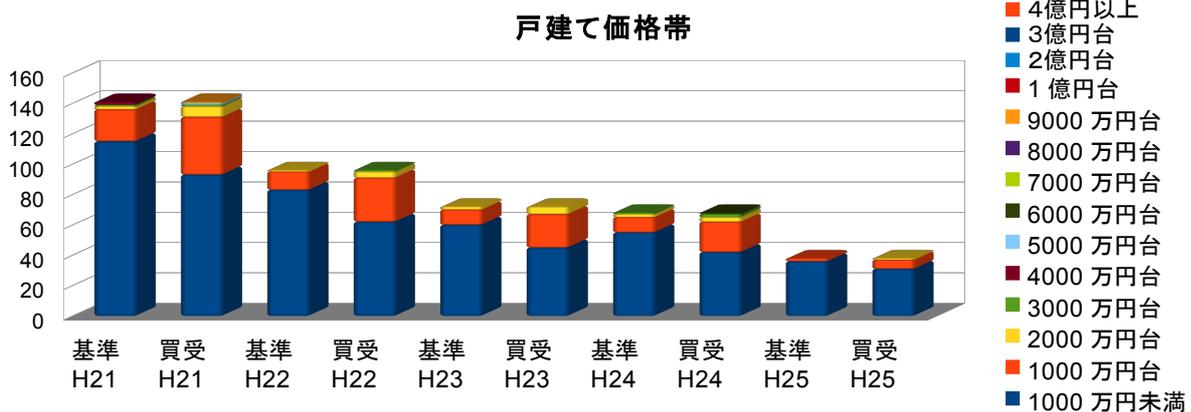
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	45,110,000	29,926,000	26,520,000	30,907,000	17,825,000
	最低	370,000	490,000	351,000	380,000	1,196,000
	中間	5,280,000	4,525,000	5,234,500	4,771,500	4,100,000
	9割平均	6,212,559	5,441,034	5,757,652	5,911,677	4,599,389
	全平均	7,113,156	5,827,688	6,223,736	6,625,221	4,857,868
買受価額	最高	93,005,000	35,500,000	26,228,724	60,010,000	25,450,535
	最低	410,000	500,000	536,000	471,000	1,266,000
	中間	7,059,000	7,072,500	7,724,500	6,110,000	6,082,601
	9割平均	8,152,062	7,668,217	8,883,207	8,310,232	6,850,733
	全平均	9,465,005	8,202,564	9,201,742	9,412,576	7,193,235
乖離率	最高	255.4%	333.8%	800.0%	292.2%	286.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	130.0%	133.7%	155.5%	130.8%	134.9%
	9割平均	129.3%	144.7%	155.0%	146.7%	152.2%
	全平均	131.9%	148.3%	164.6%	149.8%	153.8%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	26,820,000	8,960,000	35,770,000	15,371,000	8,960,000
	最低	10,000	584,000	209,000	4,561,000	10,000
	中間	2,139,000	2,499,500	4,632,500	7,124,000	3,792,500
	9割平均	5,062,583	3,303,571	6,839,333	8,839,900	4,017,833
	全平均	5,062,583	3,303,571	6,839,333	8,839,900	4,017,833
買受価額	最高	21,456,000	14,530,005	28,700,000	20,550,000	10,610,000
	最低	10,001	472,008	400,000	6,480,000	50,000
	中間	3,615,550	5,638,288	6,684,500	11,899,999	4,409,000
	9割平均	5,553,042	6,304,939	8,426,624	13,091,198	4,695,463
	全平均	5,553,042	6,304,939	8,426,624	13,091,198	4,695,463
乖離率	最高	3,280.0%	646.5%	282.6%	244.6%	500.0%
	最低	80.0%	80.8%	80.2%	80.0%	80.0%
	中間	116.5%	170.8%	131.2%	158.0%	145.0%
	9割平均	653.8%	198.2%	149.7%	161.2%	185.9%
	全平均	653.8%	198.2%	149.7%	161.2%	185.9%

3 平均基準価額、買受価額

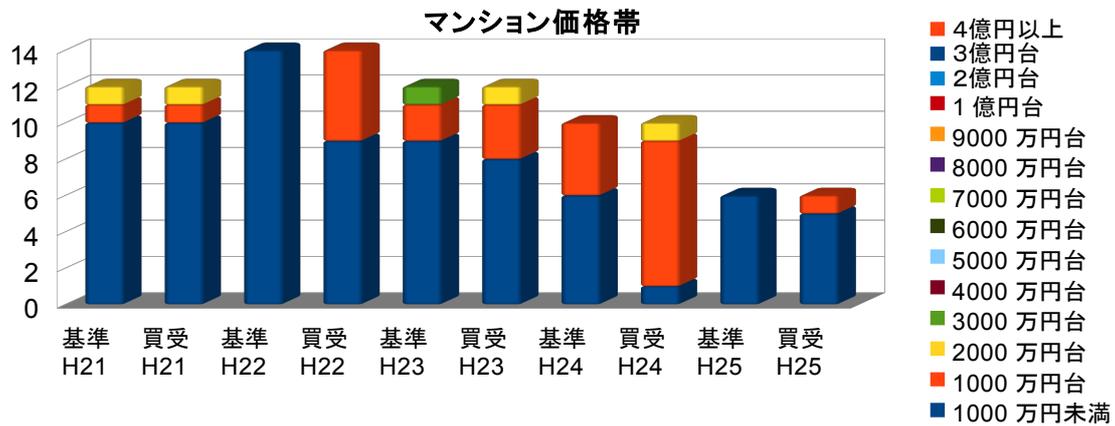
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



4 価格帯

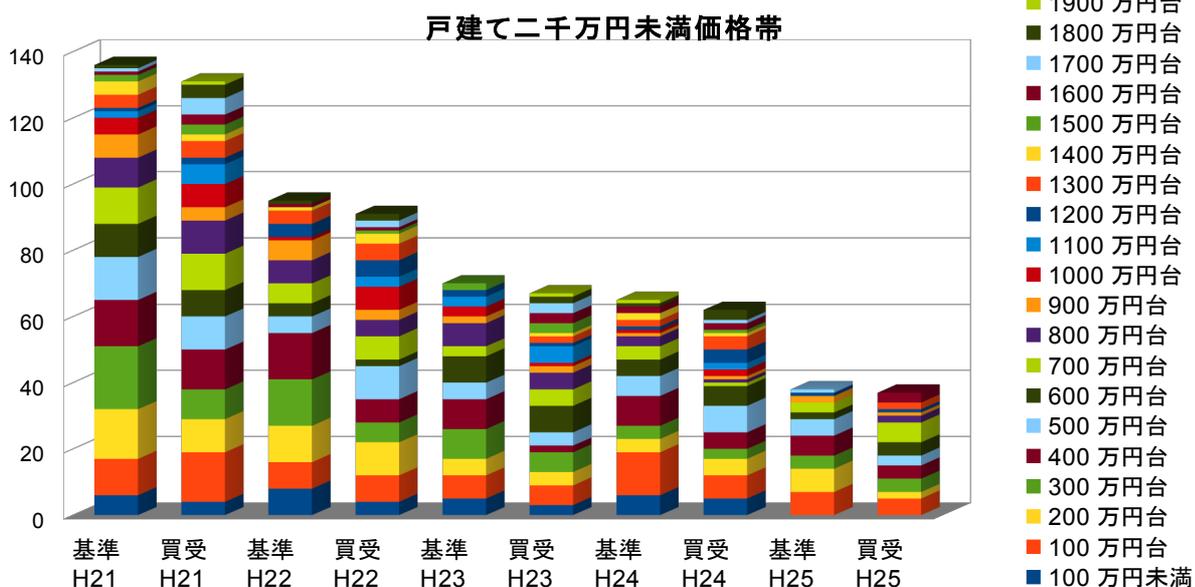


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	115	93	83	62	60	45	55	42	36	31
1000万円台	21	38	12	29	10	22	10	20	2	6
2000万円台	2	7	1	4	2	5	2	3	0	1
3000万円台	1	1	0	1	0	0	1	2	0	0
4000万円台	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	141	141	96	96	72	72	68	68	38	38



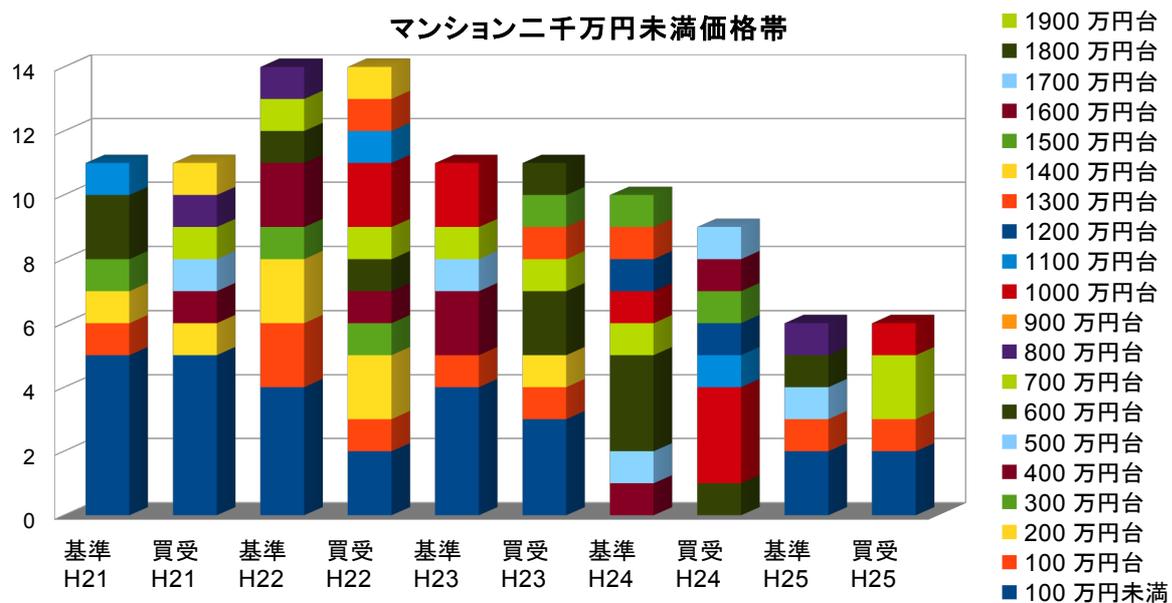
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
1000万円未満	10	10	14	9	9	8	6	1	6	5
1000万円台	1	1	0	5	2	3	4	8	0	1
2000万円台	1	1	0	0	0	1	0	1	0	0
3000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	12	12	14	14	12	12	10	10	6	6

5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	6	4	8	4	5	3	6	5	0	0
100万円台	11	15	8	8	7	6	13	7	7	5
200万円台	15	10	11	10	5	4	4	5	7	2
300万円台	19	9	14	6	9	6	4	3	4	4
400万円台	14	12	14	7	9	2	9	5	6	4
500万円台	13	10	5	10	5	4	6	8	5	3
600万円台	10	8	4	2	8	8	5	6	2	4
700万円台	11	11	6	7	3	5	4	1	3	6
800万円台	9	10	7	5	7	5	3	1	0	2
900万円台	7	4	6	3	2	2	1	1	2	1
1000万円台	5	7	1	7	3	1	1	2	0	0
1100万円台	2	6	0	3	3	5	0	2	0	0
1200万円台	1	2	4	5	2	1	1	4	1	1
1300万円台	4	5	4	5	0	2	2	4	0	2
1400万円台	4	2	1	3	0	1	2	1	0	0
1500万円台	2	3	0	1	2	3	0	1	0	0
1600万円台	1	3	1	1	0	3	2	2	0	3
1700万円台	1	5	0	2	0	3	0	1	1	0
1800万円台	1	4	1	2	0	2	1	3	0	0
1900万円台	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0
合計	136	131	95	91	70	67	65	62	38	37

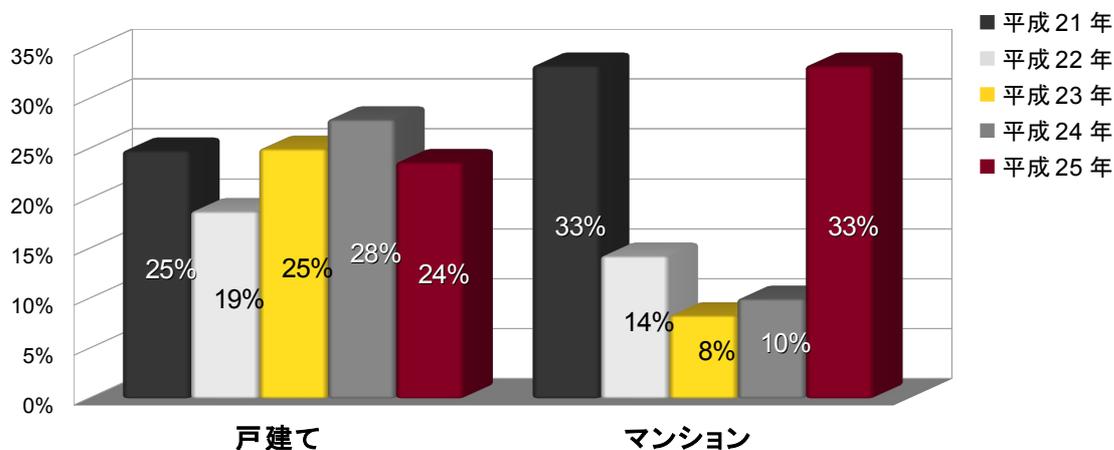
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
2000万円未満	96%	93%	99%	95%	97%	93%	96%	91%	100%	97%
2000万円以上	4%	7%	1%	5%	3%	7%	4%	9%	0%	3%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受								
100万円未満	5	5	4	2	4	3	0	0	2	2
100万円台	1	0	2	1	1	1	0	0	1	1
200万円台	1	1	2	2	0	1	0	0	0	0
300万円台	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0
400万円台	0	1	2	1	2	0	1	0	0	0
500万円台	0	1	0	0	1	0	1	0	1	0
600万円台	2	0	1	1	0	2	3	1	1	0
700万円台	0	1	1	1	1	1	1	0	0	2
800万円台	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	2	2	0	1	3	0	1
1100万円台	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
1300万円台	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0
1400万円台	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	11	11	14	14	11	11	10	9	6	6

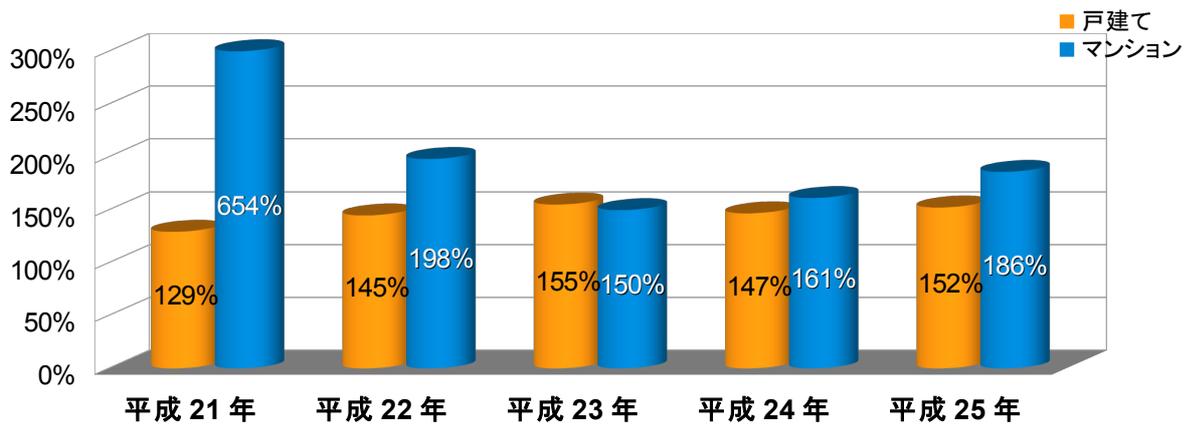
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	92%	92%	100%	100%	92%	92%	100%	90%	100%	100%
2000万円以上	8%	8%	0%	0%	8%	8%	0%	10%	0%	0%

6 基準価額未満買受けの割合の推移

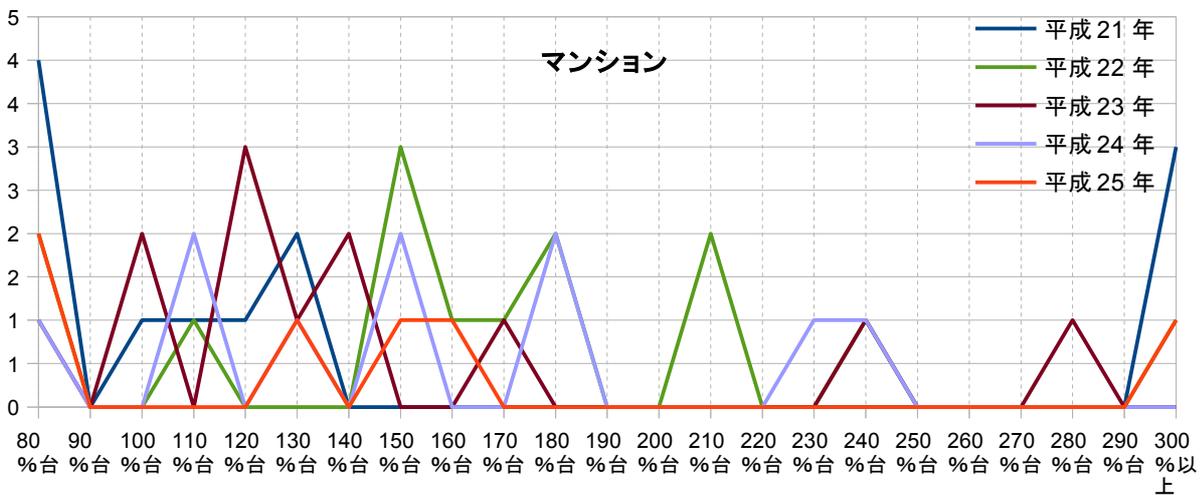
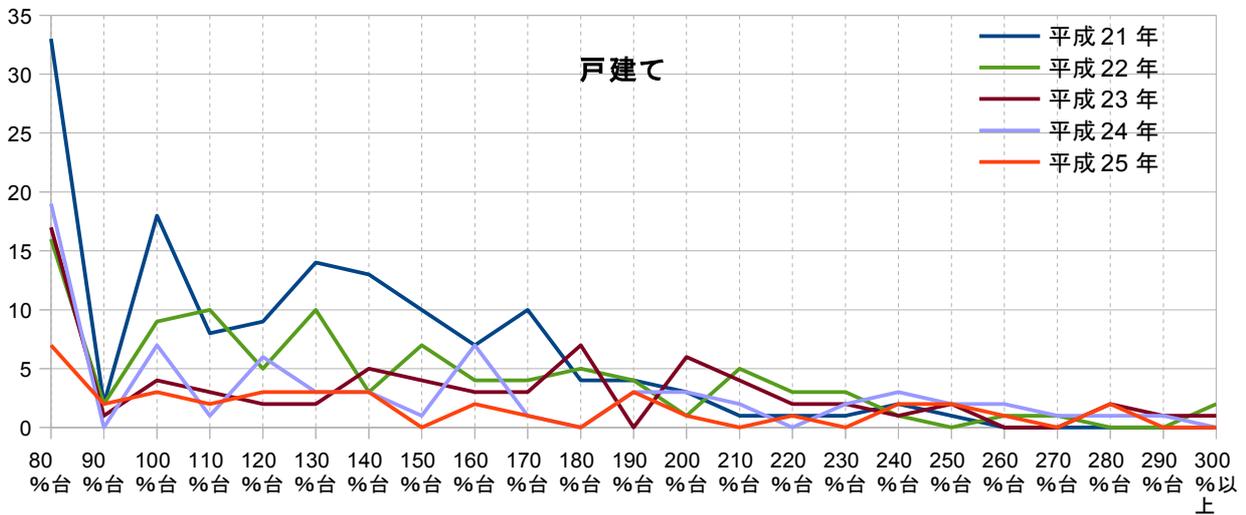


7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	33	16	17	19	7
90%台	2	2	1	0	2
100%台	18	9	4	7	3
110%台	8	10	3	1	2
120%台	9	5	2	6	3
130%台	14	10	2	3	3
140%台	13	3	5	3	3
150%台	10	7	4	1	0
160%台	7	4	3	7	2
170%台	10	4	3	1	1
180%台	4	5	7	0	0
190%台	4	4	0	3	3
200%台	3	1	6	3	1
210%台	1	5	4	2	0
220%台	1	3	2	0	1
230%台	1	3	2	2	0
240%台	2	1	1	3	2
250%台	1	0	2	2	2
260%台	0	1	0	2	1
270%台	0	1	0	1	0
280%台	0	0	2	1	2
290%台	0	0	1	1	0
300%以上	0	2	1	0	0
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	4	2	1	1	2
90%台	0	0	0	0	0
100%台	1	0	2	0	0
110%台	1	1	0	2	0
120%台	1	0	3	0	0
130%台	2	0	1	1	1
140%台	0	0	2	0	0
150%台	0	3	0	2	1
160%台	0	1	0	0	1
170%台	0	1	1	0	0
180%台	0	2	0	2	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	0
210%台	0	2	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	1	0
240%台	0	1	1	1	0
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	1	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	3	1	0	0	1