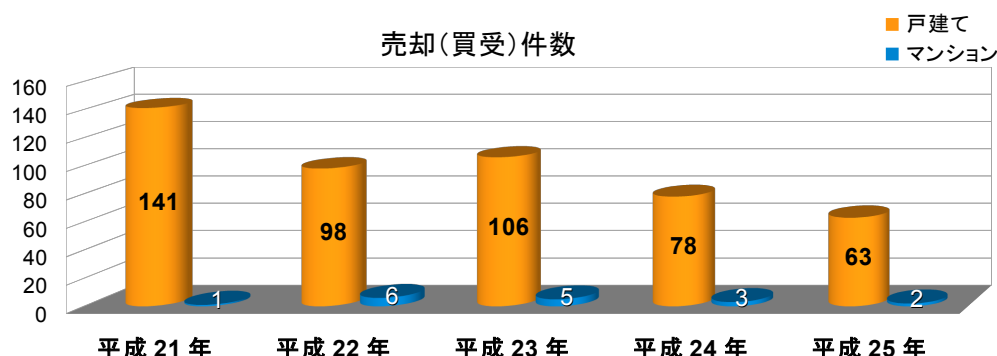


## 不動産競売価格統計／長野地方裁判所上田支部

－平成21年(2009年)～平成25年(2013年)－

## 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数の推移 (注)1棟売りは除きます。

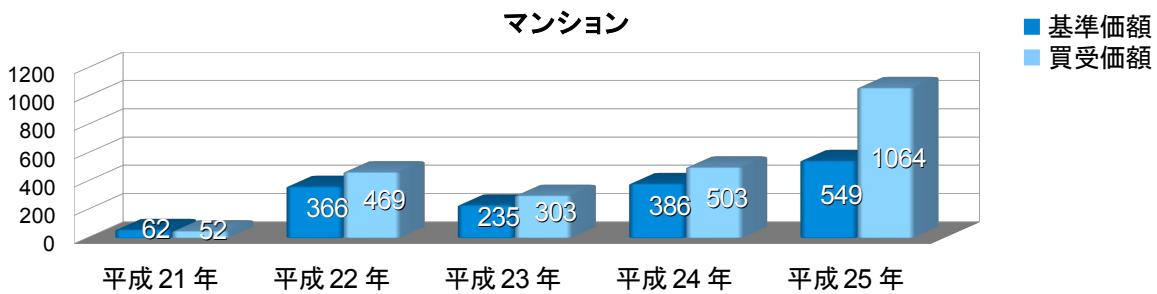
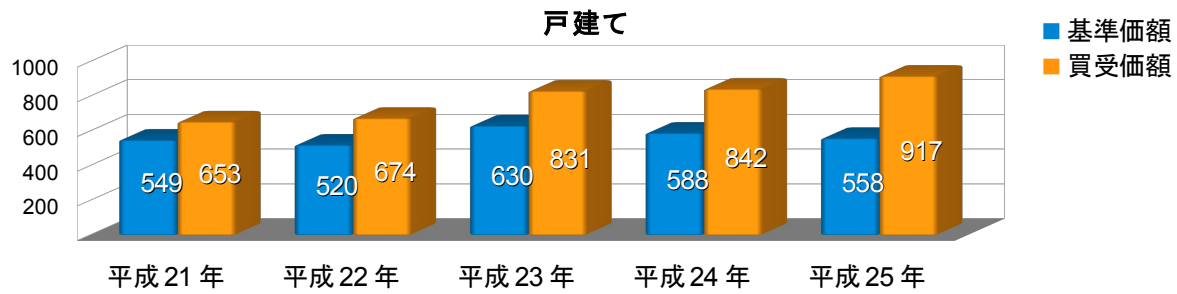


## 2 年度統計 (注)BIT登録開始後の1月～12月(司法年度)の統計です。

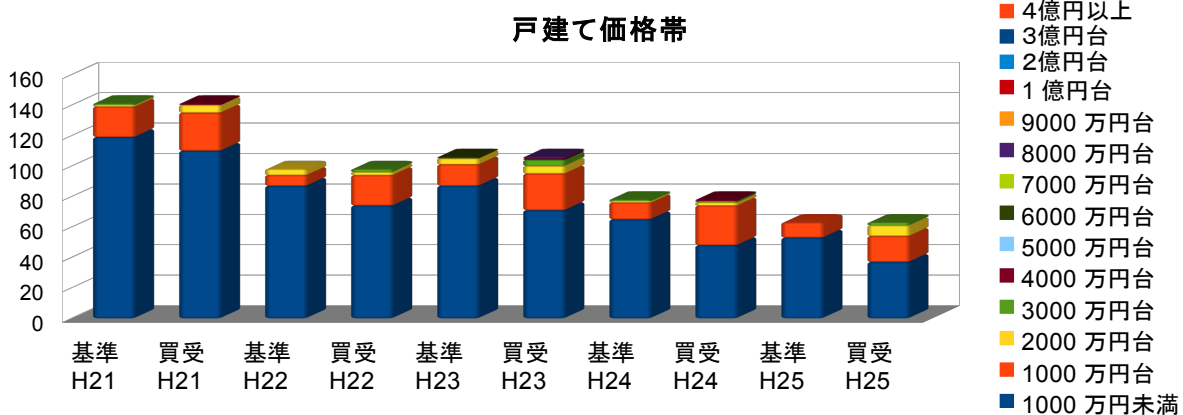
		戸建て				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	33,690,000	27,645,000	62,142,000	33,141,000	18,580,000
	最低	1,000	430,000	391,000	230,000	510,000
	中間	4,516,000	4,168,000	4,768,000	4,990,500	4,320,000
	9割平均	5,486,102	5,196,022	6,299,792	5,882,181	5,579,018
	全平均	6,006,702	5,764,143	7,308,057	6,350,628	5,910,444
買受価額	最高	45,555,558	36,000,000	85,800,000	41,288,000	31,008,000
	最低	480,000	450,000	411,000	187,756	771,200
	中間	5,559,000	6,296,000	7,134,000	7,277,000	7,860,000
	9割平均	6,529,555	6,738,128	8,307,025	8,421,625	9,165,817
	全平均	7,172,444	7,375,107	9,770,840	9,034,675	9,725,129
乖離率	最高	100.00.0%	395.5%	949.5%	456.9%	392.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	117.3%	119.7%	120.1%	131.2%	153.0%
	9割平均	120.4%	125.8%	132.4%	145.4%	165.0%
	全平均	832.8%	130.2%	143.2%	153.7%	169.2%
		マンション				
		平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
基準価額	最高	620,000	8,406,000	6,620,000	7,430,000	10,141,000
	最低	620,000	820,000	799,000	1,040,000	839,000
	中間	620,000	3,211,500	1,412,000	3,116,000	5,490,000
	9割平均	620,000	3,663,833	2,349,000	3,862,000	5,490,000
	全平均	620,000	3,663,833	2,349,000	3,862,000	5,490,000
買受価額	最高	516,000	12,656,999	8,430,000	10,020,000	20,600,000
	最低	516,000	951,234	1,515,600	1,550,000	680,000
	中間	516,000	3,509,000	1,600,001	3,507,716	10,640,000
	9割平均	516,000	4,685,734	3,027,154	5,025,905	10,640,000
	全平均	516,000	4,685,734	3,027,154	5,025,905	10,640,000
乖離率	最高	83.2%	152.2%	250.3%	149.0%	203.1%
	最低	83.2%	80.2%	106.2%	112.6%	81.0%
	中間	83.2%	125.4%	113.0%	134.9%	142.1%
	9割平均	83.2%	119.1%	140.8%	132.2%	142.1%
	全平均	83.2%	119.1%	140.8%	132.2%	142.1%

### 3 平均基準価額、買受価額

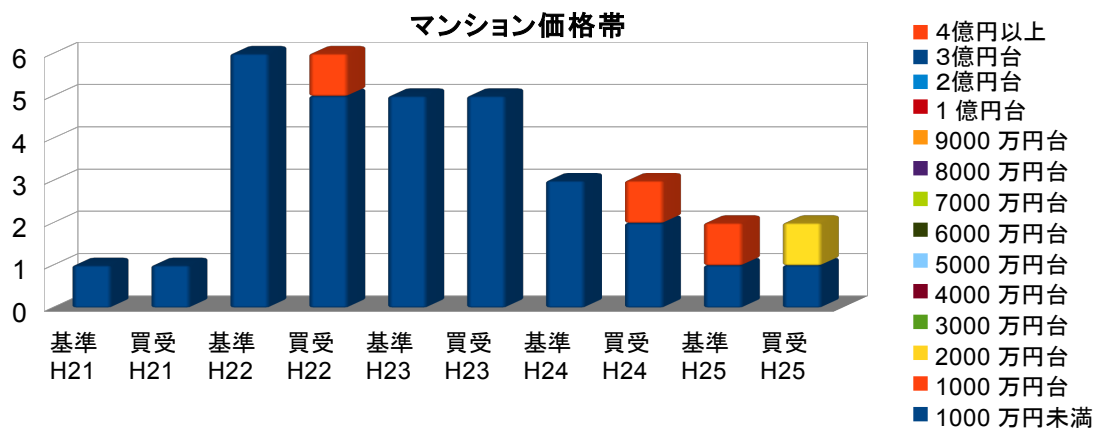
(注)9割平均額。ただし、20件未満の場合は全平均額となります(外れ値は除去されません。)



### 4 価格帯

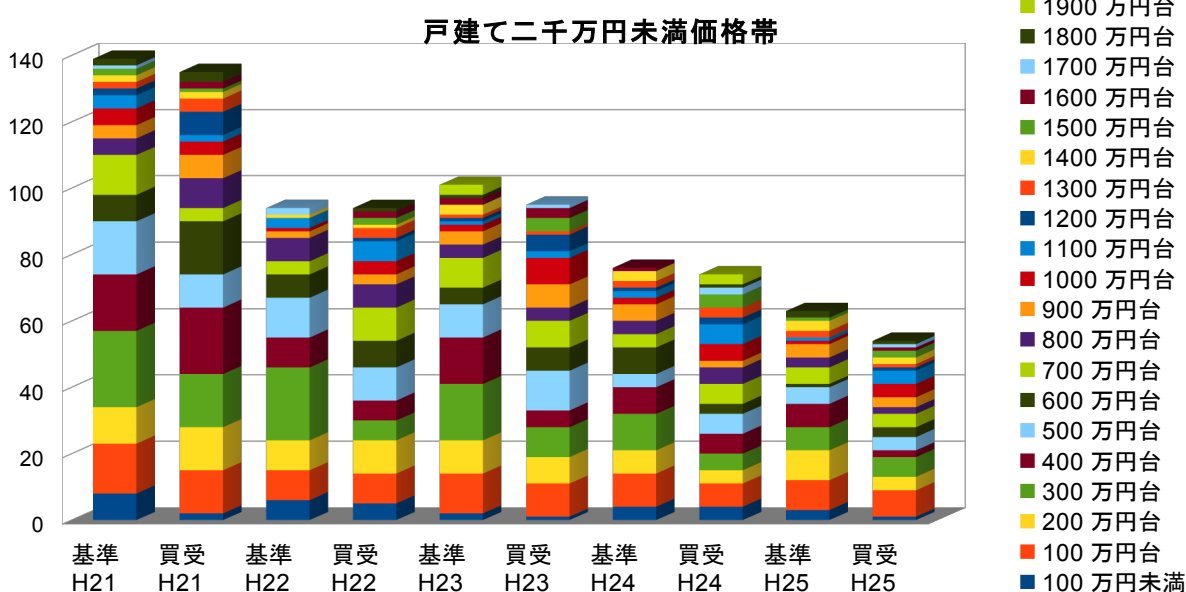


戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	119	110	87	74	87	71	65	48	53	37
1000万円台	20	25	7	20	14	24	11	26	10	17
2000万円台	1	5	4	2	4	5	1	2	0	7
3000万円台	1	0	0	2	0	4	1	1	0	2
4000万円台	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	141	141	98	98	106	106	78	78	63	63



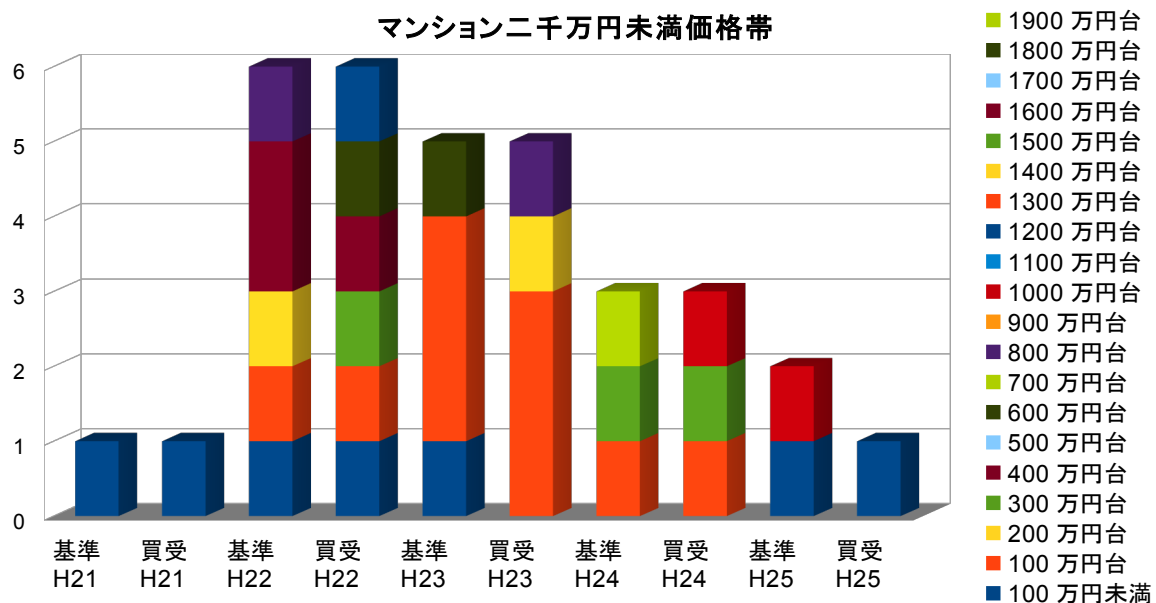
マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
1000万円未満	1	1	6	5	5	5	3	2	1	1
1000万円台	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
3000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	1	1	6	6	5	5	3	3	2	2

## 5 二千万円未満価格帯



戸建て	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	8	2	6	5	2	1	4	4	3	1
100万円台	15	13	9	9	12	10	10	7	9	8
200万円台	11	13	9	10	10	8	7	4	9	4
300万円台	23	16	22	6	17	9	11	5	7	6
400万円台	17	20	9	6	14	5	8	6	7	2
500万円台	16	10	12	10	10	12	4	6	5	4
600万円台	8	16	7	8	5	7	8	3	1	3
700万円台	12	4	4	10	9	8	4	6	5	4
800万円台	5	9	7	7	4	4	4	5	3	2
900万円台	4	7	2	3	4	7	5	2	4	3
1000万円台	5	4	1	4	2	8	2	5	1	4
1100万円台	4	2	3	6	1	2	2	6	1	4
1200万円台	2	7	0	1	1	5	1	2	0	1
1300万円台	2	4	0	3	1	1	2	3	2	1
1400万円台	2	2	1	1	3	0	3	0	3	2
1500万円台	2	1	0	2	0	4	0	4	1	2
1600万円台	0	2	0	2	2	3	1	0	0	1
1700万円台	1	0	2	0	0	1	0	2	0	1
1800万円台	2	3	0	1	1	0	0	1	2	1
1900万円台	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0
合計	139	135	94	94	101	95	76	74	63	54

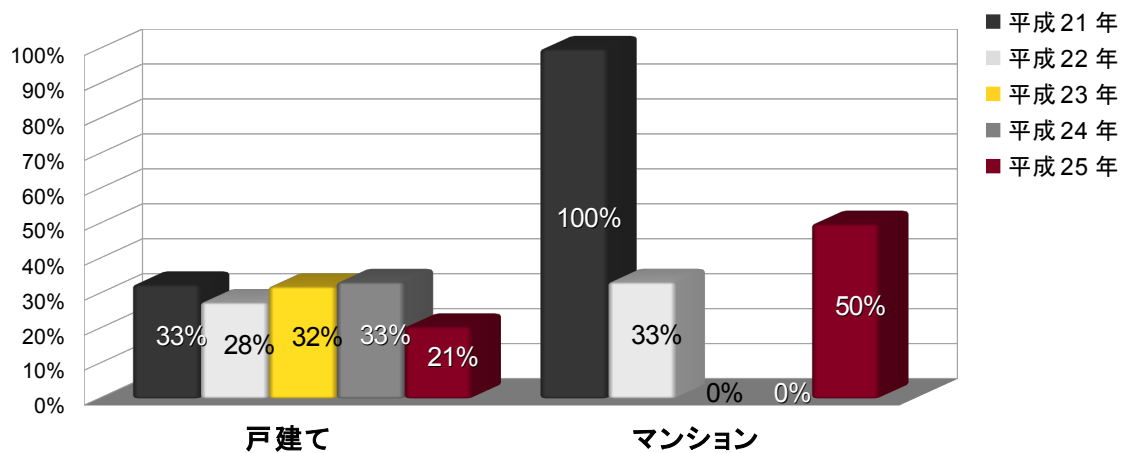
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	99%	96%	96%	96%	95%	90%	97%	95%	100%	86%
2000万円以上	1%	4%	4%	4%	5%	10%	3%	5%	0%	14%



マンション	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
100万円未満	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1
100万円台	0	0	1	1	3	3	1	1	0	0
200万円台	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
300万円台	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0
400万円台	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0
500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600万円台	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
700万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
800万円台	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
1100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	1	6	6	5	5	3	3	2	1

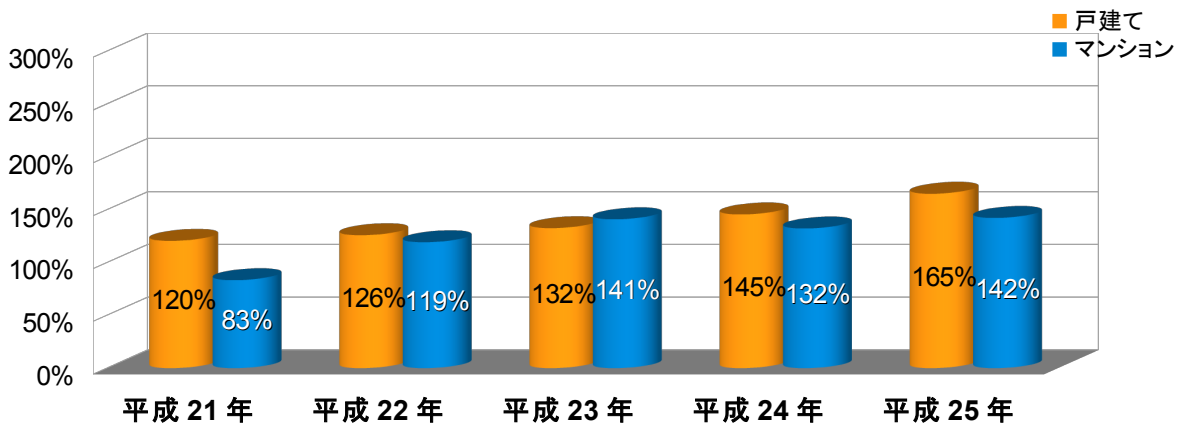
(参考)比率	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受	基準	買受
2000万円未満	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	50%
2000万円以上	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	50%

## 6 基準価額未満買受けの割合の推移

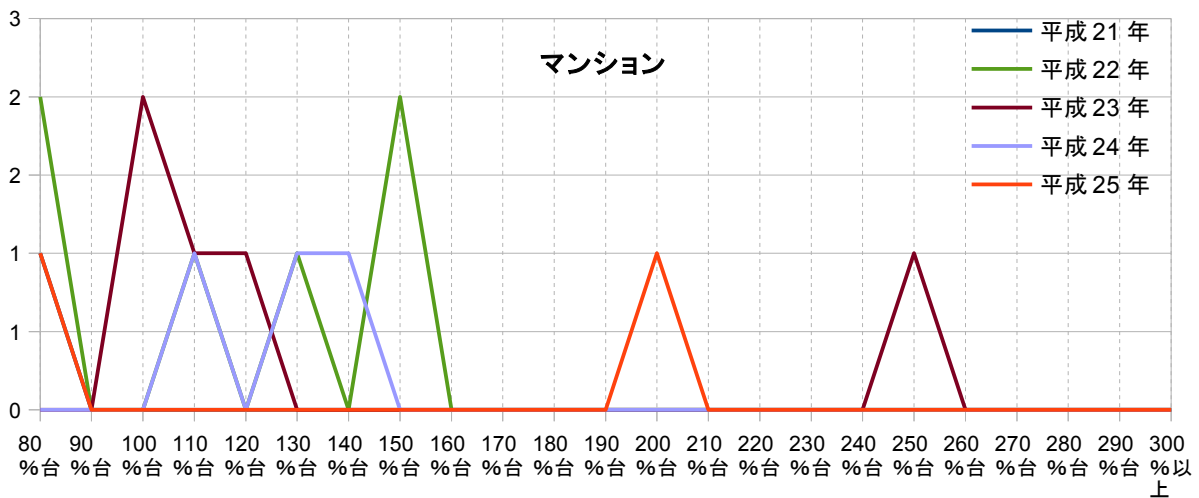
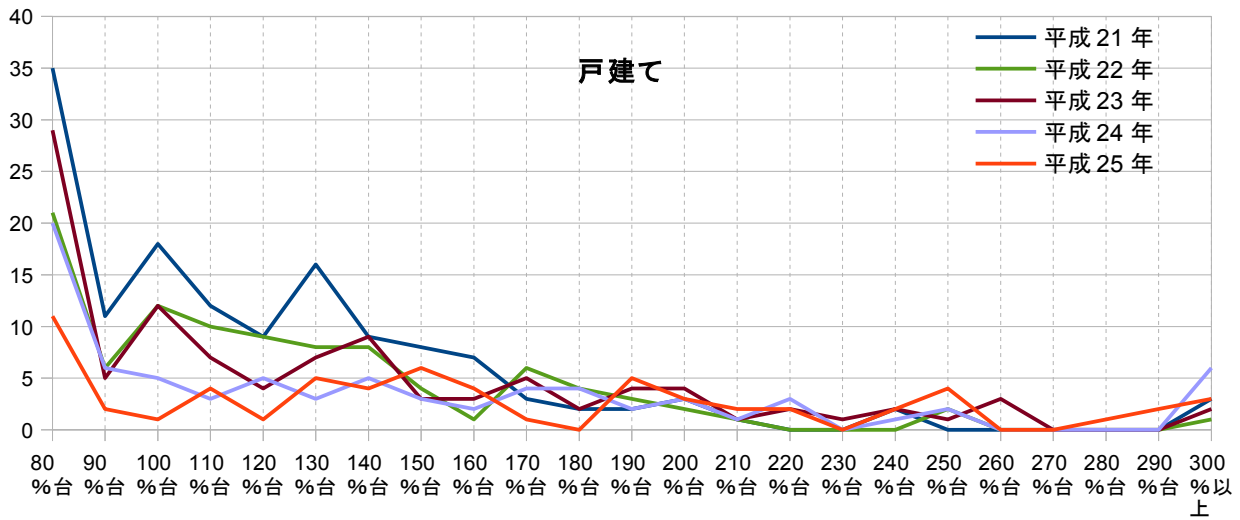


## 7 平均乖離率

(注)9割平均値。ただし、20件未満の場合は全平均値となります(外れ値は除去されません。)



## 8 乖離率の分布状況



※乖離率分布データ

戸建て	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	35	21	29	20	11
90%台	11	6	5	6	2
100%台	18	12	12	5	1
110%台	12	10	7	3	4
120%台	9	9	4	5	1
130%台	16	8	7	3	5
140%台	9	8	9	5	4
150%台	8	4	3	3	6
160%台	7	1	3	2	4
170%台	3	6	5	4	1
180%台	2	4	2	4	0
190%台	2	3	4	2	5
200%台	3	2	4	3	3
210%台	1	1	1	1	2
220%台	0	0	2	3	2
230%台	0	0	1	0	0
240%台	2	0	2	1	2
250%台	0	2	1	2	4
260%台	0	0	3	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	1
290%台	0	0	0	0	2
300%以上	3	1	2	6	3
マンション	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
80%台	1	2	0	0	1
90%台	0	0	0	0	0
100%台	0	0	2	0	0
110%台	0	1	1	1	0
120%台	0	0	1	0	0
130%台	0	1	0	1	0
140%台	0	0	0	1	0
150%台	0	2	0	0	0
160%台	0	0	0	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	0	0	1
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	0	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	0
250%台	0	0	1	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0